

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3067

Número de Repertorio: 7940

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Diciembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3067 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1354300442	LARRIVA SANCHEZ EMANUEL SAMUEL	COMPRADOR
1353324724	LARRIVA SANCHEZ GALO EMANUEL	COMPRADOR
1353025875	LARRIVA SANCHEZ GALIA	COMPRADOR
1302187164	CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER	VENDEDOR
1305273367	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	2100509000	28602	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Fecha inscripción: lunes, 02 diciembre 2024

Fecha generación: lunes, 02 diciembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 5 3 5 3 M M A P U O Z





Factura: 001-002-000074891



20241309001P02865

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20241309001P02865						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (14:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187164	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305273367	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARRIVA SANCHEZ GALIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353025875	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LIZY AEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA
Natural	LARRIVA SANCHEZ GALO EMANUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353324724	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LIZY AEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA
Natural	LARRIVA SANCHEZ EMANUEL SAMUEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1354300442	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LIZY AEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241309001P02865
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (14:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx?abz=MP&cdz#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20241309001P02865						
ACTO O CONTRATO: CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (14:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ ARTEAGA LIZY AEL RAYZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307778777	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44667.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01	P02865
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO OTORGADA POR LOS CONYUGES JOSE KLEBER CAMPOS FRANCO Y MARIA ELIZABETH MEDRANDA QUIROZ A FAVOR DE LOS MENORES GALIA LARRIVA SANCHEZ, GALO EMANUEL LARRIVA SANCHEZ y EMANUEL SAMUEL LARRIVA SANCHEZ.

AVALUO MUNICIPAL: \$. 74.446,26

CUANTÍA: \$ 65.000,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Noviembre del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **JOSE KLEBER CAMPOS FRANCO**, Ingeniero, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero dos uno ocho siete uno seis – cuatro; y señora **MARIA ELIZABETH MEDRANDA QUIROZ**, Tecnóloga, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco dos siete tres tres seis – siete, con número telefónico cero nueve nueve tres dos tres uno nueve cuatro uno, domiciliados en el kilómetro seis y medio Vía Manta – Jaramijo, Urbanización Punta Blanca y de transito por esta Jurisdicción de Montecristi; y, por otra parte, la señora **LIZYAEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA**, Casada, Cosmetóloga, portadora de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



la Cedula de Ciudadanía número Trece cero siete siete siete ocho siete siete - siete,
con número telefónico cero nueve siete ocho ocho uno tres cero uno tres,

COMPRAN A NOMBRE Y REPRESENTACION DE LOS MENORES **GALIA**

LARRIVA SANCHEZ, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cinco

tres cero dos cinco ocho siete – cinco; **GALO EMANUEL LARRIVA SANCHEZ**,

portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cinco tres tres dos cuatro siete

dos – cuatro; y **EMANUEL SAMUEL LARRIVA SANCHEZ**, portador de la

Cedula de Ciudadanía número Trece cinco cuatro tres cero cero cuatro cuatro – dos;

domiciliados en el Cantón Manta, Urbanización Los Almendros y de transito por

esta Jurisdicción de Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de

edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes

de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de

Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno

conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**

CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO, la cual proceden a celebrarla me

presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que

sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su

cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa de un lote de

terreno urbano y casa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato,

por una parte los señores cónyuges **JOSE KLEBER CAMPOS**

FRANCO y **MARIA ELIZABETH MEDRANDA QUIROZ**, de

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de

Dr. Staffn Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

edad, portadores de las cédulas de ciudadanía No. 130218716-4 y 1305273367, respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes en adelante y para los efectos de este contrato se les llamará simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte la señora LIZY AEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía No. 1307778777, domiciliada en la ciudad de Manta, por los derechos que representa de sus hijos menores de edad: GALIA LARRIVA SANCHEZ, GALO EMANUEL LARRIVA SANCHEZ y EMANUEL SAMUEL LARRIVA SANCHEZ, en calidad de Representante Legal, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se le llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes son hábiles, capaces de contratar y obligarse tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día veintinueve de julio del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta, con fecha veinticuatro de agosto del mismo año de su otorgamiento, los actuales Vendedores, adquirieron por compraventa a los cónyuges María Magdalena Medranda Quiroz y Víctor Hugo Gallo López, un Bien Inmueble compuesto de Solar y Casa, signado con el número nueve (9), de la Manzana "A-CINCO", del Programa de Viviendas "LOS ALMENDROS", de los Esteros



Lucas Baque Mg.
Dr. Staffn Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

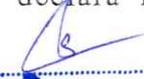
(Antes Parroquia Tarqui) del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes Linderos y Medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con avenida dos; POR EL SUR: Con seis metros y lindera con Lote Número Dieciséis de la misma manzana; POR EL ESTE: Con catorce metros y lindera con Lote Número Diez de la misma manzana; y, POR EL OESTE: Con catorce metros y lindera con lote número ocho de la misma manzana; teniendo el lote de terreno un área total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los señores **JOSE KLEBER CAMPOS FRANCO** y **MARIA ELIZABETH MEDRANDA QUIROZ**, venden, ceden y transfieren a la señora **LIZY AEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA**, quien compra, adquiere y acepta para sus hijos menores **GALIA LARRIVA SANCHEZ**, **GALO EMANUEL LARRIVA SANCHEZ** y **EMANUEL SAMUEL LARRIVA SANCHEZ**, el predio urbano descrito en la cláusula segunda, incluyendo la construcción existente dentro de los linderos mencionados. No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida. Sin reservarse nada para sí los Vendedores.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes por la Compraventa del bien inmueble objeto de la presente Escritura Pública, es la cantidad de



[Faint, illegible text]

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$ 65.000,00), valor que es pagado mediante transacción bancaria, por la señora LIZYAEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA, a los VENDEDORES JOSE KLEBER CAMPOS FRANCO Y MARIA ELIZABETH MEDRANDA QUIROZ, sin opción por este concepto a reclamos posteriores por lesión enorme u otra índole; sobre el precio pactado tanto la parte vendedora como la parte compradora, están consciente independientemente de que el avalúo municipal es la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES VEINTISÉIS CENTAVOS, además los vendedores declaran bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **QUINTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO.-** La señora LIZYAEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA, por sus propios derechos manifiesta que sobre el bien inmueble que compra para sus hijos GALIA LARRIVA SANCHEZ, GALO EMANUEL LARRIVA SANCHEZ y EMANUEL SAMUEL LARRIVA SANCHEZ, constituye propiedad usufructuaria a su favor, constituyéndose la Compradora en nuda propietaria del inmueble antes citado. Así mismo declara la usufructuaria que se


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



reserva la nuda propiedad, librándose de la obligación de rendir caución de conservación y restitución, así mismo como de prácticos inventarios solemnes.- **SEXTA: EXTINCION DEL USUFRUCTO.-**

Bastará únicamente la exhibición del certificado de defunción de la usufructuaria para que el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, de por extinguido y libre del usufructo constituido sobre el bien raíz adquirido según lo establecido en la cláusula Tercera de este contrato y se consolida el dominio a favor de los menores GALIA LARRIVA SANCHEZ, GALO EMANUEL LARRIVA SANCHEZ y EMANUEL SAMUEL LARRIVA SANCHEZ.- **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura para requerir del Registro de la Propiedad del cantón Manta, la inscripción y anotación que por ley le corresponde.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de este contrato.- Minuta firmada por el Abogado Jorge Bosada Zabala, Matricula Número Trece – dos mil uno – treinta y dos del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El

[Faint, illegible text]

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 112024-130967

Manta, lunes 25 noviembre 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER** con cédula de ciudadanía No. **1302187164**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI, NOV 2024
Dr. Stahn Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stahn Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **miércoles 25 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

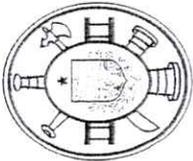


1132125HFPXEOZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Canio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208154

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

CAMPOS FRANCO JOSE Y SRA

13xxxxxxxxx4

000004390

572276

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-16

Expiración

2024-10-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
			Total a Pagar		\$3.00
			Valor Pagado		\$3.00
			Saldo		\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-16 08:42:35 con forma(s) de pago EFECTIVO (Válido por 30 días)



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1389001 C 26 NOV 2024
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

El espacio en blanco es
un elemento esencial de
la comunicación visual.

N° 112024-130966

Manta, lunes 25 noviembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-05-09-000 perteneciente a CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER con C.C. 1302187164 Y MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH con C.C. 1305273367 ubicada en MZ-A-5 L# 9 AVE.2 PROGRAMA LOS ALMENDROS BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,446.26 SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 26/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$74,446.26 SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 26/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
130966 C. 26 NOV 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

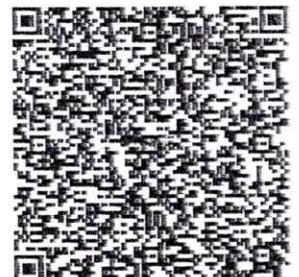
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11321241W9VX7M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Siete

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112024-130817

N° ELECTRÓNICO : 237585

Fecha: 2024-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-05-09-000

Ubicado en: MZ-A-5 L# 9 AVE.2 PROGRAMA LOS ALMENDROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302187164	CAMPOS FRANCO-JOSE KLEVER
1305273367	MEDRANDA QUIROZ-MARIA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,374.00

CONSTRUCCIÓN: 64,072.26

AVALÚO TOTAL: 74,446.26

SON: SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001 C
MONTECRISTI - ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

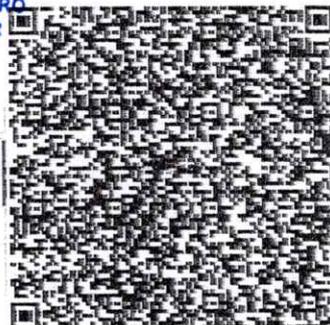
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131975ACSIVPB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-26 09:36:19

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI**

TÍTULO DE CREDITO #: T/2024/287705
DE ALCABALAS

Fecha: 22/11/2024

Por: 595.57

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/11/2024



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER

Identificación: 1302187164 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ ARTEAGA LIZY AEL RAYZA

Identificación: 1307778777 Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



VE-644658



PREDIO: Fecha adquisición: 22/11/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-10-05-09-000	74,446.26	84.00	MZA5L9AVE.2PROGRAMALOSALMENDROS	74,446.26

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	744.46	372.23	0.00	372.23
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	223.34	0.00	0.00	223.34
Total=>		967.80	372.23	0.00	595.57

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			372.23
Total=>				372.23

DOCUMENTO MATERIALIZADO

RECIBO 1300001 26 NOV 2024

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/287706

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/11/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/11/2024

Contribuyente: CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER

VE-844658

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302187164

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 74446.26

Tipo de Transacción:

COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER

Identificación: 1302187164

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ ARTEAGA LIZYAEI RAYZA

Identificación: 1307778777

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/11/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-10-05-09-000	74,446.26	84.00	MZA5L9AVE.2PROGRAMALOSALMENDROS	74,446.26

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5,212.24	5,211.24	0.00	1.00
Total=>		5,212.24	5,211.24	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

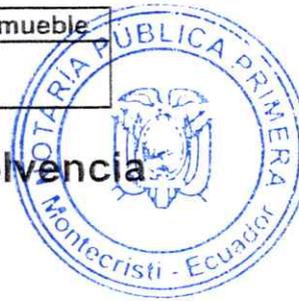
Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad		DOCUMENTO MATERIALIZADO 26 NOV 2024	5,211.24
Total=>				5,211.24

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	74,446.26
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	74,446.26
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	74,446.26
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	74,446.26
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

28602



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037556
Certifico hasta el día 2024-11-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2100509000
Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ALMENDROS

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble Compuesto de solar y casa, signado con el Número Nueve (9) manzana A Cinco del Programa Los Almendros de los Esteros (ante parroquia Tarqui) del Canton Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con seis metros y lindera con Avenida dos. Por el Sur; con seis metros y lindera con lote Número Dieciseis de la misma manzana. Por el Este: con catorce metros y lindera con lote Número diez de la misma manzana. Por el Oeste; con catorce metros y lindera con lote Número Ocho de la misma manzana. Teniendo el lote de terreno un area total de: Ochenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	557 viernes, 07 abril 1995	375	376
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4666 viernes, 24 junio 2011		1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2326 miércoles, 24 agosto 2011	39506	39526
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1125 miércoles, 24 agosto 2011	19535	19555
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1637 viernes, 30 noviembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1994
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1289001
26 NOV 2024
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 1878 Folio Inicial: 1264
NÚMERO DE REPERTORIO: 4329 Folio Final: 1265

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA

Nueve

VENDEDOR CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO

CASADO(A)

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 abril 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 abril 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Empresa Constructora Ladrillos y Armados S.A. CONSLADAR S.A. representada por el Ing. Vicente Mendoza Palma. El inmueble signado con el n. Nueve (09) manzana (A - CINCO) del Programa Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo el lote de terreno un área total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. La hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada de fecha 1o. de Septiembre del 2004, y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Abril 13 del 2006 bajo elNo. 65.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 557 Folio Inicial: 375
Número de Repertorio: 1339 Folio Final : 376



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS S. A. CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2011

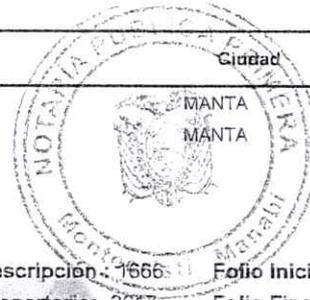
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Nueve (9) manzana A Cinco del Programa Los Almendros de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1666 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 3617 Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GALLO LOPEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble Compuesto de solar y casa, signado con el número NUEVE (9), de la manzana "A" Cinco del Programa Los Almendros de los Esteros (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2326 Folio Inicial: 39506
Número de Repertorio: 4910 Folio Final : 39526

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI 26 NOV 2024

Dr. Stefan Lucas Baque N.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER	CASADO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADOR	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA QUIROZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLO LOPEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO. PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre un inmueble compuesto de solar y casa signado con el número NUEVE (9), DE LA Manzana "A - CINCO" del programa los Almendros de los Esteros (antes parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER	CASADO(A)	PORTOVIEJO
DEUDOR HIPOTECARIO	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 30 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar sobre inmueble compuesto de solar y casa signado con el No. 9 manzana A Cinco Programa Los Almendros de los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
DEUDOR HIPOTECARIO	MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ ARTEAGA ALEX ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037556 certifico hasta el día 2024-11-11, la Ficha Registral Número: 28602.

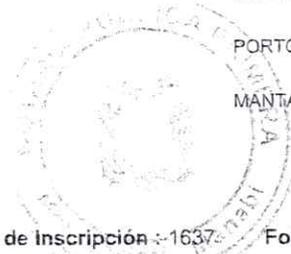


Número de Inscripción : 1926

Número de Repertorio : 4911

Folio Inicial: 19535

Folio Final : 19555



Número de Inscripción : 1637

Número de Repertorio : 7974

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 26 NOV 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

26 NOV 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 7 4 6 V A G P 6 3 F





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307778777

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ARTEAGA LIZYAEI RAYZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSMETOLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARRIVA MALDONADO GALO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Datos del Padre: SANCHEZ RAMOS ALFONSO DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA VASQUEZ ANA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE



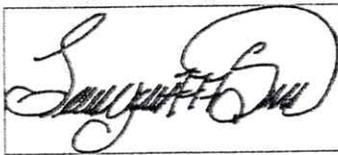
DOCUMENTO MATERIALIZADO

13000016
MONTECRISTI NOV 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Once

N° de certificado: 249-083-28245



249-083-28245



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307778777
Nombre: SANCHEZ ARTEAGA LIZY AEL RAYZA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C.
MONTECRISTI. 26 NOV 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 241-083-28254



241-083-28254





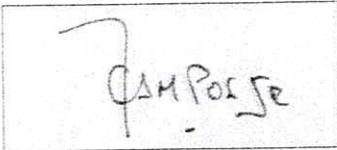
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302187164
 Nombres del ciudadano: CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER
 Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1957
 Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: INGENIERO
 Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2001

Datos del Padre: CAMPOS MORA JOSE RAIMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO PALMA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1302187164
 28-08-2015
 MONTECRISTI
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO

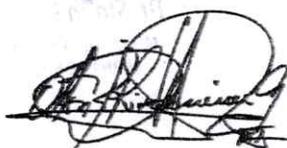
Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 244-083-28120



244-083-28120



Ldo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Dce



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1302187164
Nombre: CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, *LS*

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

26 NOV 2024

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 246-083-28143



246-083-28143





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1805273367

Nombres del ciudadano: MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2001

Datos del Padre: MEDRANDA CEVALLOS CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ MOREIRA FEMILIA

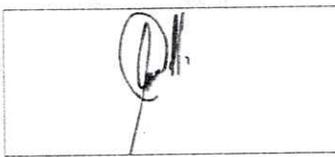
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

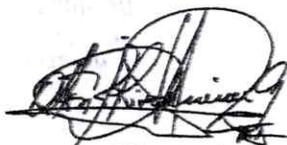
18080016
MONTECRISTI, 26 NOV 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 248-083-28175



248-083-28175



Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Free



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305273367

Nombre: MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 26 NOV 2024

N° de certificado: 242-083-28183



242-083-28183

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN INSTITUTO ECUATORIANO DE IDENTIFICACIÓN

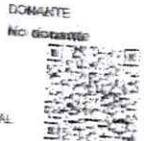
APELLIDOS: SANCHEZ ARTEAGA
 NOMBRES: LIZY AEL RAYZA
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 03 SEP 1980
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ - MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

CONCESIÓN CIUDADANÍA
 SEXO: MUJER
 N.º DOCUMENTO: 09630404
 FECHA DE VENCIMIENTO: 15 JUL 2024
 NAT/CAN: 545239

NEUL1307778777



CÓDIGO DACTILAR: V06219662
 TIPO SANGRE: B+



I<ECU0905340441<<<<<<1307778777
 9009039F3407194ECU<NO<DONANTE7
 SANCHEZ<ARTEAGA<<LIZY AEL<RAYZA

can

CERTIFICADO DE VOTACIÓN PAGO DE MULTA

21 DE ABRIL DE 2024

CC N.º: 1307778777

N.º: 748647KI

SANCHEZ ARTEAGA LIZY AEL RAYZA

PROVINCIA: MANABÍ
 CIRCUNSCRIPCIÓN: -
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: MANTA - PEDRO FERMIN
 JUNTA No. 074-FEMERINO



07/11/2024 12:56:57

DONDE: Que las precedentes
 copias que constan en
 02 fojas útiles, anversos
 reversos son iguales a sus
 originales. Montecristi, 26 NOV 2024

D. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
 Abg. Santiago Vallejo Vásquez, MSc.
 SECRETARIO GENERAL
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Catorce


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130218716-4
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-19
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA ELIZABETH MEDRANDA QUIROZ





INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERO** V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CAMPOS MORA JOSE RAIMUNDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FRANCO PALMA MARIANA DE JESUS**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2015-08-26**
 FECHA DE EXPIRACION **2025-08-26**

FINGERPRINT


 CAMPOS

FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACION
 21 DE ABRIL DE 2024

CAMPOS FRANCO JOSE KLEVER N° 60228612

PROVINCIAS: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION:
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0014 MASCULINO



CC N°: 1302187164


REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

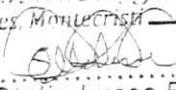
CIUDADANO/AO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Le ciudadano/a que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.


 F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversas, reversas son iguales a sus originales. Montecristi, 26 NOV 2024


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1968-11-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOSE KLEVER CAMPOS FRANCO



1621 19 01 12:40 20 153

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION TECNÓLOGA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MEDRANDA CEVALLOS CESAR AUGUSTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUIROZ MOREIRA FE MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-04-01**
FECHA DE EXPIRACION **2029-04-01**



V4333V44ZZ



000734182



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



MEDRANDA QUIROZ MARIA ELIZABETH
N: 56556620

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: 1

JUNTA No. 0045 FEMENINO



CC N: 1305273367



REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 275, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/DE LA JRV



JOY Ft.: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi, ~~20~~ 23 NOV 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el

Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

JOSE KLEBER CAMPOS
C.C. # 130218716-4



MARIA ELIZABETH MEDRANDA
C.C. # 130527336-7



LIZYAEL RAYZA SANCHEZ ARTEAGA
C.C.# 130777877-7



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 26 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2.024.-.-EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



