

00026278

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS
LINDEROS Y AREA TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 950

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1879

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de abril de 2019 12:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1302183312	BRIONES RIVERA AUGUSTA MARIANITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301545834	MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2100201000	14/03/2012 0:00:00	33640	415.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del Lote B guión UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Vía Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta, corroborando que las medidas y área total son las siguientes: POR EL FRENTE: TREINTA METROS y Vía al aeropuerto de Manta: POR ATRÁS: CUARENTA METROS SESENTA CENTÍMETROS y Camino Público, antigua vía a Jaramijó, POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTISIETE METROS SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS y Área a desmembrar a la Cia. Inmb. FARYB S.A.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: EL PALMAR

Superficie del Bien 415,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL

*Parte del Lote B guión UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Vía Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al aeropuerto de Manta POR ATRAS Treinta y cuatro metros quince centímetros con Camino público vía a Jaramijó. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con quince metros y lote B guión Dos, y POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS

*CORROBORANDO que las medidas y area total son las siguientes: POR EL FRENTE: TREINTA METROS y Vía al aeropuerto de Manta, POR ATRÁS: CUARENTA METROS SESENTA CENTÍMETROS y Camino Público, antigua vía a Jaramijó, POR EL COSTADO IZQUIERDO VEINTISIETE METROS SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS y Área a desmembrar a la Cia. Inmb. FARYB S.A.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS
LINDEROS Y AREA TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 950

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1879

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de abril de 2019

Lo Certifico

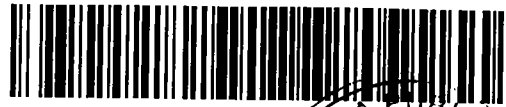
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00026274



Factura: 001-002-000029457



20191309001P00850



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P00850					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MARZO DEL 2019, (17:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301514137	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301545834	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRIONES RIVERA AUGUSTA MARIANITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302183312	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00026273

2019	13	09	01	P00850
------	----	----	----	--------

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL DE LOTE DE TERRENO: OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR AMANDO RODRIGO MENDOZA PINARGOTE Y AUGUSTA MARIANITA BRIONES RIVERA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

ID: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Marzo del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO,** Casado, Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cinco uno cuatro uno tres – siete, con número telefónico cero nueve nueve tres cuatro uno cero uno dos siete; y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **AMANDO RODRIGO MENDOZA PINARGOTE,** Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cinco cuatro cinco ocho tres - cuatro, con número telefónico dos tres ocho cero ocho cuatro seis; y señora **AUGUSTA MARIANITA BRIONES RIVERA,** de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos uno

Juanita

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

ocho tres tres uno - dos.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en el Barrio San Agustín, calle José Rivadeneira y Onofre De Genna del Cantón Manta el primero de los nombrados y los últimos en la Ciudadela El Palmar, vía al Aeropuerto del cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL DE LOTE DE TERRENO**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Público de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL DE LOTE DE TERRENO**, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL DE LOTE DE TERRENO**; por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos el señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**; y, por otra parte, por sus propios derechos los cónyuges **AMANDO RODRIGO MENDOZA PINARGOTE** y señora **AUGUSTA MARIANITA BRIONES RIVERA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO** dio en venta al señor **AMANDO RODRIGO MENDOZA PINARGOTE**, casado con la señora **AUGUSTA MARIANITA**




LS
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

00026276



BRIONES RIVERA; un lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de la Ciudadela El PALMAR Vía Manta Rocafuerte, jurisdicción del Cantón Manta; mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Diez y nueve de Abril de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cinco de Junio de mil novecientos noventa y cinco. Lote de terreno signado con **Parte del LOTE B GUIÓN UNO**, ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela El PALMAR Vía Manta Rocafuerte, jurisdicción del Cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIECINUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS con nueva vía al aeropuerto de Manta; **POR ATRÁS:** TREINTA Y CUATRO METROS QUINCE CENTIMETROS con Camino Público vía a Jaramijó; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con QUINCE METROS y lote B guión Dos; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTIMETROS y terreno del vendedor.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y AREA TOTAL DE LOTE DE TERRENO.-** Con los antecedentes expuestos, manifiesta el señor **JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO**, que mediante la presente cláusula procede a Rectificar las Medidas y Área Total del lote de terreno vendido al señor **AMANDO RODRIGO MENDOZA PINARGOTE**, casado con la señora **AUGUSTA MARIANITA BRIONES RIVERA;** mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en


Dr. Stalin Lucas Baque Macías
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Diez y nueve de Abril de mil novecientos

noventa y cinco, ubicado en las **Inmediaciones** de la **Ciudadela EL PALMAR**

Vía Manta Rocafuerte, jurisdicción del Cantón Manta, signado con una

Parte del LOTE B GUION UNO, ya que habiendo sido inspeccionado dicho

lote, por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se constató que dicho lote se

encuentra delimitado por construcciones de hormigón armado, encontrándose el

sector consolidado, corroborando que las medidas y área total son las siguientes: /,

POR EL FRENTE: TREINTA METROS y Vía al aeropuerto de Manta; **POR**

ATRÁS: CUARENTA METROS SESENTA CENTIMETROS y Camino

Público, antigua vía a Jaramijó; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

VEINTISIETE METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS y Área a

desmembrar a la Cía. Inmb. FARYB S.A.- Lote de terreno que tiene una

superficie total de **CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.**

CUARTA: CUANTIA.- La Cuantía del presente Instrumento Público de

Rectificación de Medidas y Áreas Total de lote de terreno, por su naturaleza es

de cuantía **INDETERMINADA.- QUINTA: ACEPTACION.-** Con estos

antecedentes los comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura de

Rectificación de Medidas y Área Total de lote de terreno por convenir a sus

intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas **SEXTA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas especiales y

generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a

extender y dejar constancia que quedan autorizados los comparecientes para que



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00026277

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127599

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 29 de marzo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

St
Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-10-02-01-000 INM. AL PALMAR VIA MANTA ROCAFUERTE	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2



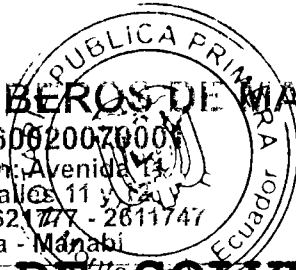
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC. 1360620070001

Dirección: Avenida 13
entre Calles 11 y 15
Teléfono: 2621777 - 2811747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000020256

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301545834

C.I. / R.U.C.: MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: INM. AL PALMAR VIA MANTA ROCAFUERTE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREGIO

CLAVE CATASTRAL

AVELÚTERO PIEDA

DEPARTAMENTO PREGIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 629109
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 29/03/2019 13:00:41

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 27 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CUENTE

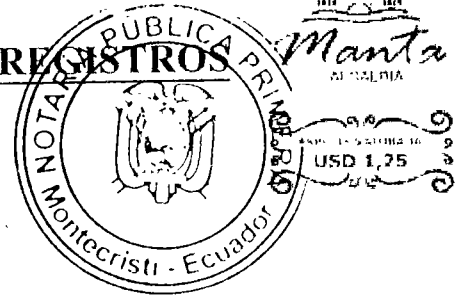
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00026278
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159794

N° ELECTRÓNICO : 65713

3

Fecha: Lunes, 18 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-02-01-000

Ubicado en: INM AL PALMAR VIA MANTA ROCAFUERTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 415.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301545834	MENDOZA PINARGOTE AMANDO RODRIGO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,765.27

CONSTRUCCIÓN: 89,798.08

AVALÚO TOTAL: 139,563.35

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
TAR.O PUBLICO PRIMERO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11046YILAQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

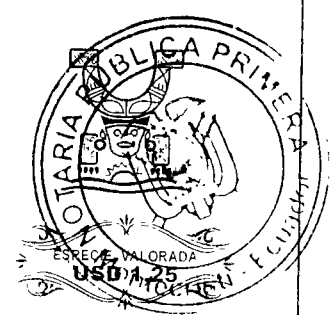


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-18 15:08:38.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **ARMANDO RODRIGO MEMENDOZA PINARGOTE**, para que celebre Rectificación de medidas y linderos de su escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 19 de abril de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de junio de 1995, predio ubicado en la vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, identificado con la clave catastral # 2100201000, el cual posee los siguientes linderos:

Parte del lote B-uno.

Frente: 19,25m. Vía al Aeropuerto.

Atrás: 34,15m. Camino publico vía a Jaramijo.

Por el costado derecho: 21,50m. Terreno del vendedor.

Por el costado izquierda: 15,00m. Lote B-dos.

Área total: 407,27m².

Realizada la inspección se constato que el lote se encuentra delimitado por construcciones de hormigón armado, encontrándose el sector consolidado, corroborando las medidas y área total que son las siguientes:

Frente: 30,00m. Vía al Aeropuerto.

Atrás: 40,60m. Camino público, antigua vía a Jaramijo.

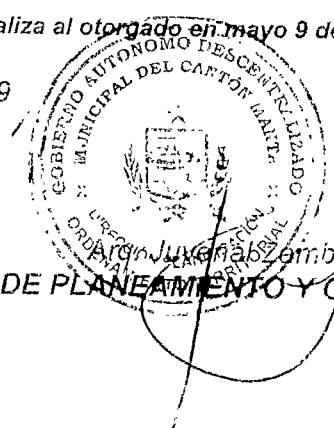
Costado Izquierdo: 27,64m. Area a desmembrar a la Cía. Inmb. FARYB S.A.

Area total: 415,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

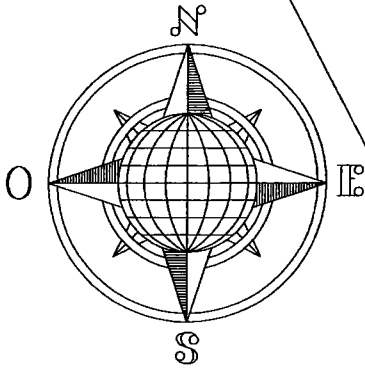
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en mayo 9 del 2014.

Manta, Marzo 01 del 2019



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00026275



LOTE # 1
AREA TOTAL:
415.00m2

LOTE # 2
AREA TOTAL:
413.00m2

VIA AL AEROPUERTO

56,5

30,00

27,64

26,5

38,50

2,4

P3

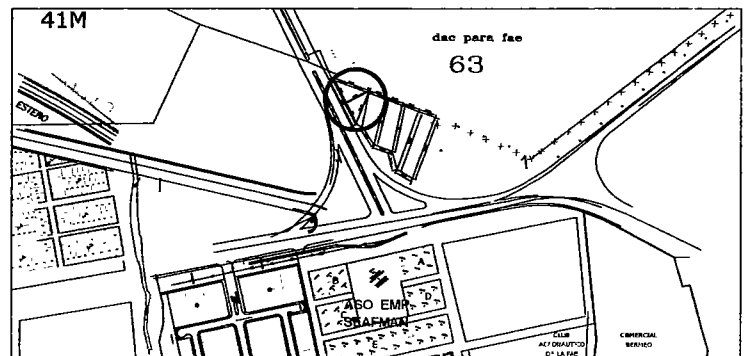
P5/P4

P2

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	828.00M2
LOTE # 01	415.00M2
LOTE # 02	413.00M2

