



Factura: 002-003-000010005



20191308006P03411

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

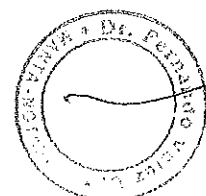
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03411					
ACTO O CONTRATO: RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305627372	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	DAVID PATRICIO PLUA ALVIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306795558	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		23531.40					

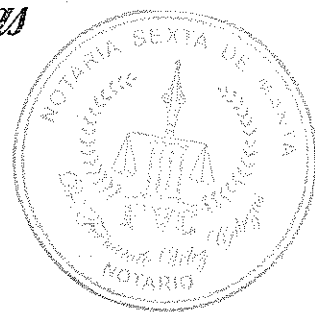
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20191308006P03411

3 FACTURA No. 002-002-0000010005

4 **RENUNCIA DE GANANCIALES**

5 **QUE OTORGA:**

6 **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**

7 **A FAVOR DE:**

8 **ALBA PATRICIA ALVIA MENDOZA**

9 **CUANTÍA: USD \$ 23,531.40**

10 **DI 2 COPIAS**

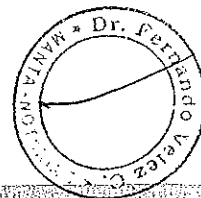
11 *****SPC*****

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
14 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintidós de noviembre del
15 año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
16 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una
17 parte el señor **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**, de estado civil
18 divorciado, debidamente representado por su Apoderado señor **DAVID**
19 **PATRICIO PLUA ALVIA**, de estado civil casado, conforme lo justifica con la
20 copia del Poder que se agrega como habilitante; en calidad de **RENUNCIANTE**;
21 y, por otra parte, comparece en calidad de **BENEFICIARIA**, la señora **ALBA**
22 **PATRICIA ALVIA MENDOZA**, de estado civil divorciada, por sus propios
23 derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
24 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
25 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
26 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregó como
27 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
28 **RENUNCIA DE GANANCIALES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a

Jdu

1



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 286077

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-04-05-000	84	47062.8	505401	286077

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305627372	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO Y SRA	URBANIZACION LOS ALMENDROS MZ. A-4 LOTE 05

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		102.37
TOTAL A PAGAR		\$ 103.37
VALOR PAGADO		\$ 103.37
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306795558	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	NA

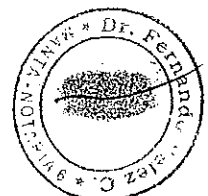
Fecha de pago: 2019-11-18 09:56:04 - JOHANY MILANGI CORDERO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1631670480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 286076

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUGO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-10-04-05-000	84	47062.8	605400	286076

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305627372	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO Y SRA	URBANIZACION LOS ALMENDROS MZ. A-4 LOTE 05

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	470.63
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	141.19
TOTAL A PAGAR	\$ 611.82
VALOR PAGADO	\$ 611.82
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306795568	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	INA

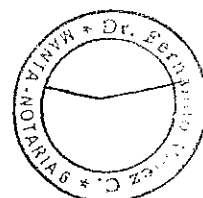
Fecha de pago: 2019-11-18 09:55:30 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T92602046

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112019-005484

Manta, miércoles 20 noviembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES**

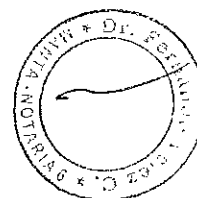
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-04-05-000 perteneciente a PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO Y SRA con C.C. 1305627372 ubicada en URBANIZACION LOS ALMENDROS MZ. A-4 LOTE 05 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,062.80 CUARENTA Y SIETE MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 diciembre 2019*



Código Seguro de Verificación (CSV)



155224DDFNER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112019-005212**

Manta, lunes 18 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO** con cédula de ciudadanía No. **1305627372**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019



Código Seguro de Verificación (CSV)



152498NXX81F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-004250

N° ELECTRÓNICO : 201301

Fecha: 2019-11-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-04-05-000

Ubicado en: URBANIZACION LOS ALMENDROS MZ. A-4 LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305627372	PLUA SALAZAR -DAVID FORTUNATO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,724.20

