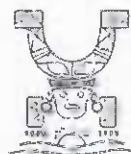


13/07/19 2100201
504

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **ARMANDO RODRIGO MEMENDOZA PINARGOTE**, para que celebre Rectificación de medidas y linderos de su escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 19 de abril de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de junio de 1995, predio ubicado en la vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, identificado con la clave catastral # 2100201000, el cual posee los siguientes linderos:

Parte del lote B-uno.

Frente: 19,25m. Vía al Aeropuerto.

Atrás: 34,15m. Camino público vía a Jaramijo.

Por el costado derecho: 21,50m. Terreno del vendedor.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Lote B-dos

Área total: 407,27m²

Realizada la inspección de campo, que el lote se encuentra delimitado por construcciones de hormigón armado, encontrándose el sector consolidado corroborando las medidas y área total que son las siguientes:

Frente: 30,00m. Vía al Aeropuerto

Atrás: 40,60m. Camino público, antigua vía a Jaramijo.

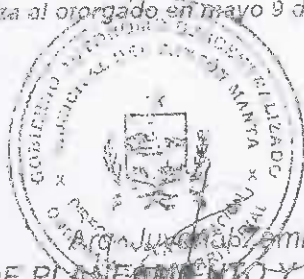
Costado izquierdo: 27,64m. Área a desmembrar a la Cía. Inmb. FARYB S.A

Área total: 415,00m²

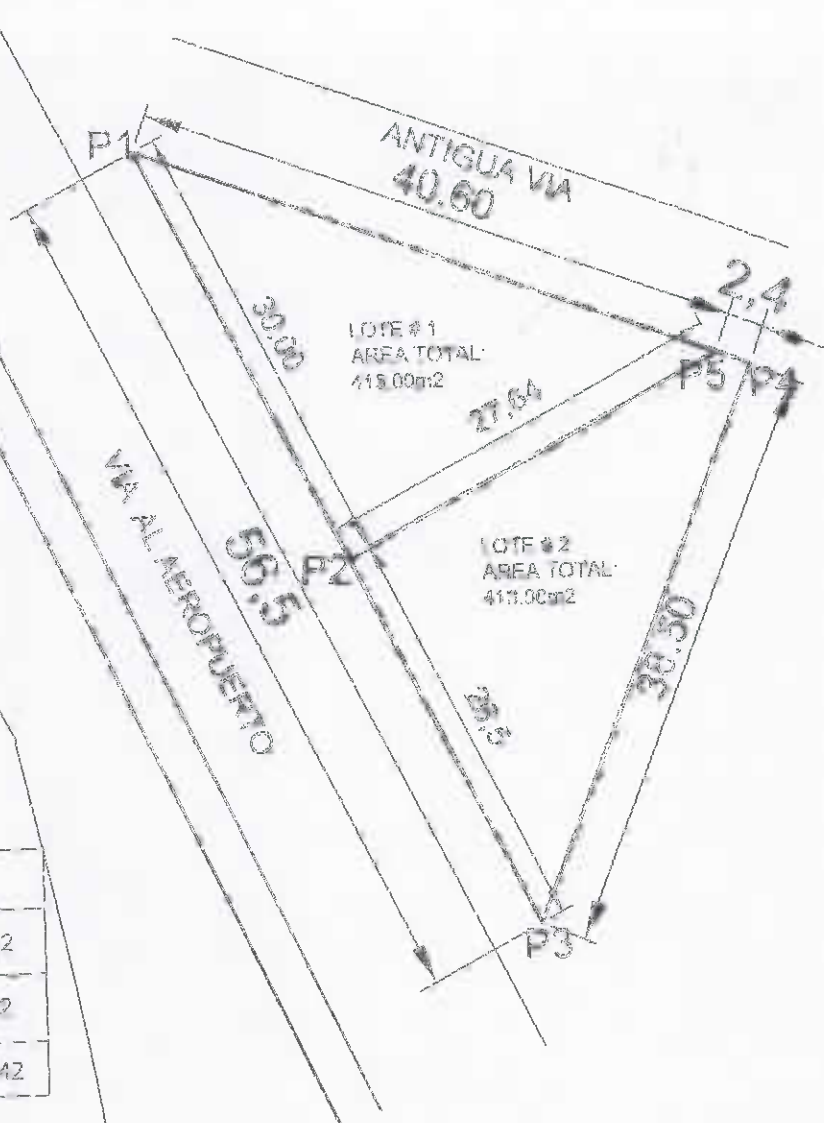
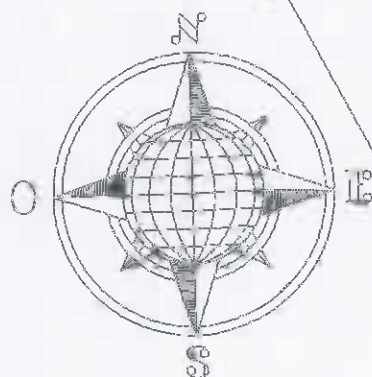
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se garantiza que el contenido indica de manera fiel al solicitante, por lo cual salvamos expresa omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas alteradas en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en mayo 9 del 2014.