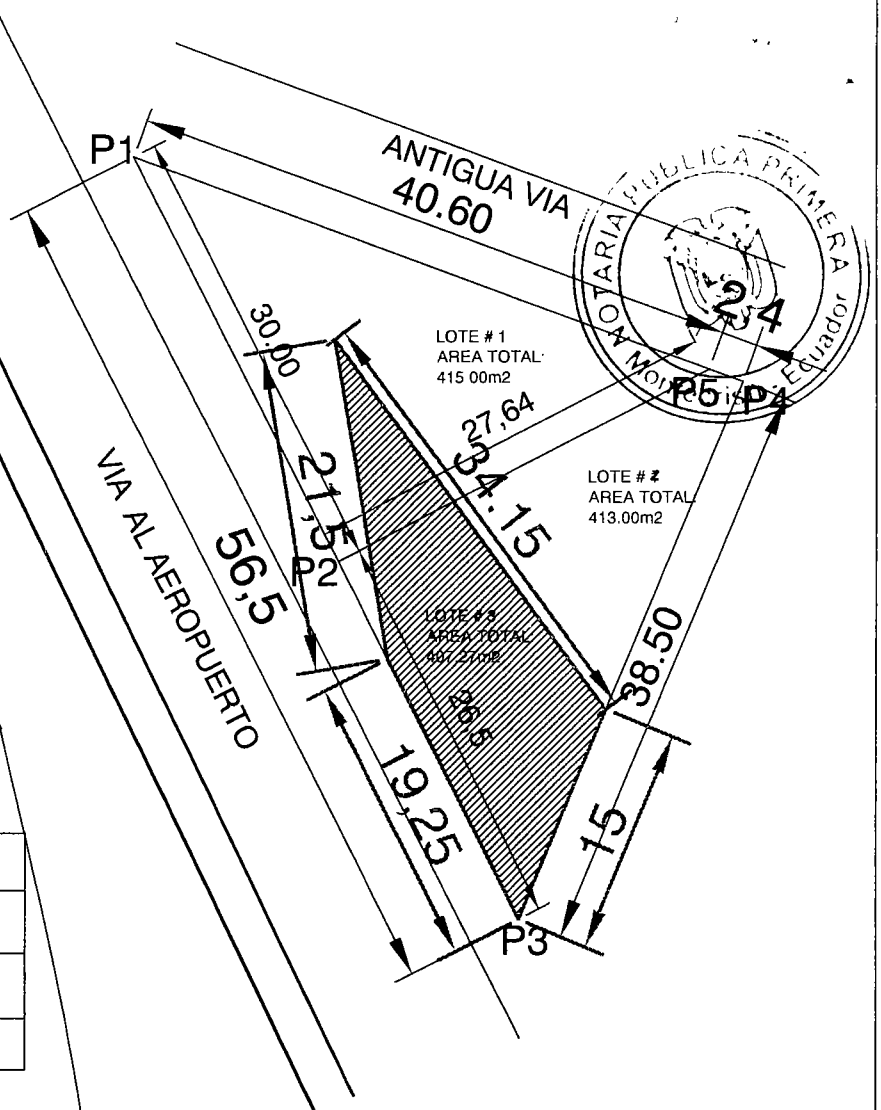
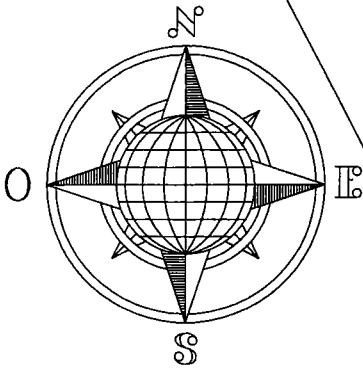
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535491.73	9894418.15
2	535505.32	9894391.40
3	535517.32	9894367.78
4	535532.10	9894403.33
5	535529.75	9894404.19

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

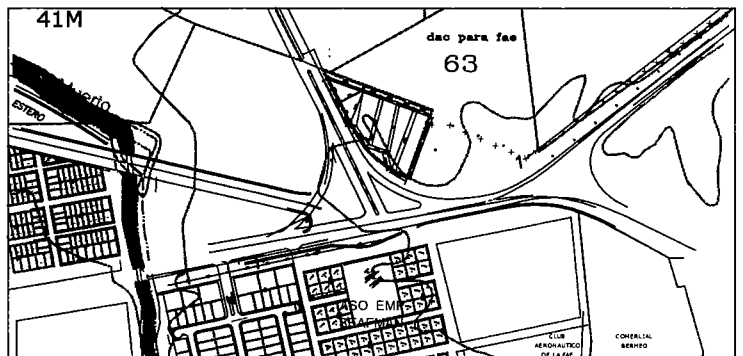
PROPIEDADES:				"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN "		"MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO "	
PROPIETARIO:		RESP. TECNICA		ESCALA:		FECHA:	
"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN "				1:500		MAYO /2014	
"MENDOZA PINARGOTE ARMANDO RODRIGO "				DIBUJO:		FORMATO:	
				"OFICINA TECNICA"		A4	
CONTIENE:				OTARIO PUBLICO PRIMERO		MUNICIPIO:	
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS				MONTECRISTI		LAMINA:	
						1/1	



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	828.00M2
LOTE # 01	415.00M2
LOTE # 02	413.00M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535491.73	9894418.15
2	535505.32	9894391.40
3	535517.32	9894367.78
4	535532.10	9894403.33
5	535529.75	9894404.19

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

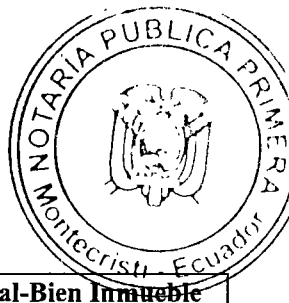
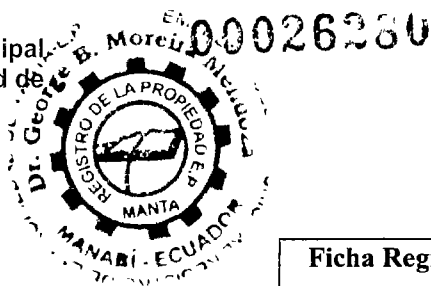


UBICACION

PROPIEDADES:		"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN "		Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO	
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:		
"SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN "		1:500	MAYO /2014		
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:		
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		"OFICINA TECNICA"	A4		
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:		
			1/1		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33640



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004009, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 10:12:04, la Ficha Registral Número 33640.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de marzo de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PALMAR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote B guión UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Vía Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al aeropuerto de Manta POR ATRAS: Treinta y cuatro metros quince centímetros con Camino público vía a Jaramijó. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote B guión Dos, y POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1442	20/jul/1994	965	967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709	05/jun/1995	476	477
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	175	06/feb/2013	4 213	4 232
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	226	25/feb/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1994 Número de Inscripción: 1442 Tomo i
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3389 Folio Inicial:965
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:967

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia Sabando Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

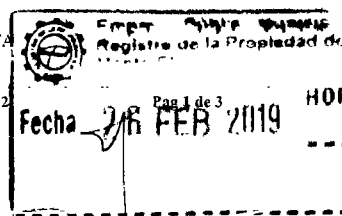
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301177190	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301654768	SOLORIZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:33640

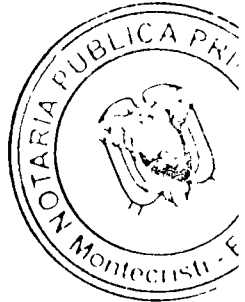
martes, 26 de febrero de 2019 10:12

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO





PROPIETARIO 1302030950 SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1302084163 SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1300517669 SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 1301514137 SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 80000000002601 SOLORZANO CEVALLOS TACITO VIUDO(A) MANTA
 FLORENTINO



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 1995 **Número de Inscripción:** 709 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1781 Folio Inicial:476
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:477
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Lote B guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Via Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva vía al Aeropuerto de Manta, Por Atras, treinta y cuatro metros quince centímetros con Camino público vía a Jaramijó, por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote B guion Dos, y por el Costado Derecho, Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023674	MENDOZA PINARGOTE AMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1442	20/jul/1994	965	967

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2013 **Número de Inscripción:** 175 Tomo:10
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 996 Folio Inicial:4 213
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4 232
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013

Fecha Resolución:

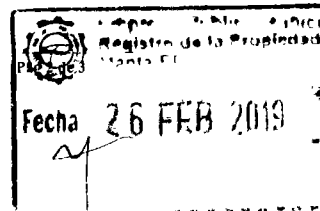
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR - DE LA COMPRAVENTA DE PARTE DEL LOTE B GUION UNO EN LAS INMEDIACIONES DE LA CIUDADELA EL PALMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

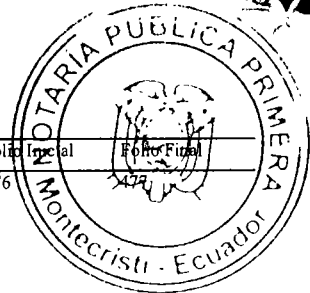
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000059596	MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DEUDOR 800000000059597BRIONES RIVERA AUGUSTA MARIANITA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	05/jun/1995	476	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 226
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1224 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre una parte del lote B guion Uno., ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Via Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302183312	BRIONES RIVERA AUGUSTA MARIANITA CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1301545834	MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:04 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 33640

