


E/1000/0000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2		
NOMBRES Y/O RAZÓN			
CÉDULA DE I. Y/O RUC.			
CELULAR - TFCO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: <i>ENTRADA CENT. PARA PAIS DE</i>			
<i>INDICAR EN EL CASO DE SER EL CASO - 10000</i>			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA: 18/05/10			
INFORME TÉCNICO:			
<i>SE REALIZÓ VISITA (Y) ESTA DENTRO DE LA</i>			
<i>AREA DE LA (Y) (EN EL CASO DE SER EL CASO)</i>			
<i>LAQUE SE REALIZÓ LA VERIFICACION DE LA MUESTRA</i>			
FIRMA DEL TÉCNICO			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13325

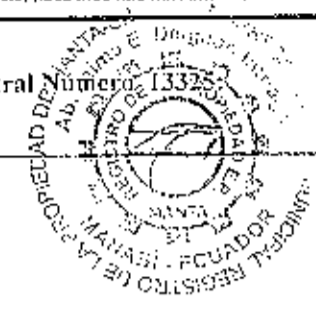


Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2100201



LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO B-UNO, siendo su forma triangular, sus medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE: en cincuenta y seis metros cincuenta centímetros nueva vía Aeropuerto, POR ATRÁS; en cuarenta y tres metros con camino publico, antigua vía Jaramijo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta y ocho metros cincuenta centímetros con lote de terreno B-dos, su superficie total de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO de propiedad de Jose Ruben Solorzano Sabando, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965
Compra Venta	Compraventa	709 05/06/1993	476

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *miércoles, 20 de julio de 1994*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 965 Folio Final: 967
 Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de agosto de 1991*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Conviene en Repararse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia Sabando Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano María Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-009000002601	Solorzano Cevallos Jacinto Florentino	Viudo	Manta
Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Más*

Ficha Registral: 13325

Página: 1 de 2



Propietario	13-00517669 Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02030950 Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02084163 Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 05 de junio de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 476 - Folio Final: 477
 Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio: 1.781
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

(Una parte del Lote B guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar Via Manta Rocafuerte de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE. Diecinueve metros veinticinco centímetros con nueva via al Aeropuerto de Manta, Por Atras, treinta y cuatro metros quince centímetros con Camino público via a Jaramijó, por el Costado Izquierdo, con quince metros y lote B guion Dos, y por el Costado Derecho, Veintiún metros cincuenta centímetros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0900000023674	Mendoza Pinargote Amando Rodrigo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	20-jul-1994	965	967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:39 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de: *Edy...*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 203-0897

APROBACION DE RECTIFICACION Y SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento s3lo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la Rectificaci3n y Subdivisi3n de terreno propiedad del Sr. Jos3 Rub3n Sol3rzano Sabando, ubicado en la V3a al Aeropuerto, clave catastral # 2190268060, de la Parroquia Las Esteras del Cant3n Manta, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Partici3n Extrajudicial, protocolizada en la Notaria Tercera del cant3n Manta el 27 de Agosto de 1991 e inscrita en la Registradur3a de la Propiedad del cant3n Manta el 20 de Julio de 1994, con las siguientes medidas y linderos.

El lote de terreno B-Uno, siendo su forma triangular.

Por el frente: 56,50m. V3a al Aeropuerto.

Por Atr3s: 43,60m. Camino p3blico, antigua v3a a Jaramijo.

Por el costado izquierdo: 38,50m. Con lote de terreno B-dos.

3rea total: 828,00m².

3REA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADUR3A DE LA PROPIEDAD DEL CANT3N MANTA: Un lote de 407,27m². A favor de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote. Protocolizada en la Notaria Cuarta del cant3n Manta el 19 de Abril de 1995 e inscrita el 5 de Junio de 1995). Cuyas medidas y linderos son las siguientes.

Frente: 19,25m. V3a al Aeropuerto.

Atr3s: 34,15m. Camino p3blico v3a a Jaramijo

Costado derecho: 21,50m. Terrenos del vendedor.

Costado izquierdo: 15,90m. Lote B-dos.

3rea total: 407,27m²

3REA A RECTIFICAR PROPIEDAD DEL SR. ARMANDO RODRIGO MENDOZA PINARGOTE. (Escritura Protocolizada en la Notaria Cuarta del cant3n Manta el 19 de Abril de 1995 e inscrita el 5 de Junio de 1995). 415,00m².

Frente: 30,00m. V3a al Aeropuerto.

Atr3s: 40,66m. Camino p3blico, antigua v3a a Jaramijo.

Costado izquierdo: 27,64m. 3rea a desmembrar a la Cia. Inmb. FARYB S.A.

3rea total: 415,00m².

3REA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA CIA. INMOBILIARIA FARYB S.A.: 413,00m².

Frente: 26,50m. V3a al Aeropuerto

Atr3s: 2,40m. Camino p3blico, antigua v3a a Jaramijo.

Costado derecho: 27,64m. Propiedad de Armando Rodrigo Mendoza Pinargote.

Costado izquierdo: 38,50m. Lote B-dos.

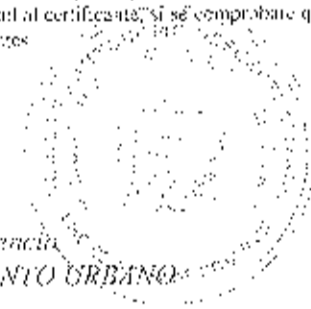
3rea total: 413,00m².

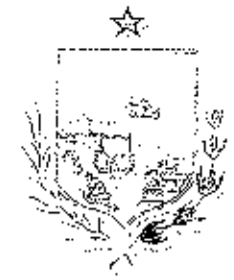
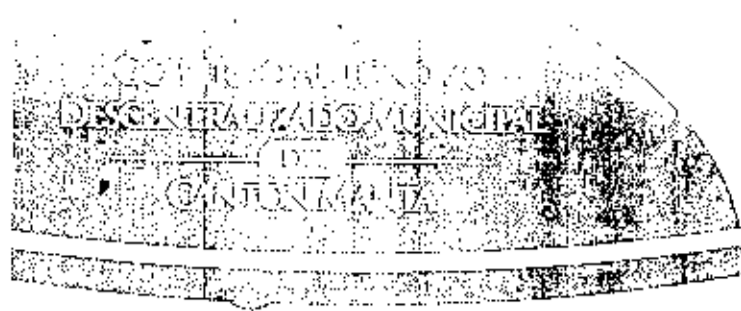
3REA SOBRRANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el trámite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 9 del 2014

Arq. Jameth Cede1o Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **ARMANDO RODRIGO MEMENDOZA PINARGOTE**, para que celebre Rectificación de medidas y linderos de su escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 19 de Abril de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de Junio de 1995, predio ubicado en la vía al Aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, identificado con la clave catastral # 2100201000, el cual posee los siguientes linderos:

Parte del lote B-uno.

Frente: 19,25m. Vía al Aeropuerto.

Atrás: 34,15m. Camino público vía a Jaramijo.

Por el costado derecho: 21,50m. Terreno del vendedor.

Por el costado izquierda: 15,00m. Lote B-dos.

Área total: 407,27m².

Realizada la inspección se constata que el lote se encuentra delimitado por construcciones de hormigón armado, encontrándose el sector consolidado, corroborando las medidas y área total que son las siguientes:

Frente: 30,00m Vía al Aeropuerto.

Atrás: 40,60m. Camino público, antigua vía a Jaramijo.

Costado Izquierdo: 27,64m. Área a desmembrar a la Cia. Inmb. EARYB S.A.

Área total: 415,00m².

Manta, Mayo 9 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar así indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.