

33 12 (2P)

14' 513 876

3250-11

10/23 073

24. 34433

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

10/23 073

	MIEMBRO DE LA FICHA	☐ NO	☐ SI
1306300727	Cuarto	14/30 p ^a	18 Mayo 96
	Materia	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
		U.C.	

MI CUERPO (MIRAR) DE UNA SOLA MANERA EN LA POK TONDA RUBRO DE OBRA,

[illegible]



COTE

CODIGO : 2014.13.02.01.P725

Fl. 21/42

COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR EDGAR HORACIO QUIROZ GOMEZ Y SEÑORA MARIA CARIDAD LOURDIO MENDOZA ; A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

CUANTIA : USD \$16,808.75

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintidós de enero del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "LA PARTE COMPRADORA", por una parte, la **COMPAÑIA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.**, legalmente representada por su Gerente el señor **CESAR EFREN DELGADO PANCHANA**, según consta del nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quien doy fe de conocer por haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno siete cero siete tres tres cero nueve tres cero, cuya copia adjunto al protocolo. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges señor **EDGAR HORACIO QUIROZ GOMEZ** y señora **MARIA CARIDAD LOURDIO MENDOZA**, casados entre sí, por sus propios y

personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía que corresponden a los números : uno tres cero seis tres cero cero siete dos guión dos ; y, uno tres cero seis seis dos cero tres tres guión cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como verninados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecen a otorgar y suscribir la presente Escritura Pública de Compra - venta, por una parte la **COMPANIA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.**, legalmente representada por su representante el señor César Efren Delgado Panchana, a quien en lo posterior

se lo llamará como el Comprador o por su nombre; y, por otra parte los cónyuges señor EDGAR HORACIO QUIROZ GOMEZ y señora MARIA CARIDAD LOURDIO MENDOZA, a quienes en lo posterior se les llamara los vendedores o por sus nombres. SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Los cónyuges señor EDGAR HORACIO QUIROZ GOMEZ y señora MARIA CARIDAD LOURDIO MENDOZA, son propietario de un inmueble signado con el número TRES, de la manzana A- CUATRO, de la Lotización LOS ALMENDROS, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirió el vendedor por compra que le hiciera al señor Javier Eduardo Cedeño Delgado, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el trece de mayo del dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de junio del dos mil nueve; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, Con seis metros y lindera con lote número dos de la manzana A- cuatro; POR EL SUR, con seis metros y lindera con Avenida Uno; POR EL ESTE, Con catorce metros y lindera con lote número doce de la manzana A- Cuatro; POR EL OESTE, Con catorce metros y lindera con lote número cuatro de la manzana A- cuatro. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. TERCERA :

COMPRVENTA. Con los antecedentes antes mencionados, los
vendedores los cónyuges señor EDGAR HORACIO QUIROZ GOMEZ

señora MARIA CARIDAD LOURDIO MENDOZA, dan venta y
afianzación perpetua el bien inmueble descrito en líneas
anteriores a favor de la COMPANIA INMOBILIARIA CEDEPA

la misma que acepta dicha transferencia por convenir a sus

intereses. CUARTA : PRECIO. El avalúo municipal es el de

VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON SETENTA Y

UNO CENTAVOS DE DÓLAR; y el precio real de la presente venta

hecho de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma

VEINTICINCO MIL DOLARES, valor que el comprador entrega

en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado,

dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

anterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

expresivo a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL

PREMIUM. La venta de este inmueble se hace como cuerpo

entero y en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

condiciones activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio

que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la

compañía adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA . DOMICILIO .- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato . SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

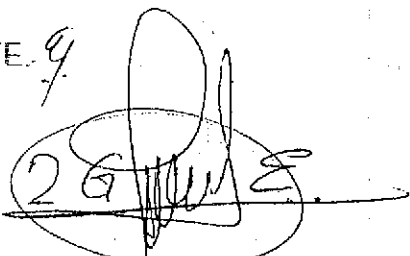
minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR VALLE C. Registro

número : 13 1996-16. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en

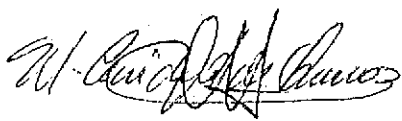
Este acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de

into. DOY FE. 9



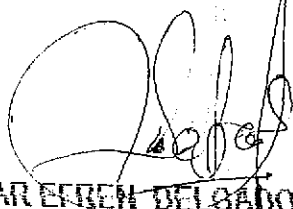
EDGAR HORACIO QUIROZ GOMEZ

C.C.No. 130630072-2



MARIA CARIDAD LOURDIO MENDOZA

C.C.No. 130662033-5



CÉSAR EREN DELGADO PANCHANA

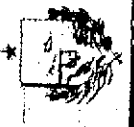
COMPANIA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

C.C.No. 1707330930



LA NOTARIA

Per



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000237513

1/21/2014 12:37				
OBSERVACIÓN				
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUG	CONTROL	TÍTULO Nº
2-10-04-03-000	84,00	-15502,75	115373	237613
DESCRIPCIÓN pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				
VENDEDOR				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	
1306300722	QUIROZ COMEZ EDGAR HORACIO	LOT. LOS ALMENDROS AVE. 1 L. 03 MZ A 4	CONCEPTO	VALOR
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,01
			TOTAL A PAGAR	0,01
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	0,01
1331735278001	INMOBILIARIA CEDEPA S.A.	AV. 106 SIN Y CALLE 106	SALDO	0,00

EMISION: 1/21/2014 12:37 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/21/2014 Hora: 12:37
Sta. Narcisca Cabrera



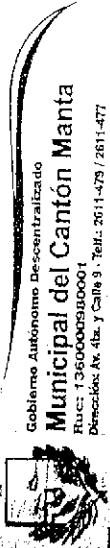
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000237511

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-10-04-03-000		84,00	16808,75	115371	237511
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1305300722	QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACIO	LOT. LOS ALMENDROS AVE. 1 L. 03 MZ A-4		Impuesto principal		168,09	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,43	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		218,52	
1391735278001	INMOBILIARIA CEDEPA S.A.	AV. 106 SIN Y CALLE 105		VALOR PAGADO		218,52	
EMISION: 1/21/2014 12:35 NARCISA CABRERA				SALDO		0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/21/2014
Hoja: 1
Sra. Narcisca Cabrera



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 13600000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. **000237512**

OBSERVACION:		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI.		2-10-04/03-000	84.00	16808,75	115374	237512

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1306300722	CUROZ GOMEZ EDGAR HORACIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	21,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	3,93
		TOTAL A PAGAR	16,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	16,92
1391735278001	INMOBILIARIA CEDEPA S.A.	SALDO	0,01

EMISION: 1/21/2014 12:36 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/11/18
Sra. Narcisca Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0039483

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : QUIROZ GOMEZ EDGAR
RAZÓN SOCIAL: LOS ALMENDROS AVE 1 L 03 MZ A-
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

286670

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

16/01/2014 10:47:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miercoles, 16 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0062161

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades Urbanas en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACION ubicada en LOT. LOS ALMENDROS AVE. 1 LOTE 03 MZ-A-4 ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$16808.75 DIÉSCISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 75/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA
Ing. Erika Pazmiño
Directora Financiera Municipal

Manta, _____ de _____ del 20

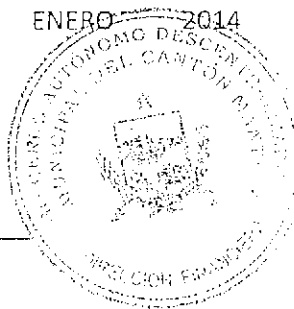
21

DE

ENERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

0109631

No. Certificación: 109631

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de enero de 2014

No. Electrónico: 18558

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-04-03-000

Ubicado en: LOT. LOS ALMENDROS AVE. 1 L-03 MZ A-4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306300722	QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

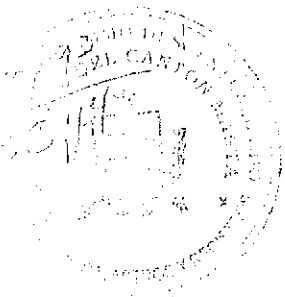
TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	10508,75
	16808,75

Son: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrn Bórnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 20/01/2014 17:30:12



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALIDA

USD 1.-

Nº 0089440

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2100403000 LOS ALMENDROS AVE. 1 L-03 MZ A-4
Manta, diez y seis de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
K.
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



g
Ing. Pablo Macías García
Municipio de Manta
Cantón Manta

**COMITÉ PRO MEJORAS
URBANIZACIÓN "LOS ALMENDROS"**

Manta, 21 de Enero del 2014

CERTIFICADO

Por medio del presente certifico que el Sr. EDGAR QUIROZ GOMEZ con cedula de identidad # 130630072 - 2 propietario de la vivienda ubicada en la Urbanización "Los Almendros" mza. A - 4 villa 3 NO tiene deuda alguna por concepto de alcúotas correspondientes a la urbanización.

El puede hacer uso de este certificado como crea conveniente.



Lcda. Celeste Suárez

Presidenta



Walter Díaz

Secretario



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2138



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2100403000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número TRES de la Manzana A-CUATRO de la LOTIZACIÓN LOS ALMENDROS de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número dos de la manzana A cuatro. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con Avenida Uno. POR EL ESTE: Con catorce metros y lindera con lote número doce de la manzana A-cuatro. POR EL OESTE: Con catorce metros y lindera con lote número cuatro de la manzana A-cuatro. una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PRESENTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.265
Compra Venta	Compraventa	311 12/03/1996	
Compra Venta	Compraventa	1.708 11/06/2009	1.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados	AF	
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	AF
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrel'z Vicenta	Casado	AF

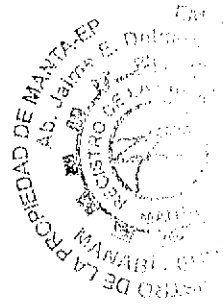
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 2138

Página: 1



Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 217

Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero tres de la manzana A-cuatro de la Lotizacion Los Almendros ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene ochenta y cuatro metros cuadrados.

La escritura es de compraventa, Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Mayo del 2008 bajo el N. 542 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Tosagua el 8 de Mayo del 2008. Quedando Vigente Patrimonio Familiar Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Abril

2 8 d e 1 2 0 0 9

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08660305	Cedeño Delgado Javier Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 27.915 - Folio Final: 27.921

Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 3.323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotizacion Los Almendros parroquia Tarquí del Canton Manta. signado con el No. Tres de la

M Z A - 4

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06300722	Quiroz Gomez Edgar Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08660305	Cedeño Delgado Javier Eduardo	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	12-mar-1996	215	217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:35 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: Sr. Benito Bernal

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, a partir de la fecha de emisión, que se dio en un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



2014-01-17 11:24:35
131136755-9
Juliana Lourdes Macías Suarez

NACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE E113312222
 NOMBRES DEL PADRE
 QUIROZ RODRIGUEZ CARLOS ALFREDO
 NOMBRES DE LA MADRE
 GOMEZ JARA MARIA ROSA
 LUGAR DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 FECHA DE EXPEDICIÓN
 1913-04-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 1923-04-05
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 130630072-2
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUIROZ GOMEZ
 EDGAR HORACIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA CARIDAD
 LOURIDO MENDOZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 078
 078-0161
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 1306300722
 CÉDULA
 QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 TÁRQUI
 PARROQUIA
 CENTRO DE ZONA
 2
 PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPUBLICA
CIUDADANIA
LOURIDO MENDOZA MARÍ
MANABÍ/MANTA/MANTA
14 SEPTIEMBRE 1970
DOS 0141 0131
MANABÍ MANTA
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTRUCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACION Y CERTIFICACION

CELEBRACION DE CIUDADANIA
N.º 170733083-0

APellidos y Nombres
DELGADO PANCHANA
CESAR EPREN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorciado



INSTRUCION
BACHILLERATO
PROFESION
COMERCIANTE

Y3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MALECO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PANCHANA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2018-07-23

FECHA DE EXPIRACION
2020-07-23



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES TI-PEB-2013

034
034 - 0186 1707330830

NÚMERO DE CERTIFICADO
CELEBRACION
DELGADO PANCHANA CESAR EPREN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

2

U.E. 1

PRESENTE DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391735278001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: DELGADO PANCHANA CESAR EFREN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/11/2005

FEC. CONSTITUCION: 15/11/2005

FEC. INSCRIPCION: 02/12/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 108 Número: S/N Intersección: CALLE 108

Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOTEL CHAVEZ Telefono Trabajo: 2813713

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RGERAZO

Lugar de emisión: MANTA 7MA Y CALLE 4

Fecha y hora: 02/12/2005 09:12:02

C. E. Delgado Panchana
 Agente de Retención
 Manta - Ecuador



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

RUC: 1391735278001

SOCIAL: INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 15/11/2005
COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMERCIO Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO:

DIRECCION: Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 108 Número: S/N Intersección: CALLE 105
Código: 2013713

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: YANTAY Y CALLES

Fecha y hora: 02/12/2005 09:12:02

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. "INMOCEDEPA"

Manta, 22 de Junio del 2011

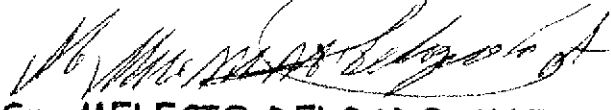
Señor:

CESAR DELGADO PANCHANA

Ciudad.-

Cúpleme llevar a su conocimiento que, la Junta General Extraordinaria Y Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CEDEPA S. A. "INMOCEDEPA", en su sesión celebrada el 20 de Junio del presente año, tuvo el acierto de REELEGIRLO como GERENTE de la misma, por un periodo de CINCO años, debiendo ejercer usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía con su sola firma, según el Artículo Vigésimo de la Constitución de la Compañía.

La Empresa INMOBILIARIA CEDEPA S. A. "INMOCEDEPA", se constituyo mediante escritura pública celebrada el veinticuatro de Agosto del 2005, ante el Notario Público cuarto del Cantón Manta Doctor Simón Zambrano Vences, e inscrita en el mismo año ante el Registrador Mercantil de este Cantón, el 15 de Noviembre del 2005.

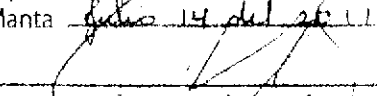

Sr. MELECIO DELGADO ALVIA
Presidente

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 727

Repertorio No. 1577

Manta, junio 14 del 2011


Aty. Juan Carlos González L.
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía INMOBILIARIA CEDEPA S. A. "INMOCEDEPA", para lo cual he sido elegido. Manta 22 de Junio del dos mil once.


Sr. CESAR DELGADO PANCHANA

C.C.170733093-0: Calle 105 Av. 105 Fono: 05-2-613713

Avenida 105 Calles 105
Teléfono: 052613713 Fax: 052626409

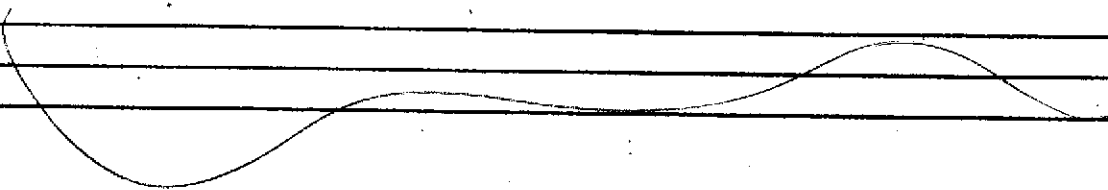
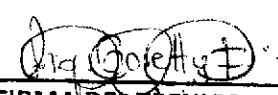
ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

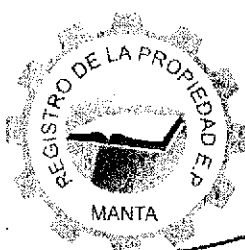
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P.725
DOY FE. 4

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Elsy Cedeño Menéndez
Abogada - Ecuador



2256

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:		16-01-14 10:09		FECHA DE ENTREGA: 20-01-14 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		2100403-000			
NOMBRES y/o RAZON		Carriz Gueez			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0985883833			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: C/ compacte					
Pasca duto					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
Se Actualiza Se revisa Valor por M2 del terreno, de acuerdo al plano de Valores Bienes 2014-2015 - D6-N/A					
					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA: 20/01/14		
INFORME DE APROBACION.					
					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2138



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2100403000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el numero TRES de la Manzana A-CUATRO de la LOTIZACION LOS ALMENDROS de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Norte , con seis metros y lindera con lote numero dos de la manzana A cuatro.Por el sur, con seis metros y lindera con Avenida Uno.Por el este, con catorce metros y lindera con lote numero doce de la manzana A-cuatro.Por el oeste, con catorce metros y lindera con lote numero cuatro de la manzana A-cuatro. Con una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878	14/09/1994	1.264
Compra Venta	Compraventa	311	12/03/1996	215
Compra Venta	Compraventa	1.708	11/06/2009	27.915

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el

Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del

c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2138

Página: 1 de 3

Comprador 80-0000000000691 Compañía Constructora Ladrillo y Armados Manta
Vendedor 13-00582184 Cedeño Solorzano Jose Nazario Casado Manta
Vendedor 13-00317441 Miele Bowen Estrella Vicenta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 22 15-ene-1969 14 14

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 217
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 864

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero tres de la manzana A-cuatro de la Lotizacion Los Almendros ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene ochenta y cuatro metros cuadrados.

La escritura es de compraventa, Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Mayo del 2008 bajo el N. 542 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Tosagua el 8 de Mayo del 2008. Quedando Vigente Patrimonio Familiar Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Abril

2 8 d e l 2 0 0 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08660305	Cedeño Delgado Javier Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1878 14-sep-1994 1264 1265

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 27.915 - Folio Final: 27.921
Número de Inscripción: 1.708 Número de Repertorio: 3.323

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotizacion Los Almendros parroquia Tarqui del Canton Manta. signado con el No. Tres de la

M Z A - 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

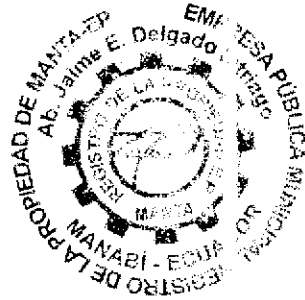
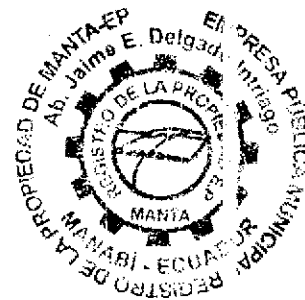
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06300722	Quiroz Gomez Edgar Horacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08660305	Cedeño Delgado Javier Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2138

Página: 2 de 3



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 311 Fee. Inscripción: 12-mar-1996 Folio Inicial: 215 Folio final: 217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:51 del lunes, 13 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/16/2014 \$ 59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-10-04-03-000	84,00	\$ 23.295,38	LOS ALMENDROS AVE. 1 L-03 MZ A-4	2014	124933	240255
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACIO		1306300722	Costa Judicial			
1/16/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,15	(\$ 0,73)	\$ 7,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,32		\$ 5,32
			MEJORAS 2012	\$ 2,35		\$ 2,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,68		\$ 18,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,49		\$ 3,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,25
			VALOR PAGADO			\$ 37,25
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga



BACHILLERATO ESTUDIANTE

E113312222

QUIROZ RODRIGUEZ CARLOS ALFREDO

GOMEZ JARA MARIA ROSA

MANTA

2013-04-05

2023-04-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

130630072-2

CIUDADANIA

QUIROZ GOMEZ
EDGAR HORACIO

MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-02-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

CASADO

MARIA CARIDAD

LOURIDO MENDOZA



130662033-5

078

078 - 0181

1306300722

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

CENTRO DE

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 14 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACIO** número de cedula **C.I. 130630072-2** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
QUIROZ GOMEZ EDGAR HORACIO
C.I. 130630072-2