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
26 de febrero de 2019

Notaria Pública Primera
Montecristi - Ecuador
Fecha 26 FEB 2019 HORA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00026282

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301514137

Nombres del ciudadano: SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRES

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: TACITO SOLORZANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA SABANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 190-210-56655



190-210-56655

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



ECUATORIANA*****

V4333E4442

CASADO

MAURA ALICIA CHAVEZ SAN ANDRE

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

TACITO SOLORZANO

MARIA SABANDO

MANTA

20/06/2023

FECHA DE EMISION

REIN 4052635



CITADANIA

SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

01 MAYO 1953

MANABI/SANTA ANA 0069 00410 N

STA ANA DE VUELTA LARGA 953



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0078 M

0078 - 024

1301514137

SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

DOY FE Que las precedentes copias que constan en m fojas utiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR

00026285

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301545834

Nombres del ciudadano: MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES RIVERA AUGUSTA MARIANITA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: MENDOZA CEVALLOS TIBURCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINOARGOTE EUDOCIA CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Comprobante

N° de certificado: 193-210-56866



193-210-56866

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

V3343V2222



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CEVALLOS TIBURCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINOARGOTE EUDOCIA CARMELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-08



000461863

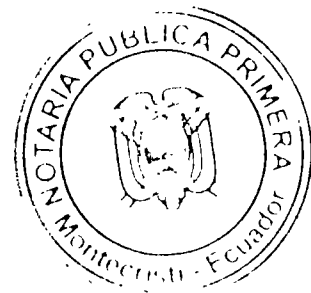
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA M. 130154583-4
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PINOARGOTE
AMANDO RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1947-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AUGUSTA MARIANITA
BRIONES R

DIRECTOR CEBELAL

FIN DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0050 M
UNIDAD No

0050 - 017
CERTIFICADO No

1301545834
CEDULA No

MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00026284

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302183312 //

Nombres del ciudadano: BRIONES RIVERA AUGUSTA MARIANITA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA ✓

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: BRIONES MENDOZA UBALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



REGISTRO CIVIL

Co. Briones

N° de certificado: 196-210-56803



196-210-56803

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Stalin Lucas Baque Mg.
REGISTRO CIVIL PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



INSTRUCCIONES

BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES MENDOZA UBALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-10-29
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-29

PROFESIONALIZACION
QUEHACER DOMESTICOS

V2343V3224



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130218331-2



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES RIVERA
AUGUSTA MARIANITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1955-02-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
AMANDO RODRIGO
MENDOZA PINOARGOTE



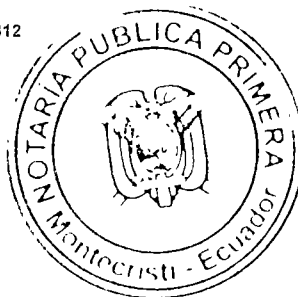
CEDULA DE IDENTIFICACION

0001 F 0001 - 291 1302183312

BRIONES RIVERA AUGUSTA MARIANITA



MANABI
MANTA
1
LOS ESTEROS



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00026285

soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Se agrega Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Certificado del Registro de la Propiedad, copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación y otros.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE


JOSE SOLORZANO SOLORZANO

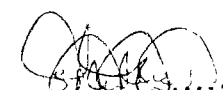
C.C.# 130151413-7


AMANDO MENDOZA PINARGOTE

C.C.# 130154583-4


AUGUSTA MARIANITA BRIONES RIVERA

C.C.# 130218331-2


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO CANTON, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 días del mes de MARZO del 2019.- **EL NOTARIO.**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00026286

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

950

Número de Repertorio:

1879

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 950 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302183312	BRIONES RIVERA AUGUSTA MARIANITA	RECTIFICANTE
1301545834	MENDOZA PINOARGOTE AMANDO RODRIGO	RECTIFICANTE
1301514137	SOLORZANO SABANDO JOSE RUBEN	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2100201000	33640	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha : 02-abr./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de abril de 2019