

13456-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABajo REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

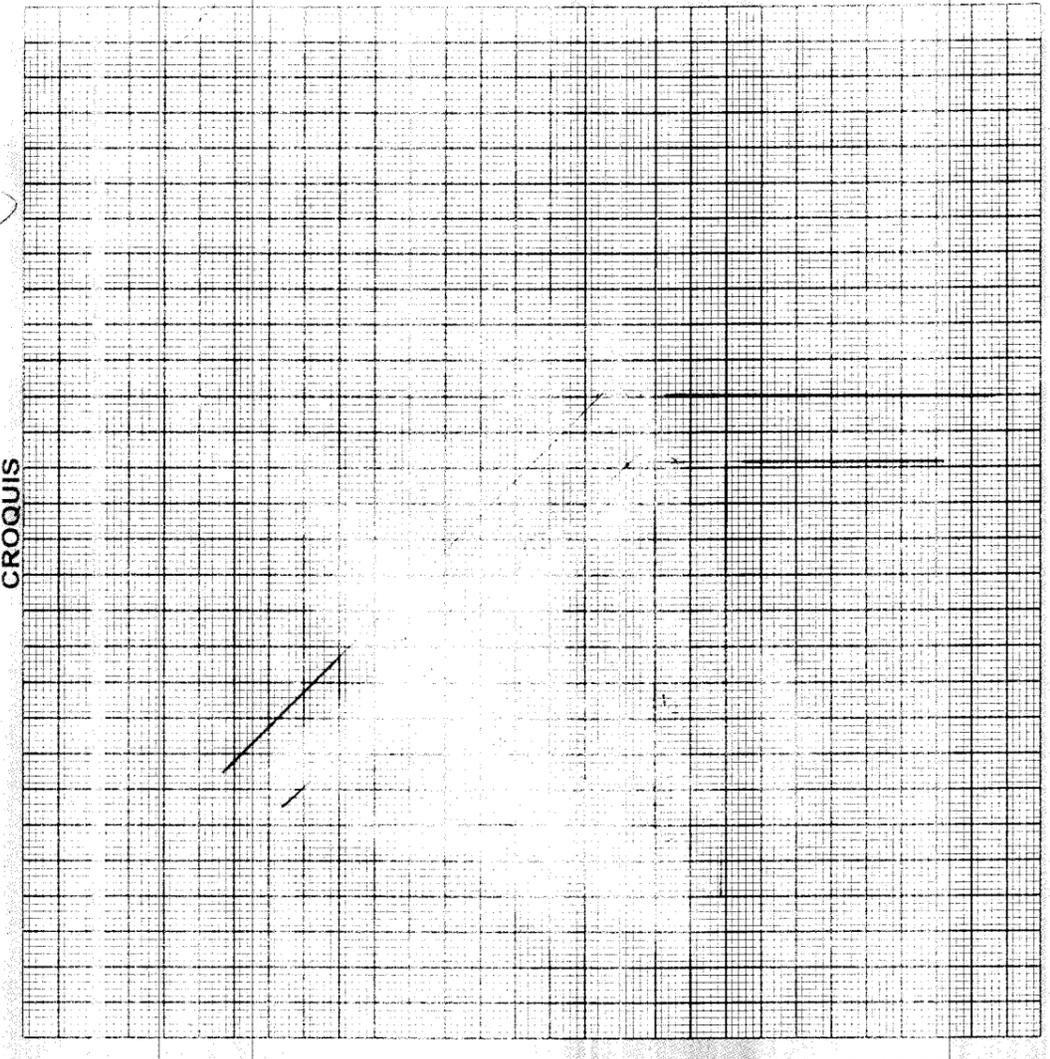
CLAVE CATASTRAL: 0000205

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: bmo Vie. de Serapunta.

calib: A2-B-157.2

INDICAR LA DISTRICION (PRIMER DIGITO DEL N°) Y EL N° DEL LOTE



DATOS DEL LOTE

FRONTES: 1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE: 1. LOTE INTERIOR 2. POR PASAJE PEATONAL 3. POR PASAJE VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIERRA 2. LASTRE 3. PIEDRA DE RIO 4. ALICATOR 5. ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA: 1. NO TIENE 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

19. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

20. DRENAJES: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

21. ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA: 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE RED AEREA 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO: 1. NO EXISTE 2. INCANDESCENTE 3. DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

22. AREA: SIN DESPERDILLO 180.1180

23. PERIMETRO: 1138

24. LONGITUD DEL FRENTE: 1100

25. NUMERO DE ESQUINAS: 1

26. VALUO DEL LOTE (en centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION: 1. 2.

28. CON EDIFICACION: 1. 2. 3.

29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1. 2. 3.

30. OTRO USO:

31. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

32. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

33. TOTAL DE BLOQUES: 00

34. OTRO USO:

35. CODIGO:

OBSERVACIONES:

clw

7-02/97

Sello de exp. CST

24-06-13

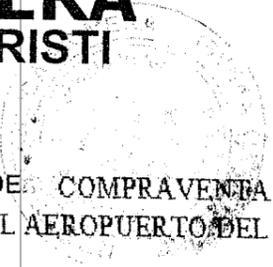
2100205



ESCRITURA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MONTECRISTI - MANABÍ - ECUADOR



Nº (02632) PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VIA AL AEROPUERTO DEL
CANTON MANTA.-

OTORGANTES: POR EL SEÑOR TACITO MARCO SOLORZANO
SABANDO.-

A FAVOR: DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA " FARYB" SOCIEDAD
ANONIMA.-

CUANTÍA USD.: \$. 24.054,00

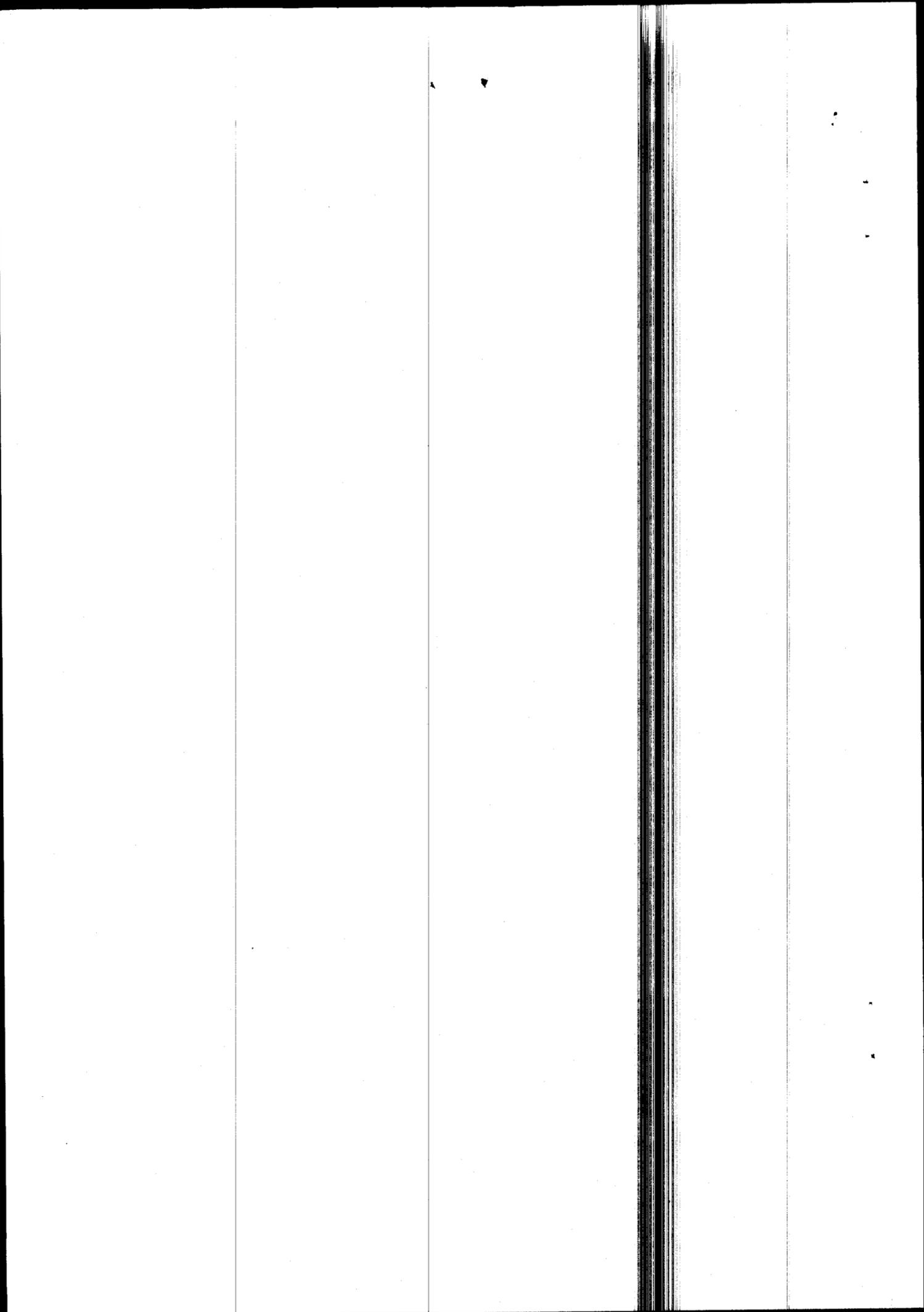
19 DE JUNIO DEL 2.013

Fecha, Montecristi, _____

Dr. Jaime R. Villavicencio V.

IMPRESA "HIDALGO" P. GUAL Y G. MORENO - PORTOVIEJO

*Sello
06/25/13*



PRIMERA COPIA



2013	13	09	01	P02632
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA "FARYB" SOCIEDAD ANONIMA.

CUANTIA: \$. 24.054,00

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, Hoy Diez y nueve de Junio del año Dos Mil Trece, Ante mí, Doctor Jaime Rafael Villavicencio Vélez, Notario Público Primero del Cantón: COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos el señor TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, Casado, Comerciante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cero ocho cuatro uno seis - tres, y por otra parte, los cónyuges señor FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO, Ejecutivo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete - cero; y señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, Ejecutiva, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres - uno; en sus calidades de PRESIDENTE Y VICE-PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA "FARYB" SOCIEDAD ANONIMA, como lo justifican con las copias de los Nombramientos que se agregan al Protocolo y en las copias a conferirse.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos

11 Jun. 2013

otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presento una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sirvase insertar una COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes Cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de COMPRAVENTA, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos el señor TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, a quien se le denominará "EL VENDEDOR" y por otra parte, los cónyuges señor FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO y señora esposa MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, en las calidades de PRESIDENTE Y VICE-PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA " FARYB " SOCIEDAD ANONIMA, como lo justifican en las copias de los Nombramientos que se anexan a este Instrumento Público, a quien en lo posterior se le denominará " LA COMPAÑIA COMPRADORA ". SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Vía al Aeropuerto, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido mediante Escritura de Partición Extrajudicial, entre los Herederos de la causante señora María Herminia Sabando Zambrano, Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el día Veinte y siete de Agosto de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte de Julio de mil novecientos noventa y cuatro. Lote de terreno adjudicado al señor TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, que se encuentra signado con el número B- DOS, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En VEINTE Y CUATRO METROS CINCUENTA CENTIMETROS con una Vía al Aeropuerto; POR ATRÁS: En VEINTE METROS con la Vía a Jaramijo; POR EL COSTADO DERECHO: En TREINTA Y OCHO

