

25746

52
53
54
55
56

1948
B-5
Luf
Luf

12

5443

23

Temperature (°C)	Rate of reaction
0	0
10	5
20	8
30	10
40	0

2000

$$\vdots$$

✓
5
19
-4

17

22

	2
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

100

$$I_{\alpha}^{\beta} = \int_0^{\infty} \frac{f(t)}{t^{\beta}} dt, \quad \beta > 0, \quad f(t) \geq 0, \quad f(t) \rightarrow 0 \text{ as } t \rightarrow \infty.$$

530

Figure 1

9

(2) $U_1 \cap U_2 = \emptyset$ and $U_1 \cup U_2 = \mathbb{R}^n$.

12

Table 1

10

50-10-10

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2100203



ESCRITURA

NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN MONTECRISTI

MONTECRISTI - MANABÍ - ECUADOR

Nº (03193) PRIMER. TESTIMONIO DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA VIA AL
AEROPUERTO DE LA CIUDAD DE MANTA.-

POR LA SEÑORA MARIA ELISA SOLROZANO
OTORGANTES: SABANDO.-

A FAVOR: DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA "FARYB" SOCIEDAD
ANONIMA.

CUANTÍA USD.: \$ 41.805,00

22 DE AGOSTO DEL 2013

Fecha, Montecristi, _____

Dr. Jaime R. Villavicencio V.

2013	13	09	01	P03593
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA "FARYB" SOCIEDAD ANONIMA.

CUANTIA: \$ 41,905.00

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Canton del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, Hoy Veinte y dos de Agosto del año Dos Mil Trece; Ante mí, Doctor Jaime Rafael Villavicencio Viquez, Notario Público Titulado del Canton: COMPARECE Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos la señora MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO, Casada, Profesora, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero - cero cinco uno seis seis - nueve; y por otra parte, los cónyuges - señor ELADIO ALCIDES ABAD ROMERO, Ejecutivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete - cero; y - señora MELIDA VOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, Ejecutiva, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero - seis dos uno siete dos tres - uno; en sus calidades de PRESIDENTE Y VICE-PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA "FARYB" SOCIEDAD ANONIMA, como lo justifican con las copias de los Nombramientos que se agregan al Protocolo y en las copias a conferir.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Montecristi y de transito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía y Comprobantes de Votación, personalmente FIRMARON. Dichas

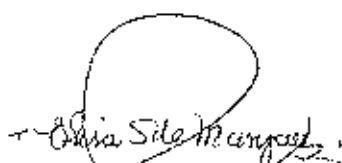
esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sirvase insertar una COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes Cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de COMPRAVENTA, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO, a quien se le denominará "LA VENDEDORA", y por otra parte, los cónyuges señor FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO, y señora esposa MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, en sus calidades de PRESIDENTE Y VICE-PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA "FARYB" SOCIEDAD ANONIMA, como lo justifican con las copias de los Nombramientos que se anexan a este Instrumento Público, a quien en lo posterior se le denominará "LA COMPAÑIA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES: La señora MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Vía Al Aeropuerto, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido mediante Escritura de Partición Extrajudicial, entre los Herederos de la causante señora María Hermencia Sabando Zambrano, Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el día Veinte y siete de Agosto de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte de Julio de mil novecientos noventa y cuatro. Lote de terreno adjudicado a la señora MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO, que se encuentra signado con el número B- CINCO, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En VEINTE METROS con una Vía al Aeropuerto; POR ATRÁS: En VEINTE METROS con antigua Vía a Jaramije; POR EL COSTADO DERECHO: En SESENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS, con lote de terreno B- CUATRO; y POR EL COSTADO

