





COPIA



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1487

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE BIENES HEREDITARIOS : ENTRE LA SEÑORA ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ Y LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA Y USD \$ 16,899.65

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran : Doña ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos uno nueve seis cero seis guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; Don JUAN MIGUEL ARTEAGA BARREIRO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos dos cinco tres siete ocho cuatro guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; Don NELSON ADRIAN ARTEAGA BARREIRO, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía

Vertical stamp: NOTARIA PUBLICA CUARTA, MANTA - ECUADOR

que corresponden a los números cero nueve dos uno seis uno nueve seis uno guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; Don JOHN TEDDY ARTEAGA BARREIRO, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno nueve siete seis tres cero dos guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; Don DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete seis seis cinco nueve nueve guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; Doña JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno cuatro tres nueve tres cuatro guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; quienes comparecen en calidad de ex - cónyuge supérstite y Herederos respectivamente del Causante Don **PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE BIENES HEREDITARIOS**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** .- En el

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar la siguiente  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE BIENES  
HEREDITARIOS, al tenor de las cláusulas que se detallan a  
continuación: PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen en la  
celebración del presente contrato, la señora ESTILITA DE LOS  
ANGELES BARREIRO CHAVEZ y los señores : JUAN MIGUEL  
ARTEAGA BARREIRO, NELSON ADRIAN ARTEAGA BARREIRO,  
JOHN TEDDY ARTEAGA BARREIRO, DARWIN FABIAN ARTEAGA  
BARREIRO, JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO, quienes  
intervienen en calidad de ex - cónyuge sobreviviente y herederos  
respectivamente del Causante, señor PABLO ANTONIO ARTEAGA  
LOPEZ. Los comparecientes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de  
edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse tal  
como en derecho se requiere para esta clase de actos.  
SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) Declaran los comparecientes, ser  
propietarios en comunidad de los derechos y acciones determinados  
sobre un terreno y casa, signado con el número quince de la  
Manzana A-Seis, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia  
Tarqui del cantón Manta, adquiridos por el Modo de Sucesión por  
Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor Pablo Antonio  
Arteaga Lopez, ex - cónyuge y padre de los hoy comparecientes,  
en su orden; quien a su vez lo adquirió por compra que hiciera a  
la señora Flor María Carrera Chica, según consta de la Escritura  
Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera  
del cantón Manta, el diez de enero del dos mil siete, inscrita en  
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de noviembre  
del dos mil siete. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y  
medidas: POR EL FRENTE : Con seis metros y lindera con la  
Avenida Uno; POR ATRÁS : Con seis metros y lindera con el lote  
número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y  
lindera con el lote de terreno número catorce; y, POR EL COSTADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con el lote número dieciséis. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS; b) Con fecha ocho de febrero del dos mil diez, se encuentra marginada, la sentencia de divorcio dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, el diez de diciembre del dos mil nueve, y nunca se liquidó la sociedad conyugal; y, c) Con fecha veintiuno de enero del dos mil trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva del Causante señor PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ, a favor de la señora sus hijas señora ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ y los señores: JUAN MIGUEL ARTEAGA BARREIRO, NELSON ADRIAN ARTEAGA BARREIRO, JOHN TEDDY ARTEAGA BARREIRO, DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO, JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO. Al producirse el fallecimiento del señor PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ, deceso ocurrido en la ciudad de Riobamba, el diecisiete de agosto del año dos mil doce, sin haber dejado testamento, se constituyó una comunidad hereditaria de bienes entre su ex-cónyuge sobreviviente Doña ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ y sus únicos hijos: Don JUAN MIGUEL ARTEAGA BARREIRO, Don NELSON ADRIAN ARTEAGA BARREIRO, Don JOHN TEDDY ARTEAGA BARREIRO, Don DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO, Doña JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO, constituyéndose en únicos y universales beneficiarios de los gananciales, derechos y acciones del bien dejado por el citado Causante, respectivamente; declarando además que la herencia no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, como se justifica con los documentos que forman parte de esta escritura. TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, la señora: ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ, por sus propios derechos y los señores: JUAN MIGUEL ARTEAGA BARREIRO, NELSON