CONSTRUCCIÓN: 34,338.60

AVALÚO TOTAL: 47,062.80

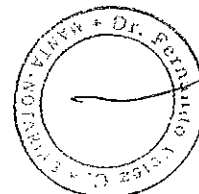
SON: CUARENTA Y SIETE MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14286UIVVDDI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-20 09:55:54



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

9025

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023496

Certifico hasta el día de hoy 28/10/2019 9:27:24:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: VILLA
Fecha Apertura: miércoles, 05 de noviembre de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

Código Catastral: 2100405000

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

La Villa Número Cinco de la Manzana A -Cuatro ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Los Almendros, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En seis metros con calle principal; Avenida Dos. POR EL SUR: En seis metros con lote número doce. POR EL ESTE: En catorce metros con lote seis; y POR EL OESTE: En catorce metros con lote dos; dando una superficie de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, correspondiéndole a la casa construida sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número - y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	698	23/may./1996	473	473
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	396	25/mar./2009	5.890	5.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	25/mar./2009	15.177	15.198
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	661	13/jul./2016	24.104	24.124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 698

Folio Inicial: 473

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1751

Folio Final: 473

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Srta. Mirian Mercedes Mendoza Macias, en calidad de Mandataria del Sr. Ing. Vicente Mendoza Palma Gerente General de la Cia. La Villa Número Cinco de la Manzana A Cuatro ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ SEME AMABLE JUVINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.ANO DEFINIDO		MANTA

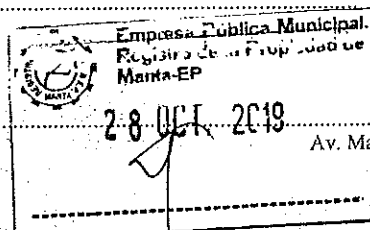
Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

Certificación impresa por : cecofilde_suarez

Ficha Registral: 9025

lunes, 28 de octubre de 2019 9:27

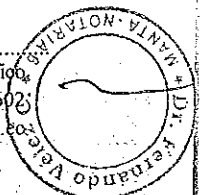
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado como Villa No. 5 de la Mz. A- Cuatro Urbanización Los Almendros, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:24 del lunes, 28 de octubre de 2019

A petición de: ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

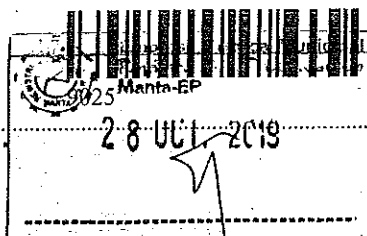
**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-002-000048023

20191308006P03130

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03130					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305627372	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL OTORGADO A FAVOR DEL SEÑOR DAVID PATRICIO PLUA ALVIA, PORTADOR DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 131080799-3					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

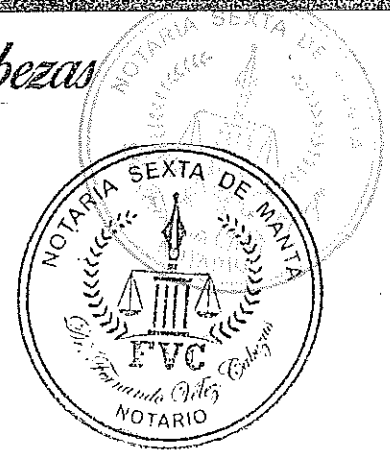
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

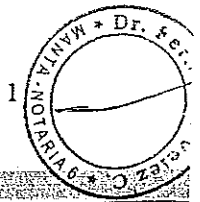
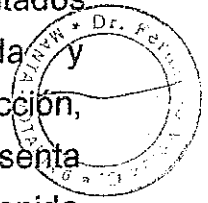
2 ESCRITURA No. 20191308006P03130

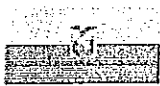
3 FACTURA No. 002-003-000048023

4 **PODER ESPECIAL**
5 **QUE OTORGA:**
6 **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**
7 **A FAVOR DE:**
8 **DAVID PATRICIO PLUA ALVIA**

9
10 **CUANTÍA: INDETERMINADA**
11 ****SPC****
12 **DI 2 COPIAS**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
14 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDÓS DE**
15 **OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE**, ante mí, **DOCTOR JOSE**
16 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
17 **MANTA**, comparece en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE" el señor
18 **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**, de estado civil divorciado, de
19 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Jipijapa y de
20 tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz, por sus propios y
21 personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
22 exhibido su cédula de identidad, cuya copia fotostática debidamente
23 certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.
24 Advertido el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados
25 de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y
26 separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
27 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; quien se presenta
28 para que eleve a escritura pública, una de PODER ESPECIAL, contenida





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305627372

Nombres del ciudadano: PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PLUA GARCIA WISTHONG GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR SARDI ELISA AIDA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-270-10209



198-270-10209

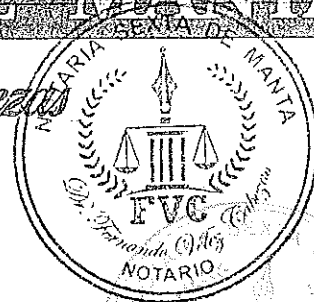
Lcdo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública se
2 observaron los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que
3 les fue el compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo
4 en unidad de acto, se incorporan en el protocolo de esta Notaría la
5 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-
6
7
8

9 *DAVID PLUAS.*

10 **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**

11 **C.C. No.- 130562737-2**

12 **Teléfono: 0982765468**

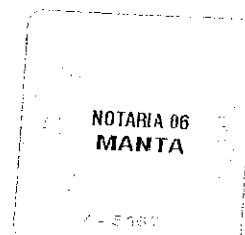
13 **Dirección: Calle Avilés y 9 de Octubre**
14
15
16
17

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
20
21
22

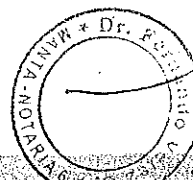
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
28 **NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...



3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130679555-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / CATEGORIA ESTUDIANTE
E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA RUIZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA HERRERA ALBA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-05-10

FECHA DE EXPIRACION
2026-05-10




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F
0005 - 132
1306795558

ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1



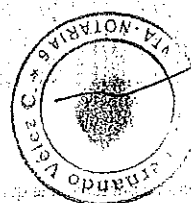

Alvia Mendoza

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles:

Manta,

22 NOV 2019

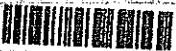
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA ALVIA DAVID PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO **1993-10-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ERIKA FERNANDA ESPINOZA ZAMBRANO

N. **131080799-3**

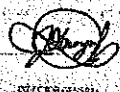
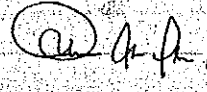



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
INGENIERO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-22

000708230

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M **0007 - 313** **1310807993**
JUNTA No. CANTONAL No. CANTONAL No.

PLUA ALVIA DAVID PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA: **MANABI**
MANTA
CANTON: **MANTA**
1
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
MANTA
PARROQUIA: **MANTA**
2
ZONA: **2**

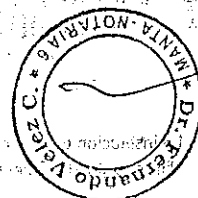


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... p....

Manta,

22 NOV 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Factura: 002-003-000010005



20191308006P03411

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

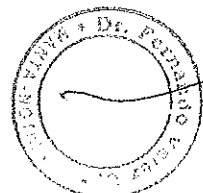
EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03411					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305627372	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	DAVID PATRICIO PLUA ALVIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306795558	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23531.40					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

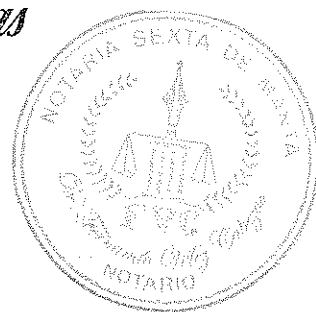
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20191308006P03411**

3 **FACTURA No. 002-002-0000010005**

4 **RENUNCIA DE GANANCIALES**

5 **QUE OTORGA:**

6 **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**

7 **A FAVOR DE:**

8 **ALBA PATRICIA ALVIA MENDOZA**

9 **CUANTÍA: USD \$ 23,531.40**

10 **DI 2 COPIAS**

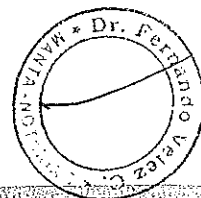
11 *****SPC*****

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
14 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintidós de noviembre del
15 año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
16 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una
17 parte el señor **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**, de estado civil
18 divorciado, debidamente representado por su Apoderado señor **DAVID**
19 **PATRICIO PLUA ALVIA**, de estado civil casado, conforme lo justifica con la
20 copia del Poder que se agrega como habilitante; en calidad de **RENUNCIANTE**;
21 y, por otra parte, comparece en calidad de **BENEFICIARIA**, la señora **ALBA**
22 **PATRICIA ALVIA MENDOZA**, de estado civil divorciada, por sus propios
23 derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
24 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
25 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
26 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
27 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
28 **RENUNCIA DE GANANCIALES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a

JLV

1



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 286077

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-04-05-000	64	47062.8	505401	286077

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305627372	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO Y SRA	URBANIZACION LOS ALMENDROS MZ. A-4 LOTE 05

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		102.37
TOTAL A PAGAR		\$ 103.37
VALOR PAGADO		\$ 103.37
SALDO		\$ 0.00

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306795569	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	NA

Fecha de pago: 2019-11-18 09:56:04 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1631670480

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 286076

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-04-05-000	84	47062.8	505400	206076

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305623732	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO Y SRA	URBANIZACION LOS ALMENDROS MZ. A-4 LOTE 05

ALCABALAS Y ADICIONALES		
CONCEPTO		VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		470.63
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		141.19
	TOTAL A PAGAR	\$ 611.82
	VALOR PAGADO:	\$ 611.82
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306795558	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	NA

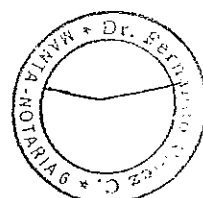
Fecha de pago: 2019-11-18 09:55:30 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo a cuenta a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T92602046

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112019-005484

Manta, miércoles 20 noviembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES**

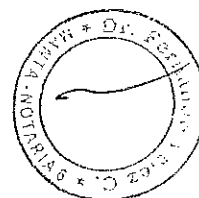
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-04-05-000 perteneciente a PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO Y SRA con C.C. 1305627372 ubicada en URBANIZACION LOS ALMENDROS MZ. A-4 LOTE 05 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,062.80 CUARENTA Y SIETE MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 diciembre 2019*



Código Seguro de Verificación (CSV)



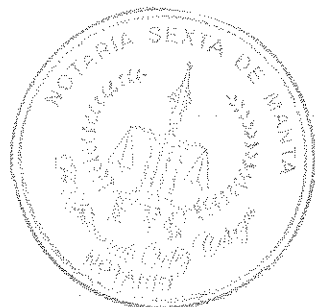
155224DDFNER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112019-005212

Manta, lunes 18 noviembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO** con cédula de ciudadanía No. **1305627372**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

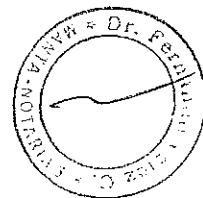
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



152498NXX81F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-004250

N° ELECTRÓNICO : 201301

Fecha: 2019-11-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-04-05-000

Ubicado en: URBANIZACION LOS ALMENDROS MZ. A-4 LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305627372	PLUA SALAZAR -DAVID FORTUNATO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,724.20

CONSTRUCCIÓN: 34,338.60

AVALÚO TOTAL: 47,062.80

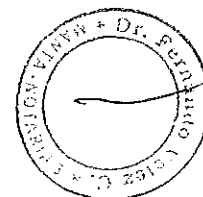
SON: CUARENTA Y SIETE MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14286UIVVDDI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-20 09:55:54



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
9025

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023496

Certifico hasta el día de hoy 28/10/2019 9:27:24:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: VILLA
Fecha Apertura: miércoles, 05 de noviembre de 2008
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