COPIA
DE
LA
ESCRITURA
PÚBLICA
NÚMERO
B- CINCO
FECHA
10/07/94
LUGAR
MANTA
CANTÓN
MANTA
PROV.
EL ZARZANO

IZQUIERDO: En SESENTA Y TRES METROS con terrenos de Don Daniel Solorzano. Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos, manifiesta la vendedora, señora MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPAÑIA INMOBILIARIA "EARYB" SOCIEDAD ANONIMA, representada por su Presidente y Vice-Presidente, señor FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO y señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, conforme documentación adjunta la Totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- CUARTA: TRADICION.- Por lo tanto la vendedora, transfiere a la Compañía compradora en la forma antes indicada, el dominio, posesión, uso y goce que le corresponde sobre el cuerpo de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es de CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO 00/100 DOLARES, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de manos de los representantes de la Compañía Compradora en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos de lesión enorme, declara además la vendedora bajo juramento que el cuerpo de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.- SEXTA:

ACEPTACION: Las partes declaran expresamente que conocen todas y cada una de las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Compraventa y que en consecuencia las aceptan íntegramente por convenir a sus intereses. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula Número Dos mil seiscientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Nombramientos, Rnc, copias de Cédulas y Votación.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que los fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


MARIA ELISA SOLOZANO SABANDO

C.C.# 130051766-9


MELIDA BRITONES BARRETO

C.C.# 130621723-1


FLAVIO ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0

NOTARIA DEL CANTON MONTECRISTI

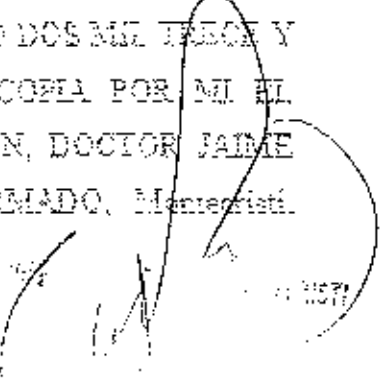
Dr. Jaime Villavicencio Velez

NOTARIO
ES VUEL COPIA DE SU ORIGINAL

LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL TRECE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE ESTE CANTON, DOCTOR JAIME RAFAEL VILLAVICENCIO VELEZ, SELEADO Y FIRMADO, Montecristi.

12 de Agosto del 2013 EL NOTARIO.







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFIC VALORADA

USD 1-25

Nº 85913

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DOLORZANO SABANDO MARIA ELISA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2100203000 VIA AL AEROPUERTO LT. B-5
Manta, veinte y uno de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
D. S. María Mercedes García
TESORERÍA MUNICIPAL



COPY FFE. FOM
COPIA
FOM



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0269823

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VIA AL AEROPUERTO L#B-5
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 269530
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/08/2013 11:14:00

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles 29 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105594

No. Certificación: 105594

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14873

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-02-03-000

Ubicado en: VIA AL AEROPUERTO LT. B-3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1393,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
SOLÓRZANO SABANDO MARIA ELISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	41805,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	41805,00

Son: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: KARIS REVILLA 20/08/2013 10:05:14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 59490

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneiente a SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA
ubicada VIA AL AEROPUERTO LOTE B-5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$41805.00 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 00/100 DOLARES asende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, de del 20
21 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13329:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO B-CINCO, Con sus medidas y linderos siguientes, POR EL FRENTE: En Veinte metros con una vía al Acropuerto, POR ATRÁS; En Veinte metros con antigua vía a Jaramijo. POR EL COSTADO DERECHO: En Sesenta y Nueve metros con cincuenta centímetros, con lote de terreno B- Cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, En Setenta y Tres metros con terrenos de Don Daniel S o l o r z a n o . Su Superficie es de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA C E N T I M E T R O S . SOLVENCIA. El predio descrito de propiedad de Maria Elisa Solorzano Sabando se e n c u e n t r a l i b r e d e G r a v a m e n t o .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: *miércoles, 20 de julio de 1994*

Tomos: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 967

Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de agosto de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

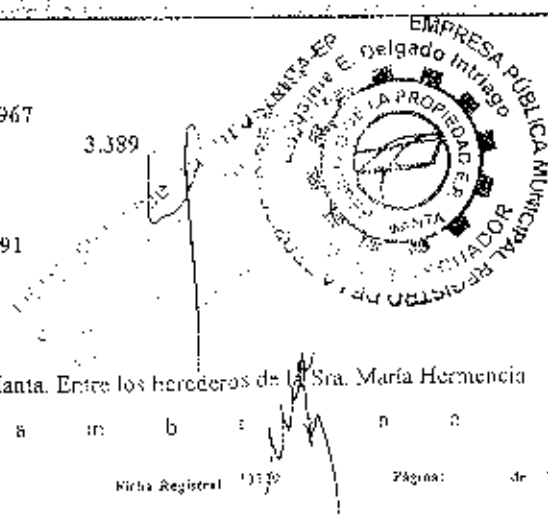
Conviene en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia

S a b a n d o Z a m b o n a

Certificación impresa por: *idopi*

Ficha Registral 13329

Página: de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00517669	Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02030950	Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:32 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: *María Elsa Solorzano*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

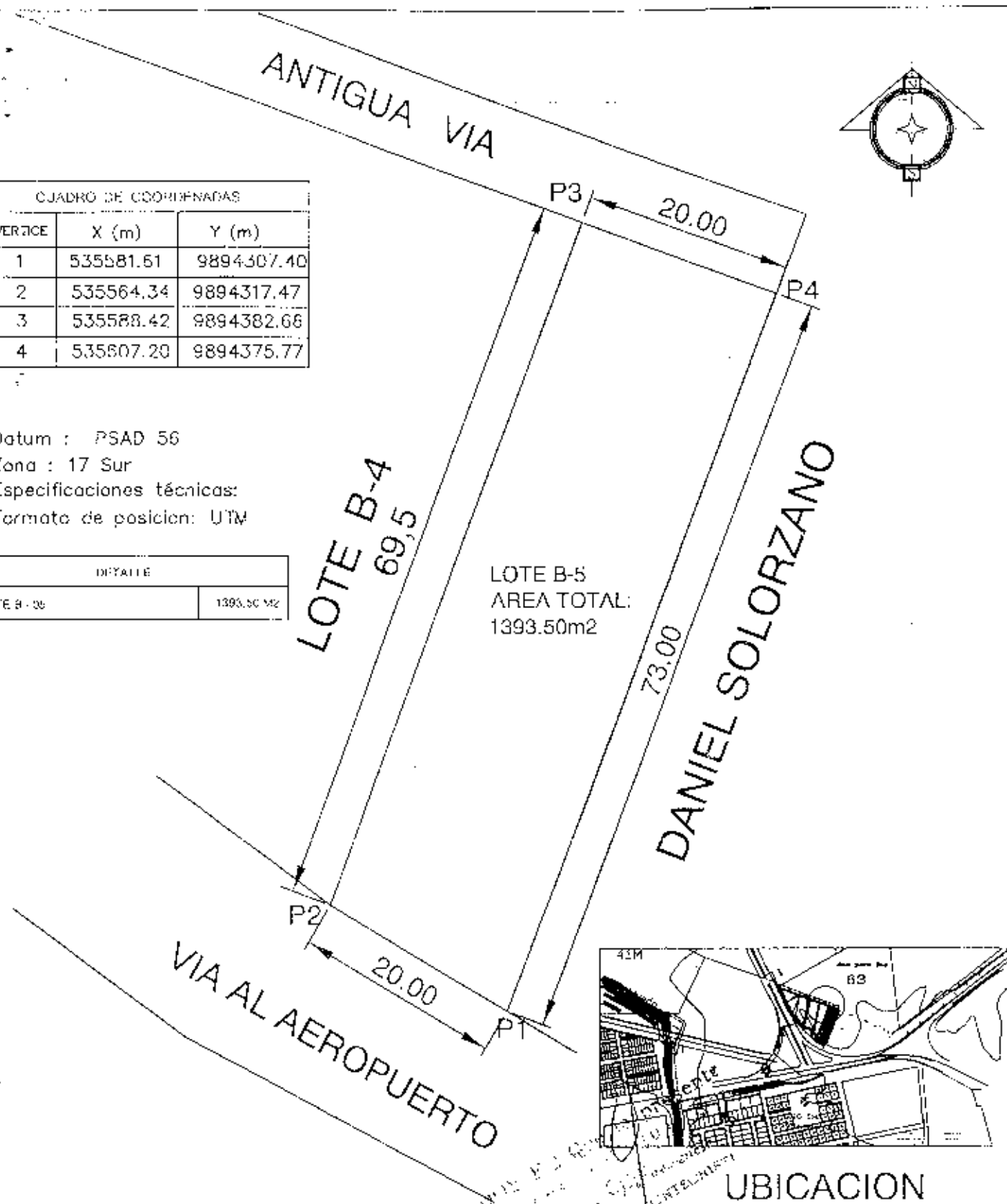


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTECE	X (m)	Y (m)
1	535581.51	9894307.40
2	535564.34	9894317.47
3	535588.42	9894382.66
4	535607.20	9894375.77

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

DETALLE	
LOTE B-5	1393.50 M2



PROPIEDADES			
"MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO"			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
"MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO"		1:500	AGOSTO /2013
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		"OFICINA TECNICA"	A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAM. NA.
			1/1

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 085
 085-0085
 1360517669
 SOLORZANO SAGANDO MARIA ELISA
 19/05/2018
 657,379

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 085
 085-0085
 1360517669
 SOLORZANO SAGANDO MARIA ELISA
 19/05/2018
 657,379

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 085
 085-0085
 1360517669
 SOLORZANO SAGANDO MARIA ELISA
 19/05/2018
 657,379



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9. Telf.: 2611-472 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000196554

8/21/2013 9:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAUO	CONTROL	TITULO Nº
Jna escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-10-02-03-003	1383,50	41805,00	92427	196554

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA	VIA AL AEROPUERTO LT. B-5	Impuesto principal	418,05
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	125,42
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	543,47
381732465001	INMOBILIARIA FARYS SA	AV. 113 SIN CALLE TULIPANES	VALOR PAGADO	543,47
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 8/21/2013 9:45. VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIÓ EN QUE LA PRESENTE
FUE LA CANCELACIÓN DE LA
CÓPIA ORIGINAL
NOTARIO DE MONTAÑA

Manta, 15 de Junio de 2011.

Señor:
Flavio Alcides Abad Romero.
C.C. N° 170440127-0
Ciudad.-

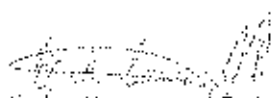
De mis consideraciones:

Cómpeme informarle que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria "FARYB S.A." celebrada el día miércoles 15 de junio del dos mil once, se procedió a designarla como Presidenta de la Compañía por el lapso de cinco años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Además tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial conjuntamente con el Vicepresidente, cuyas atribuciones están detalladas en el artículo vigésimo Cuarto de la Constitución de la Compañía.

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha veinte y ocho de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 12 de Abril del 2005.

Augurándole éxitos en un futuro.

Atentamente,

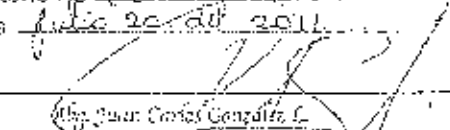

Ericka Casanova Palacios
Secretaría Ad-hoc de Junta de Accionistas

INSERITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

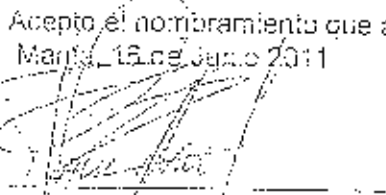
Registro No 345

Repertorio No 4633

Manta Julio 20 de 2011


Juan Carlos González C.
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Acepto el nombramiento que antecede.-
Manta, 15 de Junio 2011


Flavio Alcides Abad Romero
C.C. N° 170440127-0




Cely en el
código
Al

Manta, 16 de Junio de 2011.

Señora:
Mélida Yolanda Briones Barreto.
C.C. N° 130621723-1
Ciudad.-

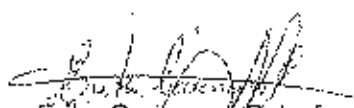
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria "FARYB S.A." celebrada el día miércoles 15 de junio del dos mil once, se procedió a designarla como Vice-Presidente de la Compañía por el lapso de cinco años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Además tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial conjuntamente con el Presidente, cuyas atribuciones están detalladas en el artículo vigésimo Quinto de la Constitución de la Compañía.

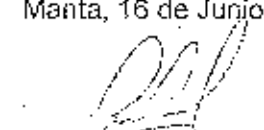
La compañía se constituyó mediante Escritura Pública en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha veinte y ocho de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro mercantil del Cantón Manta el 12 de Abril del 2005.

Augurándole éxitos en un futuro.

Atentamente.

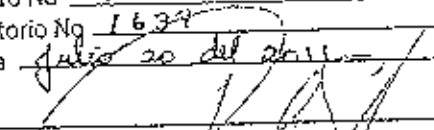

Enka Casanova Palacios
Secretaria Ad-hoc de Junta de Accionistas

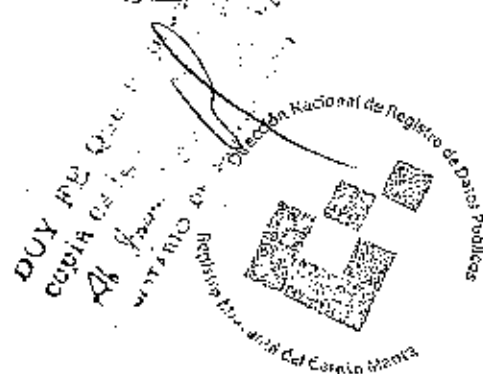
Acepto el nombramiento que antecede.-
Manta, 16 de Junio 2011


Melida Yolanda Briones Barreto
C.C. N° 130621723-1

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No 750
Repertorio No 1634
Manta Julio 20 del 2011


Rly. Juan Carlos González L.
Registrador Mercantil del Cantón Manta




 REPUBLIC OF CUBA
 MINISTRY OF THE INTERIOR
 DEPARTMENT OF IDENTIFICATION
 170440127
 ADAM ROMERO FLAVIO ALCIDES
 MUJER/GIRON/GIRON
 22 OCTUBRE 1954
 062-1 0065 00434 M
 MUJER GIRON
 GIRON 1954

BRUNES BARRETO, MELIDA YOLANDA
MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA / GERMINO /
28 "FUENTE" 1971
001- 0120 01207 F
MANABI / PICHINCHA
PICHINCHA / GERMINO / 1971

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2009

001

001 - 0009 **1704401270**

NUMERO DE CENSO CASE FECHA

ABAD ROMERO FLAVIO ALDICE

MANABU
CANTON
MANTA
PARROQUIA
MANTA
SECCION

REPRESANTANTE DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391732465001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.:	12/04/2008
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA FARYB S.A.				FEC. CIERRE:	
					FEC. RESICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALOJILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANITA Parroquia: TARDU Calle: AV. 113 Número: SAN Intersección: CALLE TULIPANES
Referencia: FRENTE A LA COMPAÑIA AUTOMOTORES MANABITAS Teléfono Trabajo: 052022148 Teléfono Trabajo
052022147 Celular: 099422509 Email: farybsa@hotmail.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 052022148 Lugar de emisión: MANITA AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 28/10/2008

Página 2 de 2

SRI.gov.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 1391732465001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
CONTADOR: BARCIA ALONSO LETTY ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/04/2005
FEC. INSCRIPCION: 13/06/2005
FEC. CONSTITUCION: 12/04/2005
FECHA DE ACTUALIZACION: 28/10/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Cella: AV. 113 Numero: SIN Intersección: CALLE
TULIPANES Referencia ubicación: FRENTE A LA COMPANIA AUTOMOTORES MANABITAS Telefono Trabajo:
052922148 Telefono Trabajo: 052922147 Celular: 099422509 Email: farybsa@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: QJCA010808

Lugar de emisión: MANTA/AVENTA S. ENTE

Fecha y hora: 28/10/2009

Página 1 de 2

SRI.gov.ec

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:					
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 15/08/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

Disc. 4. Disc. 5

Extracoe do Partido com



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13329



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13329:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO B-CINCO, Con sus medidas y linderos siguientes, POR EL
FRENTE: En Veinte metros con una vía al Aeropuerto, POR ATRÁS; En Veinte metros con
antigua vía a Jaramijo. POR EL COSTADO DERECHO: En Sesenta y Nueve metros con
cincuenta centímetros, con lote de terreno B- Cuatro.
POR EL COSTADO IZQUIERDO, En Setenta y Tres metros con terrenos de Don Daniel
S o l o r z a n o
Su Superficie es de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA
C E N T I M E T R O S
SOLVENCIA. El predio descrito de propiedad de María Elisa Solorzano Sabando se
e n c u e n t r a l i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Partición Extrajudicial

Inscrito el: *miércoles, 20 de julio de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 967

Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de agosto de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de Sra. María Hermencia

S a b a n d o Z a m b o n o

Certificación impresa por: Mfms

Ficha Registral: 13329

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00517669	Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02030950	Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:32 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: Maria Elsa Solorzano

