HOJA Nº

02/10.04/16

LOTE 2

LOS ALMENDROS

AVENIDA 4 — Nº 16

DATOS DEL LOTE

FRENTES (4) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

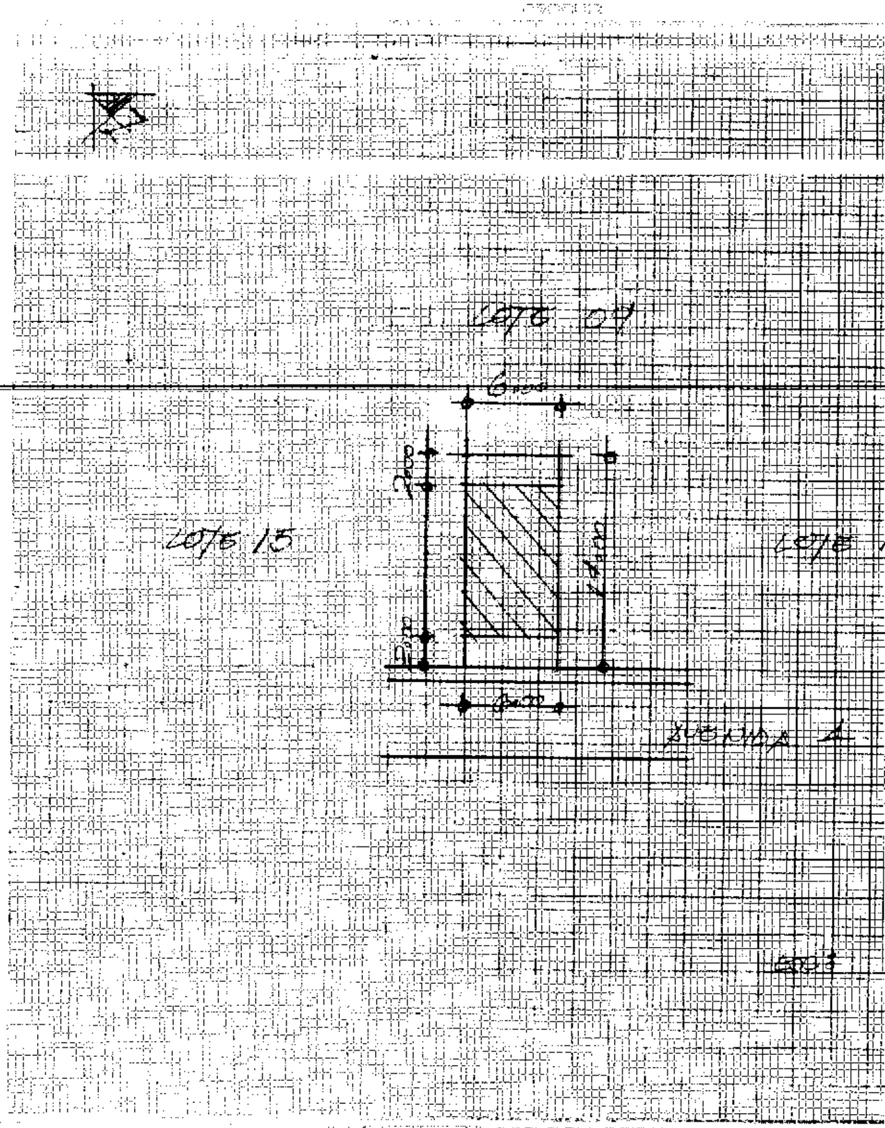
1 LOTE INTERIOR
2 ESQUINA
3
4
5 MEDIANERA ✓
6
7

CARACTERÍSTICAS

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SÍ EXISTE ✓

BAJO LA RASANTE
25 METROS

1 NO EXISTE
2 SÍ EXISTE ✓



DATOS DEL LOTE

07

184

40

observaciones:

PRUSS
ACTUALIZAR

1 PROPIETARIO ÚNICO · 2 HERENCIA INDIVISA · 3 VARIOS PROPIETARIOS

1 COPROPIEDAD · 2 EN ARRIENDO PARCIAL · 3 EN ARRIENDO TOTAL · 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

CONSTRUCTORA CONSTATAR

CÓDIGO

GALLÓN [illegible] MARÍA [illegible] Y JUAN · 130526782-3 · I

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- **ESTRUCTURA:** 1 caña · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigón metal
- **PAREDES:** 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o lata · 4 enquinchado (bahareque) · 5 ladrillo común · 6 ladrillo industrial (bahareque) · 7 tabique modular (vidrio, madera)
- **ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO:** 1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigón
- **PISO:** 1 tierra · 2 madera o encementado · 3 vinyl o granito · 4 baldosa · 5 parquet o mayólica · 6 alfombra · 7 mármol marmetone
- **ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA:** 1 caña · 2 cade (paja) · 3 madera · 4 zinc · 5 ruberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigón · 8 teja
- **BAÑOS:** 1 no tiene · 2 tiene
- **REVESTIMIENTOS:** 1 a 9
- **AGUA:** 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas
- **ELECTRICIDAD:** 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas
- **EQUIPO ESPECIAL:** 1 no tiene · 2 tiene de 2° orden · 3 tiene de 1° orden

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	TECHO O CUBIERTA	BAÑOS	REVESTIMIENTOS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39) 11	(40)	(41) 60	4 ✓	5 ✓	5 ✓	4 ✓	7 ✓	2 ✓	✓	3 ✓	3 ✓	
(54)	(55)	(56)										
(69)	(70)	(71)										
(84)	(85)	(86)										
(99)	(100)	(101)										
(114)	(115)	(116)										
(129)	(130)	(131)										
(144)	(145)	(146)										
(159)	(160)	(161)										
(174)	(175)	(176)										
(189)	(190)	(191)										
(204)	(205)	(206)										
(219)	(220)	(221)										
(234)	(235)	(236)										
(249)	(250)	(251)										
(264)	(265)	(266)										

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

Levantamiento: FECHA · NOMBRE DEL EMPADRONADOR · FIRMA · FECHA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	[illegible]	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]100416	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	[illegible] García	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		[illegible]
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

Se entregan datos de Avalúo

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:** 12/01/2015

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20408

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20408:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2100416.

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el n. Dieciseis (16) manzana (A - CUATRO) del Programa Los Almendros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros y lindera con lote n. nueve; Por el Sur con seis metros y lindera con Avenida uno, Por el Este con catorce metros y lindera con lote n. diecisiete; Por el Oeste con catorce metros y lindera con lote quince, teniendo el mencionado lote de terreno un área total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	880	22/08/1995	5.161
Compra Venta	Compraventa	1.126	22/08/1995	747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca**

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 1995

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5.161 - **Folio Final:** 5.165
Número de Inscripción: 880 **Número de Repertorio:** 2.697
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, en su calidad de Gerente de la Agencia en Manta, mandatario del Sr. Ing. José Crespo Toral Gerente General de la Institución. Inmueble signado con el numero dieciseis de la Manzana A-Cuatro ubicado en la Lotizacion Los Almendros, en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
13 ENE. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037254	Garcia Andrade Maria Del Carmen	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037253	Moreira Roca Juan Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1126	22-ago-1995	747	748

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : mártes, 22 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 747 - Folio Final: 748

Número de Inscripción: 1.126 Número de Repertorio: 2696

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Empresa Constructora Ladrillos y Armados S.A. CONSLADAR representada por el Ing. Vicente Mendoza Palma.

El inmueble signado con el n. Dieciseis (16) manzana (A - CUATRO) del programa Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros y lindera con lote n. nueve; Por el Sur con seis metros y lindera con Avenida uno, Por el Este con catorce metros y lindera con lote n. diecisiete; Por el Oeste con catorce metros y lindera con lote quince, teniendo el mencionado lote de terreno un área total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037254	Garcia Andrade Maria Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037253	Moreira Roca Juan Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005629	Empresa Constructora Ladrillos y Armados		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 ENE. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:11 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública
Registro de la Propiedad
Manta-EP
10 ENE. 201