

4-1113(7)



Actualizar con esert. sh ngs
Amparo 27.41.06

Recebe: 11/11/2007

10/11/2007
26/11/2007
20/11/2007

134
47
22

124
46

2058-10

23-018

[illegible]

48753.878

1002



25.0.77

up in paper 204
2.7.77 10.14 17

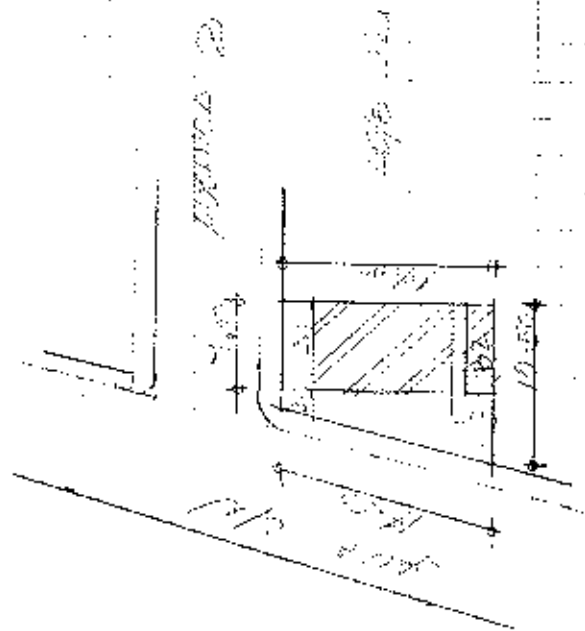


Fig. 204

ais

2.

2007 10.14

02/02/77

2.7.77 10.14 17

10.14 17

10.14 17

10.14 17

15	AD 4000
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

VIENE DEOTRAFICATA ☐ NO ☐ SI

[illegible]

MAY-30 TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR							
CANTIDAD POR				DESCUENTOS			
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADO		FIRMA		FECHA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA	
				FINIDA			
CELESTINOS							

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

23/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2100401

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

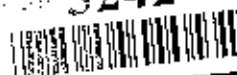
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3242



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3242.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 09 de junio de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2100401000

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y casa signado con el número UNO de la Manzana "A-CUATRO", de la Lotización Los Almendros, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con ocho metros y lindera con avenida dos. POR ATRAS, con once metros diez centímetros y lindera con lote número dos. POR EL ESTE, con catorce metros y lindera con parte del lote número cinco. POR EL OESTE, con catorce metros y lindera con calle principal. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CUATRO CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	226 21/02/1996	156
Compra Venta	Compra Venta	2483 15/10/2007	33.541
Compra Venta	Compra Venta	1317 07/06/2010	22.819

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de febrero de 1996
Folio Inicial: 156 - Folio Final: 156
Número de Inscripción: 226 - Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

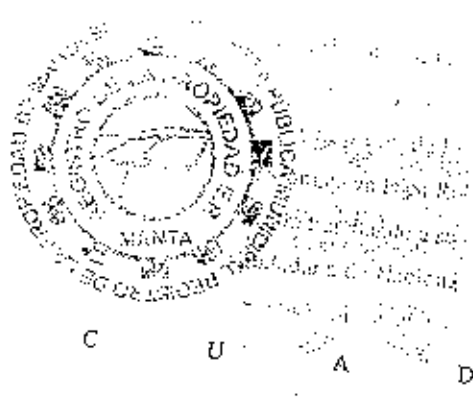
a.- Observaciones:

Documento signado con el No. UNO, de la Manzana A-CUATRO, de la Lotización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS

Certificación impresa por: MIREC

Ficha Registral: 3242

Página: 1 de 1



C U A D R O S

Con fecha Mayo 19 del 2008 se encuentra Oficio Recibido enviado por el Ministerio de Gobierno y Policía, Dirección General de Extranjería mediante oficio No. DGE-2007, fechado Quito DM, a 16 de Mayo del 2008, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 31 regla VII del Reglamento a la Ley de Extranjería, en la que se informan que el Ciudadano de nacionalidad Estadounidense, Willie Raymond B Jones, con pasaporte No. 134298078, ha adquirido un bien antes descrito la cual esta autorizada el 17 de Septiembre del 2007, ante la Notaría

T e r c e r a M a n t a
Cabe indicar que esta propiedad quedará como sustento de la visa de inmigrante, categoría 9-11, actividad autorizada: Inversionista en Bien Raíz, que el Ciudadano de Nacionalidad estadounidense WILLIE RAYMOND B JONES, se encuentra tramitando a su favor, así como de la visa de inmigrante categoría 9-VI solicitada a Favor de su cónyuges, la Ciudadana de Nacionalidad estadounidense, PATRICIA ANNE JONES, titular del pasaporte No. 134298078.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06268226 Cedeño Mielles María Dolores Matilde
Vendedor	80-00000000000691 Compañía Constructora Ladrillo y Armados
	Estado Civil Domicilio
	(Ninguno) Manta
	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 33.541 - Folio Final: 33.547
Número de Inscripción: 2.483 Número de Repertorio: 5.039
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Sr. Luis Enrique GARCIA Palomino, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Willie Raymond B. Jones, casado. Inmueble ubicado en la Lotización Los Almendros, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-13804831 Jones Willie Raymond B
Vendedor	13-06268226 Cedeño Mielles María Dolores Matilde
	Estado Civil Domicilio
	Casado(*) E.E.U.U.
	Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	226	21-feb-1996	156	156

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 3242



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 07 de junio de 2010

Tomo: 37 Folio Inicial: 22.819 - Folio Final: 22.827

Número de Inscripción: 1.317 Número de Repertorio: 3.639

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de mayo de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- El Sr. Willie Raymond B Jones y su cónyuge Patricia Anne Jones, tienen a bien ACEPTAR, la compraventa, venden a favor del Sr. LEWIS JOSEPH BRADY, Bien inmueble constituido de terreno y casa signado con el número UNO de la Manzana "A-CUATRO", de la Lotización Los Almendras, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CUATRO CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprader	80-000000040541	Lewis Joseph Brady	Soltero	Manta
Vendedor	13-13804849	Jones Patricia Anne	Casado	Manta
Vendedor	13-13804831	Jones Willie Raymond B	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2483	15-oct-2007	33541	33547

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:00 del martes, 22 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador