

MUNICIPALIDAD DE MARIACA

ESTÁ BAUTIZADO POR

02100104

2

1

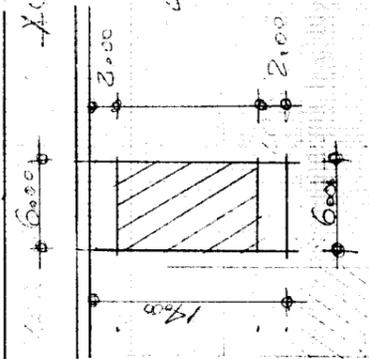
2

Lot 100 PREFERENCIAL

AVENIDA L. MZA 1 #09

Lot 03

Lot 01



Lot 16

INDETERMINADO

1.5

MARKAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

6

7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SEÑALES DEL LOTE

ESSA 3 AVENIDA

02/19/07

01 TILES RESINA
Superficie 0.91 x 2.29 m

8-1

40

0.5

0

(10) ENERGIA ELECTRICA

(14) ALUMBRADO

2

INCARCERADO

2100104



Sello
08/29/12

NOTARÍA NOVENA DE PORTOVIEJO

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De **CONTRATO DE COMPRAVENTA**

No. **2.000**

Otorgada por **OLIVIA EDELMIRA VELIZ GARCIA**

A favor de **NINFA MODESTA CEDEÑO VELIZ**

Copia **PRIMERA**

Cuantía **USD \$19.778.48**

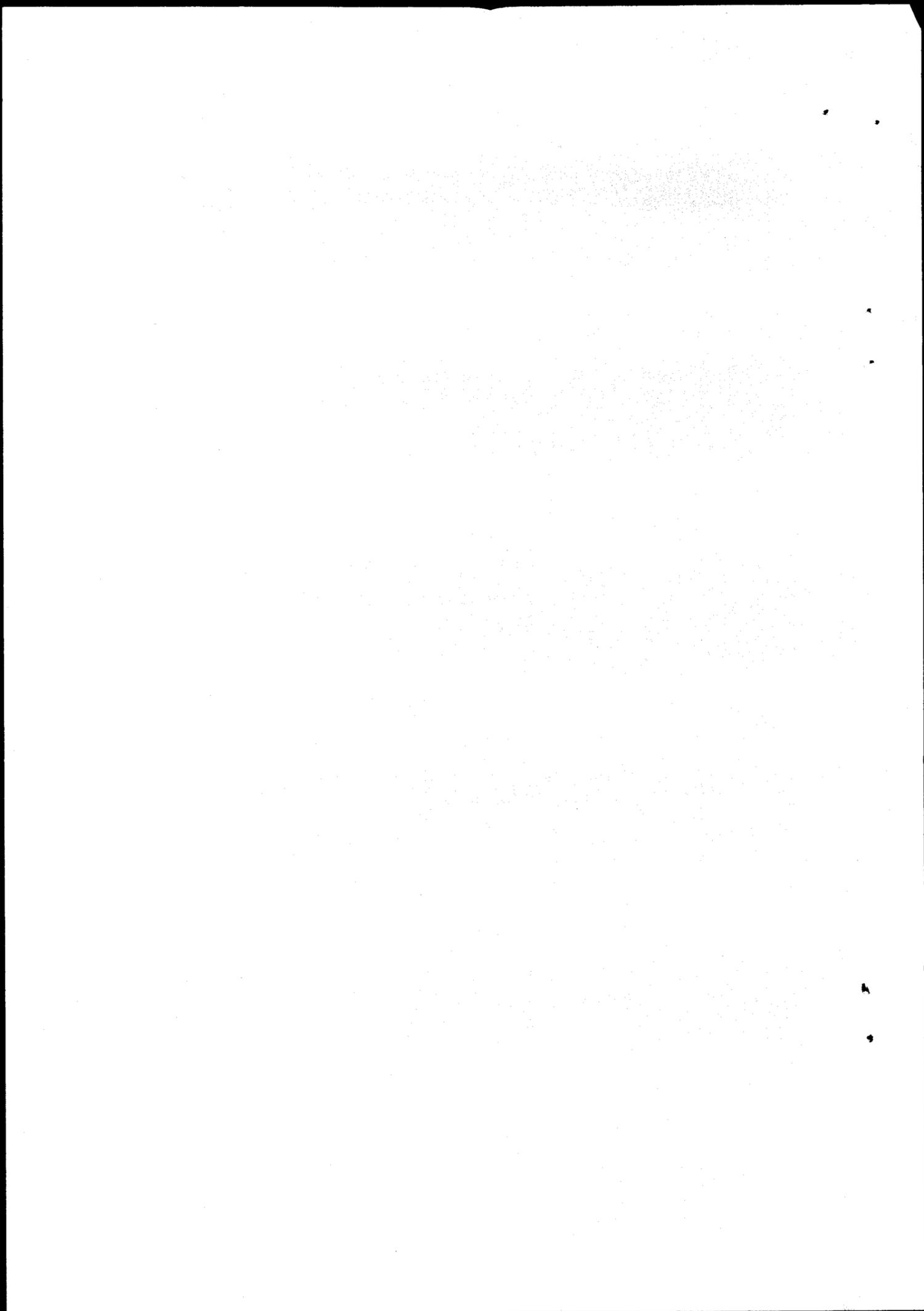
Autorizado por el Notario
Ab. Luz Hessildha Daza López

Calle 18 de Octubre y Sucre (Frente a SENAGUA) - Telf. Ofc.: 2651362 - Dom: 2930235 - Cel: 094248271
Portoviejo - Manabí - Ecuador

27 de Agosto **2**

Portoviejo, _____ de 201 _____

125



CONTRATO DE COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA OLIVIA EDELMIRA VELIZ GARCIA; A FAVOR DE LA SEÑORA NINFA MODESTA CEDEÑO VELIZ.

CUANTIA: USD \$19.778.48

NUMERO: 2.000.- En la ciudad de Portoviejo, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes a los veinte y siete días del mes de Agosto del año dos mil doce, ante mi Abogada **LUZ HESSILDHA DAZA LOPEZ**, Notaria Pública Novena del cantón Portoviejo, comparecen, por una parte y por sus propios derechos, la señora **OLIVIA EDELMIRA VELIZ GARCIA**, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación Quehaceres Domesticos; domiciliada en la ciudad de Manta y de paso por esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte, también por sus propios derechos la señora **NINFA MODESTA CEDEÑO VELIZ**, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación Quehacer Domesticos, domiciliada en esta ciudad de Portoviejo.- Ambas comparecientes, ciudadanas ecuatorianas, mayores de edad, portadoras de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas.- Idóneas, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer por sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien instruidas por mi la Notaria, de la Naturaleza, efectos y resultados de esta escritura de contrato de compraventa, que

proceden a otorgar libres y voluntariamente, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan para que sea elevada a escritura publica la minuta que copiada textualmente dice.- **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escritura Pública a su cargo, sírvase incluir una más de la cual conste la presente escritura de Compra venta que se otorga de conformidad a las normas y estipulaciones que a continuación se detallan.-

PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento de la presente escritura publica por una parte y en calidad de vendedora, la señora **OLVIA EDELMIRA VELIZ GARCIA** y por la otra parte en calidad de compradora, la señora **NINFA MODESTA CEDEÑO VELIZ**, Las intervinientes son ciudadanas ecuatorianas, mayores de edad, soltera y casada respectivamente, ambas domiciliadas la primera en la ciudad de Manta y la segunda en esta ciudad de Portoviejo, quienes cuentan además con suficiente capacidad civil cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La vendedora **OLVIA EDELMIRA VELIZ GARCIA**, es legitima propietaria de un inmueble signado con el número cuatro de la manzana "A-Uno, del Programa Los Almendros ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: Lindera con avenida uno y con seis metros; Por el Sur: Lindera con lote número dieciséis y con seis metros; Por el Este: Lindera con lote número

cinco y con catorce metros; y, Por el Oeste: Lindera con lote número tres y con catorce metros.- Superficie total ochenta y cuatro metros cuadrados.- Bien inmueble adquirido por compra a la compañía Consladar S.A., mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el domingo veinte y seis de Enero de mil novecientos noventa y siete, por la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, e inscrita el jueves cinco de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- TERCERA

COMPRAVENTA.- Por medio del presente instrumento Público y con los antecedentes antes expuestos la vendedora señora **OLIVIA EDELMIRA VELIZ GARCIA**, da en venta real y perpetua enajenación a la señora **NINFA MODESTA CEDEÑO VELIZ**, el terreno descrito en cláusula anterior, Compra venta que se la realiza por convenir a sus intereses, sin reserva de ninguna naturaleza y con las limitaciones señaladas, no obstante a lo cual, los vendedores se obligan al saneamiento por evicción de conformidad a los preceptos legales pertinentes.- **CUARTO.- Precio.**- El precio pactado entre las partes y considerado como justo, es la cantidad de un mil quinientos setenta dólares cincuenta centavos. cantidad que la vendedora señora **OLIVIA EDELMIRA VELIZ GARCIA**, declara recibirlo a entera satisfacción y en moneda en libre curso legal, sin tener nada que reclamar en lo posterior, por lo que enajena el bien

inmueble consistente en el terreno a su favor, con todos sus usos, goces, costumbres y mas derechos anexos que le son anexos a ella, comprometiéndose expresamente la señora vendedora al saneamiento por evicción en caso de ser necesario y renunciando ambas partes a la acción de lesión enorme.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Manifiesta tanto la vendedora como la señora compradora, cada una por sus propios derechos estar de acuerdo en cada una de las clausulas aquí estipuladas por convenir a sus mutuos intereses y por ser lo convenido entre contratantes.- Usted señor notario sírvase agregar las formalidades de estilo necesarias y convenientes para dar perfecta valides y suficiente eficacia legal a este instrumento.- (firmado) Ab. Lenin Armando Menendez Chinga, matricula número 13-2005-46 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que se archiva. Presente las otorgantes manifiestan su aceptación quedando elevada a Escritura Publica para que surta efectos legales todo lo declarado en ella. Se adjunta a esta matriz los certificados de solvencia de la propiedad, los que conjuntamente con el pago de alcabala y sus adicionales, para rendir testimonio posterior en las copias que sea requerido. Quedan autorizadas los interesados para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo, previo el cumplimiento de los requisitos legales. Leída que le fue íntegramente a las

otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, por mí
la Notaría, estas se afirman y ratifican en todo lo
expuesto, firmando para constancia todos en unidad de
acto conmigo, la Notaría Pública que da fe

