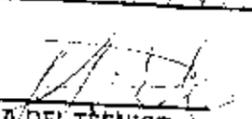


Insp. Menes 30
8495

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	28/04/14	FECHA DE ENTREGA:	30/04/14
CLAVE CATASTRAL:	2-10-03-04-000		
NOMBRES Y/O RAZÓN	Solórzano Mercedes Tacito		
CÉDULA DE I. Y/O RUC.	CLAVE NUEVA		
CELULAR - TFNO:	0993181815	(2-10-03 04-000)	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	Desmembramiento 595,81M ²		
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio y ajuste		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN EN MADERA, CON UN AREA DE 3000 M ² (MEDIDAS)			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
SE VERIFICÓ QUE SE ADECUA AL PLAN DE ZONIFICACIÓN			
Y QUE SE ADECUA AL PLAN DE ZONIFICACIÓN			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN.		FECHA: 28/04/14	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12603



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 05 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano *2100301*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole al Sr. TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, el lote de terreno A guión Uno, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, carretero Manta-Roca fuerte. Con los siguientes linderos: Por el frente: Sesenta y ocho metros con carretero salida del Aeropuerto de Manta. Por atrás: Con cincuenta metros noventa y cinco centímetros con terrenos de don Nazario Cedeno. Por el Costado Derecho: Ciento Tres metros con lote A guión dos. Por el Costado Izquierdo: Cincuenta y seis metros con camino público, antigua vía a Jaramijo. Su superficie es de cuatro mil sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965
Compra Venta	Permuta	1.171 27/08/1996	765
Compra Venta	Compraventa	1.692 01/08/2006	22.710
Compra Venta	Compraventa	558 25/02/2011	9.645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 967
Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Convienen en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermeosa Sabando Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00517669	Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02030950	Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

2 / 4 Permuta

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 765 - Folio Final: 765

Número de Inscripción: 1.171 Número de Repertorio: 2.769

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

entre los Sres. Tácito Marco Solórzano Sabando y José Rubén Solórzano Sabando, quienes deciden Permutar deciden o cambiar, los terrenos adquiridos mediante Partición inscrita el 20 de Julio de 1994, tocándole en esta Permuta al SEÑOR JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO, el lote de terreno A guión DOS, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, carretero Manta-Rocafuerte. Al Sr. TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, le corresponde el Lote de terreno A Guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, carretera Manta - Rocafuerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	20-jul-1994	965	962A-EP

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.710 - Folio Final: 22.726

Número de Inscripción: 1.692 Número de Repertorio: 3.557

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela "El Palmar" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Solar que comprende un área de terreno de 215,86 m², dentro del cual existe una casa - habitación de dos plantas de hormigón armado, circunscrito dicho solar dentro de los linderos y medidas siguientes: Frente, con vía ingreso al Aeropuerto y quince metros setenta y siete centímetros (15,77m);



Atrás, con lote sobrante vendedor y diez metros cincuenta centímetros (10,50m); Costado Derecho, con lote sobrante vendedor y veintiseis metros cuarenta y cinco centímetros (26,45m); y Costado Izquierdo, con calle sin nombre y catorce metros sesenta y ocho centímetros (14,68m).

Cláusula Especial. El Comprador Sr. Victor Manuel Meza Cedeño, deja expresa constancia por medio de esta cláusula que la presente compra del bien urbano descrito en la líneas anteriores, la realiza para sí y para su Hermana llamada VICTORIA ELENA MEZA CEDEÑO, quien no comparecen en el presente contrato, por ser menor de edad, y quién posteriormente aceptará la compra una vez cumplida la mayoría de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-18936279	Meza Cedeño Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03607715	Cedeño Alvarez Francia Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1171	27-ago-1996	765	765

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de febrero de 2011

Tomo: 17 Folio Inicial: 9.645 - Folio Final: 9.661

Número de Inscripción: 558 Número de Repertorio: 1.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Anónima Debidamente representada por el Señor Robert Magno Velez Barberan por los derechos que le facultan en calidad de Gerente General y como representante legal, de la Indicada compañía. Un lote de terreno ubicado en la vía al Aeropuerto del barrio El Palmar, Parroquia Los Esteros del Cantón, Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 35,60m y calle publica. POR ATRAS; 53,70m y parte del lote A-2. COSTADO DERECHO: 8,57m mas 43,43m., y lote sobrante propiedad del Señor Tacito Solorzano y Señora. COSTADO IZQUIERDO, 50,95m., y Compañía de Transporte de carga Ciudad Rodrigp C. A. CON UN AREA TOTAL DE Dos mil ochenta ochenta y nueve metros cuadrados, diez centímetros cuadrados (2189,10 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000010033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	13-03607715	Cedeño Alvarez Francia Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1171	27-ago-1996	765	765

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:04 del viernes, 28 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Víctor Polanco Cordero*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

No. 0176-0766

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor, TACITO MARCO SOLÓRZANO SABANDO, ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, Carretera Manta – Rocafuerte con el lote – A guión uno, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral = 2100301000, el que posee área total de 4064.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 4064.00 m², (Escritura en la Notaría Cuarta del Cantón Manta autorizada el 19 de Abril de 1995 e inscrita el 27 de Agosto de 1996 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 68.00 m carretera salida al Aeropuerto de Manta
Por Atrás: 50.95 m propiedad Nazario Cedeño
Por el Costado Derecho: 113.00 m con lote # 2
Por el Costado Izquierdo: 56.00 m camino publico antigua vía a Jaramiljo

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: VICTOR MANUEL MEZA CEDEÑO (en la Notaría Primera del Cantón Manta, e inscrita el 01 de Agosto de 2006) **215.86 M²**

3.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD (en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 25 de Febrero de 2011) **2189.10 M²**

4.- AREA NO JUSTIFICADA: **43.00 M²**

5.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: DERICK MATTHEW CAÑARTE PEREZ **608.78 M²**

Por el Frente: 20.00m. - Carretera al Aeropuerto de Manta
Por Atrás: 25.00m. - con Compañía de Transporte de Carga Ciudad
Por el Costado Derecho: 11.66 m - 21.00 m con Tácito Solórzano Sabando (vendedor)
Por el Costado Izquierdo: 6.70 m - 15.70 m con Víctor Meza

6.-AREA A SOBRANTE **1007.26 M²**

Por el Frente: 6.00 m. - 31.49 m Carretera al Aeropuerto de Manta
Por Atrás: 19.90 m. con Compañía de Transporte de Carga Ciudad
Por el Costado Derecho: 27.49 m - 22.06 m con Terreno Particulares
Por el Costado Izquierdo: 11.60 m - 21.00 m con Derick Matthew Cañarte

NOTA:

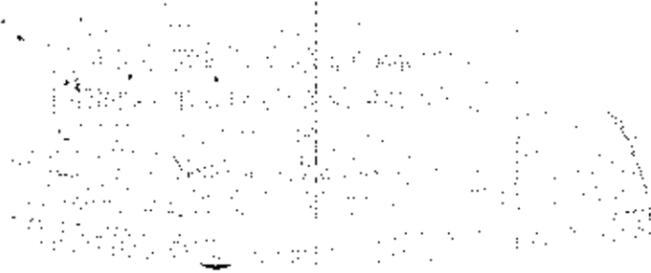
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 260m²
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°274- DACRM-DEP-14 de fecha Abril 23 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Abril 24 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se inspecciona en el lugar que indica de buena fe el suscrito, que en caso de haber errores o omisiones, asume toda la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o se han solicitado grabados, recibos, en los sitios, direcciones, etc.



AUTORIZACIÓN

N° 0176 - 0766

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. **DERICK MATTHEW CAÑARTE PEREZ**, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad del señor, Tácito Marco Solórzano Sabando, ubicado en la Ciudadela El Palmar - Via al Aeropuerto de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20.00m. - Carretera al Aeropuerto de Manta
Por Atrás: 25.00m. - con Compañía de Transporte de Carga
Costado Derecho: 11.60 m. + 21.00 m Tácito Solórzano Sabando (vendedor)
Por el Costado Izquierdo: 6.70m. + 15.70 m con Víctor Meza

Área Total: 608.78 M2

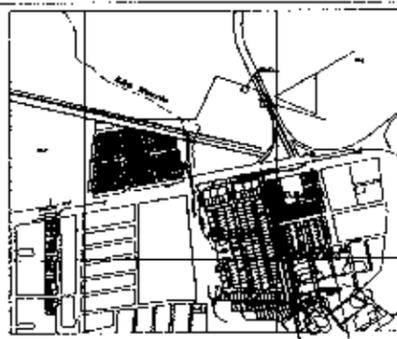
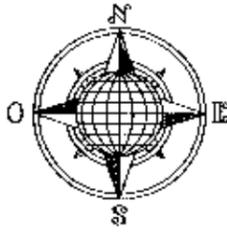
Manta, 24 de Abril del 2014



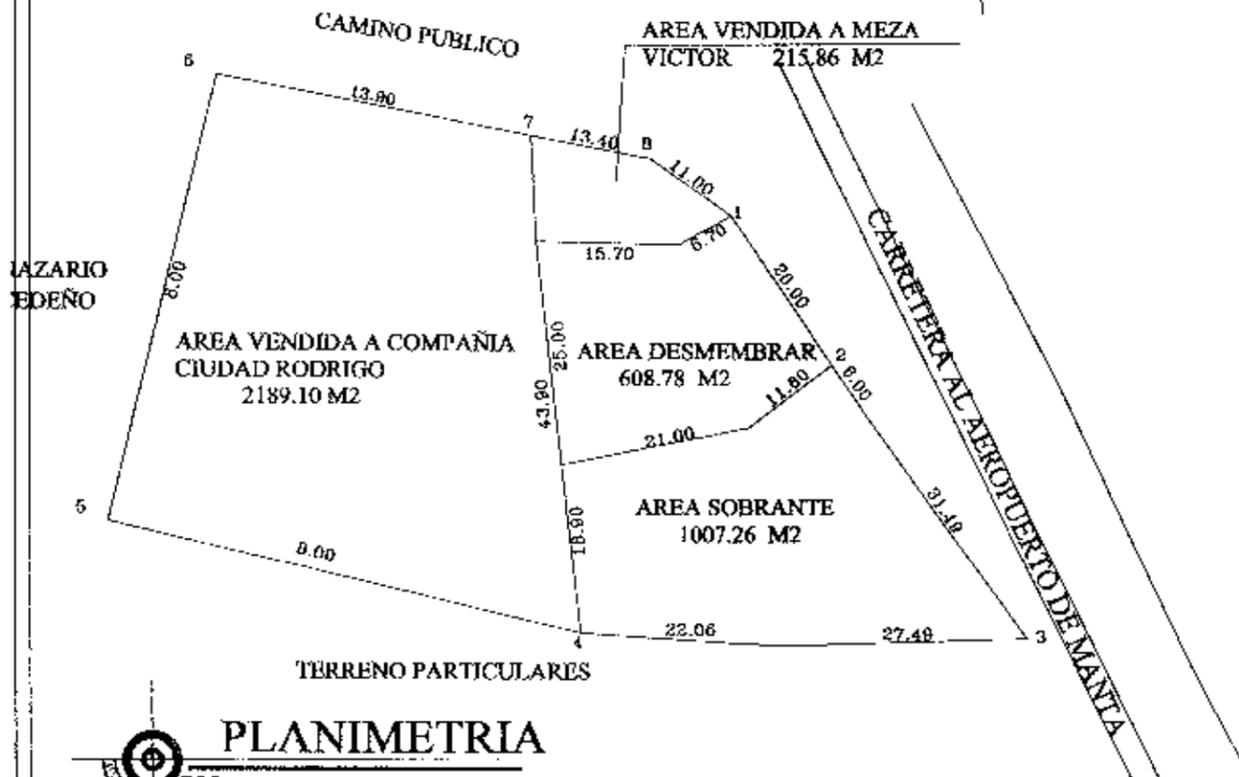
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el riesgo de realizar el devocionario respectivo de la edificación existente, por lo cual, salvamos error u omisión, exonerado de responsabilidad. Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. 1.1.14.11

Dirección: Calle 9A No. 1
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 / 2611-535
Fax: 2611-734
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmco@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



UBICACION
ESCALA: S/N



PLANIMETRIA

ESCALA: S/N

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	4064.00 M2
AREA VENDIDA VICTOR MANUEL MEZA CHUÑO	215.86 M2
AREA VENDIDA A COMPAÑIA DE TRANSPORTE RODRIGO	2189.10 M2
AREA A DESMEMBRAR	608.78 M2
AREA SOBRANTE	1007.26 M2
AREA NO JUSTIFICADA	43.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	535462.66	9894418.94
2	535475.29	9893396.21
3	535483.63	9894376.40
4	535487.38	9894360.82
5	535450.54	9894363.14
6	535447.19	9894376.14
7	535440.29	9894376.14
8	535488.03	9894390.82

PROPIEDAD: TACITO SOLORZANO SABANDO		
UBICACIÓN: BARRIO VIA AL AEROPUERTO PARROQUIA: LOS ESTEROS CANTON: MANTA PROVINCIA: MANABÍ	PROPIETARIO: TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO	FECHA: ABRIL DEL 2014
		ESCALA: 1:1000:250

Manta, 28 de Abril del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que el Sr SOLORZANO SABANDO MARCO TACITO, con cédula de identidad # 1302084163, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEL EP, con código de cliente #205849, en la Dirección vía al Aeropuerto por el redondel, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,



Lcdo. Daniel Palma Mera
JEFE DE LA AGENCIA TÁRQUI (E)
CNEL EP MANABI