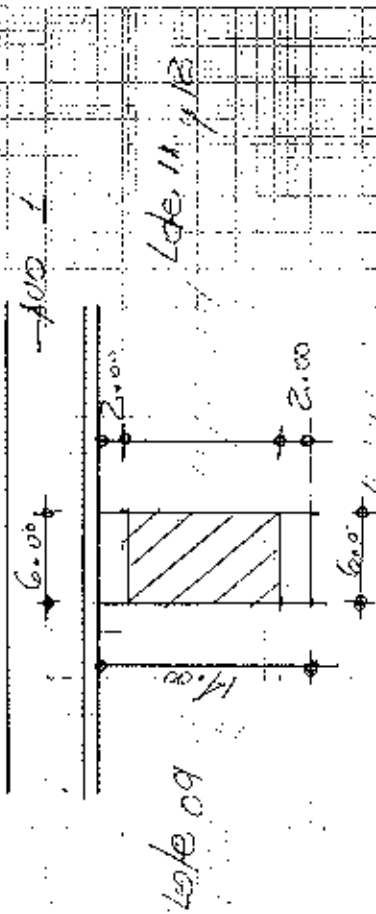


Box #

01100110

10/23
LOS ANGELES
August 1 112-117 10



5/15

Lde 20412

02/19/99

84

40

6

c/p. 3-11-01 x 02

AKI 2000-01-01

cells with S. 13-08-01

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
1	COLOMBIA	COLOMBIA	130463353-4	474	propiedad	5-11-98
2	MARCELO	COLOMBIA		130463353-4	propiedad	5-11-98
3						
4						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO GLOQUES TERMINADOS)

PILA		MATERIALES REA (QUE UNA SOLA SE USA EN TODA LA OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		PAREDES					ENTRADA INFERIOR CONTRAFO					PISO					TECHO O CUBIERTA									TUB. RADIOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		caña	enrejado	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular	hormigón	planta	ladrillo	hormigón	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado		hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado	hormigón armado

C.C. Jaramila

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/05/13 11:09	QUIEN RECEPTA DCTOS:	17/05/13 11:50
CLAVE CATASTRAL:	2100410		
NOMBRES y/o RAZON:	Marta Hernandez Brindley		
CEDULA DE IDENT. y/o R.C.C.:			
CELULAR - TELFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22053



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22053:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número diez de la Manzana A- Uno del Programa los Almendros ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lindera con Avenida Número uno, con seis metros; POR EL SUR: Lindera con parte del lote número veinte y parte del lote veintiuno con seis metros; POR EL ESTE: Lindera con parte del lote doce y parte del lote once y con catorce metros; y POR EL OESTE: Lindera con lote nueve y con catorce metros. Con una superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.264
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	95 05/02/1998	192
Compra Venta	Compraventa	233 05/02/1998	159
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	1 17/01/2002	2
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.614 10/12/2010	26,072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el



San José de Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011413	Compañía Constructora Ladrillos y Armado		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14

2 / 2 Hipoteca

Inscrita el: jueves, 05 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 492 - Folio Final: 498

Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.

El inmueble signado con el Número Diez de la Manzana A- Uno del Programa denominado Los Almendros ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	13-04677584	Mieles Menendez Jenny Monserrate	Casado	Manta
Deudor	09-09828881	Quirola Vera Vicente Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	233	05-feb-1998	159	159

3 / 2 Compraventa

Inscrita el: jueves, 05 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 159 - Folio Final: 159

Número de Inscripción: 233 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número diez de la Manzana A- Uno del Programa los Almendros ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04677584	Mieles Menendez Jenny Monserrate	Casado	Manta

Certificación impresa por: Map

Ficha Registral: 27053

Página: 2 de 4





Comprador: 09-09828881 Quirola Vera Vicente Alejandro Casado Manta
Vendedor: 80-0000000012299 Compañía Inmobiliaria Consuldar S.A. Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

4.1.1 Renuncia de Gananciales

Inscrito el: **jueves, 17 de enero de 2002**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 254
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivada en el libro de Varios del año 2002). **RENUNCIA DE GANANCIALES Y DECLARACION DE VOLUNTAD.** El Abogado Vicente Alejandro Quirola Vera, tiene a bien Remitear como efectivamente renuncia, el bien por Ciento de los Gananciales que le corresponden sobre el bien inmueble constituido de terreno con edificación. Cederlo a favor de su Ex- Cónyuge Jenny Monserrate Miele Méndez y de sus hijos CARLOS ALEJANDRO Y DIANA QUIROLA MIELES. Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela "Los Almendros" del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Sobre este terreno se ha construido una vivienda de hormigón armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04677584	Miele Méndez Jenny Monserrate	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000040532	Quirola Miele Carlos Alejandro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000040533	Quirola Miele Diana Carolina	(Ninguno)	Manta
Renunciante	09-09828881	Quirola Vera Vicente Alejandro	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	233	05-feb-1998	159	159

5.1.2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **viernes, 10 de diciembre de 2010**

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.072 - Folio Final: 26.082
Número de Inscripción: 1.644 Número de Repertorio: 6.798
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta



Idioma: Hipotecario

13-04677584 Micles Menendez Jenny Monserrate

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	95	05-feb-1998	492	498

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:46 del **martes, 28 de abril de 2015**

A petición de:

Patricio Sandoval

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 378557

04/2015 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-10-01-10-000	34.00	\$ 40 896.78	LT 10 MZ-A1 PROG. LOS ALMENDROS	2015	121940	378557
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
M. CLES MENENDEZ JENNY F. HUOS		1304677584	Costa Judicial			
4/22/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PRECITAL	\$ 16.12	(\$ 0.18)	\$ 15.94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9.11	(\$ 2.10)	\$ 7.02
			MEJORAS 2012	\$ 3.80	(\$ 1.33)	\$ 2.47
			MEJORAS 2013	\$ 8.67	(\$ 2.40)	\$ 6.27
			MEJORAS 2014	\$ 7.25	(\$ 2.04)	\$ 5.21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.83	(\$ 9.39)	\$ 16.44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.07		\$ 10.07
			TOTAL A PAGAR			\$ 50.70
			VALOR PAGADO			\$ 60.72
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN EL ORO