Manta, Marzo 01 del 2019



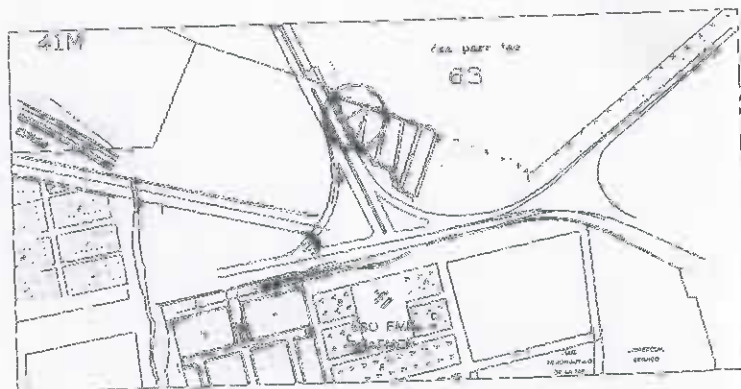
Arg. Juvenal Embrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	828.00M2
LOTE # 01	415.00M2
LOTE # 02	413.00M2

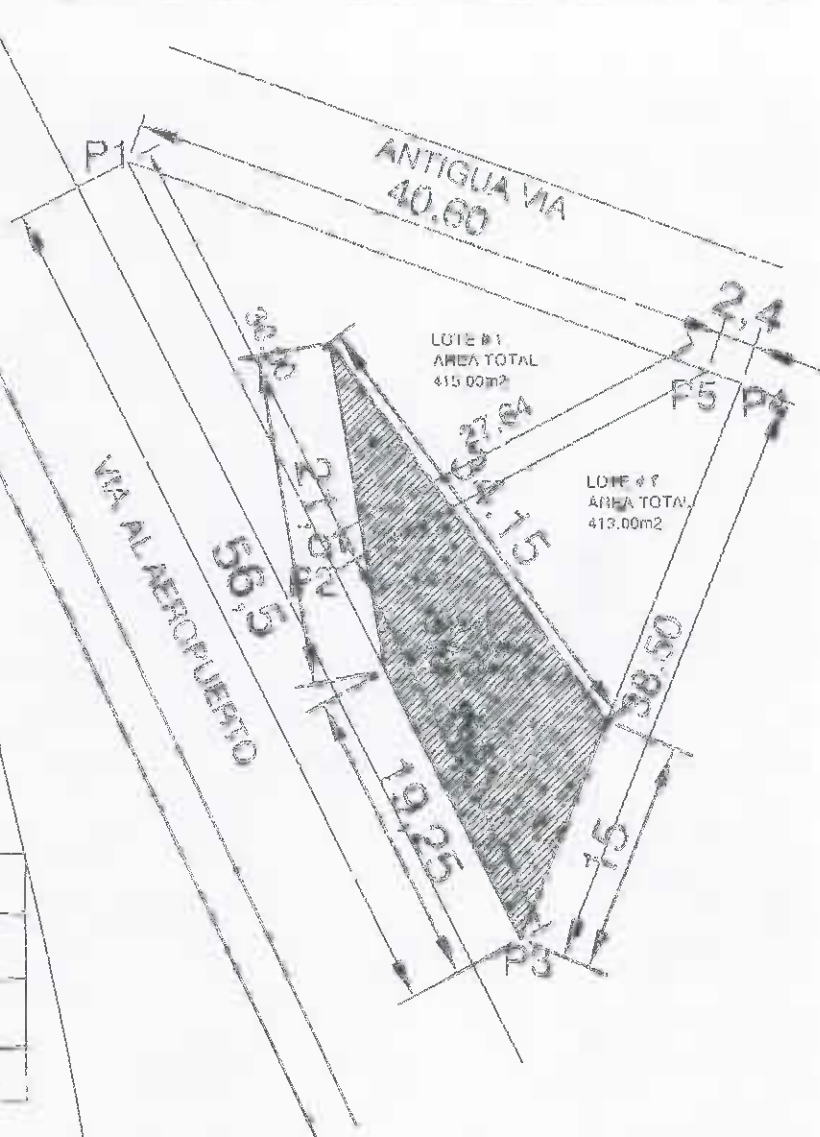
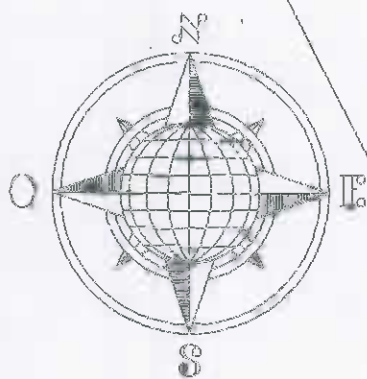
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535491.73	9894418.15
2	535505.32	9894391.40
3	535517.32	9894367.78
4	535532.10	9894403.33
5	535529.75	9894404.19

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

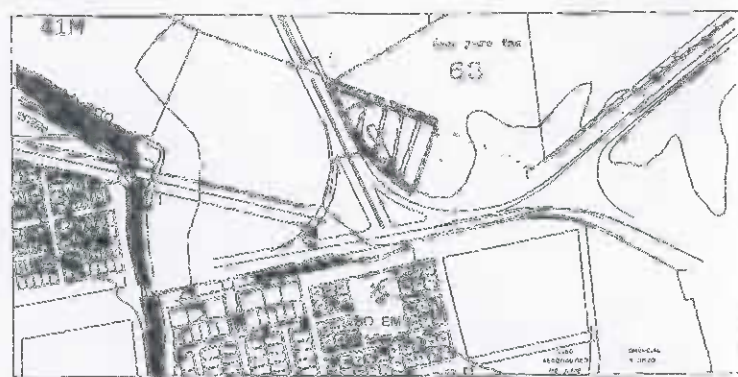
PROPIEDADES:		"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN" "MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO"	
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN"		1:500	MAYO /2014
"MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO"		DIBUJO:	FORMATO:
		"OFICINA TECNICA"	A4
CONTIENE:		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENCOS			1/1



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	828.00M2
LOTE # 01	415.00M2
LOTE # 02	413.00M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTECE	X (m)	Y (m)
1	535491.73	9894418.15
2	535505.32	9894391.40
3	535517.32	9894367.78
4	535532.10	9894403.33
5	535529.75	9894404.19

Datum : PSAO 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

PROPIEDADES:			
"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN"			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN"		1:500	MAYO /2014
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		"OFICINA TECNICA"	A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:
			1/1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EF



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624798
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33640



Conforme a la Orden de Trabajo: BPM-19004006, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 19:12:04, la Ficha Registral Número 33640.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXX/XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de marzo de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EL PALMAR

INDICIOS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote B guión UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Vía Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al aeropuerto de Manta POR ATRAS: Treinta y cuatro metros quince centímetros con Camine público vía a Jaramijó. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote B guión Dos, y POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1442 20/jul.1994	965	967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709 05/jan.1995	416	477
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	175 06/feb.2013	4213	4222
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	226 15/feb.2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1994 Número de Inscripción: 1442 Tomo: 1
Nombre del Causante: MANTA Número de Repertorio: 3389 Folio Inicial: 965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 967
Causante Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta Entre los herederos de la Sta. Maria Hermencia Sabando Zambrano.

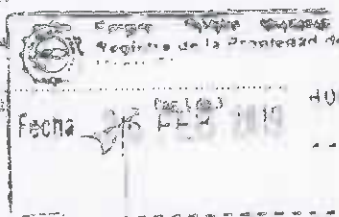
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301177190	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301634760	SOLORZANO SABANDO ELISA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: (fecha, página)

Ficha Registral: 33640

martes, 26 de febrero de 2019 19:12:04





PROPIETARIO	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARJO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302084163	SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300517669	SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000002601	SOLORZANO CEVALLOS TACITO FLORENTINO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 1995 Número de Inscripción: 709 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1781 Folio Inicial:476
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:477
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Lote B guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Via Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al Aeropuerto de Manta, Por Atras, treinta y cuatro metros quince centímetros con Camino público vía a Jaramijó, por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote B guion Dos, y por el Costado Derecho, Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023674	MENDOZA PINARGOTE AMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1442	20/jul/1994	965	967

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

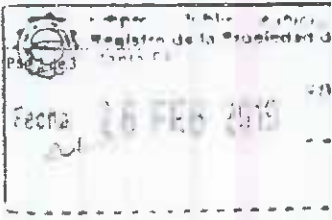
Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 173 Tomo:10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 996 Folio Inicial:4.213
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.232
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- DE LA COMPRAVENTA DE PARTE DEL LOTE B GUION UNO EN LAS INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA EL PALMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000059596	MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	05/jun/1995	476	476

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Insertado el : lunes, 25 de febrero de 2019

Número de Inscrições: 226

Municipio del Cañón. MANTA

Número de Registro: 1224

Fo'ie Initial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cancun, Yucatan: MANTA

Escritura/Inicio/Exclusión:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2019

Fecha Recepción:

3. Observations:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA AJENITA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR, SOBRE UNA PARTE DEL LOTE B QUELON UNO., UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA CIUDAD DEL EL FAJINAR VIA MARCA.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO DEUDOR	800800030000198	BANCO PROCREDIT S.A		MANTA	
HIPOTECARIO DEUDOR	1302183312	BRIONES RIVERA AUCUSTA MARIANITA	CASADORA	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO DEUDOR	1301545831	MENDOZA PINOARGOTE ALEJANDRO RODRIGO	CASADORA	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al premio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at : 10:12:04 del martes, 26 de febrero de 2019

A petição de MENDOZA FLNOARGOTE AMANDO RODRIGO

Elaborado por JANETH MAGALI FIGUEROA FLORES
1308732646

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

1. ☐ **Mr.**
 2. ☐ **Mrs.**
 3. ☐ **Ms.**
 4. ☐ **Dr.**
 5. ☐ **Prof.**
 6. ☐ **Rev.**
 7. ☐ **Mr.**
 8. ☐ **Mrs.**
 9. ☐ **Ms.**
 10. ☐ **Dr.**
 11. ☐ **Prof.**
 12. ☐ **Rev.**
 13. ☐ **Mr.**
 14. ☐ **Mrs.**
 15. ☐ **Ms.**
 16. ☐ **Dr.**
 17. ☐ **Prof.**
 18. ☐ **Rev.**
 19. ☐ **Mr.**
 20. ☐ **Mrs.**
 21. ☐ **Ms.**
 22. ☐ **Dr.**
 23. ☐ **Prof.**
 24. ☐ **Rev.**
 25. ☐ **Mr.**
 26. ☐ **Mrs.**
 27. ☐ **Ms.**
 28. ☐ **Dr.**
 29. ☐ **Prof.**
 30. ☐ **Rev.**
 31. ☐ **Mr.**
 32. ☐ **Mrs.**
 33. ☐ **Ms.**
 34. ☐ **Dr.**
 35. ☐ **Prof.**
 36. ☐ **Rev.**
 37. ☐ **Mr.**
 38. ☐ **Mrs.**
 39. ☐ **Ms.**
 40. ☐ **Dr.**
 41. ☐ **Prof.**
 42. ☐ **Rev.**
 43. ☐ **Mr.**
 44. ☐ **Mrs.**
 45. ☐ **Ms.**
 46. ☐ **Dr.**
 47. ☐ **Prof.**
 48. ☐ **Rev.**
 49. ☐ **Mr.**
 50. ☐ **Mrs.**
 51. ☐ **Ms.**
 52. ☐ **Dr.**
 53. ☐ **Prof.**
 54. ☐ **Rev.**
 55. ☐ **Mr.**
 56. ☐ **Mrs.**
 57. ☐ **Ms.**
 58. ☐ **Dr.**
 59. ☐ **Prof.**
 60. ☐ **Rev.**
 61. ☐ **Mr.**
 62. ☐ **Mrs.**
 63. ☐ **Ms.**
 64. ☐ **Dr.**
 65. ☐ **Prof.**
 66. ☐ **Rev.**
 67. ☐ **Mr.**
 68. ☐ **Mrs.**
 69. ☐ **Ms.**
 70. ☐ **Dr.**
 71. ☐ **Prof.**
 72. ☐ **Rev.**
 73. ☐ **Mr.**
 74. ☐ **Mrs.**
 75. ☐ **Ms.**
 76. ☐ **Dr.**
 77. ☐ **Prof.**
 78. ☐ **Rev.**
 79. ☐ **Mr.**
 80. ☐ **Mrs.**
 81. ☐ **Ms.**
 82. ☐ **Dr.**
 83. ☐ **Prof.**
 84. ☐ **Rev.**
 85. ☐ **Mr.**
 86. ☐ **Mrs.**
 87. ☐ **Ms.**
 88. ☐ **Dr.**
 89. ☐ **Prof.**
 90. ☐ **Rev.**
 91. ☐ **Mr.**
 92. ☐ **Mrs.**
 93. ☐ **Ms.**
 94. ☐ **Dr.**
 95. ☐ **Prof.**
 96. ☐ **Rev.**
 97. ☐ **Mr.**
 98. ☐ **Mrs.**
 99. ☐ **Ms.**
 100. ☐ **Dr.**
 101. ☐ **Prof.**
 102. ☐ **Rev.**
 103. ☐ **Mr.**
 104. ☐ **Mrs.**
 105. ☐ **Ms.**
 106. ☐ **Dr.**
 107. ☐ **Prof.**
 108. ☐ **Rev.**
 109. ☐ **Mr.**
 110. ☐ **Mrs.**
 111. ☐ **Ms.**
 112. ☐ **Dr.**
 113. ☐ **Prof.**
 114. ☐ **Rev.**
 115. ☐ **Mr.**
 116. ☐ **Mrs.**
 117. ☐ **Ms.**
 118. ☐ **Dr.**
 119. ☐ **Prof.**
 120. ☐ **Rev.**
 121. ☐ **Mr.**
 122. ☐ **Mrs.**
 123. ☐ **Ms.**
 124. ☐ **Dr.**
 125. ☐ **Prof.**
 126. ☐ **Rev.**
 127. ☐ **Mr.**
 128. ☐ **Mrs.**
 129. ☐ **Ms.**
 130. ☐ **Dr.**
 131. ☐ **Prof.**
 132. ☐ **Rev.**
 133. ☐ **Mr.**
 134. ☐ **Mrs.**
 135. ☐ **Ms.**
 136. ☐ **Dr.**
 137. ☐ **Prof.**
 138. ☐ **Rev.**
 139. ☐ **Mr.**
 140. ☐ **Mrs.**
 141. ☐ **Ms.**
 142. ☐ **Dr.**
 143. ☐ **Prof.**
 144. ☐ **Rev.**
 145. ☐ **Mr.**
 146. ☐ **Mrs.**
 147. ☐ **Ms.**
 148. ☐ **Dr.**
 149. ☐ **Prof.**
 150. ☐ **Rev.**
 151. ☐ **Mr.**
 152. ☐ **Mrs.**
 153. ☐ **Ms.**
 154. ☐ **Dr.**
 155. ☐ **Prof.**
 156. ☐ **Rev.**
 157. ☐ **Mr.**
 158. ☐ **Mrs.**
 159. ☐ **Ms.**
 160. ☐ **Dr.**
 161. ☐ **Prof.**
 162. ☐ **Rev.**
 163. ☐ **Mr.**
 164. ☐ **Mrs.**
 165. ☐ **Ms.**
 166. ☐ **Dr.**
 167. ☐ **Prof.**
 168. ☐ **Rev.**
 169. ☐ **Mr.**
 170. ☐ **Mrs.**
 171. ☐ **Ms.**
 172. ☐ **Dr.**
 173. ☐ **Prof.**
 174. ☐ **Rev.**
 175. ☐ **Mr.**
 176. ☐ **Mrs.**
 177. ☐ **Ms.**
 178. ☐ **Dr.**
 179. ☐ **Prof.**
 180. ☐ **Rev.**
 181. ☐ **Mr.**
 182. ☐ **Mrs.**
 183. ☐ **Ms.**
 184. ☐ **Dr.**
 185. ☐ **Prof.**
 186. ☐ **Rev.**
 187. ☐ **Mr.**
 188. ☐ **Mrs.**
 189. ☐ **Ms.**
 190. ☐ **Dr.**
 191. ☐ **Prof.**

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se cierre un lapso de domingo o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificació impresa per functio_siguave

Ficha Registrada: 3.10-40

mar 25. 26 de febrero de 1919 10.12

Impreso en México por el
Registro de la Presidencia de
la República

Page 2 of 3

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 142554

28/02/2019 15:18:18

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTADOR	TÍTULO S
2-10-02-01-003	445,00	\$ 98.719,85	INM AL PALMAR VIA MANTA SOCATU, PTE	2019	304531	4314319
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL		C.E. I.P.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBATES (-) DESCUENTOS (-)	VALOR A PAGAR
MENDOZA PINARGOTE AMANUO RODRIGO		1331345816	Costa Judicial			
12/02/2019 09:37:41 CASAFRA CODEDRO ADRIANA BARBILA			Interes por mora			
El lote se encuentra registrado como finca rural			MEJORAS 2011	\$ 4,74	(\$ 1,90)	\$ 2,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,33	(\$ 1,81)	\$ 2,52
			MEJORAS 2013	\$ 10,35	(\$ 4,14)	\$ 6,21
			MEJORAS 2014	\$ 10,93	(\$ 4,37)	\$ 6,56
			MEJORAS 2015	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,39	(\$ 0,15)	\$ 0,24
			MEJORAS 2017	\$ 13,60	(\$ 5,58)	\$ 8,02
			MEJORAS 2018	\$ 17,50	(\$ 7,00)	\$ 10,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,13	(\$ 16,85)	\$ 25,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,62		\$ 17,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,46
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 83,46



Este documento está firmado electrónicamente.