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

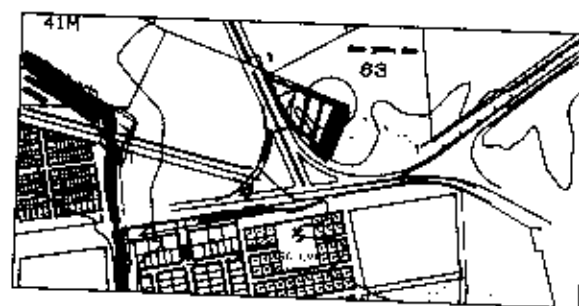
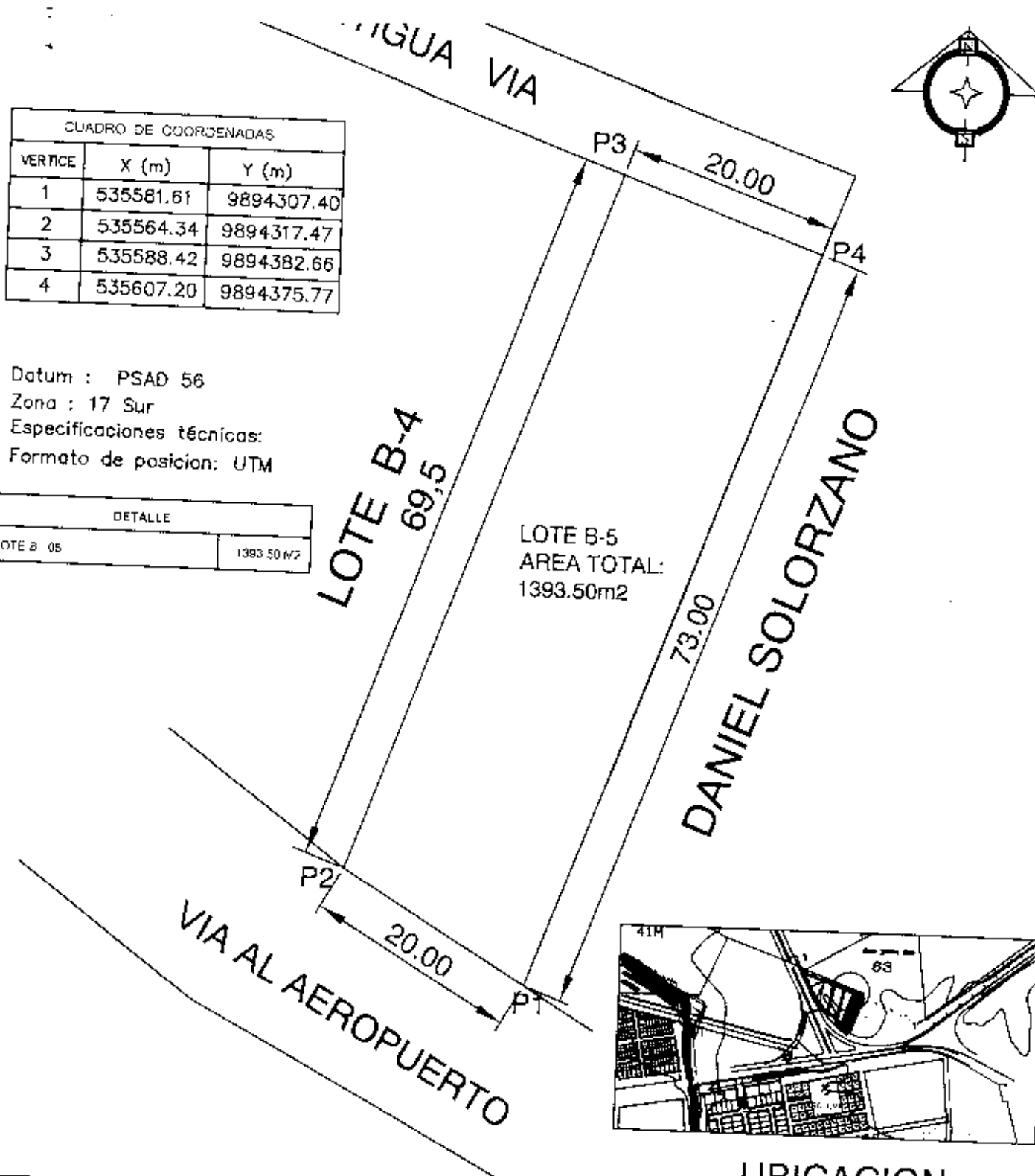


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535581.61	9894307.40
2	535564.34	9894317.47
3	535588.42	9894382.66
4	535607.20	9894375.77

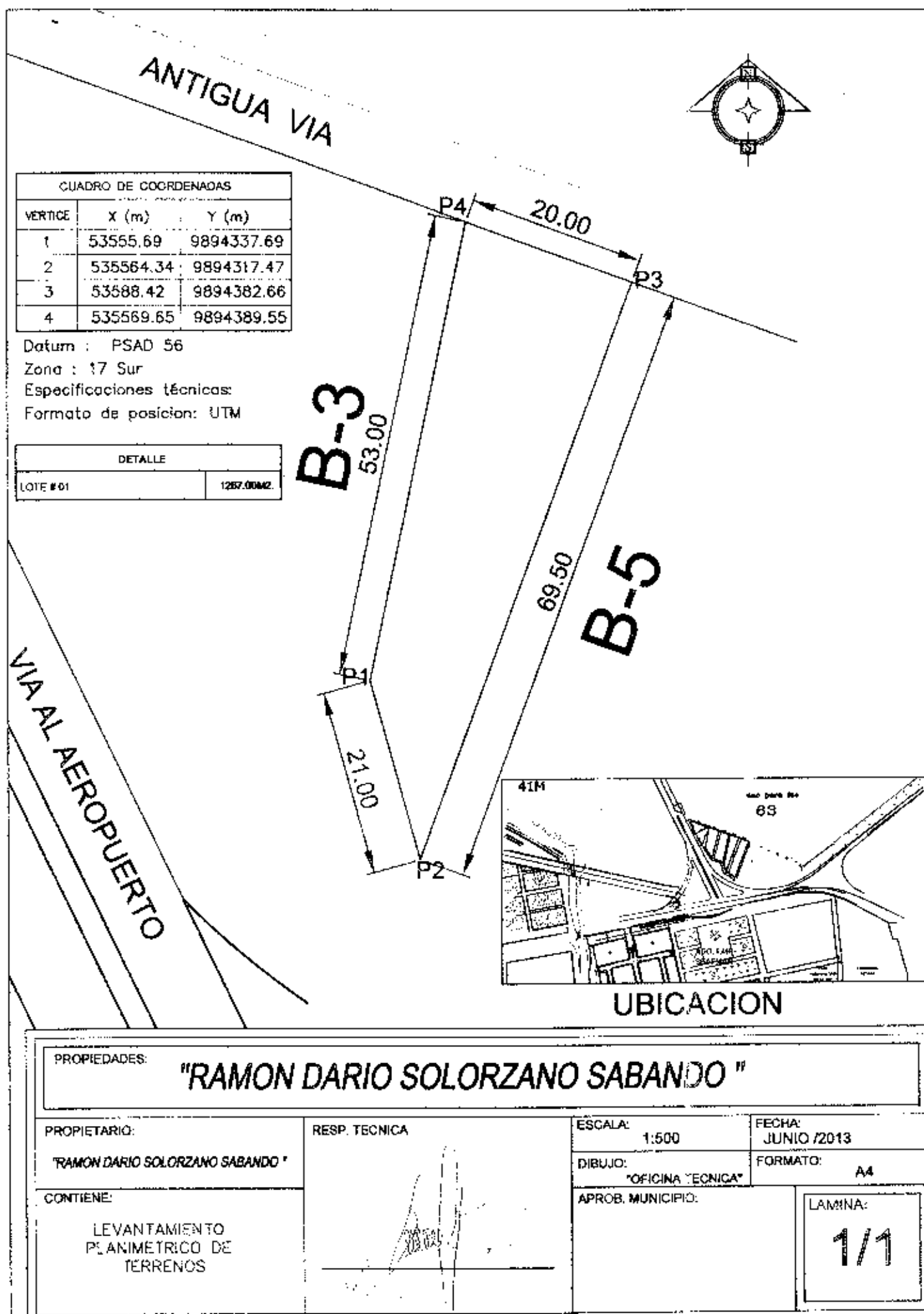
Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

DETALLE	
LOTE B-05	1393.50 m2



UBICACION

PROPIEDADES:			
"MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO"			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
"MARIA ELISA SOLORZANO SABANDO"		1:500	AGOSTO /2013
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		"OFICINA TECNICA"	A4
		APROB. MUNICIPAL:	LAMINA:
			1/1



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10 02-03 000	1394.00	\$ 41 820,00	VIA ALAFRONTAMIENTO IWB-5	2013	84209	170845
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SC. ORZANO SABANDO VARGA ELISA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/2/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREFUAL	\$ 16,73	(\$ 0,50)	\$ 16,23
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,08		\$ 10,08
			MEJORAS 2012	\$ 5,50		\$ 5,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,31		\$ 73,31
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 83,64		\$ 83,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,45		\$ 10,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 205,82
			VALOR PAGADO			\$ 200,92
			SALDO			\$ 4,90

CANCELADO

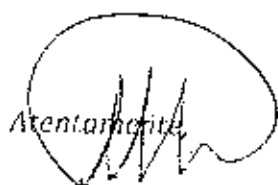
TITULO DE CREDITO N° 000170845
 CANCELADO POR: [Firma]
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Manta, 12 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR a la **SRA. SOLORZANO SABANDO MARIA ELISA** con número de cédula 130051766-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE