

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1926

Número de Repertorio: 4413

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1926 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311464992	ZAMBRANO DE MERA MARKOS ADRIAN	COMPRADOR
1305501957	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2100510000	6082	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 julio 2023

Fecha generación: viernes, 21 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 0 9 3 0 B 9 2 Y L T B





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR MARCOS TULIO ZAMBRANO ZAMBRANO.-

A FAVOR DEL SEÑOR MARKOS ADRIAN ZAMBRANO DE MERA.-

LA CUANTIA: \$ 20.000,00.-

NUMERO: 20231308002P01053.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE JULIO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000070633



20231308002P01053

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01053						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2023, (14:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305501957	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO DE MERA MARKOS ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311464992	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
20000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308002P01053
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2023, (14:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2pFz5uWAEZmS92ToIpE5iPI9oE1065140a1FCVP2WHPng3xkcIQS065lk https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6lpZVE1zaFRLRVFjWFVUZThickhLlTUE9PSistnZhbHVlIjoY01TVklacnZveW05OU5abk5qYWJ5Zz09IiwibWFjIjoibjZkNzUyYjI5MmYyMmE0OTO1OTIyZDNkNmU1NGUyZDdlOGFkMWVvkmJnNhZjYzMmJIMjZmYTM0MjNmMjUxYmIxYyIsbnRhZyI6IjU9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1wqanPExSDS1uvzOyE6gmijFB596983VQBByLda0zjpe2hd20UzqilYyB https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1hA9AMWbX2pEcRuV9eR0rEYRJs95589wSpI93pnG78HtjQeNlwlWH82 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-560095
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 0516223583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000070633

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01053

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MARCOS TULIO
ZAMBRANO ZAMBRANO.- A FAVOR DEL SEÑOR MARKOS
ADRIAN ZAMBRANO DE MERA.-**

LA CUANTIA: \$ 20.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día viernes trece de
julio del año dos mil veintitrés, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta con
funciones prorrogadas según Acción de Personal
Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis
de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen
y declaran, por una parte, el señor **MARCOS
TULIO ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula
de ciudadanía número **uno tres cero cinco cinco
cero uno nueve cinco siete**, quien declara ser
de estado civil casado, de profesión Doctor en
Leyes, de cincuenta y cuatro años de edad,
domiciliado en la Ciudadela El Rosario del
cantón Chone y de tránsito por esta ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Manta, teléfono 0995113659, correo marcostuliozambrano@hotmail.com; por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **MARKOS ADRIAN ZAMBRANO DE MERA**, portador de la cédula de ciudadanía números **uno tres uno uno cuatro seis cuatro nueve nueve dos**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Arquitecto, de veintisiete años de edad, domiciliado en la Lotización Los Almendros de esta ciudad de Manta, teléfono 0982825935, correo marcos_zambrano@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. - Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 14
TELEFONO 0994247214 012622583



objeto y resultado de esta Escritura Pública de
Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos, así como examinados que
fuera en forma aisladas y separadas, de que
comparecen al otorgamiento de esta Escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me pide que eleve a
Escritura Pública el texto de la Minuta que me
entrega cuyo tenor literario es el que sigue:
SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase usted señora
Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida
en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de
la presente Escritura Pública de Compraventa;
por una parte, el señor **MARCOS TULIO ZAMBRANO**
ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero cinco cinco cero uno nueve**
cinco siete, de estado civil casado, por sus
propios derechos, y a quien en adelante se le
denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra
parte el señor **MARKOS ADRIAN ZAMBRANO DE MERA**,
portador de la cédula de ciudadanía números **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

tres uno uno cuatro seis cuatro nueve nueve dos, de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor señor MARCOS TULIO ZAMBRANO ZAMBRANO, declara que adquirió en su estado civil de soltero con dinero de su propio peculio, un bien inmueble signado con el número "DIEZ" (10), de la Manzana (A - CINCO), ubicado en la Lotización Los Almendros, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE con seis metros y lindera con Avenida dos, POR EL SUR con seis metros y lindera con lote número diecisiete de la misma manzana, POR EL ESTE con catorce metros y lindera con lote número once de la misma manzana, POR EL OESTE con catorce metros y lindera con lote número nueve de la misma manzana. Teniendo una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Adquirido por compra que le hiciera a la Empresa Constructora Ladrillo y Armados S.A. CONSLADAR S.A., y Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la

NOTARIA SEGUNDA MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 1 Y AVENIDA 4
TELEFONO 09942 7214 052622583



Vivienda, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el doce de junio de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de junio de mil novecientos noventa y cinco. Con fecha diez de julio del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de CANCELACION DE HIPOTECA celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Chone el veintiuno de mayo del dos mil trece, y con fecha veintiuno de junio del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura publica de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el diecinueve de junio del dos mil veintitrés. Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen según consta del Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, mismo que se adjunta a este acto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

instrumento el Vendedor el señor **MARCOS TULIO ZAMBRANO ZAMBRANO**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador el señor **MARKOS ADRIAN ZAMBRANO DE MERA**, el bien inmueble signado con el número "DIEZ" (10), de la Manzana (A - CINCO), ubicado en la Lotización Los Almendros, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE** con seis metros y lindera con Avenida dos, **POR EL SUR** con seis metros y lindera con lote número diecisiete de la misma manzana, **POR EL ESTE** con catorce metros y lindera con lote número once de la misma manzana, **POR EL OESTE** con catorce metros y lindera con lote número nueve de la misma manzana. Teniendo una superficie total de **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-** No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en



esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100 (\$20.000,00)**; mismos que fueron cancelados por el comprador al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara el vendedor que los recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**

Expresamente "El Vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.-

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- "El Comprador" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que se cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: la Ciudadela El Rosario del cantón Chone, teléfono 0995113659, correo electrónico marcostuliozambrano@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio: la Lotización

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257204- 052622583



Los Almendros de esta ciudad de Manta, teléfono
0982825935, correo marcos_zambrano@hotmail.com;

en la que podrán ser notificados en caso de
controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** El

Comprador queda autorizada para que el presente
contrato de Compraventa pueda ser inscrito en
el Registro de la Propiedad correspondiente y
de esta forma se perfeccione la tradición del

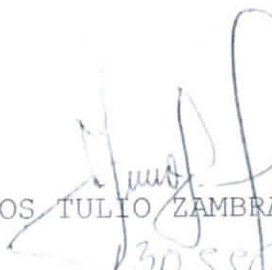
mismo.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo
para la completa validez de este contrato de
compraventa. Firmado por el Abogado MANUEL
ANTONIO ZAMBRANO ZAMBRANO, Matrícula 1203.

CAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública
con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaría en forma física, se ratifican y firman

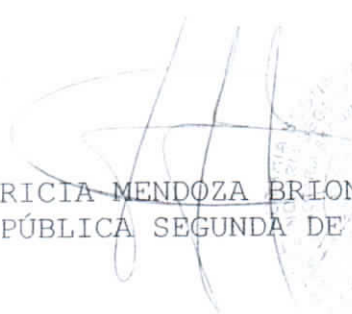
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.


MARCOS TULIO ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C. 130550145


MARKOS ADRIAN ZAMBRANO DE MERA
C.C. 131110442


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

6082

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017215
Certifico hasta el día 2023-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 15 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Los Almendros, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número "DIEZ" (10), de la Manzana (A- CINCO), ubicado en la Lotización Los Almendros, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Norte: Con seis metros y lindera con Avenida dos.

Sur: Con Seis metros y lindera con lote No. diecisiete de la misma manzana.

Este: Con catorce metros y lindera con lote No. Once de la misma manzana.

Oeste: Con catorce metros y lindera con lote No: Nueve de la misma manzana. Teniendo una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	615 miércoles, 14 junio 1995	3669	3673
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	730 miércoles, 14 junio 1995	490	490
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	935 jueves, 10 julio 2014	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	68 miércoles, 21 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma.

Número de Inscripción : 1878

Folio Inicial: 1264

Número de Repertorio: 4329

Folio Final : 1265

Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 14 junio 1995

Número de Inscripción : 615

Folio Inicial: 3669

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1851

Folio Final : 3673

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituye Mutuo Hipotecario-Patrimonio, sobre inmueble signado con el número "Diez", de la Manzana (A- Cinco) ubicado en la Lotización Los Almendros, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 junio 1995

Número de Inscripción : 730

Folio Inicial: 490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1850

Folio Final : 490

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.-Sobre inmueble signado con el número "Diez", de la Manzana (A- Cinco) ubicado en la Lotización Los Almendros, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: por el Norte con seis metros y lindera con avenida dos; por el Sur con con seis metros y lote n. diecisiete de la misma manzana; por el Este con catorce metros y lindera con lote n. once de la misma manzana; por el Oeste con catorce metros y lindera con lote n. nueve de la misma manzana; teniendo un área total de ochenta y cuatro metros cuadrados. Con fecha 14 de Junio de 1995, bajo el No. 615, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Julio de 2014, bajo el No. 935, mediante escritura autorizada en la Notaria Tercera de Chone el 21 de Mayo del 2013. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONSTRUCTORA LADRILLO Y ARMADOS S.A. CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 10 julio 2014

Número de Inscripción : 935

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5168

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaria: CHONE



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA REGIONAL PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 21 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 68

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3736

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble signado con el número "DIEZ" (10), de la Manzana (A- CINCO), ubicado en la Lotización Los Almendros, en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Oficio Nro. BEVLIQ-TC-2023-0431-OF. Quito, D.M., 24 de mayo del 2023.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2

1

2

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017215 certifico hasta el día 2023-06-22, la Ficha Registral Número: 6082.



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial de la que
el documento que antecede es en ... hoja(s) y fue
materializado a petición del señor (a) ...
de la página web y/o reportado al tronco ...
el día de hoy ... todo lo cual es fidei
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 6082

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 5 1 4 X F U A 2 V Y





2106514XFUA2VY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2106514XFUA2VY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-2022-015

NÚMERO DE FICHA: 6082

SOLICITANTE: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCO S TULIO - 1305501957

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCO S TULIO - 1305501957

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-24 10:04:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-09-21 09:10:00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 042023-090063

Nº ELECTRÓNICO : 226217

Fecha: 2023-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-05-10-000

Ubicado en: LOT. LOS ALMENDROS MZ A-5 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305501957	ZAMBRANO ZAMBRANO -MARCOS TULIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,080.00

CONSTRUCCIÓN: 40,626.00

AVALÚO TOTAL: 50,706.00

SON: CINCUENTA MIL SETECIENTOS SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190911J6E7KZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-12 10:33:27



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

190911J6E7KZW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 190911J6E7KZW

NÚMERO: 042023 090063

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305501957

CLAVE CATASTRAL: 2100510000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-04-17 13:41:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 072023-096104

Manta, miércoles 12 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-05-10-000 perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO con C.C. 1305501957 ubicada en LOT. LOS ALMENDROS MZ A-5 LOTE 10 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,706.00 CINCUENTA MIL SETECIENTOS SEIS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196983VOBDSJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



WALMORA 7.00 TITULO 001 - 19.000 - 0.00

196983VOBDSJP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 196983VOBDSJP

NÚMERO: 072023-096104

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO

CLAVE CATASTRAL: 2-10-05-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-07-12 10:22:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-08-11

Verificar estado





Nº 062023-094713

Manta, jueves 22 junio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO** con cédula de ciudadanía No. **1305501957**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 22 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19558960FCIB7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



19558960FCIB7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 19558960FCIB7

NÚMERO: 062023-004713

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO

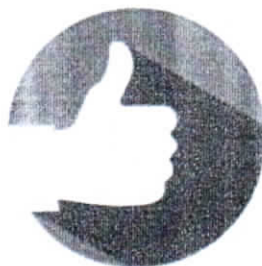
BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305501957

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-22 10:02:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-22

VERIFICAR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/160429
DE ALCABALAS

Fecha: 23/06/2023

Por: 659.18

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/06/2023

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-560095

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO

Identificación: 1305501957 **Teléfono:** 0995113659

Correo:
marcostuliozambrano@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO DE MERA MARKOS ADRIAN

Identificación: 1311464992 **Teléfono:** 0982825935

Correo: marcos_zambrano@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 14/06/1995

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-10-05-10-000 50,706.00 84.00 LOT.LOSALMENDROSMZA5LOTE10

Precio de Venta
50,706.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	507.06	0.00	0.00	507.06
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	152.12	0.00	0.00	152.12
Total=>		659.18	0.00	0.00	659.18

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en ... hoja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (a) ...
de la página web y/o soporte electrónico ...
el día de hoy ... 2023, todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VER TÍTULO DE CREDITO EN LINEA

VE-560095

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-560095

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/160429

TRANSACCIÓN: 001001/034603

FECHA: 2023-07-12

VALOR PAGADO: \$ 659.18

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

T/2023/160429

T/2023/160429

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

VALOR

\$ 152.12

\$ 507.06





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469276

Contribuyente

Zambrano Zambrano Marcos Tulio

Identificación

13xxxxxxxxx7

Control

0000003357

Nro. Título

469276

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-04

Expiración

2023-08-04

Descripción

Año/Fecha

07-2023/08-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-07-04 12:49:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305501957

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA NAVARRETE MARTHA LORENA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 2000

Datos del Padre: ZAMBRANO ANDRADE RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO CEDEÑO ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2023

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 231-896-04666



231-896-04666

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311464992

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO DE MERA MARKOS ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DE MERA CHATTIN ADRIANA PRISCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-896-04738



238-896-04738

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BRANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131146499-2

APellidos y Nombres: ZAMBRANO DE MERA MARKOS ADRIAN
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1995-08-24
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MARCOS TULLIO
APellidos y Nombres de la Madre: DE MERA CHATTIN ADRIANA PRISCILA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2019-02-26
Fecha de Expiración: 2029-02-26

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FINAN DEL CEDULADO

Stamp: E333312222
000723816
REPUBLICA SEGUNDA
Manta

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 1
PARRISQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JURADO: No 0005 MASCULINO

N° 85492288
CC N° 1311464992

ZAMBRANO DE MERA MARKOS ADRIAN




Que las precedentes producciones que constan en las fojas útiles, inversas, son iguales a sus originales, Manta, 2023.

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20231308002P01053.- LA NOTARIA. -

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