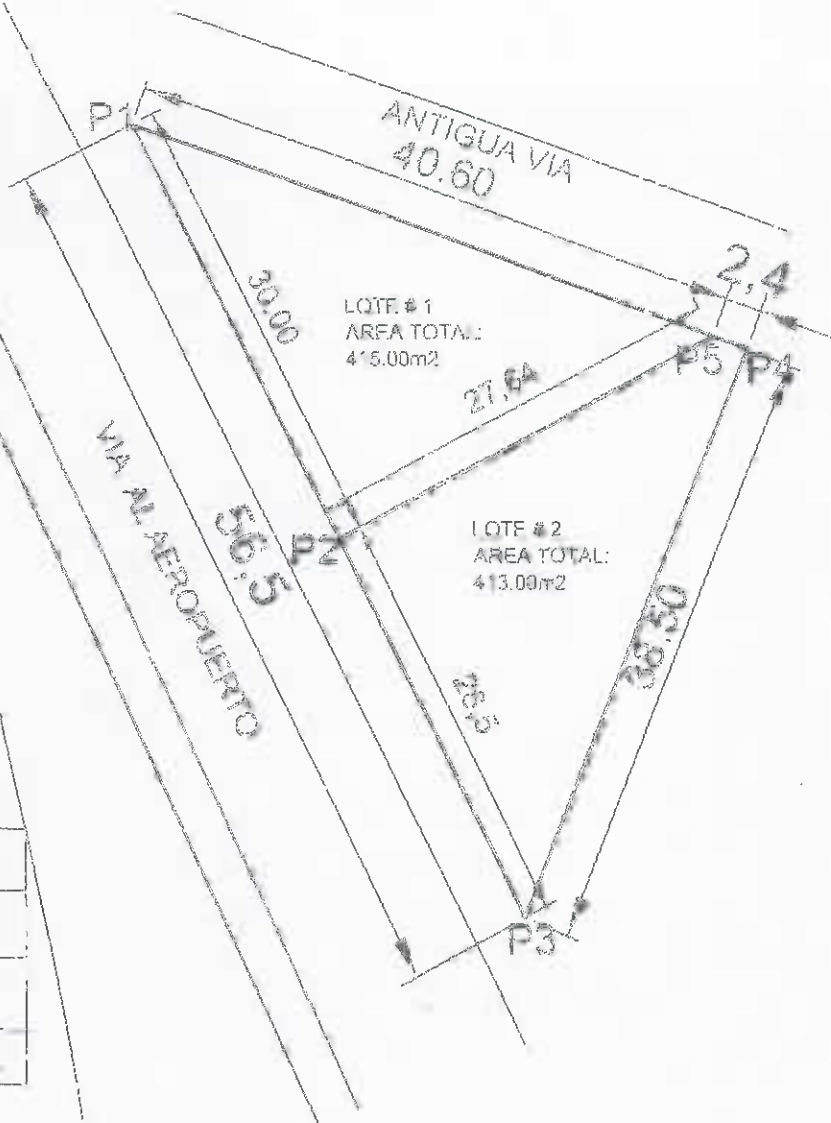
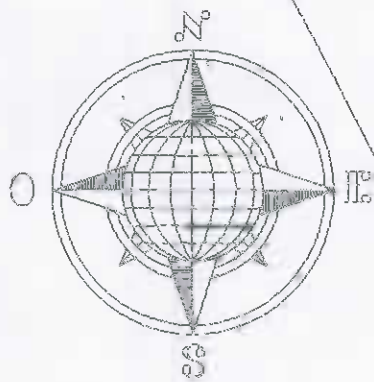
Código de Verificación (CSV):



T 1028434262774

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web: www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

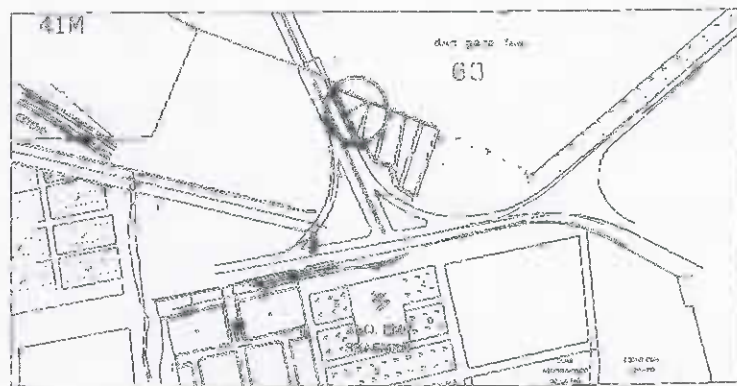




DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	828.00M2
LOTE #01	415.00M2
LOTE #02	413.00M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535491.73	9894418.15
2	535505.32	9894391.40
3	535517.32	9894367.78
4	535532.10	9894403.33
5	535529.75	9894404.19

Datum PSAD 56
Zona 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION

PROPIEDADES: "SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN" "MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO."			
PROPIETARIO: "SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN" "MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO"	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:500	FECHA: MAYO /2014
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1