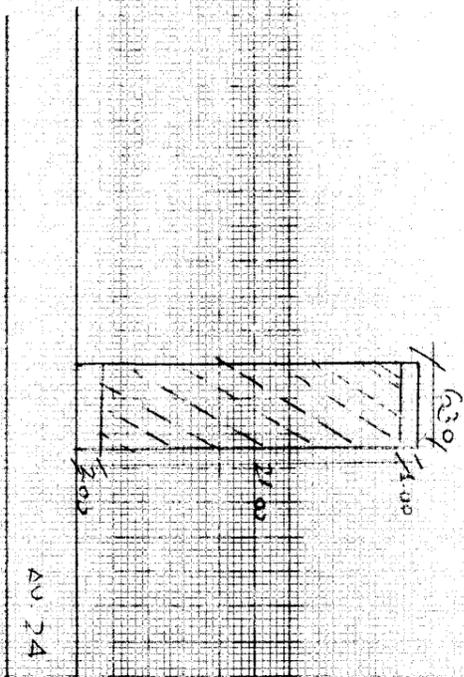


1050014

AV 24 AV 13

LISTA 6-FE-78
CONSTRUCCION
CASA TERNERA



SE ACTIVIZÓ AREA CONST. NIVELADO
Julio 20/2012 LV 5 V

15120

61

6

0

AUD 24 / 11/13

PROB

18-07-12 13:34

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

UNIDAD
CASO 3 p. 1508

Cedula	
Clave Catastral	1-03-09-11-001
Nombre:	PARE DELGADO MORA JES
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	404 2608411

CERTIFICADO

Reclamo: C.A. Inmuebles
JES P. 11-07-12 PROCL

Mantente Mora
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vela

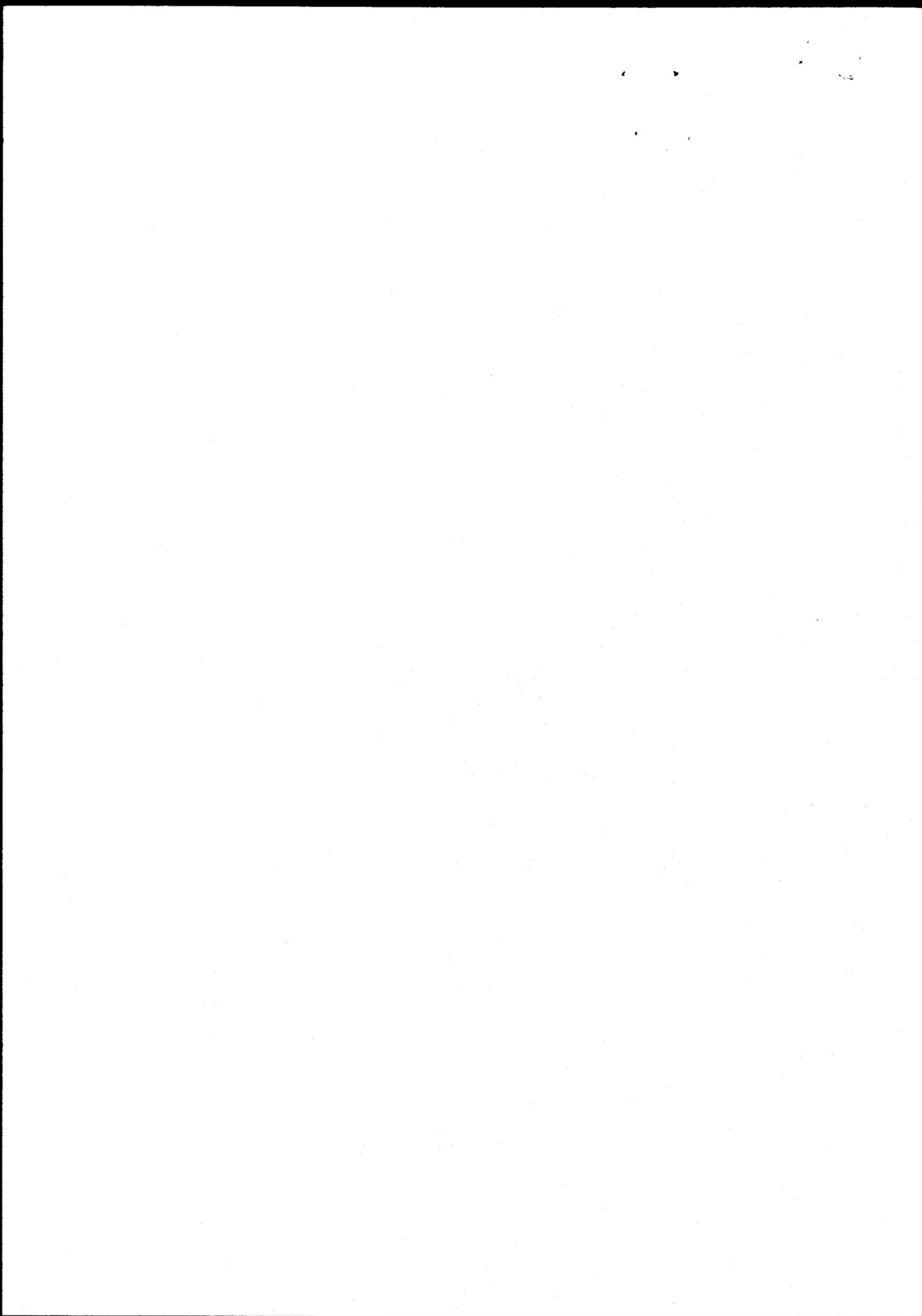
Informe Inspector: SE CONSTA VIVIENDA H⁰A⁰ / pB = 132,00 m² /
pA = 132,00 m² / 2^{DA} pA = 132,00 m²