2013

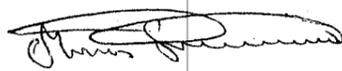
2013

METROS CINCUENTA CENTIMETROS, con lote B- UNO; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En CINCUENTA Y TRES METROS con lote de terreno B-TRES. Lote de terreno que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS UN METROS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos, manifiesta el vendedor señor TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPañIA INMOBILIARIA "FARYB" SOCIEDAD ANONIMA, representada por su Presidente y Vice - Presidente, señor FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO y señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, conforme documentación adjunta; la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- CUARTA: TRADICION.- Por lo tanto el vendedor, transfiere a la Compañia compradora en la forma antes indicada, el dominio, posesión, uso y goce que le corresponde sobre el cuerpo de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservase derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es de VEINTE Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO 00/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de manos de los representantes de la Compañia Compradora en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos de lesión enorme, declara además el vendedor bajo juramento que el cuerpo de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al

[Handwritten signature]
2013

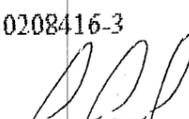
11 JUN 2013
VEINTE Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO 00/100 DOLARES

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.- **NOTA:**
ACEPTACION: Las partes declaran expresamente que conocen todas y cada una
de las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Compraventa y que en
consecuencia las aceptan íntegramente por convenir a sus intereses. **LA DE**
ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia
que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro
de la Propiedad de Manta- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Zamora
Villamar, Matrícula Número Dos mil seiscientos setenta y cinco del Colegio de
Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se leen y
ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL
VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados
conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal,
Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Nombramientos, Ruc, copias de cédulas
y Votación.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala y sus
adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, primer, El
Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman con cargo, El
Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



TACITO MARCO SOLORZANO SARANDO

C.C.# 130208416-3


MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1



FLAVIO ARAD ROMERO

C.C.# 170440167-0

NOTARIO DEL CANTÓN MONTECRISTO

Dr. Jaime Villavicencio Velez
NOTARIO



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL TRECE Y
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE ESTE CANTON, DOCTOR JAIME
RAFAEL VILLAVICENCIO VELEZ, SELLADO Y FIRMADO, en Montecristo,
19 de Junio del 2.013.- EL NOTARIO.-



Nº

LA DIRI

A petición
en vigencia
pertenece
ubicada
cuyo
de



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 58261

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SOLORZANO SABANDO TACITO AMARCO ubicada en LOTE TERRENO B-DOS VIA AL AEROPUERTO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA es de \$24054.00 VEINTE Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 00/100 DOLARES la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

19 JUN 2013

AFIGUEROA, Manta, 19 de JUNIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

[Handwritten Signature]

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE

0262984

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO
DIRECCIÓN : VIA AL AEROPUERTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262676
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/06/2013 12:30:07

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.-

3.-

TOTAL A PAGAR

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Martes, 19 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

17 4 JUN 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1-25

ROBANTE DE
0262984

EA

Nº 104019

No. Certificación: 104019

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de junio de 2013

No. Electrónico: 13456

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-02-05-000

Ubicado en: LOTE TERRENO B-DOS VIA AL EROPUERTO

Área total del predio según escritura: / /

Área Total de Predio: 801,80 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
1302084163	SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24054,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>24054,00</u>

Son: VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Aya Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

240,54
72,16
312,70

19 JUN 2013

Impreso por: MARIS REYES 19/06/2013 8:33:00

VALOR	
	3
3AR	
tiembre de 2	



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 84207

ESPECIE VALORADA
USD 1:25



Conforme

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SOLORZANO SABANDO TACIMBAÑO. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2100205000 LOTE TERRENO B-DOS VIA AL EROPUERTO
Manta, diez y nueve de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



2013

Fecha de
Parroqui
Tipo de
Cód.Cat

LINDERC

EL LO

En Ve

Veinte

O ch

POR E

Su Suj

CUAL

S o l c

RESUMEN

MOVIMIENTOS

REGISTRO

1 / 1 Partición

Inscrito

Tomo:

Número

Oficina

Nombre

Fecha de

Escritura

Fecha de

a.- Obse

Con

S

b.- Apelli

- Cau

Pro

Pro

Pro

Pro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral Bien Inmueble

13331



Avenida 4 y Calle 11

MUNICIPAL

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13331:

