

20243-13
13763-13

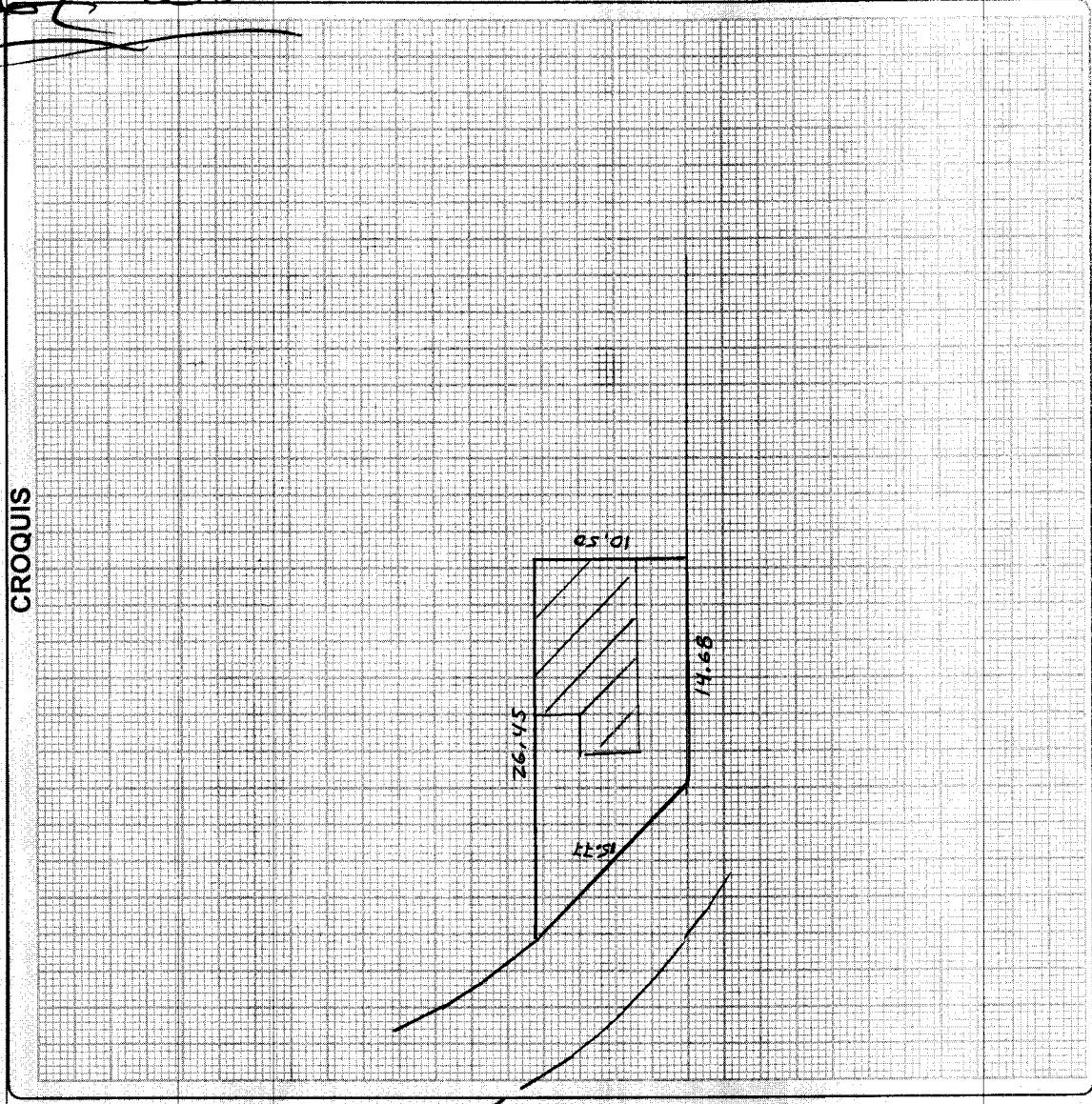
FICHA CATÁSTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATÁSTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DIRECCION:	barrio <u>El Palmer</u> calle <u>VIA INGRESO AEROPUERTO</u> Mz <u> </u> lote <u> </u>
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1 2 3 4 5	TERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO
ACERA	1 2 3	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
AGUA POTABLE	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
DESAGUOS	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
ELECTRICIDAD	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3	NO EXISTE SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	1 2	NO EXISTE SI EXISTE
CERRAMIENTO	1 2 3 4	HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
AREA	215.86	SIN DECIMALES
PERIMETRO	67	
LONGITUD DEL FRENTE	30.45	
NUMERO DE ESQUINAS	1	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	TOTAL DE BLOQUES	01
OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	OTRO USO	01

OBSERVACIONES:

SE DESA COD 2100301 SIGUN
OUT SUB PUP 571 D JULIO 18/06
DATOS DE CONST SIGUN FICHA MADRE
Sello 10 Julio 25/06
Sello 10 Feb 27/13

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD C.R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

Solozerino SAAVEDRA TRACIO I FRANCIA CEDENO

HARA CEDENO VIDUE HANUEL

PEREZ VACA PAOLA STEFANIA

PRIMEIRA

20-07-06

08/02/11

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTRERISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

TUBAJOS

VENTANAS

INDICADORES GENERALES

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

NO CONSTRUCCION

ESQUEMA

PLAN

SECCION

DETALLE

OTRO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

(sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

(sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

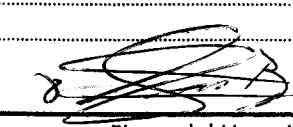
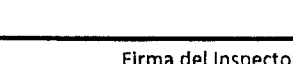
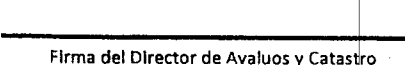
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

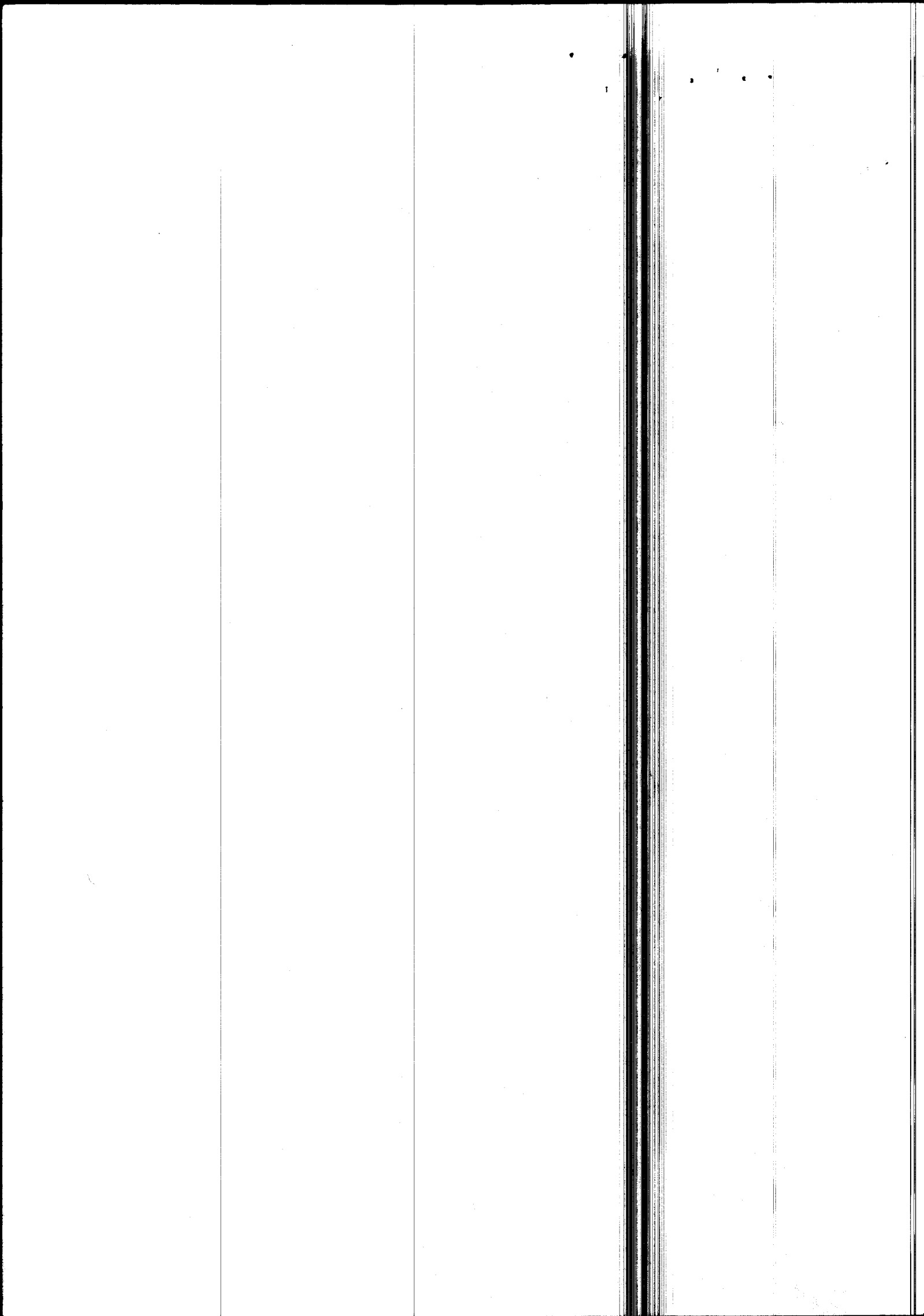
FIRMA

OBSERVACIONES:

Yag: 03/07/13

Ret 03/07/13 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO	
	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	130919165-6	
Clave Catastral	2100306000	
Nombre:	Perez Urea Paola Stefania	
	Rubros:	
Impuesto Principal	Cafunilo	
Solar no Edificado	/	
Contribucion Mejoras	/	
Tasa de Seguridad	Hipotecario	
Reclamo:		
		
Firma del Usuario		Fecha: 01/07/2013
Informe Inspector:		
		
Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:		
Y-A ESTA ASIGNADO EL VALOR DEL LOTE POR PERITAJE TECNICO.		
FAVOR ENTIR CERTIFICADO TECNICO		
		
Firma del Técnico		Fecha: 02/07/2013
Informe de aprobacion:		
		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:

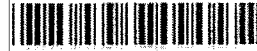




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38792



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38792:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de enero de 2013

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2100306000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Inmediaciones de la Ciudadela "El Palmar", carretero Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Solar que comprende un área de terreno de Doscientos quince coma ochenta metros cuadrados, dentro del cual existe una casa-habitación de dos plantas de hormigón armado, circunscrito dicho solar dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con vía ingreso al Aeropuerto y quince metros setenta y siete centímetros (15,77m); POR ATRAS: Con lote sobrante vendedor y diez metros cincuenta centímetros (10,50m); POR EL COSTADO DERECHO: Con lote sobrante vendedor y veintiseis metros cuarenta y cinco centímetros (26,45m); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle sin nombre y catorce metros sesenta y ocho centímetros (14,68m). Cláusula Especial. El Comprador Sr. Víctor Manuel Meza Cedeño, deja expresa constancia por medio de ésta cláusula que la presente compra del bien urbano descrito en la líneas anteriores, la realiza para sí y para su Hermana llamada VICTORIA ELENA MEZA CEDEÑO, quien no comparecen en el presente contrato, por ser menor de edad, y quién posteriormente aceptará la compra una vez cumplida la mayoría de edad. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965
Compra Venta	Permuta	1.171 27/08/1996	765
Compra Venta	Compraventa	1.692 01/08/2006	22.710
Compra Venta	Compraventa	993 26/03/2013	20.179

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 967

Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Conviene en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. María Hermencia Sabando Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: sí/no

Ficha Registral: 38792

Página: 1 de 3



Propietario 80-000000002601 Solorzano Cevallos Tacito Florentino
Propietario 13-01654768 Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora
Propietario 13-01514137 Solorzano Sabando Jose Ruben
Propietario 13-00517669 Solorzano Sabando Maria Elisa
Propietario 13-02030950 Solorzano Sabando Ramon Dario
Propietario 13-02084163 Solorzano Sabando Tacito Marco

Viudo Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 4 Permuta

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 765 - Folio Final: 765
Número de Inscripción: 1.171 Número de Repertorio: 2.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

entre los Sres. Tacito Marco Solórzano Sabando y José Rubén Solórzano Sabando, quienes deciden Permutar los terrenos adquiridos mediante Partición inscrita el 20 de Julio de 1994, ubicados en esta Permuta al SEÑOR JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO, el lote de terreno A guano, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, carretero Manta Rocafuerte. Al Sr. TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, le corresponde el Lote de terreno A guano LINO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, carretera Manta Rocafuerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	20-jul-1994	965	967

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.710 - Folio Final: 22.726
Número de Inscripción: 1.692 Número de Repertorio: 3.557
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela "El Palmar" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Solar que comprende un área de terreno de 215,86 m2, dentro del cual existe una casa - habitación de dos plantas de hormigón armado, circunscrito dicho solar dentro de los linderos y medidas siguientes: Frente, con vía ingreso al Aeropuerto y quince metros setenta y siete centímetros (15,77m); Atrás, con lote sobrante vendedor y diez metros cincuenta centímetros (10,50m); Costado Derecho, con lote sobrante vendedor y veintiseis metros cuarenta y cinco centímetros (26,45m); y Costado Izquierdo, con calle sin nombre y catorce metros sesenta y ocho centímetros (14,68m).

Cláusula Especial. El Comprador Sr. Victor Manuel Meza Cedeño, deja expresa constancia por medio de esta cláusula que la presente compra del bien urbano descrito en la líneas anteriores, la realiza por sí y para su Hermana llamada VICTORIA ELENA MEZA CEDENO, quien no comparecen en el presente contrato, por ser menor de edad, y quien posteriormente aceptará la compra una vez cumplida la mayoría de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-18936279	Meza Cedeño Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03607715	Cedeño Alvarez Francia Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado	Manta

Certificación impresa por: silve

Ficha Registral: 38792

Página 2 de 3

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	20-jul-1994	965	967

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.179 - Folio Final: 20.189

Número de Inscripción: 993 Número de Repertorio: 2.519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA un terreno ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela "El Palmar", carretera Manta - Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Solar que comprende un área de terreno de DOSCIENTOS QUINCE COMA OCHENTA Y SEIS METROS

C U A D R A O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09191656	Perez Vera Paola Stefania	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-18936279	Meza Cedeño Victor Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	09-18937442	Meza Cedeño Victoria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1692	01-ago-2006	22710	22726

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:13 del miércoles, 12 de junio de 2013

A petición de: Sra. Paola Perez Vera

Elaborado por: Silvia Cruz Maria Vera Meda
130648382-5



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

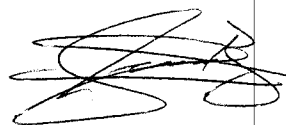
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor PEREZ VERA PAOLA STEFANIA con CI 1309191656 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
PEREZ VERA PAOLA STEFANIA
1309191656



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

23-01-13 13:42

4866

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

210 0306 000

Meza Adriano Victor.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4 0994047177.

Reclamo: C.A. Compraventa
Pasa directo

Firma del Usuario

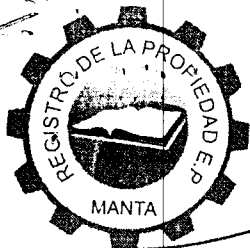
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38792



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38792:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2100306000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Inmediaciones de la Ciudadela "El Palmar", carretero Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Solar que comprende un área de terreno de 215,86 m², dentro del cual existe una casa - habitación de dos plantas de hormigón armado, circunscrito dicho solar dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Con vía ingreso al Aeropuerto y quince metros setenta y siete centímetros (15,77m); POR ATRAS: Con lote sobrante vendedor y diez metros cincuenta centímetros (10,50m); POR EL COSTADO DERECHO: Con lote sobrante vendedor y veintiseis metros cuarenta y cinco centímetros (26,45m); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle sin nombre y catorce metros sesenta y ocho centímetros (14,68m). Cláusula Especial. El Comprador Sr. Víctor Manuel Meza Cedeño, deja expresa constancia por medio de ésta cláusula que la presente compra del bien urbano descrito en la líneas anteriores, la realiza para sí y para su Hermana llamada VICTORIA ELENA MEZA CEDENO, quien no comparecen en el presente contrato, por ser menor de edad, y quién posteriormente aceptará la compra una vez cumplida la mayoría de edad. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.442 20/07/1994	965
Compra Venta	Permuta	1.171 27/08/1996	765
Compra Venta	Compraventa	1.692 01/08/2006	22.710

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *miércoles, 20 de julio de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 965 - Folio Final: 967

Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 3.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Conviene en Repartirse terrenos ubicados en esta ciudad de Manta. Entre los herederos de la Sra. Maria

Certificación impresa por: *JulM*

Ficha Registral: 38792

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-01177190	Sabando Zambrano Maria Hermencia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000002601	Solorzano Cevallos Tacito Florentino	Viudo	Manta
Propietario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00517669	Solorzano Sabando Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02030950	Solorzano Sabando Ramon Dario	Casado(*)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado(*)	Manta

2 / 3 Permuta

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 765 - Folio Final: 765
Número de Inscripción: 1.171 Número de Repertorio: 2.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

- a.- Observaciones:
- entre los Sres. Tácito Marco Solórzano Sabando y José Rubén Solórzano Sabando, quienes deciden Permutar deciden o cambiar, los terrenos adquiridos mediante Partición inscrita el 20 de Julio de 1994, tocandole en esta Permuta al SEÑOR JOSE RUBEN SOLORZANO SABANDO, el lote de terreno A guión DOS, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, carretero Manta-Rocafuerte. Al Sr. TACITO MARCO SOLORZANO SABANDO, le corresponde el Lote de terreno A Guion UNO, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela El Palmar, carretera Manta - Rocafuerte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01514137	Solorzano Sabando Jose Ruben	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	20-jul-1994	965	967

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.710 - Folio Final: 22.726
Número de Inscripción: 1.692 Número de Repertorio: 3.557
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

- a.- Observaciones:
- Terreno ubicado en la Ciudadela "El Palmar" de la Parroquia Los Esteros cel cantón Manta. Solar que comprende un área de terreno de 215,86 m2, dentro del cual existe una casa - habitación de dos plantas de hormigón armado, circunscrito dicho solar dentro de los linderos y medidas siguientes: Frente, con vía ingreso al Aeropuerto y quince metros setenta y siete centímetros (15,77m); Atrás, con lote sobrante vendedor y diez metros cincuenta centímetros (10,50m); Costado Derecho, con lote sobrante vendedor y veintiseis metros cuarenta y cinco centímetros (26,45m); y, Costado

Izquierdo, con calle sin nombre y catorce metros sesenta y ocho centímetros (14,68m).

Cláusula Especial. El Comprador Sr. Víctor Manuel Meza Cedeño, deja expresa constancia por medio de ésta cláusula que la presente compra del bien urbano descrito en la líneas anteriores, la realiza para sí y para su Hermana llamada VICTORIA ELENA MEZA CEDEÑO, quien no comparecen en el presente contrato, por ser menor de edad, y quien posteriormente aceptará la compra una vez cumplida la mayoría de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-18936279	Meza Cedeño Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03607715	Cedeño Alvarez Francia Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-02084163	Solorzano Sabando Tacito Marco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1442	20-jul-1994	965	967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:07 del miércoles, 23 de enero de 2013

A petición de: Sr. Yirma Bolderón de la Cruz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.