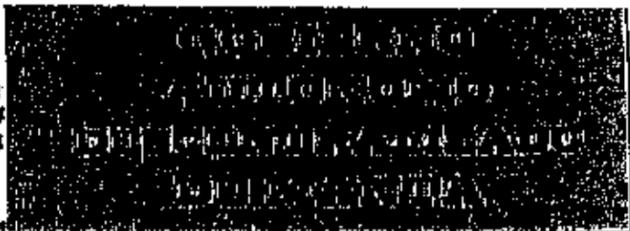


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPY
* * *

FECHA DE INGRESO.	26-12-13	FECHA DE ENTREGA:	15/01/14
CLAVE CATASTRAL:	2-10-04-12		
NOMBRES y/o RAZÓN	Meléndora, Gabriela (C/18)		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	---		
CELULAR - TFNO:	---		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	---
SOLAR NO EDIFICADO	---
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---
TASA DE SEGURIDAD	---

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO DE AVALUO (POS. 1370 F)

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE. REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/DIC/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43645



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43645

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el n. doce (12) manzana (A - Cuatro) del programa Los Almendros de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Norte: conseis metros y lindera con lote n. cinco. por el Sur; con seis metros y lindera con Avenida n. Uno. Por el Este; con catorce metros y lindera con lote n. trece. por el Oeste; con catorce metros y lindera con el lote n. tres y cuatro. Teniendo el lote de terreno un area total de: ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.264
Compra Venta	Compraventa	732 14/06/1995	491
Compra Venta	Rectificación	798 14/06/1995	533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265
Número de inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarquí de:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14

Certificación impresa por: Xerox

Ficha Registral: 43645

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de junio de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 491 - Folio Final: 491
 Número de Inscripción: 732 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar.
 Inmueble signado con el n. doce (12) manzana (A- Cuatro), del programa Los Almendros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un area total de; ochenta y cuatro metros cuadrados.
 *Con fecha Junio 14 de 1995, bajo el n. 617, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
 *Con fecha 14 de Junio de 1996, bajo el n. 762, se encuentra inscrita la Rectificación de Nombre de la escritura número setecientos treinta y nueve del doce de junio de mil novecientos noventa y cinco. celebrada entre la Empresa Constructora Ladrillos y Armados Consladar S.A. y el Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Agencia Manta y los conyuges Señor. Carlos Alfredo Mendoza Guevara y Magdalena Monserrate Mera Loo. en la que por un error involuntario al comprador hipotecario se le dio el nombre de Carlos Alberto Mendoza Guvera cuando en realidad se llama CARLOS ALFREDO MENDOZA GUEVARA, por lo que esta Rectificación de nombre de tomarse como parte integrante de la mencionada escritura formando una sola.
 *Con fecha Agosto 21 del 2.000, bajo el n. 938, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el día 31 de julio del 2.000. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071652	Mendoza Guevara Carlos Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071653	Mera Loo Magdalena Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010036	Empresa Constructora Ladrillo y Armados		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

3 / 3 Rectificación

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 535
 Número de Inscripción: 798 Número de Repertorio: 2.002
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE. En la escritura pública que consta inscrita con fecha 14 de junio de 1995, bajo el n. 732, del registro de compraventa por un error involuntario al comprador hipotecario se le dió el nombre de Carlos Alberto Mendoza Guevara. cuando en realidad se llama CARLOS ALFREDO MENDOZA GUEVARA, por lo que está Rectificación de nombre de tomarse como parte integrante de la mencionada escritura formando una s o l a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-0000000043026	Empresa Constructora Ladrillos y Armados		Manta

Certificación impresa por: ZuS

Ficha Registral: 43645

Página: 2 de 1

Ratificante 80-000000071656 Mendoza Guevara Carlos Alfredo Manta
Ratificante 80-000000071653 Mera Llor Magdalena Monserrate Casado Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	732	14-jun-1995	491	491

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:18 del lunes, 23 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO No. 00116238

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Wania
RUC: 1800000000
Dirección: Av. 29 / Calle 9 - Tel: 2011 429 - 4611 477

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
9-10-04-2-000	64.01	\$ 24 145,15	JOS AL VÉNIZUROS AVE. 1	2013	94124	116238
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	HEJAJASI) RECARGOS(I)	VALOR A PAGAR
MENDOZA GUEVANA CARLOS ALFREDO						
1/22013 1240 LEON VLADIMIR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Casta Judicial			
			Imposto por Mens	\$ 3,08		\$ 3,08
			MEJORAS 2011	\$ 2,85		\$ 2,85
			MEJORAS 2012	\$ 26,99		\$ 26,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,82		\$ 3,82
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 95,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,89
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abono por el valor de \$ 65 y lleva un saldo a favor de \$ 0,00

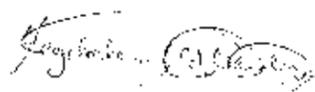
Manta, 18 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA GUEVARA CARLOS ALFREDO** con número de cédula **C.I. 130136416-0** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Fabryta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERA LOOR MADALENA MONSERRATE
C.I. 130205373-9


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

No. 130136415-0

SEXO Y DE
CIDADADANIA
 NOMBRES Y NOMBRES
MENDOZA GUEVARA
CARLOS ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1948-01-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
MAGDALENA
MERA




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**

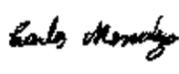
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDOZA ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GUEVARA ANOELICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2013-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-11-13**

V4444V4442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTO EN
 ELECCIONES GENERALES 13/2013

061 **1301364160**
061 - 0200 **CECJA**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
MENDOZA GUEVARA CARLOS ALFREDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA - PE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA