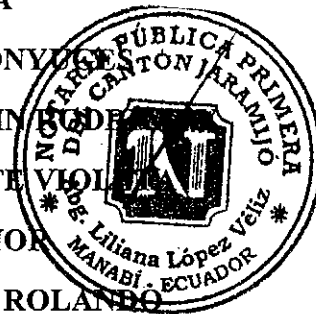


2016	13	21	01	P01901
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO
OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA
A FAVOR DEL SEÑOR
ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO



CUANTÍA: USD \$6.300,00

DI (2) COPIAS

(FG)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes seis (06) de Diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO** y **OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados los vendedores en el cantón de Jaramijó y el comprador en el cantón de Manta y



de tránsito en este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como abilitantes y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑORA

NOTARIA: En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvasse insertar una escritura de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges **JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO** y **OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como "**EL COMPRADOR**".-

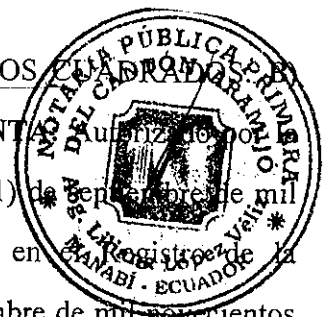
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges **JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO** y **OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA**, son propietarios de un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana A-SEIS de la Urbanización LOS ALMENDROS de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con seis metros y lindera con avenida dos. POR ^{ATRAS} ATARS: con seis metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: con catorce metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con catorce metros y lindera con lote número uno y dos. Con

un área total de OCHENTA Y CUATRO METROS

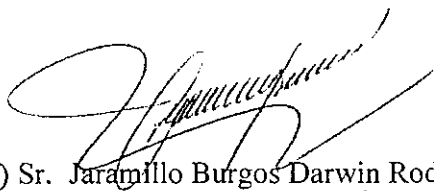
HISTORIA DE DOMINIO.- 1/2 COMPRA VENTA

Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha uno (01) de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994), e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce (14) septiembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994); bajo el Número de Inscripción 1878, y Número de Repertorio 4329. **2/2 COMPRA VENTA:** Autorizado por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha veintiuno (21) de mayo de mil novecientos noventa y ocho (1998), e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno (01) junio de mil novecientos noventa y ocho (1998); bajo el Número de Inscripción 827, y Número de Repertorio 1726.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes expuestos manifiestan los vendedores los cónyuges **JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO** y **OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA**, libre y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO**, el inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda de esta minuta y que lo hacen con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar.- **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES (USD. \$ 6.300,00)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que vende se



halla libre de toda gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y todo lo contrario, no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Luis Arcenales Anchundia, portador de la matricula profesional número trece guion dos mil uno guion sesenta y ocho (13-2001-68) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



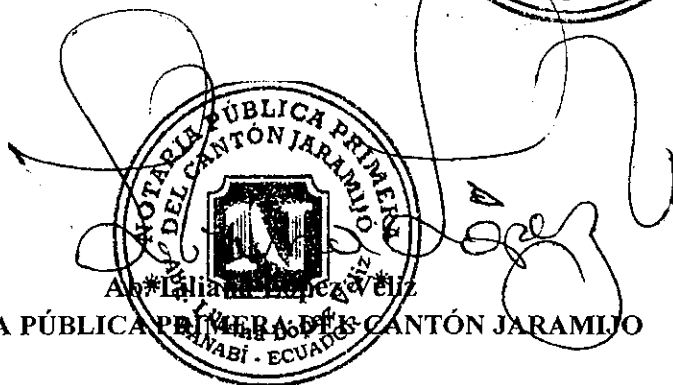
f) Sr. Jaramillo Burgos Darwin Rodrigo
c.c. 100119366-1



f) Sra. Ochoa Sánchez Celeste Violeta
c.c. 130350310-4



f) Sr. Robi Ortega Fabricio Rolando
c.c. 120414294-5



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 100119366-1

JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO
LUGAR DE NACIMIENTO: CANTÓN JARAMILLO
CANTÓN: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 2013-02-08
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
CELESTE VILLALBA OCHOA SANCHEZ MANABI

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR SERV. PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JARAMILLO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BURGOS BLANCA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-08

44444V4242

0011424

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

047 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047 - 0281 **1001193661**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA MANTA

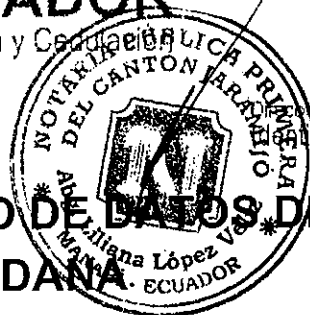
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido Jaramijó, D.S. D.L.C. 2016

Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL

[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1001193661

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1984

Nombres del padre: JARAMILLO LUIS

Nombres de la madre: BURGOS BLANCA MARIA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

[Firma manuscrita de Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.22 15:44:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-e47755fcdcb2c4b4



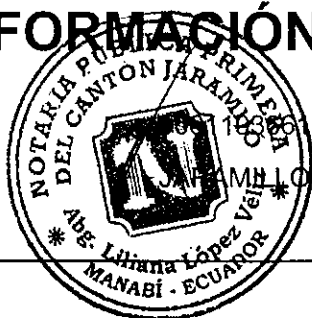
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

Nombre:



JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-14-b2c4acf08c704f8



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130350310-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
DARWIN RODRIGO JARAMILLO BURGOS




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E133811222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA ZAVALA LUIS G

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ OCHOA ESTER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-18

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEBALADO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO
Abg. Liliana López Véliz
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

072

072 - 0245 **1303503104**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARRROQUIA 1
ZONA

Presidente de la Junta

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijo, 06 DIC 2016

Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1303503104

Nombres del ciudadano: OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 27 DE ABRIL DE 1984

Nombres del padre: OCHOA ZAVALA LUIS G

Nombres de la madre: SANCHEZ OCHOA ESTER

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.22 15:25:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-118e1c2f89484d3



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303503104
Nombre: OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-626cf1ffeab24a3



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

Notaria del Cantón Jaramijó

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
Nº 120414294-5

ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO
Liliana López Veliz
1978-10-10
MANTÁ, ECUADORIANA

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

CÉDULA
1204142945




AUTORIZADO

Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

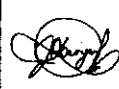
SUPERIOR TECNÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROBI VILLAMAR ARTURO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA MARIA DE LA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2015-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-01


CRUCIOPROTESTANTE

FECHA DEL CÉDULA

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

28-001-2484

FECHA DE EMISIÓN 13/02/2012 FECHA DE CADUCIDAD 13/02/2017

CODIGO ISSFA 2970076800

TIPO DE SANGRE ORH+

CRNL EMC JUAN F. GAVILANES E.
DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS




NO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido Jaramijó, 06 DIC. 2016.

Liliana López Veliz

Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1204142945

Nombres del ciudadano: ROBI ORTEGA FABRICIO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: ROBI VILLAMAR ARTURO ALEJANDRO

Nombres de la madre: ORTEGA MARIA DE LA LUZ

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.22 15:26:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-36c0184e459e49f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

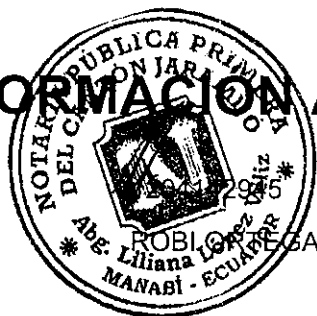


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

Nombre:



ROBLONCEGA FABRICIO ROLANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-d65e0a3a34c8463



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21415



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021136, certifico hasta el día de hoy 11/11/2016 11:24:41, la Ficha Registral 21415.

INFORMACION REGISTRAL

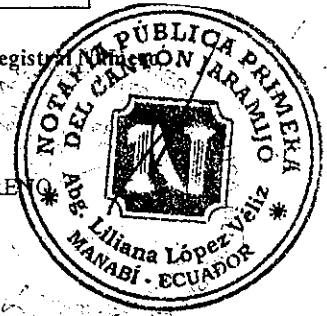
Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 30 de abril de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana A- SEIS de la Urbanización LOS ALMENDROS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con seis metros y lindera con Avenida dos. POR ATRÁS, con seis metros y lindera con lote numero catorce. POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros y lindera con lote numero uno y dos. Con un área total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878	14/sep./1994	1.264	1.265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	827	01/jun./1998	571	572

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994

Número de Inscripción: 1878

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4329

Folio Inicial:1.264

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.265

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

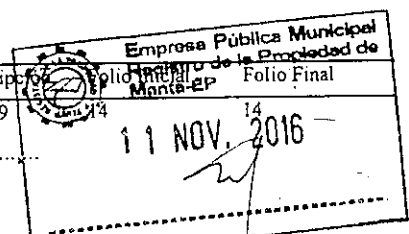
La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011413	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS YNO DEFINIDO ARMADOS CONSLADAR S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	15/ene./1969		



Registro de.: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: 11 de mayo de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: 21 de mayo de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 827
Número de Repertorio: 1726
Tomo: 1
Folio Inicial: 571
Folio Final: 572

El lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana A- Seis de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un Area Total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004069	JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000032741	COMPANIA CONSTRUCTORA ARMADOS Y NO DEFINIDO		MANTA	
		LADRILLOS CONSLADAR SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1878	14/sep/1994	1.264	1.265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:41 del viernes, 11 de noviembre de 2016

A petición de: ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

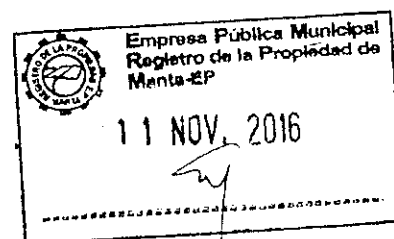
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 137235

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificado: 137235

No. Electrónico: 137235

Fecha: 19 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-06-05-000

Ubicado en: MZ-A-6 LT. 5 URB. LOS ALMENDROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JARAMILLO BURGOS DARWIN Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

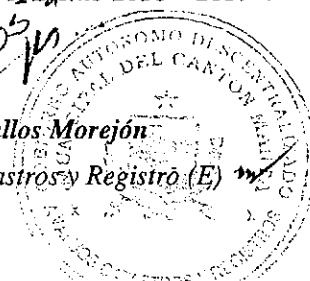
TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6300,00

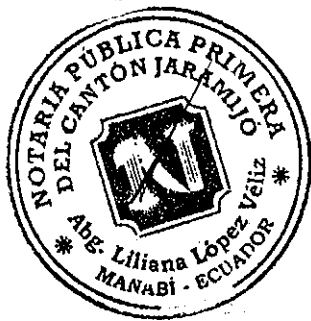
Son: SEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





CERTIFICADO

Manta, 05 de Enero del 2016

YO: SUSANA MARÍA COELLO VILLACIS, EN CALIDAD DE PRESIDENTA DE LA URBANIZACION LOS ALMENDROS, CERTIFICO QUE: EL LOTE DE TERRENO # 5 DE LA MANZANA A-6 DE LA URBANIZACION LOS ALMENDROS DE LA PARROQUIA DE TARQUI DEL CANTON MANTA, SE ENCUENTRA AL DÍA EN LOS PAGOS POR CONCEPTOS DE ALICUOTAS.


SUSANA MARIA COELLO VILLACIS
CI. 1705032504

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081491

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a JARAMILLO BURGOS DARWIN Y SRA

ubicada MZ-A-6 LT. 5 URB. LOS ALMENDROS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$6300.00 SEIS MIL TRESCIENTOS CON 00/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

JZM

25 DE OCTUBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



10/25/2016 9:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL:	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-10-06-05-070	84.00	6300.00	231779	519148
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JARAMILLO BURGOS DARWIN Y SRA	MZA-6 LT. 5 URB. LOS ALMENDROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,90	
			Impuesto Principal Compra-Venta		4,50	
			TOTAL A PAGAR		5,50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5,50	
1204142945	FABRICIO ROLANDO ROBO ORTEGA	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 10/25/2016 9:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCION



10/25/2016 9:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-10-06-05-000	84,00	6300,00	231778	519147
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
	JARAMILLO BURGOS DARWIN Y SRA	MZ-A-6 LT. 5 URB. LOS ALMENDROS	Impuesto principal				63,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				18,90
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				81,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				81,90
1204142945	FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA	S/N	SALDO				0,00

EMISION: 10/25/2016 9:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

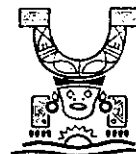
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCION

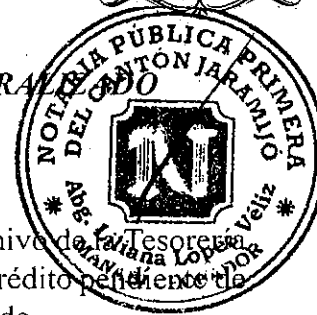
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110535



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

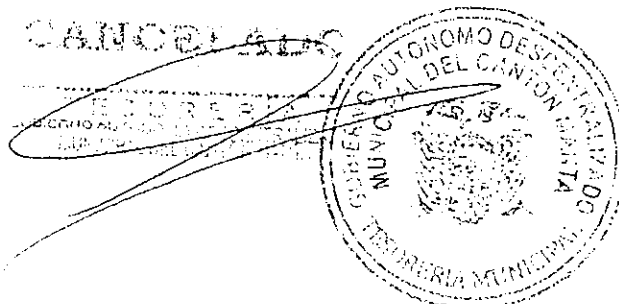
JARAMILLO BURGOS DARWIN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 OCTUBRE 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2100605000 MZ-A-6 LT. 5 URB. LOS ALMENDROS

Manta, veinte y siete de octubre del dos mil diesiseis

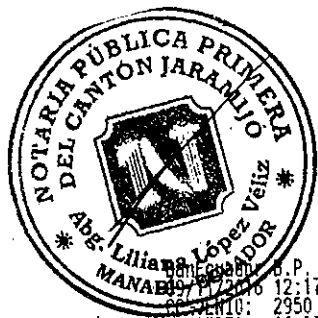


7/11/2016 11:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	TÍTULO N°
2-10-06-05-000	84,00	\$ 6.300,00	MZ-A-6 LT. 5 URB. LOS ALMENDROS	2015	0495269
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES		
JARAMILLO BURGOS DARWIN Y SRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	VALOR A PAGAR
7/11/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial		
			Interes por Mora		
			MEJORAS 2011	\$ 1,50	\$ 1,50
			MEJORAS 2012	\$ 0,91	\$ 0,91
			MEJORAS 2013	\$ 2,58	\$ 2,58
			MEJORAS 2014	\$ 2,74	\$ 2,74
			MEJORAS 2015	\$ 0,01	\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,86	\$ 12,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,60	\$ 12,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63	\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR		\$ 33,83
			VALOR PAGADO		\$ 33,83
			SALDO		\$ 0,00

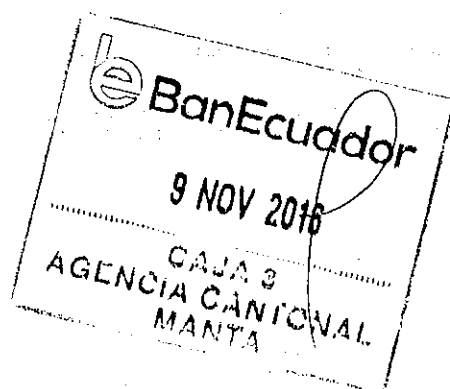
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



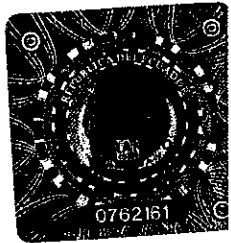
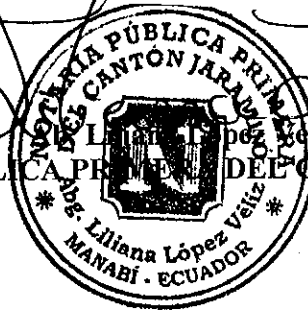
BanEcuador S.P.
9/11/2016 12:17:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 582074'93
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA JARA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO** y **OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA** a favor del señor **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.

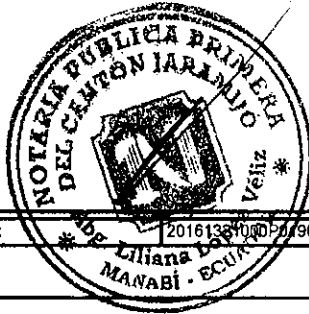
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



Factura: 001-002-000006647



20161321000P01901



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJO

EXTRACTO

C.44285
2100605
\$6300

Escritura N°: 20161321000P01901							
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:55)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO BURGOS DARWIN RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001193661	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OCHOA SANCHEZ CELESTE VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303503104	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204142945	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		JARAMIJO		JARAMIJO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 6300.00							

