CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta — *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

2100407

SIN FICHA.

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO FECHA: 10 MAR. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO *(E)*

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta — *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

2017	13	08	07	P00446

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JORGE ANIBAL MOLINA JIJON Y

MIREYA ALEXANDRA GOROZABEL ALCIVAR

A FAVOR DE

ESTEFANIA ALEXANDRA MOLINA GOROZABEL

CUANTÍA: USD. $ 24.634,28

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JORGE ANIBAL MOLINA JIJON,** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, seis, dos, dos, seis, dos, guion cinco (170762262-5) , por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0939409686, correo electrónico sin correo, dirección Manta, Urbanización los Almendros MZ. A4 villa 7; **DOS.-** La señora **MIREYA ALEXANDRA GOROZABEL ALCIVAR,** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, dos, cuatro, uno, ocho, guion nueve (130562418-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0968306359, correo electrónico sin correo, dirección en Manta , Urbanización los Almendros MZ. A4 villa 7; y, **TRES.-**

Sello 03/15/17

La señora **ESTEFANIA ALEXANDRA MOLINA GOROZABEL,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, cuatro, siete, cero, guion cinco (131151470-5), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0968024816, correo electrónico estefania.molima91@gmail.com, dirección en Machala, calle Gran Colombia y Doceava Oeste; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **JORGE ANIBAL MOLINA JIJON Y MIREYA ALEXANDRA GOROZABEL ALCIVAR,** por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora **ESTEFANIA ALEXANDRA MOLINA GOROZABEL,** por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **JORGE ANIBAL MOLINA JIJON Y MIREYA ALEXANDRA GOROZABEL ALCIVAR,** son propietarios de un bien inmueble signado con el número SIETE (7) Manzana (A-CUATRO) del

Programa Los Almendros de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con seis metros y lindera con avenida dos; **POR EL SUR:** Con seis metros y lindera con lote No. catorce; **POR EL ESTE:** Con catorce metros y lindera con lote No. ocho; **POR EL OESTE:** Con catorce metros y lindera con lote No. seis. Teniendo un área total de **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 4 de Agosto de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 9 de agosto 1995 con el número de inscripción 1057 con el número repertorio 2542, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de abril del 2005 bajo el No. 494, escritura celebrada el 2 de Febrero del 2005 ante el Notario Séptimo de Portoviejo. Con fecha 5 de mayo del 2005, bajo el No. 109 se encuentra extinguido el patrimonio familiar. Con fecha 20 de Octubre del 2008 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente la escritura pública de Hipotecas y Gravámenes, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el día 13 de Octubre del 2008 a favor del Banco Nacional de Fomento. Con fecha 30 de enero del 2017 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el día 12 de febrero del 2016 a favor de los señores JORGE ANIBAL MOLINA JIJON Y MIREYA ALEXANDRA GOROZABEL ALCIVAR . Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **JORGE ANIBAL MOLINA JIJON Y MIREYA ALEXANDRA GOROZABEL ALCIVAR,** en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: la señora

ESTEFANIA ALEXANDRA MOLINA GOROZABEL, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número SIETE (7) Manzana (A- CUATRO) del Programa Los Almendros de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 24.634,28),** dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Jorge Aníbal Molina Jijón
c.c. 170762262-5

f) Sra. Mireya Alexandra Gorózabel Alcívar
c.c. 130562418-9

f) Sra. Estefanía Alexandra Molina Gorózabel
c.c. 131151470-5

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305624189

Nombres del ciudadano: GOROZABEL ALCIVAR MIRIAM ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE ANIBAL MOLINA JIJON

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1990

Nombres del padre: OBIDIO GOROZABEL COBEÑA

Nombres de la madre: ANA ROSA ALCIVAR MEZA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017
Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-012-30562

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 10:44:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130562418-9

GOROZABEL ALCIVAR MIREYA ALEXANDRA

MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO: 13 DE ABRIL 1969

FECHA DE NACIMIENTO: 001 0371 00742 F

REGISTRO CIVIL: MANABI/ MANTA ACTA SEXO

LUGAR DE INSCRIPCION: MANTA 1969

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V2333V3222

CASADO JORGE ANIBAL MOLINA JIJON

SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER

PADRE OBIDIO GOROZABEL COBEÑA PROFESION

MADRE ANA ROSA ALCIVAR MEZA

LUGAR MANTA LUGAR DE LA MADRE 12/08/2009

FECHA DE EXPEDICION 12/08/2021

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 1656123

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE

035 JUNTA No.

035 - 156 NÚMERO

1305624189 CÉDULA

GOROZABEL ALCIVAR MIREYA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido /original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en ...(01)... en fojas útiles.
Manta, a ..... 10 MAR. 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro
Identificación y Cedula

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311514705

Nombres del ciudadano: MOLINA GOROZABEL ESTEFANIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ———

Fecha de Matrimonio: ———

Nombres del padre: MOLINA JIJON JORGE ANIBAL

Nombres de la madre: GOROZABEL A MIREYA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017
Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-012-30523

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 10:43:20 ECT
Reason: Firma Electrónica

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131151470-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA GOROZABEL
ESTEFANIA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 15 04 454 15

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
V4444V2244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA JIJON JORGE ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOROZABEL A MIREYA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2016-06-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-14
001071318

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE

015
JUNTA No.

015 - 179
NÚMERO

1311514705
CÉDULA

MOLINA GOROZABEL ESTEFANIA ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 1

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en......(01).....en fojas útiles.
Manta, a ....1 0 MAR. 2017.............

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Cl
Identificación y Cedulació

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707622625

Nombres del ciudadano: MOLINA JIJON JORGE ANIBAL

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOROZABEL ALCIVAR MIREYA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1990

Nombres del padre: MOLINA JORGE ENRIQUE

Nombres de la madre: JIJON MAGDALENA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017
Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-012-30833

Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.10 10:49:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170762262-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA JIJON
JORGE ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MIREYA ALEXANDRA
GOROZABEL ALCIVAR

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA JORGE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIJON MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-13

0004629 15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE

015
JUNTA No.

015 - 158
NÚMERO

1707622625
CÉDULA

MOLINA JIJON JORGE ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en [01] en fojas útiles.
Manta, a 10 MAR. 2017

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581842

2/17/2017 10:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-10-04-07-000	84,00	24634,28	251087	581842

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305624169	GOROZABEL ALCIVAR MIREYA Y MOLINA JIJON JORGE	LOTE 7 MZ-A-CUATRO PROG. LOS ALMENDROS AVE. 2
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311514705	MOLINA GOROZABEL ESTEFANIA ALEXANDRA	CIUDADDELA LOS ALMENDROS

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	246,34
Junta de Beneficencia de Guayaquil	73,90
TOTAL A PAGAR	320,24
VALOR PAGADO	320,24
SALDO	0,00

EMISION: 2/17/2017 10:50 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA Dr. Diego Chamorro Pepinosa

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262 [illegible] - 264747

Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000018560

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305624189

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: GOROZABEL ALCIVAR MIREYA Y ESPOSO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOS ALMENDROS AV. 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

481400

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 17/02/2017 14:57:46

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 18 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA VALIDO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 112602

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOROZABEL ALCIVAR MIREYA Y MOLINA JIJON JORGE .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

17 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
2100407000 LOTE 7 MZ-A-CUATRO PROG. LOS ALMENDROS AVE. 2
Manta, diez y siete de febrero del dos mil diecisiete

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 083690

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente GOROZABEL ALCIVAR MIREYA Y MOLINA JIJON JORGE ubicada LOTE 7 MZ-A-CUATRO PROG LOS ALMENDROS AVE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24634.28 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 28/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

17 DE FEBRERO DEL 2017

Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

BanEcuador B.P.
10/03/2017 11:35:28 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 624917305
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marodriguezi
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
10 MAR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000638
Fecha: 10/03/2017 11:36:09

No. Autorizaci≤n:
1003201701176818352000120565040000006382017113619

Cliente :FREDDY JOZA
ID :1303353955
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
10 MAR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 140374

Nº 140374

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 47114

Fecha: *10 de febrero de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-10-04-07-000*

Ubicado en: *LOTE 7 MZ-A-CUATRO PROG. LOS ALMENDROS AVE. 2*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *84,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1305624189	*. GOROZABEL ALCIVAR MIREYA Y MOLINA JIJON JORGE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6300,00**
CONSTRUCCIÓN:	**18334,28**
	24634,28

Son: *VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

246.34
73.90
320.25

Impreso por: MARIS REYES 10/02/2017 11:45:07

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3320

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004467, certifico hasta el día de hoy 09/03/2017 12:46:10, la Ficha Registral Número 3320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2100407000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de junio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el n. SIETE (7) Manzana (A - CUATRO) del Programa Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Con seis metros y lindera con avenida dos. POR EL SUR. Con seis metros y lindera con lote N. catorce. POR EL ESTE. Con catorce metros y lindera con lote N. ocho. POR EL OESTE. Con catorce metros y lindera con lote N. seis. Área Total. OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878	14/sep./1994	1.264	1.265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057	09/ago./1995	701	701
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1378	20/oct./2008	17.612	17.621
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	148	30/ene./2017	4.205	4.214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1878
Número de Repertorio: 4329

Tomo:1
Folio Inicial:1.264
Folio Final:1.265

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000011413	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	15/ene./1969	14	14

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 MAR. 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 09 de agosto de 1995	**Número de Inscripción:**	1057	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	2542	Folio Inicial:701
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:701
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	viernes, 04 de agosto de 1995			
Fecha Resolución:				

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.-Inmueble signado con el Número SIETE, Manzana (A CUATRO) del Programa los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha 9 de Agosto de 1.995 bajo el N. 832 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Abril del 2.005 bajo el N. 494, escritura celebrada el 2 de Febrero del 2.005 ante el Notario Séptimo de Portoviejo. Con fecha 5 de Mayo del 2.005 bajo el N. 109 se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707622625	MOLINA JIJON JORGE ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004638	GOROZABEL ALCIVAR MIREYA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005629	EMPRESA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS S. A. CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1878	14/sep./1994	1.264	1.265

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el :	lunes, 20 de octubre de 2008	**Número de Inscripción:**	1378	Tomo:34
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	5843	Folio Inicial:17.612
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:17.621
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	lunes, 13 de octubre de 2008			
Fecha Resolución:				

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un inmueble ubicado en la Lotización LOS ALMENDROS, signado con el número SIETE (7) de la Manzana (A-CUATRO) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1707622625	MOLINA JIJON JORGE ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000004638	GOROZABEL ALCIVAR MIREYA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1057	09/ago./1995	701	701

Registro de : HIPOTECAS Y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 MAR 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 148 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 703 Folio Inicial:4.205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.214

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela lahipoteca inscrita el 20/10/2008, inmueble signado con el n. SIETE (7) Manzana (A - CUATRO) del Programa Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1707622625	MOLINA JIJON JORGE ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000004638	GOROZABEL ALCIVAR MIREYA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1378	20/oct./2008	17.612	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:46:11 del jueves, 09 de marzo de 2017

A peticion de: MOLINA JIJON JORGE ANIBAL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 MAR. 2017

Factura: 002-002-000019882

20171308007P00446

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00446

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2017, (10:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA JIJON JORGE ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707622625	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOROZABEL ALCIVAR MIREYA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305624189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA GOROZABEL ESTEFANIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311514705	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24634.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP-0646-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **JORGE ANIBAL MOLINA JIJON Y MIREYA ALEXANDRA GOROZABEL ALCIVAR A FAVOR DE ESTEFANIA ALEXANDRA MOLINA GOROZABEL.-** Firmada y sellada en Manta, diez (10), de Marzo del dos mil diecisiete.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA