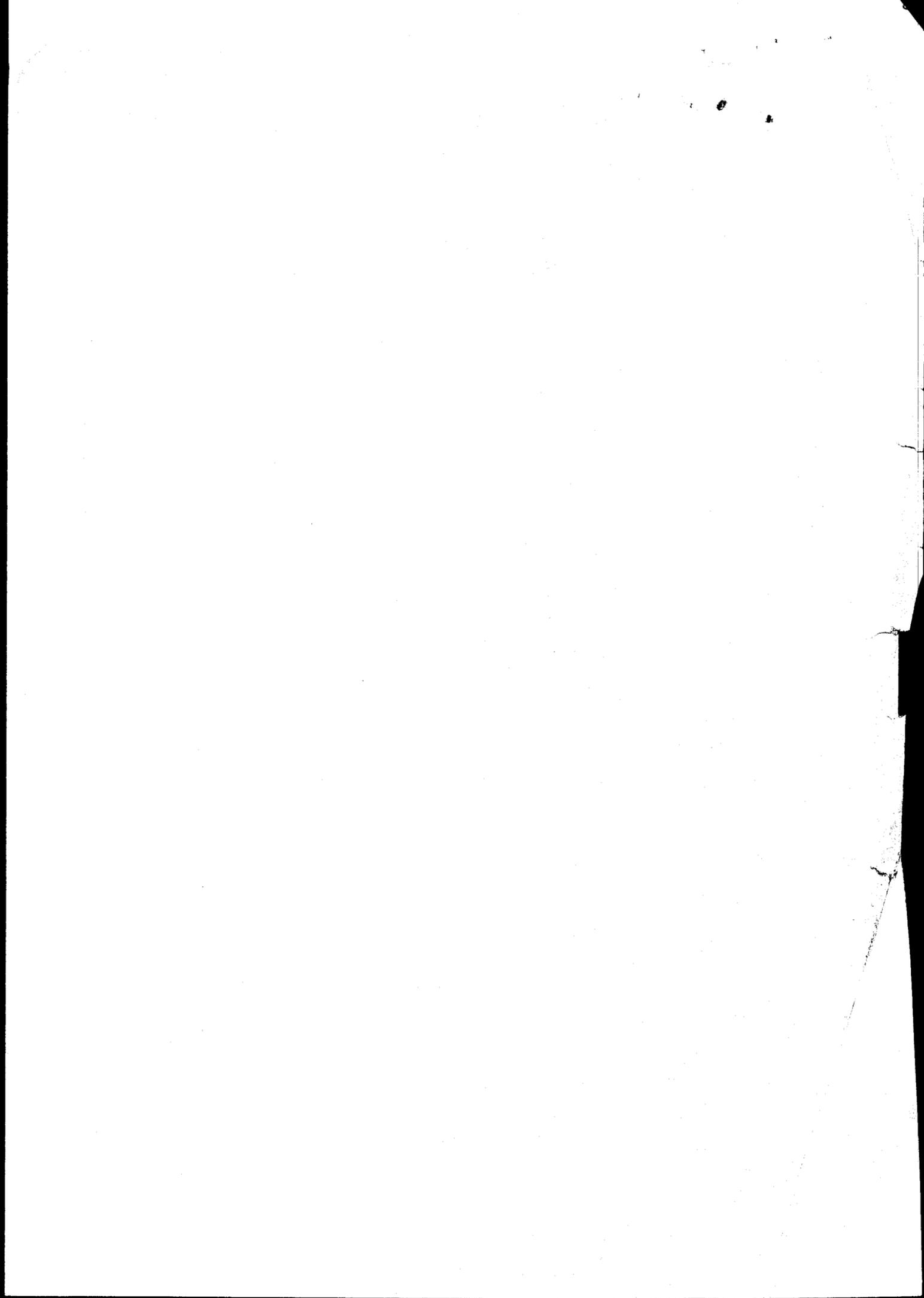


Retirado Enero 9/13 15:00

Revolucion 120.
0990282470

Dirección de Avaluos Catastral y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1030912
Nombre:	Alejandra Razo Pizarro L.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Copia de...
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

38476



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38476:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano *103 0912*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa con Demanda de un bien Inmueble ubicado en la calle Trece y avenida veinte y cuatro de esta Ciudad de Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con dieciocho metros, ochenta y un centímetros de extension y lindera con la calle trece, POR ATRAS, los mismos dieciocho metros; ochenta y un centímetros de extension y lindera con propiedad del Señor Victo Gallo, POR EL COSTADO DERECHO, con trece metros treinta centímetros y propiedad de los hermanos Mena Vasquez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos trece metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Señor Byron Velasquez Kuffo, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. en referido lote se encuentra construida una casa de hormigon armado, la misma que tambien es materia del presente acto de **c o m p r a v e n t a**. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Vigente Demanda.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Demandas	Demanda	22 25/04/1986	54
Compra Venta	Compraventa	1.381 27/07/1993	981
Compra Venta	Compraventa	171 21/01/2002	1.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE DEMANDAS

1 / 1 **Demanda**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 55
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 829
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, de un lote de terreno de las siguientes medidas y linderos, por el Frente calle Garcia Moreno (hoy Calle



13) y cinco metros, Por atras con cinco metros y propiedad de Angela Idalinda Mantuano, Por el lado derecho, con la calle 10 de Agosto (Hoy Avenida 24) y once metros cincuenta y cinco centímetros, y por el lado Izquierdo, con terrenos Adjudicado a los herederos de don Carlos Maria Mena Alonzo con once metros y cincuenta y cinco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000065544	Alcivar Roca Alicia Lupe	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000065539	Vasquez Delgado Blanca Ligia	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 981 - Folio Final: 981
 Número de Inscripción: 1.381 Número de Repertorio: 2.715
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda, l a Sra Alicia Lupe Alcivar Roca, representada por el Sr, Abg Placido Isaias Mendoza Loor, y el Señor Remigio Raul Alcivar Roca, representado por el Sr, Marcos Gonzalo Mero Vallejo, la totalidad del terreno y casa ubicado en la Parroquia Manta del Canton manta con una superficie de doscientos cincuenta metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065533	Alcivar Roca Remigio Raul	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000065544	Alcivar Roca Alicia Lupe	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	171	21-ene-2002	1303	1312

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.303 - Folio Final: 1.312
 Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 281
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA DE Un bien Inmueble ubicado en la Calle trece y avenida veinte y cuatro de esta Ciudad de Manta. por una parte el Señor David Enrique Alcivar Roca en su calidad de mandatario de los Conyuges Señor Remigio Raul Alcivar Roca y Geoconda M, Macias Wilson, segun poder que se agrega y por otra parte la Sra Gladys Teresa Pico Roca en su calidad de Legitima mandataria de la Srta Alicia L. Alcivar Roca,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065535	Alcivar Roca Alicia L	Soltero	Manta



o derecho,
o Izquierdo,
y cinco

Vendedor 80-0000000065533 Alcivar Roca Remigio Raul
Vendedor 80-0000000065534 Macias Wilson Geoconda M

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:11 del jueves, 27 de diciembre de 2012

A petición de: *Abg. Rodolfo Velez Flores*

Elaborado por: *Cleofilde Suarez Delgado*
Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 7 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ALCIVAR ROCA ALICIA LUPE** con número de cédula **130255622-8**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con números de servicios, 170092, 170068, 170076, 170084 los mismos que no mantienen deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Srta. Lorena Baez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE

*PELLE S.A.
MANTA, MANABI*