Código Catastral: 2100405000

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

La Villa Número Cinco de la Manzana A -Cuatro ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Los Almendros, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En seis metros con calle principal; Avenida Dos. POR EL SUR: En seis metros con lote número doce. POR EL ESTE: En catorce metros con lote seis; y POR EL OESTE: En catorce metros con lote dos; dando una superficie de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, correspondiéndole a la casa construida sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	698	23/may./1996	473	473
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	396	25/mar./2009	5.890	5.903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	25/mar./2009	15.177	15.198
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	661	13/jul./2016	24.104	24.124

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 698

Folio Inicial: 473

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1751

Folio Final: 473

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 1996

a.- Observaciones:

La Srta. Mirian Mercedes Mendoza Macias, en calidad de Mandataria del Sr. Ing. Vicente Mendoza Palma Gerente General de la Cia. La Villa Número Cinco de la Manzana A Cuatro ubicado en la Calle Pública de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ SEME AMABLE JUVINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.ANO DEFINIDO		MANTA

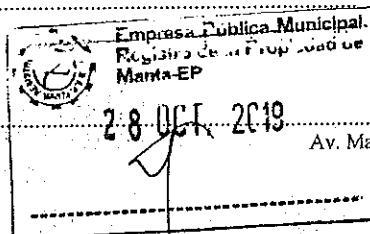
Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 9025

lunes, 28 de octubre de 2019 9:27

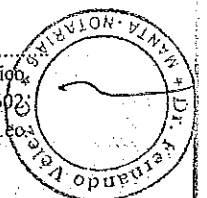
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta- Prohibición de Enajenar sobre inmueble signado como Villa No. 5 de la Mz. A- Cuatro Urbanización Los Almendros, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PLUA, SALAZAR DAVID FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:24 del lunes, 28 de octubre de 2019

A petición de: ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

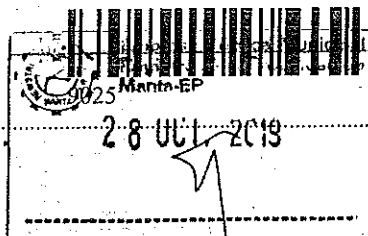
Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 9025

lunes, 28 de octubre de 2019 9:27

Pag 3 de 3

Código Seguro de Verificación (CVS)



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Factura: 002-002-000048023

20191308006P03130

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

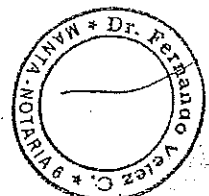
EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03130					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305627372	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER ESPECIAL OTORGADO A FAVOR DEL SEÑOR DAVID PATRICIO PLUA ALVIA, PORTADOR DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 131080769-3					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20191308006P03130

3 FACTURA No. 002-003-000048023

4 PODER ESPECIAL

5 QUE OTORGA:

6 DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR

7 A FAVOR DE:

8 DAVID PATRICIO PLUA ALVIA

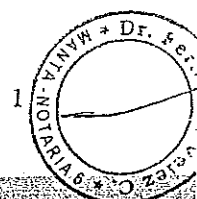
9

10 CUANTÍA: INDETERMINADA

11 **SPC**

12 DI 2 COPIAS

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
14 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDÓS DE**
15 **OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE**, ante mí, **DOCTOR JOSE**
16 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
17 **MANTA**, comparece en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE" el señor
18 **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**, de estado civil divorciado, de
19 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Jipijapa y de
20 tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz, por sus propios y
21 personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
22 exhibido su cédula de identidad, cuya copia fotostática debidamente
23 certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.
24 Advertido el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados
25 de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y
26 separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
27 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; quien se presenta
28 para que eleve a escritura pública, una de PODER ESPECIAL, contenida





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305627372

Nombres del ciudadano: PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PLUA GARCIA WISTHONG GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR SARDI ELISA AIDA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABÍ-MANTA-NT 6 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 198-270-10209



198-270-10209

Lcdo. Vicente Talano G.

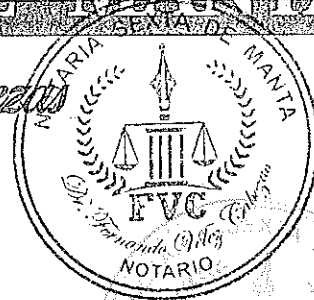
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública se
2 observaron los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que
3 les fue el compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo
4 en unidad de acto, se incorporan en el protocolo de esta Notaría la
5 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-
6
7
8

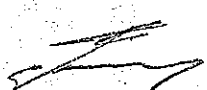
9 *DAVID PLUAS*

10 **DAVID FORTUNATO PLUA SALAZAR**

11 **C.C. No.- 130562737-2**

12 **Teléfono: 0982765468**

13 **Dirección: Calle Avilés y 9 de Octubre**
14
15
16

17 
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
20

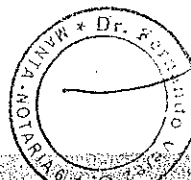
21
22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
28 **NOTARIA SEXTA**

NOTARIA 06
MANTA

EL NOTA...



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130679555-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA RUIZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MERA ALBA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-06-10

FECHA DE EXPIRACION
2026-06-10




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0005 F **0005 - 132** **1306795558**
CARTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

1306795558

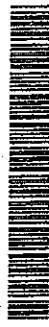
PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Patricia Alvía Mendoza

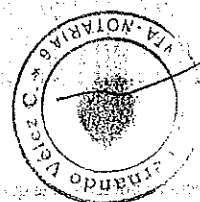


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles:

Manta,

7 2 NOV 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLOU SALAZAR DAVID FORTUNATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-22

000706220

ELABORADO POR: [Signature]

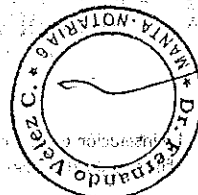
VERIFICADO POR: [Signature]

IMPORTE: [Stamp]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...04...
fojas útiles.

22 NOV 2019

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPAGNOL
EN
BLANCO

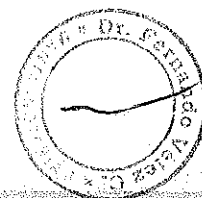


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 nueve.- Con fecha trece de julio del año dos mil dieciséis consta inscrita la
2 escritura pública de Cancelación de Hipoteca, a la presente fecha el inmueble
3 se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: RENUNCIA DE GANACIALES.-**
4 Una vez que los prenombrados señores: **DAVID FORTUNATO PLUA**
5 **SALAZAR y ALBA PATRICIA ALVIA MENDOZA**, mantuvieron conversación
6 y encontrándose disuelta la sociedad conyugal por divorcio, con la que
7 llegaron al acuerdo voluntario de renunciar el señor **DAVID FORTUNATO**
8 **PLUA SALAZAR**, a través de su Mandatario, a los derechos de gananciales
9 que sobre el inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, a favor
10 de la señora **ALBA PATRICIA ALVIA MENDOZA**, quedando establecido que
11 la señora **ALBA PATRICIA ALVIA MENDOZA**, a partir de la suscripción del
12 presente documento será única la dueña exclusiva del bien mueble descrito
13 anteriormente. **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** El señor **DAVID**
14 **FORTUNATO PLUA SALAZAR**, una vez que ha renunciado a sus derechos
15 de gananciales del bien inmueble antes descrito, está facultada la señora: **ALBA**
16 **PATRICIA ALVIA MENDOZA**, para que con su solo firma pueda vender,
17 hipotecar, ceder, y todo lo que considere necesario en beneficio propio, en
18 relación al inmueble objeto del presente acto, toda vez que se convierte en
19 la única dueña del bien inmueble ya descrito; por lo cual la señora: **ALBA**
20 **PATRICIA ALVIA MENDOZA**, acepta el contenido íntegro de esta Escritura
21 Pública por así convenirle a sus intereses. **QUINTA: LAS DE ESTILO.-** Usted
22 Señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo que crea conveniente para
23 que así tenga y surta los efectos legales, y para la completa validez de este
24 instrumento público.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes
25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
26 Abogado **JAVIER CHAVEZ SALTOS**, Registro número Trece guion Dos mil
27 nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
28 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

30

Número de Repertorio:

7044

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 30 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306795558	ALVIA MENDOZA ALBA PATRICIA	BENEFICIARIO
1305627372	PLUA SALAZAR DAVID FORTUNATO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VILLA	2100405000	9025	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 28-nov./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

[Handwritten mark]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA, jueves, 28 de noviembre de 2019



jueves, 28 de noviembre de 2019

Page 1 of 1