INFORMACIÓN REGISTRAL

ESPECIE VALORADA



Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MUNICIPAL

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO B-DOS, Con sus medidas y linderos siguientes, POR EL FRENTE: En Veinticuatro metros cincuenta centímetros con una vía al Aeropuerto, POR ATRÁS; En Veinte metros con antigua vía a Jaramijo. POR EL COSTADO DERECHO: En Treinta y Ocho metros cincuenta centímetros, con lote B- Uno.. POR EL COSTADO IZQUIERDO, En Cincuenta y Tres metros con lote de terreno B- Tres. Su Superficie es de OCHOCIENTOS UN METROS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito de propiedad del Sr. Tacito Marco Solorzano Sabando se encuentra libre de Gravamen.

orera Municipal
go por concepto

de 20 13

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el : *miércoles, 20 de julio de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 967
Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de agosto de 1991*
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia
S a b a n d o Z a m b r a n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 13331

Página: 1 de 2

14 JUN. 2013

Propietario	13-00517669	Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02030950	Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:39 del martes, 04 de junio de 2013

A petición de: *Elva Solorzano*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

2013
Dr. J.
MONTA

NUMERO

RAZON S

NOMBRE CO

CLASE CONT

REP. LEGAL I

CONTADOR:

FEC. INICIO AC

FEC. INSCRIP

ACTIVIDAD E

COMPRA, VEI

DIRECCION P

Provincia: MAN

TULIPANES

052922148 T

OBLIGACIONE

* ANEXO D

* ANEXO RI

* DFCI ARA

* DECLARA

* DFCI ARA

DE ESTABLE

URISDICCION:

Manta
Manta
Manta

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391732465001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTRDS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ABAO ROMERO FLAVIO ALCIDES
CONTADOR: BARCIA ALONSO LETTY ELIZABETH

aciones

se certifica.



0 días, Excepto de dominio o se vamen.

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/04/2005 FEC. CONSTITUCION: 12/04/2005
FEC. INSCRIPCION: 13/06/2005 FECHA DE ACTUALIZACION: 28/10/2009

quier error
lor de la

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Centro: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Intersección: CALLE TULPANES
Referencia ubicación: FRENTE A LA COMPAÑIA AUTOMOTORES MANABITAS Telefono Trabajo: 052922148 Telefono Trabajo: 052922147 Celular: 089422509 Email: farybsa@hobmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

11 JUN 2013
Dr. F. ABAO ROMERO
Dr. F. ABAO ROMERO

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

suario: QJCAD108DB

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 28/10/2009

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391732465001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ INICIO ACT.: 12/04/2005

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA FARYB S.A. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 113 Número: S/N Inscrición: CALLE TULIPANES
Referencia: FRENTE A LA COMPAÑIA AUTOMOTORES MANABITAS Teléfono Trabajo: 0528222448 Teléfono Trabajo:
0528222147 Celular: 099422508 Email: farybsa@hotmail.com

Señor:
Flavio Alci
C.C. Nº 17
Ciudad.-

De mis co

Cúmplen
de la Cor
dos mil or
de cinco
Cantón M
conjuntam
artículo vi

La compa
Cantón M
Registro r

Auguránd

Atentame

Erika Cas
Erika Cas
Secretaría

Acepto, el
Manta, 11

Flavio Alc
Flavio-Alc
C.C. 1

11 JUN 2008
Dr. Jc
SRI
Teloz
CRISTI



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE CUENTAS INTERNAS

Usuario: G.ICA010808

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5 ENTRE

Fecha de emisión: 28/10/2008



Manta, 16 de Junio de 2011.

Señor:
Flavio Alcides Abad Romero.
C.C. N° 170440127-0
Ciudad.-

ACT: 12/04/2005

RE:
CIO:

De mis consideraciones:

Cúmplame informarle que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria "FARYB S.A." celebrada el día miércoles 15 de junio del dos mil once, se procedió a designarla como Presidente de la Compañía por el lapso de cinco años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Además tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial conjuntamente con el Vicepresidente, cuyas atribuciones están detalladas en el artículo vigésimo Cuarto de la Constitución de la Compañía.

CALLE TULIPANES
Telefono Trabajo.

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha veinte y ocho de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro mercantil del Cantón Manta el 12 de Abril del 2005.

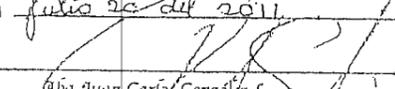
Augurándole éxitos en un futuro.

Atentamente.

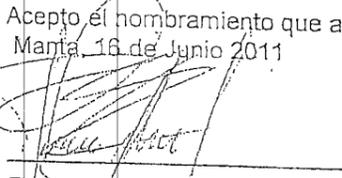

Erika Casanova Palacios
Secretaria Ad-hoc de Junta de Accionistas

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No 749
Repertorio No 1633
Manta Julio 20 de 2011


Abj. Juan Carlos González L.
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Acepto el nombramiento que antecede.-
Manta, 16 de Junio 2011


Flavio Alcides Abad Romero
C.C. N° 170440127-0



11 JUN 2013
Dr. [Signature]
NOTA

ITERNAS

72009

Ri.gov.ec

Manta, 16 de Junio de 2011.

Señora:
Mélida Yolanda Briones Barreto.
C.C. N° 130621723-1
Ciudad.-

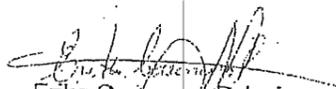
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria "FARYB S.A." celebrada el día miércoles 15 de junio del dos mil once, se procedió a designarla como Vice-Presidente de la Compañía por el lapso de cinco años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Además tendrá la representación legal judicial y extrajudicial conjuntamente con el Presidente, cuyas atribuciones están detalladas en el artículo vigésimo Quinto de la Constitución de la Compañía.

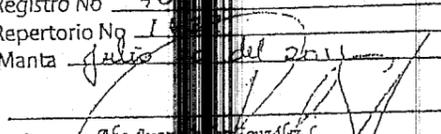
La compañía se constituyó mediante Escritura Pública en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha veinte y ocho de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro mercantil del Cantón Manta el 12 de Abril del 2005.

Augurándole éxitos en un futuro.

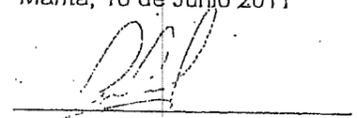
Atentamente.


Enka Casanova Palacios
Secretaria Ad-hoc de Junta de Accionistas

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No 798
Repertorio No 158
Manta 16 de Junio del 2011

Abg. Juan González L.
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Acepto el nombramiento que antecede.-
Manta, 16 de Junio 2011


Melida Yolanda Briones Barreto
C.C. N° 130621723-1

16 JUN. 2013
Dr. J.
Véler
Nacional de Registro de Datos Públicos
Cantón Manta

Gobierno Aut
Municip
Ruc: 136000
Dirección Av. 41

Escritura Pública de COMPRA
DE Bienes MUEBLES Y COSAS ESTEROS

C.	NOMBRE
	SOLORZANO S.

001 INMOBILIARIA F

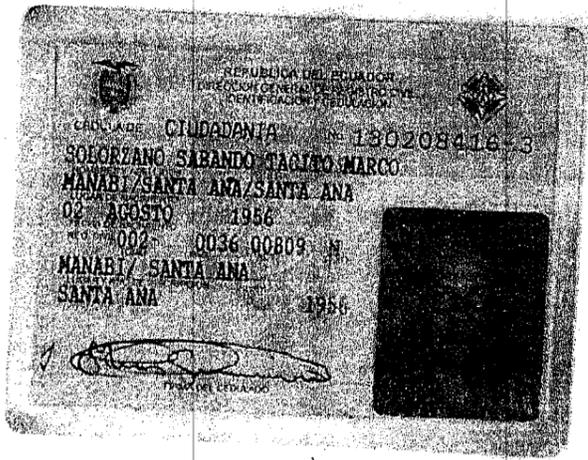
6/19/2013 12:00
OBJETO A VARIACIÓN F

Gobierno Autón
Municipal
Ruc: 1360000
Dirección Av. 41

GO CATASTRAL
10-02-05-000

NOMBRE O RAZÓN S
OBJETO SABANDO TACTO
113 12:00 MACIAS KI
OBJETO A VARIACION P

14
14



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

087
087-0231 1302084163
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUIA	CENTRO DE ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2013
Dr. ...
NOVA

B DOS

B44431444E
ALENA CEDEJO
ANTE
05
3

EGUATORIANA***** V44431444E
CASADO MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO
SECUNDARIA COMERCIANTE
ROMBILIA ROMERO
MANTA 17/02/2004
17/02/2016
REN 0253702

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
CIUDADANÍA 170440127-0
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
AZUAY/GIRON/GIRON
22 OCTUBRE 1954
002-1-0006-00434 M
AZUAY/GIRON
GIRON 1954

EGUATORIANA***** V44431444E
CASADO FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
REBEKA RAMON BRIONES
YOLANDA FLORENTINA BARRETO
MANTA 23/11/2006
23/11/2010
REN 0608770

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
CIUDADANÍA 130621723-1
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/
20 JULIO 1971
001-0120-01207 F/
MANABI/PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD/ 1971

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
014
014-0064 1306217231
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA
MANABI
PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI CENTRO DE ZONA
CANTÓN PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
001
001-0009 1704401270
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES
MANABI
PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI CENTRO DE ZONA
CANTÓN PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

17 JUN 2013
Dr. E. Vélez

Y: 18/06/13
R: 20/06/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	130208916-3
Clave Catastral	2100205000
Nombre:	Solizyomo Solomelo Tacito Marco.
Impuesto Principal	Rubros: Cetruento
Solar no Edificado	=
Contribucion Mejoras	=
Tasa de Seguridad	Compulsivo
Reclamo:	
Firma del Usuario	Fecha: 18/06/2013
Informe Inspector:	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado SOLAR - SIN CERRAMIENTO
Firma del Inspector	Fecha: 18/06/13
Informe Tecnico:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVAUO. FAVOR EJECUTAR CERTIFICADO DE AVAUO.
Firma del Tecnico	Fecha: 18/06/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

13331



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13331:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO B-DOS, Con sus medidas y linderos siguientes, POR EL FRENTE:
En Veinticuatro metros cincuenta centímetros con una vía al Aeropuerto, POR ATRÁS; En
Veinte metros con antigua vía a Jaramijo. POR EL COSTADO DERECHO: En Treinta y
Ocho metros cincuenta centímetros, con lote B- Uno..
POR EL COSTADO IZQUIERDO, En Cincuenta y Tres metros con lote de terreno B- Tres.
Su Superficie es de OCHOCIENTOS UN METROS CON OCHENTA CENTIMETROS
CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito de propiedad del Sr. Tacito Marco
Solorzano Sabando se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *miércoles, 20 de julio de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 967
Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de agosto de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Conviene en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia
S a b a n d o Z a m b r a n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Propietario	2700002 13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 13331

Página: 1 de 2

Propietario 2100203 13-00517669 Solorzano Sabando Maria Elisa
 Propietario 2100204 13-02030950 Solorzano Sabando Ramon Dario
 Propietario 2100205 13-02084163 Solorzano Sabando Tacito Marco

Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula y de nulidad.

Emitido a las: 11:48:39 del martes, 04 de junio de 2013

A petición de: *Elsa Solorzano*

Elaborado por: *Mayra Dolorés Salto Mendoza*
 131013711-0


 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se emita un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 17 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO** Con número de Cédula **130203095-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 477323, 477349 con dirección Calle 106 y Av. 105 y el 150565 Cdla. Barraquillo, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

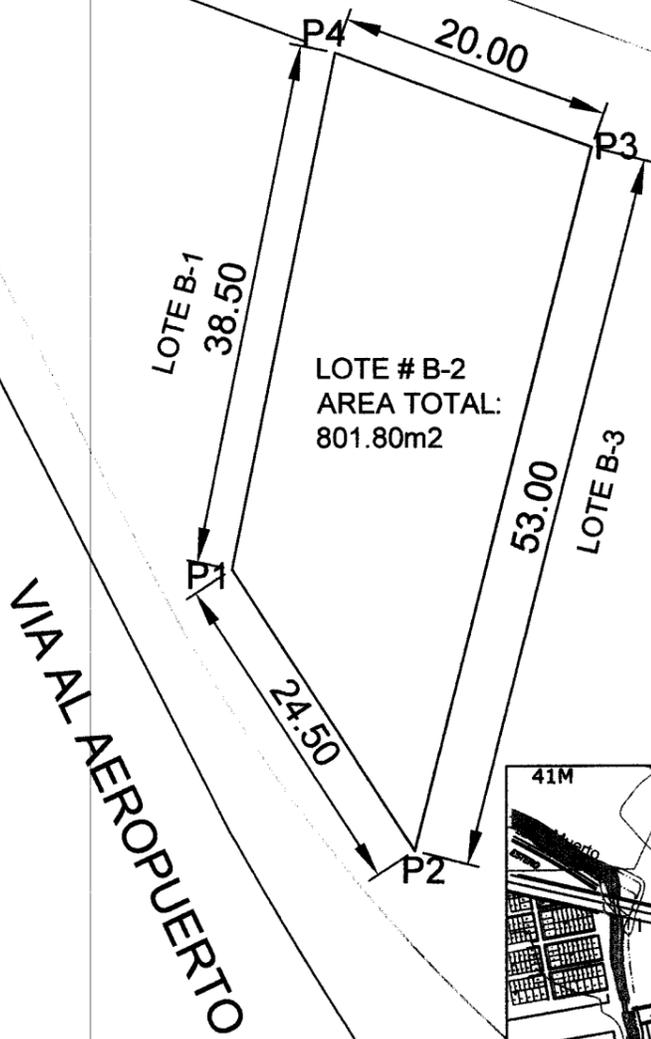


TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



ANTIGUA VIA

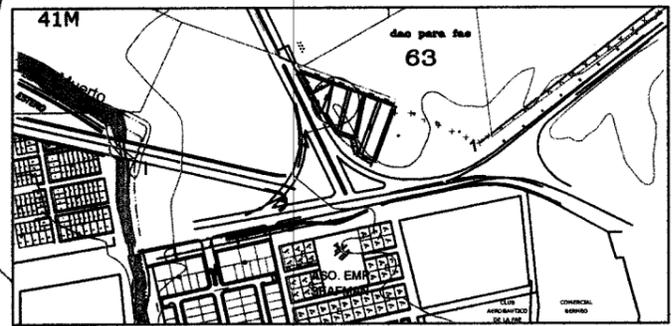


LOTE # B-2
AREA TOTAL:
801.80m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535524.50	9894365.59
2	535537.87	9894345.06
3	535550.87	9894396.44
4	535532.10	9894403.33

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

DETALLE	
LOTE B-2	801.80M2



UBICACION

PROPIEDADES:			
"TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO "			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA	ESCALA:	FECHA:
"TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO "		1:500	JUNIO /2013
CONTIENE:		DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS		"OFICINA TECNICA"	A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA:
			1/1



4/29/2013 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-10-02-05-000	828,00	\$ 24.840,00	VIA AL AEROPUERTO	2013	93931	170538
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO		1302084163	Costa Judicial			
4/29/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,69	(\$ 0,26)	\$ 8,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,26		\$ 8,26
			MEJORAS 2012	\$ 9,47		\$ 9,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 126,76		\$ 126,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 49,68		\$ 49,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,73		\$ 3,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 206,33
			VALOR PAGADO			\$ 206,33
			SALDO			\$ 0,00

DECLARADO
 EL ASESORADO
 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

