

X

81030917

USO GENERAL
USO ESPECIAL
USO DE ALBERGUE

NOVEDAD
AVANZADA 24

no. 17

AVENIDA 24

DATOS DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 CON PASADIZO PERMANENTE
3 CON PASADIZO VENCIBLE
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE
2 Y
3

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE
2 Y
3

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE
2 Y
3

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE
2 Y
3

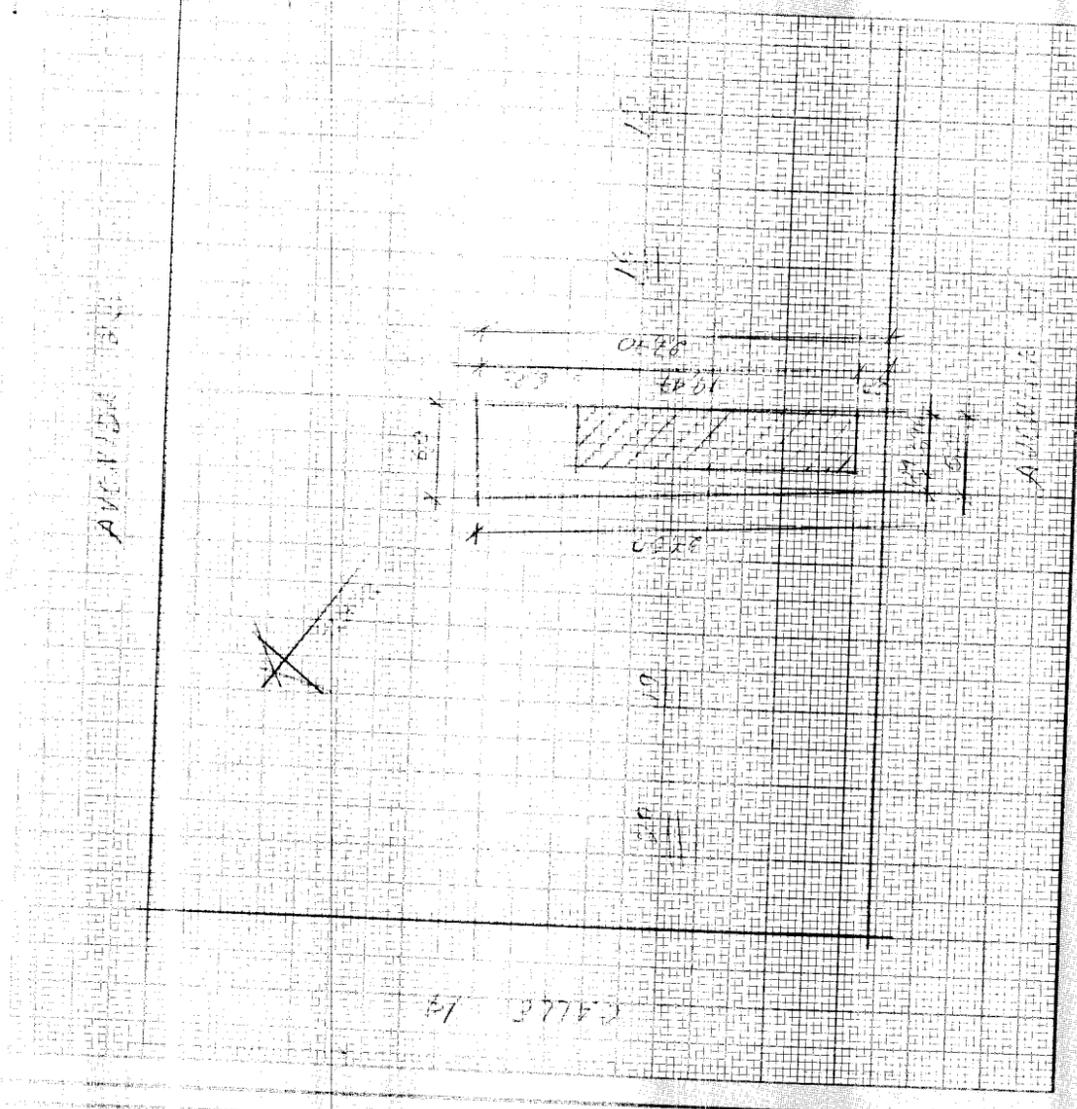
1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2
3 4
5 6
7 8
9 10
11 12
13 14
15 16
17 18
19 20
21 22
23 24
25 26
27 28
29 30
31 32
33 34
35 36
37 38
39 40
41 42
43 44
45 46
47 48
49 50
51 52
53 54
55 56
57 58
59 60
61 62
63 64
65 66
67 68
69 70
71 72
73 74
75 76
77 78
79 80
81 82
83 84
85 86
87 88
89 90
91 92
93 94
95 96
97 98
99 100
101 102
103 104
105 106
107 108
109 110
111 112
113 114
115 116
117 118
119 120
121 122
123 124
125 126
127 128
129 130
131 132
133 134
135 136
137 138
139 140
141 142
143 144
145 146
147 148
149 150
151 152
153 154
155 156
157 158
159 160
161 162
163 164
165 166
167 168
169 170
171 172
173 174
175 176
177 178
179 180
181 182
183 184
185 186
187 188
189 190
191 192
193 194
195 196
197 198
199 200
201 202
203 204
205 206
207 208
209 210
211 212
213 214
215 216
217 218
219 220
221 222
223 224
225 226
227 228
229 230
231 232
233 234
235 236
237 238
239 240
241 242
243 244
245 246
247 248
249 250
251 252
253 254
255 256
257 258
259 260
261 262
263 264
265 266
267 268
269 270
271 272
273 274
275 276
277 278
279 280
281 282
283 284
285 286
287 288
289 290
291 292
293 294
295 296
297 298
299 300
301 302
303 304
305 306
307 308
309 310
311 312
313 314
315 316
317 318
319 320
321 322
323 324
325 326
327 328
329 330
331 332
333 334
335 336
337 338
339 340
341 342
343 344
345 346
347 348
349 350
351 352
353 354
355 356
357 358
359 360
361 362
363 364
365 366
367 368
369 370
371 372
373 374
375 376
377 378
379 380
381 382
383 384
385 386
387 388
389 390
391 392
393 394
395 396
397 398
399 400
401 402
403 404
405 406
407 408
409 410
411 412
413 414
415 416
417 418
419 420
421 422
423 424
425 426
427 428
429 430
431 432
433 434
435 436
437 438
439 440
441 442
443 444
445 446
447 448
449 450
451 452
453 454
455 456
457 458
459 460
461 462
463 464
465 466
467 468
469 470
471 472
473 474
475 476
477 478
479 480
481 482
483 484
485 486
487 488
489 490
491 492
493 494
495 496
497 498
499 500
501 502
503 504
505 506
507 508
509 510
511 512
513 514
515 516
517 518
519 520
521 522
523 524
525 526
527 528
529 530
531 532
533 534
535 536
537 538
539 540
541 542
543 544
545 546
547 548
549 550
551 552
553 554
555 556
557 558
559 560
561 562
563 564
565 566
567 568
569 570
571 572
573 574
575 576
577 578
579 580
581 582
583 584
585 586
587 588
589 590
591 592
593 594
595 596
597 598
599 600
601 602
603 604
605 606
607 608
609 610
611 612
613 614
615 616
617 618
619 620
621 622
623 624
625 626
627 628
629 630
631 632
633 634
635 636
637 638
639 640
641 642
643 644
645 646
647 648
649 650
651 652
653 654
655 656
657 658
659 660
661 662
663 664
665 666
667 668
669 670
671 672
673 674
675 676
677 678
679 680
681 682
683 684
685 686
687 688
689 690
691 692
693 694
695 696
697 698
699 700
701 702
703 704
705 706
707 708
709 710
711 712
713 714
715 716
717 718
719 720
721 722
723 724
725 726
727 728
729 730
731 732
733 734
735 736
737 738
739 740
741 742
743 744
745 746
747 748
749 750
751 752
753 754
755 756
757 758
759 760
761 762
763 764
765 766
767 768
769 770
771 772
773 774
775 776
777 778
779 780
781 782
783 784
785 786
787 788
789 790
791 792
793 794
795 796
797 798
799 800
801 802
803 804
805 806
807 808
809 810
811 812
813 814
815 816
817 818
819 820
821 822
823 824
825 826
827 828
829 830
831 832
833 834
835 836
837 838
839 840
841 842
843 844
845 846
847 848
849 850
851 852
853 854
855 856
857 858
859 860
861 862
863 864
865 866
867 868
869 870
871 872
873 874
875 876
877 878
879 880
881 882
883 884
885 886
887 888
889 890
891 892
893 894
895 896
897 898
899 900
901 902
903 904
905 906
907 908
909 910
911 912
913 914
915 916
917 918
919 920
921 922
923 924
925 926
927 928
929 930
931 932
933 934
935 936
937 938
939 940
941 942
943 944
945 946
947 948
949 950
951 952
953 954
955 956
957 958
959 960
961 962
963 964
965 966
967 968
969 970
971 972
973 974
975 976
977 978
979 980
981 982
983 984
985 986
987 988
989 990
991 992
993 994
995 996
997 998
999 1000
1001 1002
1003 1004
1005 1006
1007 1008
1009 1010
1011 1012