Olivia Edelmira Veliz Garcia

OLIVIA EDELMIRA VELIZ GARCIA
C.C. No 130470084-0

Ninfa Modesta Cedeño Veliz

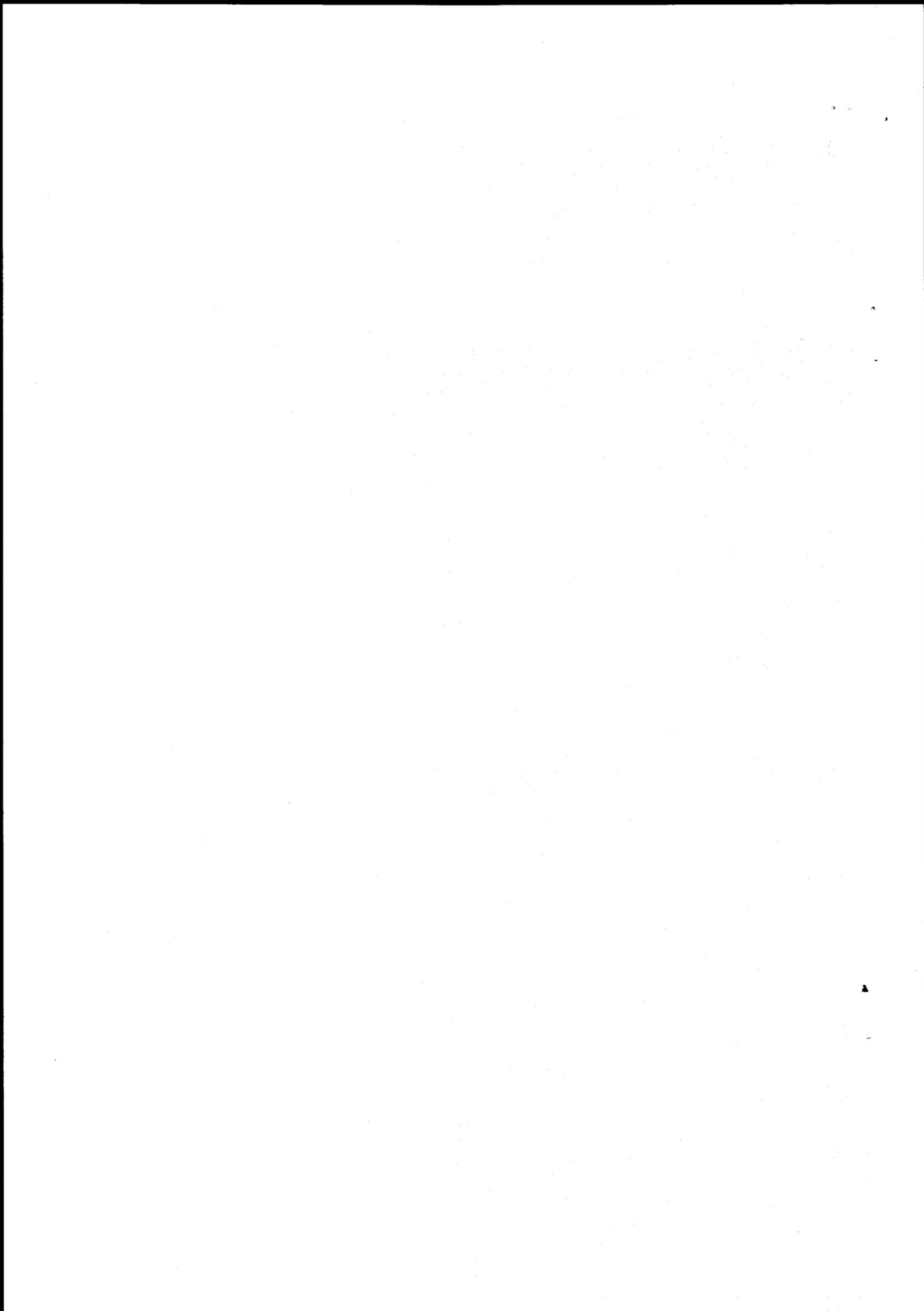
NINFA MODESTA CEDEÑO VELIZ
C.C. No 130190269-6
C.V. 151-0012

[Signature]
Abg. Luz Hessildha Doza Lopez
NOTARIA NOVENA
Portoviejo - Manabi - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA DE FOJAS NUMERADAS Y RUBRICADAS POR
MI, EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

[Signature]
Abg. Luz Hessildha Doza Lopez
NOTARIA NOVENA
Portoviejo - Manabi - Ecuador







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 100

009992061

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un predio URBANO perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada a VELIZ GARCIA OLIVIA EDELMIRA cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$19778.48 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 48/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

MOYANA MORALES DE PORTOPIELO

24 AGOSTO 2012 Manta de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992839

ESPECIE VALORADA
No. Certificado: 009992839
USD: 13.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6417

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-01-04-000

Ubicado en: MZ-A1 LT. 4 PROG. LOS ALMENDRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304700840	VELIZ GARCIA OLIVIA EDELMIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCION:	1378,48
	1978,48

Son: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal en sesión en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Director de Avalúos, Catastros y Registros





8/24/2012 9:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-10-0104-000	94,00	19778,48	31195	84419
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1304700840	VELIZ GARCIA OLIVA EDELMIRA	MZ-A1 LT. 4 PROG. LOS ALMENDRO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	19,73		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
1301902696	CEDENO VELIZ NINFA MODESTA	ND	20,73			
			VALOR PAGADO	20,73		
			SALDO	0,00		

EMISION: 8/24/2012 3:56 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



8/24/2012 3:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-10-0104-000	94,00	19778,48	31197	84420
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1304700840	VELIZ GARCIA OLIVA EDELMIRA	MZ-A1 LT. 4 PROG. LOS ALMENDRO	Impuesto principal	197,78		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,34		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
1301902696	CEDENO VELIZ NINFA MODESTA	ND	257,12			
			VALOR PAGADO	257,12		
			SALDO	0,00		

EMISION: 8/24/2012 3:53 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078438

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	VELIZ GARCIA OLIVIA Por consiguiente se establece
9	EDELMIRA que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 15 agosto de 201 2
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2100104000 MZ/A1 LT. 04 URB. LOS
13	ALMENDRO
14	Manta, quince de agosto del dos mil
15	doce
16	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
17	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

Portoviejo, 27 de febrero del 2012

CUANTIA UTILIDAD MUNICIPAL: \$19,73
POR USD 1,58

Señores:
TESORERO DE LA SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAACION HIDROGRAFICA DE MANABI
Ciudad.-

Sirvase cobrar la suma antes indicada, por concepto del impuesto adicional del 8% adicional a las
utilidades ocasionado en COMPRAVENTA: OTORGADA POR OLIVIA VELEZ

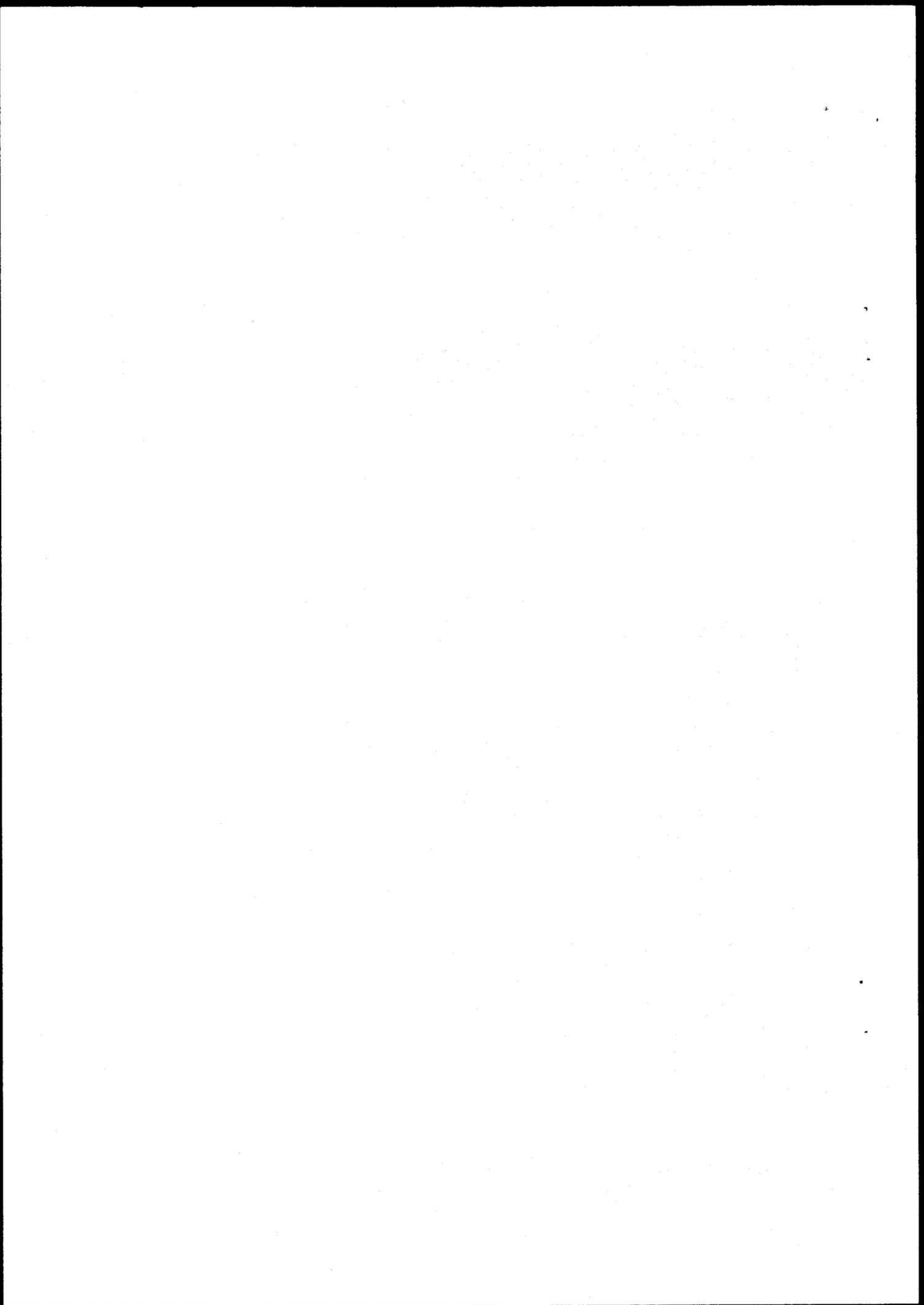
PARTE DE FINCA CERCAO


AR. LIC. HECY DAZA LOPEZ
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DE MARCACION HIDROGRAFICA DE MANABI
Ing. Mariana Arteaga Cadenas
COORDINADORA DE TESORERIA
TESORERO DE SENAGUA

NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO







GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0002629

Por \$

PORTOVIEJO, Agosto 22 de 2012

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO de COMPRAVENTA

ubicado en la parroquia

otorgado por OLIVIA VELIZ GARCIA

a favor de VENTA CENEC UCLID

por valor de 1,98

0.01% para construcciones escolares 1,98

CONSEJO PROVINCIAL DE MANABI

RECIBIDO

27 AGO 2012

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Abg. Luz Mercedes Daza López

NOTARIA NOVENA PORTOVIEJO

Químico Original y copia Celeste # del 001 - 10000

Caracas, Sucre, 29 de Julio de 2007 FAX: 02 225 31 83 QUITO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221441

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1304700840

NOMBRES: VELIZ GARCIA OLIVIA EDELMIRA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: MZ-ALLT. 04 URB. LOS ALMENDROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220806

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 16/08/2012 11:51:43

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

Este comprobante de pago es válido para el pago de impuestos de 2012.

Este comprobante de pago es válido para el pago de impuestos de 2012.

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Portoviejo, 27 de Mayo del 2012

CUANTIA UTILIDAD MUNICIPAL: \$19,73
POR USD 1,58

Señores:
TESORERO DE LA SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAACION HIDROGRAFICA DE MANABI
Ciudad.

Sírvase cobrar la suma antes indicada, por concepto del impuesto adicional del 8% adicional a las
utilidades ocasionado en COMPRAVENTA: OTORGADA POR OLIVIA VELIZ
FAVOR DE UNTA CERRO

AL JUZGADO DE LA CAUSA
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DEMARCAACION HIDROGRAFICA DE MANABI
Ing. Mariana Arzaga Cedeño
TESORERA
TESORERO DE SENAGUA

Secretaria Nacional del Agua

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA - SENAGUA
DEMARCAACION HIDROGRAFICA DE MANABI

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

Nº 0003455 POR \$ 1,58

Recibí de la Notaría Pública Olivia Veliz del Cantón Portoviejo
la suma () Por concepto del 8%
del Impuesto Adicional a las Utilidades ocasionadas en la Escritura Pública de Compra-Venta

Portoviejo, May 27/2012

SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
DEMARCAACION HIDROGRAFICA DE MANABI
Ing. Mariana Arzaga Cedeño
TESORERA

Sucre y 18 de Octubre sin (esq)
Telefs: (303) (6) 2637048
Casilla Postal: 61
Portoviejo - Manabi
Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA No. 130190269-6

CUIDADO

APellidos y Nombres
 CEDAÑO VELIZ NINFA MODESTA

FECHA DE EMISIÓN 1999-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-01-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

MANUEL ANTONIO MUÑOZ MERA

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACERES DOMESTICOS V3383V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDAÑO ZAMBORA LUIS BERNARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELIZ GARCÍA CLAVIA EDELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-08-28

MANUEL ANTONIO MUÑOZ MERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

101-0813 NÚMERO 130190269-6 CÉDULA

CEDAÑO VELIZ NINFA MODESTA

MARAZO PORTOVIEJO

PROVINCIA CANTÓN

CEDEN ZONA

Brenda Mendoza

ES PRESENTA (S) DE LA JURE

Compromiso

[Handwritten signature]

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 05 de febrero de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **158** - Folio Final: **159**

Número de Inscripción: **231** Número de Repertorio: **410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 26 de enero de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero cuatro de la manzana A- uno del programa los Almendros ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de ochenta y cuatro metros cuadrados. Con fecha 5 de Febrero de 1.998 bajo el N. 93 se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de septiembre del 2.000 bajo el N. 1010 y extinguido el patrimonio Familiar con fecha 24 de Agosto del 2.012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052901	Veliz Garcia Olivia Edelmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005448	Compañia Consladar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:52:26** del **viernes, 24 de agosto de 2012**

A petición de: *Olivia Veliz Garcia*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

16-08-12 13:23

1930

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	_____		
Clave Catastral	2-10-01-04-000		
Nombre:	Veliz Garcia Olivia Edith		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	Te 4. 2626 857.		
Reclamo:	C.A. Compraventa. Cusp. 20-08-12 08:15		
	Ricardo Moreno.		
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Daniel Salazar		
Informe Inspector:	YO ESTO ADJUDICADO SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:	_____		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36167.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2-10-01-04



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero cuatro de la manzana A- Uno del programa Los Almendros ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Lindera con avenida uno y con seis metros. POR EL SUR. Lindera con lote numero dieciseis y con seis metros. POR EL ESTE: Lindera con lote numero cinco y con catroce metros POR EL OESTE: Lindera con lote numero tres y con catorce metros. SUPERFICIE TOTAL. Ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.264
Compra Venta	Compraventa	231 05/02/1998	158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265
 Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14



Inscrito el : **jueves, 05 de febrero de 1998**Tomo: **1** Folio Inicial: **158** - Folio Final: **159**Número de Inscripción: **231** Número de Repertorio: **410**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 26 de enero de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero cuatro de la manzana A- uno del programa los Almendros ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de ochenta y cuatro metros cuadrados. Con fecha 5 de Febrero de 1.998 bajo el N. 93 se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de septiembre del 2.000 bajo el N. 1010 QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000052901	Veliz Garcia Olivia Edelmira ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005448	Compañía Consladar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:04:27** del **jueves, 09 de agosto de 2012**A petición de: **Ab. Alexander Sandoval**Elaborado por : **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de agosto del 2012

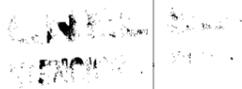
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. VELIZ GARCIA OLIVIA EDELMIRA con numero de cedula **130470084-0** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **206938** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.


Yes.

15-08-12 18:23

1933V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-10-01-04-000		
Nombre:	Velaz Garcia Olivia Edith		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	de 4. 2626 857.		
Reclamo:	C.A. Compraventa. Cusp. 20-08-12 08:15		
	Ricardo Moreno.		
	Firma del Usuario 		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36167.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2-10-01-04



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número cuatro de la manzana A- Uno del programa Los Almendros ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Lindera con avenida uno y con seis metros. POR EL SUR. Lindera con lote numero dieciseis y con seis metros. POR EL ESTE: Lindera con lote numero cinco y con catroce metros POR EL OESTE: Lindera con lote numero tres y con catorce metros. SUPERFICIE TOTAL. Ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.264
Compra Venta	Compraventa	231 05/02/1998	158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265
Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañia Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 05 de febrero de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **158** - Folio Final: **159**

Número de Inscripción: **231** Número de Repertorio: **410**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 26 de enero de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero cuatro de la manzana A- uno del programa los Almendros ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de ochenta y cuatro metros cuadrados. Con fecha 5 de Febrero de 1.998 bajo el N. 93 se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de septiembre del 2.000 bajo el N. 1 0 1 0 QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052901	Veliz Garcia Olivia Edelmira ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005448	Compañía Consladar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:04:27** del **jueves, 09 de agosto de 2012**

A petición de: **Ab. Alexander Salas**

Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. VELIZ GARCIA OLIVIA EDELMIRA con numero de cedula **130470084-0** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **206938** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


ATENCIÓN AL CLIENTE

Yes.