

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

07-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-10-06-10

NOMBRES y/o RAZÓN

Castillo Tobar Gabriela

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

023710870 / 0997859741

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

Insp.

Hoyas. 2004/13

850

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 41

37948



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37948:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número DIEZ, de la Manzana "A-SEIS", de la Urbanización denominada "Los Almendros", ubicada en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, Con seis metros y avenida dos, POR ATRAS, Con seis metros y lote número diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO, Con catorce metros y lote número Once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con catorce metros y lote número nueve. Con un área total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.264
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.040 22/10/2003	6.108
Compra Venta	Compraventa	1.846 22/10/2003	9.958
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.740 27/11/2012	33.649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265
Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del

c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 37948

Página: 1 de 2



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 22 15-ene-1969 14 14

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.108 - Folio Final: 6.123

Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 4.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número DIEZ, de la Manzana "A - SEIS", de la Urbanización denominada "Los Almendros", ubicada en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000027534	Rios Moncada Vasco Anival	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	11-02184304	Tobar Toledo Nancy Del Rosario	Casado	Manta
Garante	13-08785128	Castillo Tobar Gabriela Alexandra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	22-oct-2003	9958	9973

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.958 - Folio Final: 9.973

Número de Inscripción: 1.846 Número de Repertorio: 4.317

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número DIEZ, de la Manzana "A-SEIS", de la Urbanización denominada "Los Almendros", ubicada en la carretera Manta - Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08785128	Castillo Tobar Gabriela Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016069	Constructora Ladrillos y Armados Conslada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2012

Tomo: 79 Folio Inicial: 33.649 - Folio Final: 33.658

Número de Inscripción: 1.740 Número de Repertorio: 7.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTACANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	11-01987038	Ríos Moncada Vasco Aníbal	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	11-02184304	Tobar Toledo Nancy Del Rosario	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-08785128	Castillo Tobar Gabriela Alexandra	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1040	22-oct-2003	6108	6123

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:40 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 07 de Octubre 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA** con CI 130878512-8 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEEL EF.
ATENCIÓN AL CLIENTE

LORENA CEDEÑO MENDOZA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204684

10/7/2013 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-06-10-000	84.00	\$ 8,300.00	LOS ALMENDROS MAZAR 10	2013	124595	204684
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTILLO TOBAR GABRIELA Y OTROS			Costa Judicial			
10/7/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.81		\$ 1.81
			MEJORAS 2012	\$ 0.99		\$ 0.99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.88		\$ 12.88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12.60		\$ 12.60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.63		\$ 0.63
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.91
			VALOR PAGADO			\$ 28.91
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]