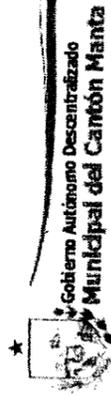
Luis Vela
Firma del Inspector

[Signature]
Geofonzo Area de Catastro

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





TITULO DE CREDITO

GADMCM - 11681 - IP

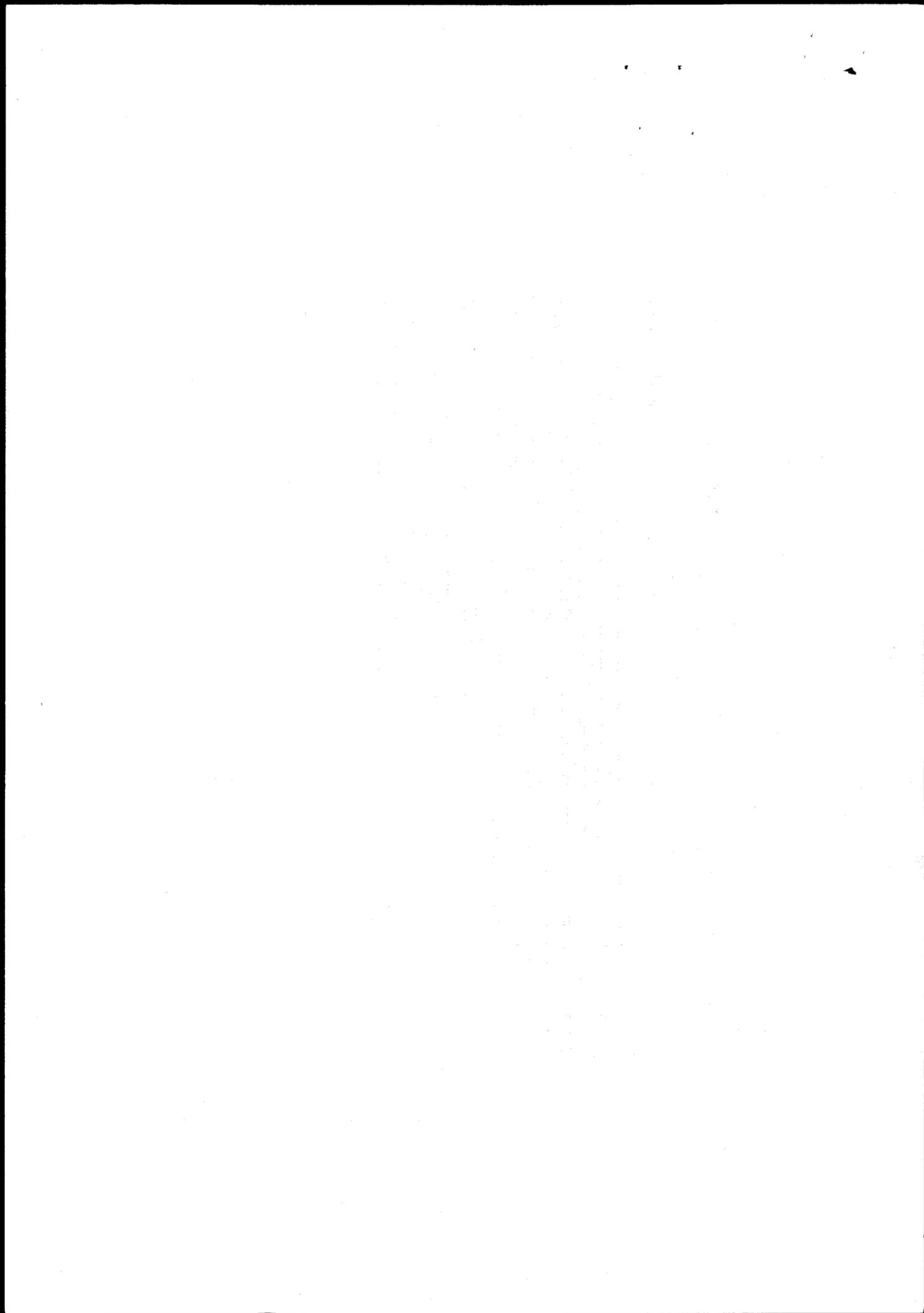
1/13/2012 10:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-09-14-000	151,00	\$ 68.288,83	AVE. 24 No 13-20	2012	9978	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO						
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL						
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2012						
MEJORAS HASTA 2011						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						
						VALOR A PAGAR
						REBAJAS(-)
						RECARGOS(+)
						VALOR A PAGAR
						\$ 55,29
						\$ 12,06
						\$ 64,50
						\$ 20,48
						\$ 152,33
						\$ 152,33
						\$ 0,00

1/13/2012 12:00 CABRERA NARCISA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
 PONCE DELGADO MAURO JOSE
 C.C./R.U.C. 1303552498

Municipalidad de Manta
 Cantón Manta

CANCELADO 11/15/2012



RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27703:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seis metros treinta centímetros y lindera con la avenida veinticuatro. POR ATRAS: Los mismos seis metros treinta centímetros y lindera con terreno de propiedad de los Herederos del Sr. Carlos Mena. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lindera con terreno de los Herederos del Sr. José Francisco López Quijije. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad que perteneció a la Sra. Eudoxia Lucas Mantuano, hoy de propiedad del Sr. Victor Gallo. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS

CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ^{15/20} ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN!

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	39 08/02/1962	25
Compra Venta	Compraventa	1.518 29/07/1994	1.017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 08 de febrero de 1962**
Tomo: **1** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **26**
Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **100**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 02 de enero de 1962**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "Agua Potable" de este Puerto, con siete y media varas de frente por treinta varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06358225	Lopez Lucas Abraham Dagoberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050024	Lucas Mantuano Eudocia	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.017 - Folio Final: 1.017

Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio: 3.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037035	Ponce Delgado Mauro Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06358225	Lopez Lucas Abraham Dagoberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000015372	Mero Vera Mercedes Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	08-feb-1962	25	26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:36 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de: Sr. Mauro Ponce Delgado.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

219



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **PONCE DELGADO MAURO JOSE** con número de cédula 130355249-9 ; se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO, con número de servicio 118935, 308130, 524504, 118943, 118927, . El mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