1030917



NUMERO : (5.834)

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS SEÑORES
RAMON ANTONIO SANTANA CABAL Y LEONOR LIDUVINA CEDEÑO PAZ;
A FAVOR DEL SEÑOR RICHARD ANTONIO SANTANA CEDEÑO.-**

CUANTIA : USD \$ 36,581.92

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de octubre del año dos mil doce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran , por una parte en calidad de "VENEDORES", los señores **RAMON ANTONIO SANTANA CABAL y LEONOR LIDUVINA CEDEÑO PAZ**, de estado civil divorciado y casada, respectivamente, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero uno tres cinco seis dos cinco guión siete; y, uno tres cero dos dos uno cinco cuatro cuatro guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.

Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sillo
10/27/12

"COMPRADOR", el señor RICHARD ANTONIO SANTANA CEDEÑO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero siete siete seis siete cero cuatro guión cuatro, cuya copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **RAMON ANTONIO SANTANA CABAL y LEONOR LIDUVINA CEDEÑO PAZ**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

denominará simplemente VENDEDORES; y, por otra parte, el señor RICHARD ANTONIO SANTANA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que dentro de la sociedad conyugal que tuvieron formada adquirieron un terreno, ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene por el FRENTE, cinco metros cuarenta y cinco centímetros y Avenida Veinticuatro; POR ATRÁS, cinco metros cuarenta y cinco centímetros y terrenos del señor Carlos Sea Santana; POR EL OTRO LADO, veintiocho metros treinta y dos centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. Adquirido mediante escritura publica de compraventa celebrada el ocho de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, inscrita el veintitrés de diciembre del mil novecientos ochenta y uno. **TERCERA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, venden, ceden y transfieren el bien inmueble de su propiedad, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del Comprador señor RICHARD ANTONIO SANTANA CEDEÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro, de la parroquia y cantón Manta, sin reservarse a los vendedores nada para si. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente

Ab. Elsy Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN 92/100 DOLARES, valor que la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**-
Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.**-*q*

q
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador


RAMON ANTONIO SANTANA CABAL
C.C. No. 130135625-7

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



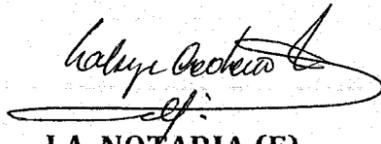
LEONOR LIDUVINA CEDEÑO PAZ

C.C. No. 130221544-5



RICHARD ANTONIO SANTANA CEDEÑO

C.C. No. 130776704-4



LA NOTARIA (E).-

Los - - - - -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi



4093

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4093.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta que tiene. Por el frente; cinco metros cuarenta y cinco centímetros y Avenida veinticuatro. Por atrás; cinco metros cuarenta y cinco centímetros terrenos del señor Carlos Sea Santana. Por el otro lado; veintiocho metros treinta y dos centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,397 23/12/1981	2,162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,162 - Folio Final: 2,163
Número de Inscripción: 1,397 Número de Repertorio: 2,306
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 8 de diciembre de 1981
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006164	Cedeño Paz Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-01356257	Santana Cabal Ramon Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006161	Santana Carrillo Julio Cesar	Soltero	Manta

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



[Firma manuscrita]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:05 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Santiago Cabal Ramón

Elaborado por: Janeth Magali Piguare Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Deigado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000956001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 281-479 / 281-477

TITULO DE CREDITO No. 000095698

10/9/2012 1:11

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno y construcción ubicada en MANTA de la parroquia Sra		1-03-09-17-000	154,00	36581,92	38439	95698
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		
1301356257	SANTANA CABAL RAMON ANTONIO Y SRA	Impuesto principal		365,82		
	AVE. 24 SN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		109,75		
	ADQUIRENTE	TOTAL A PAGAR		475,57		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		475,57		
1307767044	SANTANA CEDENO RICHARD ANTONIO	SALDO		0,00		

EMISION: 10/9/2012 1:10 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Ab. Elsy Cedeño
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 224485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I/RUC: 1301356257

NOMBRES: SANTANA CABAL RAMON ANTONIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: AVENIDA 24 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 223880

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 18/09/2012 12:16:12

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

009992407

IMPORTE VALORADO
USD: 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste URBANO
pertenece a RAMON ANTONIO Y SRA SANTANA CABAL
ubicada AVE 24 S/N
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$36581,92 TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON
NOVENTA Y DOS CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

g
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



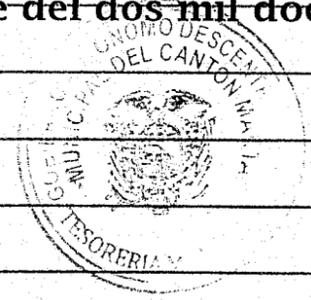
Manta, 09 de OCTUBRE del 2012

X. Ana...
Director Municipal



Valor \$ 1,00 Dólar
99900622

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	SANTANA CABAL RAMON
8	ANTONIO Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 10 septiembre de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1030917000 AVE. 24 S/N
13	Manta, diez de septiembre del dos mil doce
14	<i>COPIA AUTÉNTICA DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</i>
15	<i>Dr. Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993676

USD: 1,00

9993676

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7097

Fecha: 17 de septiembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-09-17-000

Ubicado en: AVE. 24 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 154,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301356257	RAMON ANTONIO Y SRA SANTANA CABAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20790,00
CONSTRUCCIÓN:	15791,92
	<u>36581,92</u>

Son: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



F. U.

36582

100

478

Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130135625-7
SANTANA CABAL RAMON ANTONIO
MANABI/MANTA/MANTA
26 JULIO 1949
002-1 0166 00680 M
MANABI/ MANTA
MANTA . 1949



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E233311222
DIVORCIADO
PRIMARIA SASTRE
JULIO SANTANA
AMERICA CABAL
MANTA 20/09/2008
20/09/2020



0329601

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

103-0083 NÚMERO
1301356257 CÉDULA

SANTANA CABAL RAMON ANTONIO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA

[Handwritten signature]
EJ. PRESIDENTA (C) DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** Y3443V4242
 CASADO LUIS ALFREDO ESPINOZA ORTIZ
 SUPERIOR ABOGADO
 JOSE CEDEÑO
 LUZ PAZ
 MANTA 03/12/2002
 03/12/2014
 REN 0097065
 Mntb
 FULGAR DERECHO

CIUDADANIA 130221544-5
 CEDEÑO PAZ LEONOR LIDUVINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 OCTUBRE 1954
 001- 0168 01169 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1954

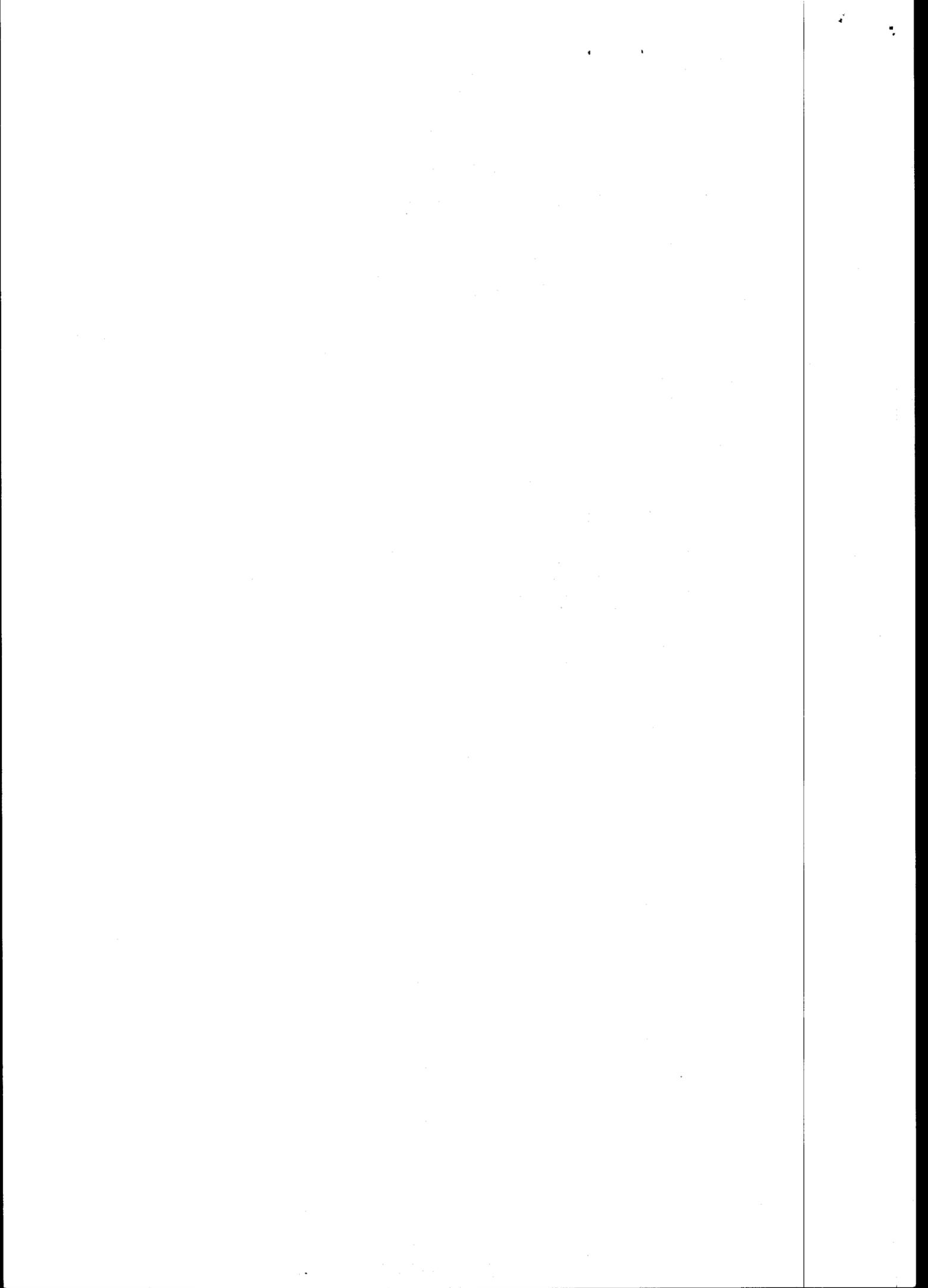
ECUATORIANA***** V2349V4442
 SOLTERO
 SECUNDARIA ARTESANO
 RAMON ANTONIO SANTANA
 LEONOR CEDEÑO PAZ
 MANTA 26/08/2008
 07/07/2020
 REN 0764541
 Mntb
 FULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No. 130776704
 SANTANA CEDEÑO RICHARD ANTONIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 FEBRERO 1973
 001- 0259 00522 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1973

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 372-0017 NÚMERO
 1302215445 CÉDULA
 CEDEÑO PAZ LEONOR LIDUVINA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 123-0083 NÚMERO
 1307767044 CÉDULA
 SANTANA CEDEÑO RICHARD ANTONIO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA ZONA
 PARROQUIA
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Elsy Ceceño Méndez
 Notaria Pública Cuarta Eje
 Manta - Ecuador



09
2014
Manta

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO.-

DOY FE.- 9



Ellye Cedeño Menéndez
Ab. Ellye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Recebo: 18-9-12. 10:00

Primer Surtido

097499179

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

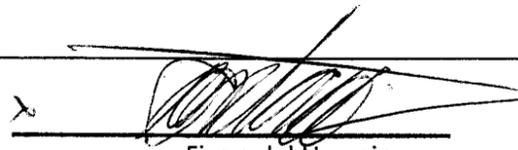
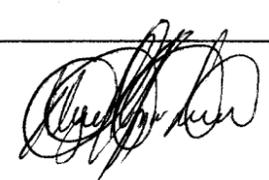


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1030917
Nombre:	Santana Cabal Pizarro P.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Cerch Surtido Capitulo
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	 Sección de Dops de Estudios Firma del Inspector
Informe de aprobación:	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **4093**.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta que tiene. Por el frente; cinco metros cuarenta y cinco centímetros y Avenida veinticuatro. Por atrás; cinco metros cuarenta y cinco centímetros terrenos del señor Carlos Sea Santana. Por el otro lado; veintiocho metros treinta y dos centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,397 23/12/1981	2,162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 23 de diciembre de 1981*
Tomo: *1* Folio Inicial: *2,162* - Folio Final: *2,163*
Número de Inscripción: *1,397* Número de Repertorio: *2,306*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 8 de diciembre de 1981*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006164	Cedeño Paz Leonor	Casado	Manta
Comprador	13-01356257	Santana Cabal Ramon Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006161	Santana Carrillo Julio Cesar	Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:05 del jueves, 13 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Santiago Cabal Ramón

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipalidad del Cantón Moravia
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO Nit: 000088206

9/10/2012 3:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-09-17-000	154,00	\$ 42.010,45	AVE 24 S/N	2012	39386	88206
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
SANTANA CABAL RAMON ANTONIO						
C.C./R.U.C.						
1301386257						
9/10/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,80	\$ 1,26				\$ 18,06
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,08					\$ 7,08
MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,72					\$ 43,72
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,50					\$ 10,50
TOTAL A PAGAR						\$ 79,36
VALOR PAGADO						\$ 79,36
SALDO						\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MORAVIA
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL
 9/10/2012 12:00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

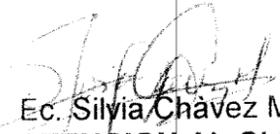
Manta, 10 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA CABABL RAMON ANTONIO** con numero de cedula **130135625-7** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con números de servicio **681189, 118950** los mismos que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


Ec. Sylvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Yes.