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

ADRIAN ARTEAGA BARREIRO, JOHN TEDDY ARTEAGA BARREIRO, DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO, JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO, por sus propios derechos, de consuno, amparados en lo que preceptúan los artículos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, libres y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE el cuerpo de terreno dejado por su padre el señor **PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ**, descrito y singularizado en la cláusula segunda, quedando distribuido de la siguiente forma: A LA SEÑORA **ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ**, en calidad de ex-cónyuge sobreviviente, le corresponde el equivalente al **CINCUENTA POR CIENTO**, del lote descrito en la cláusula segunda; al señor **JUAN MIGUEL ARTEAGA BARREIRO**, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al diez por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda, al señor **NELSON ADRIAN ARTEAGA BARREIRO**, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al diez por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda.- al señor **JOHN TEDDY ARTEAGA BARREIRO**, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al diez por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda.- al señor **DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO**, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al diez por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda.- a la señora **JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO**, en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al diez por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda.- **CUARTA : RENUNCIA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula tercera, los comparecientes, por sus propios derechos, manifiestan que **RENUNCIAN** voluntariamente a los Derechos y Acciones hereditarios que legalmente le corresponde, a favor de su madre la señora **ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ**, determinado sobre el lote de terreno ubicado

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se adjudica en calidad de cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Seis metros y Avenida Uno; POR ATRÁS: Seis metros y lote de terreno número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote de terreno número catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote de terreno número dieciséis.- Con un área total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, tal como consta de la autorización No. 3590-SM-SMC, otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, otorgada con fecha diez de junio del dos mil trece y que se adjunta como habilitante.

**CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, cada uno por sus propios derechos y en sus calidades invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito.

**QUINTA: CUANTIAS.-** La cuantía del presente contrato es indeterminada en la primera parte y de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR por la renuncia.-

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato.

**SEPTIMA : INSCRIPCION.-** Los comparecientes se encuentran ampliamente facultados para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**LA DE ESTILO.-** Sírvasse usted señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES, matrícula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-y.

ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ  
C.C.No.- 130219606-6

JUAN MIGUEL ARTEAGA BARREIRO  
C.C.No.- 092253784-0

NELSON ADRIAN ARTEAGA BARREIRO  
C.C.No.- 092161961-5

  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manabí - Manabí

JOHN TEDDY ARTEAGA BARREIRO  
C.C. No. 091976302-9

DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO  
C.C. No. 130766599-0

JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO  
C.C. No. 131143934-1

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 3590-SM-SMC, tramite # 4152 -I

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 552-DPUM-JVC-2013; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #140 se aprueba la Partición Extrajudicial Porcentual de la propiedad de ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO un terreno y casa signados con el No. 15 de la Mz. A-Seis de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con Clave Catastral No. 2100614000, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 84,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 84,00m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 10 de enero de 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 13 de noviembre de 2007).

Por el Frente: 6,00m – Avenida 1.  
Por el Atrás: 6,00m – Lote de terreno No. 6.  
Por el Costado Derecho: 14,00m – Lote de terreno No. 14.  
Por el Costado Izquierdo: 14,00m – Lote de terreno No. 16.

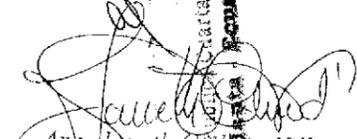
AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Escritura de Posesión Efectiva No. 530 de los bienes del causante Pablo Antonio Arteaga Lopez autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 28 de diciembre de 2012 e inscrita el 21 de enero de 2013): Area de terreno de 84,00m<sup>2</sup>. Equivalente al 100%):

BARREIRO CHAVEZ ESTILITA DE LOS ANGELES: (gananciales) equivalente al 50,00%.  
ARTEAGA BARREIRO DARWIN FABIAN: (hijo heredero) equivalente al 10,00%.  
ARTEAGA BARREIRO JESSICA PAOLA: (hija heredera) equivalente al 10,00%.  
ARTEAGA BARREIRO JOHN TEDDY: (hijo heredero) equivalente al 10,00%.  
ARTEAGA BARREIRO JUAN MIGUEL: (hijo heredero) equivalente al 10,00%.  
ARTEAGA BARREIRO NELSON ADRIAN: (hijo herederos) equivalente al 10,00%.

La Partición Extrajudicial debe realizarse en un equivalente al 50,00% para la señora Estilita de Los Angeles en calidad de gananciales y el 10,00% por igual para los señores Darwin Fabian Arteaga Barreiro, Jessica Paola Arteaga Barreiro, John Teddy Arteaga Barreiro, Juan Miguel Arteaga Barreiro y Nelson Adrian Arteaga Barreiro en calidad de hijos herederos del causante Pablo Antonio Arteaga Lopez. Propiedad a adjudicarse en calidad de cuerpo cierto para proceder a adjudicar como se solicitó.

Manta, junio 10 de 2013

  
Ar. Jayne Cedeño Villavicencio  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.  
CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84358

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2100614000 URB. LOS ALMENDROS MZ-A6 LT. 15  
Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil trece



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

En atención a Ruta de Documento No. 3590-SM-SMC, tramite # 4152 -2

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 552-DPUM-JVC-2013 e informe # 140 del Área de Gestión del Suelo, se autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a **ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ**, sobre un terreno y casa signados con el No. 15 de la Mz. A-Seis de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con Clave Catastral No. 2100614000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Pablo Antonio Arteaga Lopez, mismo que posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 6,00m – Avenida 1.

Por el Atrás: 6,00m -- Lote de terreno No. 6.

Por el Costado Derecho: 14,00m – Lote de terreno No. 14.

Por el Costado Izquierdo: 14,00m - Lote de terreno No. 16

Área Total: 84,00m<sup>2</sup>

Manta, junio 10 de 2013

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Alcalde  
Municipio de Manta  
Cantón Manta  
Provincia de Manabí  
Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

CÉDULA N. 130219606-6

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**BARREIRO CHAVEZ ESTILITA DE LOS ANGELES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
CHOC  
CHOC  
FECHA DE NACIMIENTO 28-05-23  
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS E2133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BARREIRO SAVEDRA LUTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ SOLERANO DIOCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-05

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0262 1302196066

HUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**BARREIRO CHAVEZ ESTILITA DE LOS ANGELES**

MAHABI CIRCUNSCRIPCIÓN: LOS ESTEROS 2

PROVINCIA MANTA ESTEROS ZONA

CANTÓN PARROQUIA: *[Signature]*

PRIDENTE DE LA JUNTA





JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL

CHONE - MANABÍ

**CERTIFICO: Que la presente es fiel copia del original, que consta en el**

**Tomo, 1, Pág. 39, Acta 39 Año 2012**

**Chone, a 18 Julio del 2012**

Año..... Tomo..... Pág..... Acta.....  
Ets  Divs  Muto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Eng. *[Signature]*  
Jefe de Registro Civil, Identificación y Cedulación del cantón Chone



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ENTREGADO 30 NOV 2012

No. 0391  
Año: 2012, Tomo: 12, Pag: 91, Acto: 91  
Unos  Dhs  Lkito   
Pag  Dhs  Lkito

**CERTIFICADO**  
Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que se expone en el actúo.

REGISTRO NACIONAL  
DIRECCIÓN NACIONAL  
DIRECCIÓN PROVINCIAL  
DIRECCIÓN CANTONAL  
DIRECCIÓN DE APLA  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
ESPECIE VALORADA  
USD: 5.00



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN**  
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 195 - 000012 - 91

En ECUADOR, provincia de CHIMBORAZO, cantón RIOBAMBA, parroquia LIZARZABURU, el día de hoy, 21 DE AGOSTO DE 2012, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: DIVORCIADO, EDAD: 55 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del CHIMBORAZO, cantón RIOBAMBA, parroquia VELOZ, 17 DE AGOSTO DE 2012.

CAUSA DE LA MUERTE: ASFÍXIA POR AHORCADURA, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: CERTIFICA DR. JULIO BANDA TENEMPAGUAY COD. 616.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: AUGUSTO ARTEAGA, con cédula/pasaporte No. 1301566855.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ANA LOPEZ, con cédula/pasaporte No. 1303658759.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO, cédula/pasaporte No. 1307665990, nacionalidad ECUATORIANA.

**OBSERVACIONES**

EL FALLECIDO 130219571 - 2 INSCRIBE DEFUNCIÓN HIJO

Escribo en la ciudad de Riobamba, cantón Riobamba, provincia de Chimborazo, el día 21 de agosto de 2012, a las 15:00 horas, en el Registro Civil, Identificación y Cedulación.

*[Firma manuscrita]*

Firma del Solicitante

DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO

*[Firma manuscrita]*

Firma del delegado

MARIA JOSE HEREDIA VELA

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

**TARDÍO**



000001299975

CÓDIGO 1



Manta, diciembre 14 del 2012, las 09h37.-

VISTOS:- Avoco conocimiento de la presente petición en virtud de haber sido nombrado y Posesionado Juez Titular del Juzgado Sexto de lo Civil y Mercantil de Manabí, con sede en Manta.- En lo principal, por secretaria confiérase la certificación que se solicita en el escrito que se provee.- Hecho que sea devuélvase el original al interesado dejando copias debidamente certificada en los archivos del despacho.- Cúmplase.-

Lo Certifico.-

*[Handwritten signature]*  
Ab. David Marquez Cotera  
JUEZ SEXTO DE LO CIVIL - MANABI

Manta, Diciembre 14 del 2012.-  
Ab. César Marcillo Palma  
Secretario del Juzgado Sexto  
de lo Civil de Manabí

CERTIFICO.- Que revisados los libros de archivos de este Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, a mi cargo, NO consta que los señores JOHN TEDDY, NELSON ADRIAN, JUAN MIGUEL, DARWIN FABIAN y JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO, hayan propuesto demanda alguna de PARTICION, en contra del señor PAULO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ hasta la presente fecha.

Manta, Diciembre 17 del 2012.-

*[Handwritten signature]*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*  
Ab. César Marcillo Palma  
Secretario del Juzgado  
de lo Civil de Manabí  
Abg. César Marcillo Palma  
Secretario del Juzgado.-



SEÑOR JUEZ SEXTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE MANTA- MANABI

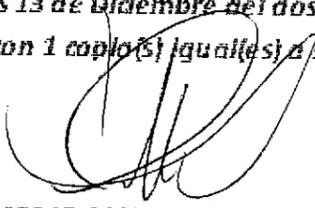
Tania Maria Suarez Intriago ,Ecuatoriana , mayor de edad , estado civil casada, de profesion abogada y domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente.

Señor Juez le solicito ordene a quien corresponda se me certifique si los señores JOHN TEDDY ,NELSON ADRIAN, JUAN MIGUEL,DARWIN FABIAN, YESICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO , han planteado demanda de Juicio de Particion en contra del señor PAULO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ, de haber indique numero de Juicio y en que fecha fue presentada.

Sirvase proveer conforme lo solicitado  
Es justicia

  
Abg Tania Suarez I

*Presentado en Manta, hoy Jueves 13 de Diciembre del dos mil doce, a las quince horas y catorce minutos, con 1 copia(s) iguales a su original. Adjunta: Certificado.*

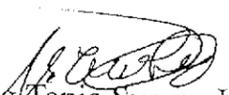
  
AB. CESAR MARCELLO  
SECRETARIO

SEÑOR JUEZ VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE  
MANTA- MANABI

Tania Maria Suarez Intriago ,Ecuatoriana , mayor de edad , estado civil casada, de profesion abogada y domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente.

Señor Juez le solicito ordene a quien corresponda se me certifique si los señores JOHN TEDDY ,NELSON ADRIAN, JUAN MIGUEL,DARWIN FABIAN, YESICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO , han planteado demanda de Juicio de Particion en contra del señor PAULO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ, de haber indique numero de Juicio y en que fecha fue presentada.

Sirvase proveer conforme lo solicitado .  
Es justicia

  
Abg Tania Suarez I

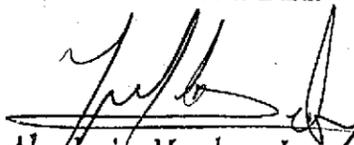
Recibido en Manta el día de hoy miércoles diecinueve de diciembre del dos mil doce, a las once horas y treinta y cuatro minutos, con 01 copia(s) igual(es) a su original, sin anexos. Certifico.

  
Rocio Mejia Flores  
SECRETARIA ( E )



  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI.- Manta, 26 de diciembre del 2012, las 09h18.- Avoco conocimiento del presente escrito en virtud de encontrarme como Juez Titular del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Por Secretaría, certifíquese tal como lo solicita.- CUMPLASE.

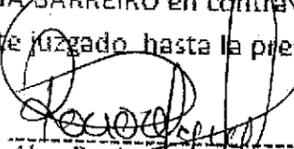
  
Abg. Isaiás Mendoza Loor  
JUEZ XXV DE LO CIVIL - MANABI

LO CERTIFICO.-

  
Abg. Beatriz Reina Flores  
SECRETARIA (E) DEL  
JUZGADO XXV DE LO CIVIL  
DE MANABI



CERTIFICO: Que revisado el archivo a mi cargo de este juzgado NO EXISTE juicio de Partición de los señores JOHN TEDDY, NELSON ADRIAN, JUAN MIGUEL, DARWIN FABIAN, YESICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO en contra de PAULO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ, desde la creación de este juzgado hasta la presente fecha.

  
Abg. Beatriz Reina Flores  
SECRETARIA (E) DEL  
JUZGADO XXV DE LO CIVIL  
DE MANABI





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0247841

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302195712

NOMBRES: ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOS ALMENDROS M2-A6 LT. # 15

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

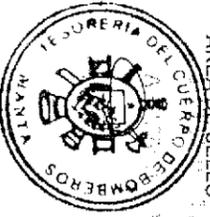
#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 246929

CAJA: MARGARITA ANCHONDIJA

FECHA DE PAGO: 20/02/2013 11:32:57

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 21 de Mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Responsable - Manta  
Cuarta Encargada  
2013-02-20

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Antioquia Descentralizada  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 RUC: 1360000980001 Tel: 281-4128 / 281-4177  
 Dirección Av. 4a. y Calle 5ª

# TITULO DE CREDITO No. 000109427

11/27/2012 12:34

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de CESION DE DERECHOS Y ACCIONES SOLAR Y CONS TRUCCION 50% ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI		2-10-06-14000	84,00	16899,95	46018	108427
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302195712	ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO	URB. LOS ALAMENDROS MZ-A6 L#15	Impuesto principal		84,43	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guisaguit		25,35	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		109,84	
1302196065	BARREIRO CHAVEZ ESTILITA DE LOS A	NA	VALOR PAGADO		109,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/27/2012 12:34 DAMIAN MACIAS  
 SÚDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 130000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000109426**

11/27/2012 12:33

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TARCUI	2-10-08-1-4-000	54.00	18899.65	45017	109426
<b>VENDEDOR</b>					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES		
1302195712	ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO	URB. LOS ALMENDROS MZ.46 L#13	VALOR		
ADQUIRENTE			CONCEPTO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
1302195066	BARREIRO CHAVEZ ESTILITA DE LOS A	NA	Ingreso Principal Compra-Venta		
			TOTAL A PAGAR		
			VALOR PAGADO		
			SALDO		
			13.40		
			14.40		
			14.40		
			0.00		

EMISION: 11/27/2012 12:33 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

Mante Pública Cuarta Encargada  
 Mante - Ecuador



*[Handwritten signature]*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 56145

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada \_\_\_\_\_ ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO  
cuyo \_\_\_\_\_ URB. LOS ALMENDROS MZ-A6 LOTE15  
de \_\_\_\_\_ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$16899.65 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 65/100  
DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

22 FEBRERO 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 100746

No. Certificación: 100746

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10754

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-06-14-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ-A6 LT. 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302195712	ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6300,00
CONSTRUCCIÓN:	10555,19
	<hr/>
	16855,19

Son: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

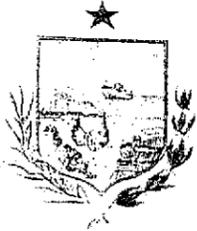
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Ferrín S.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Secretaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 18/02/2013 9:22:16



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 80471

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2100614000 URB. LOS ALMENDROS MZ-A6 L#15  
Manta, cuatro de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

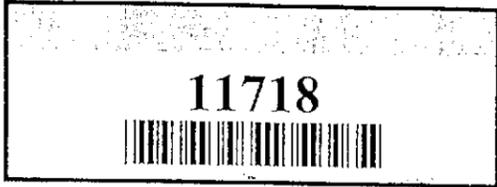
*Ing. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11718:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2100614000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno y casa signado con el No. 15 de la Manzana A-Seis de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con seis metros y lindera con la AVenida Uno, Por Atras, Con seis metros y lindera con el lote No. seis, Por el Costado Derecho, Con catorce metros y lindera con el lote de terreno No. 14 y Por el Costado Izquierdo, Catorce metros y lindera con el lote No. dieciseis. Lote de terreno que tiene una superficie de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	376 19/03/1999	234
Compra Venta	Compraventa	2.789 13/11/2007	37.616
Sentencia	Posesión Efectiva	11 21/01/2013	287

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de marzo de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 234 - Folio Final: 234  
Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 727  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía constructora Ladrillos y Armados CONSLADAR S.A. representada por el Ing. José Vicente Mendoza P a l m a  
El lote de terreno número Quince de la manzana A - Seis de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Tarqui de l Manta. Ara total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020712	Carrera Chica Flor Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000011413	Compañía Constructora Ladrillos y Armado		Manta

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
 Notaría Pública Cuarta Encargado  
 Manta, Ecuador

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.616 - Folio Final: 37.622  
Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.614  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número Quince de la Manzana A - Seis de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02195712	Arteaga Lopez Pablo Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020712	Carrera Chica Flor Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	19-mar-1999	234	234



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 287 - Folio Final: 304  
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 577  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO del Bien Inmueble dejado por el Causante Señor Pablo Antonio Arteaga Lopez, a favor de la Sra. Estilita de los Angeles Barreiro Chavez y sus hijos Juan Miguel Arteaga Barreiro, Don Nelson Adrian Arteaga Barreiro, John Teddy Arteaga Barreiro, Don Darwin Fabian Arteaga Barreiro, doña Jessica Paola Arteaga Barreiro, Posesion que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-07665990	Arteaga Barreiro Darwin Fabian	Soltero	Manta
Beneficiario	13-11439341	Arteaga Barreiro Jessica Paola	Soltero	Manta
Beneficiario	09-19763029	Arteaga Barreiro John Teddy	Casado(*)	Manta
Beneficiario	09-22537840	Arteaga Barreiro Juan Miguel	Soltero	Manta
Beneficiario	09-21619615	Arteaga Barreiro Nelson Adrian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-02196066	Barreiro Chavez Estilita de Los Angeles	Divorciado	Manta
Causante	13-02195712	Arteaga Lopez Pablo Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2789	13-nov-2007	37616	37622



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:30 del viernes, 25 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Tamia Suarez Intriago*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*af*  
Jaime E. Delgado Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACION  
 CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES  
 ESTUDIANTE  
 PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ  
 ESTUDIANTE  
 ESTILITA BARREIRO CHAVEZ  
 GUAYAS  
 21/06/2004  
 REN 0786161  
 GYS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACION  
 CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES  
 ESTUDIANTE  
 PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ  
 ESTUDIANTE  
 ESTILITA BARREIRO CHAVEZ  
 GUAYAS  
 21/06/2004  
 REN 0786161  
 GYS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

249-0001 NÚMERO 1311439341 CÉDULA

ARTEAGA-BARREIRO JESSICA PAOLA

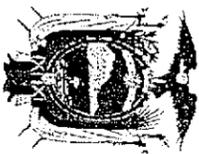
GUAYAS GUAYAS  
 PROVINCIA GUAYAS  
 TARQUI CANTÓN  
 PARROQUIA LA PRÓSPERINA ZONA

*Miriam Garcia*  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

# Certificado: 0001642917

USD \$1.00

No. 18263C



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 4 del mes de Diciembre de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia El Carmen, El Carmen, Manabí, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 267, ACTA 2389, del AÑO 1979, se encuentra inscrita la inscripción de Nacimiento perteneciente a: ARTEAGA BARREIRO JOHN TEDDY, C.I. 091976302-9, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 24 del Mes de Agosto del Año 1979 en El Carmen, El Carmen, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: PABLO ARTEAGA, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: ESTILITA BARREIRO, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**Ecuador**  
Cuarto Encargado  
Módulo de Registro Civil

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

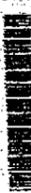
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 091976302-9  
 ARTEAGA BARREIRO JOHN TEDDY  
 MANABI / EL CARMEN / EL CARMEN  
 24 AGOSTO 1979  
 DCE 005 0002 02389 M  
 MANABI / EL CARMEN / EL CARMEN  
 EL CARMEN

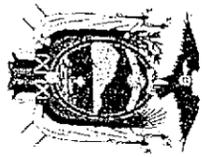



ECUADOR VENEZUELA V234312222  
 CASADO DANIELA SALUTH ALAVA CHAVEZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 PABLO ARTEAGA  
 ESTILITA BARREIRO  
 GUAYAS 02/05/2006  
 02/05/2018  
 EN 1426692

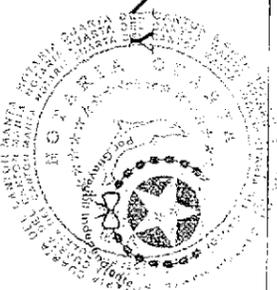



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 212-0001 0919763029  
 NUMERO CEDULA  
 ARTEAGA BARREIRO JOHN TEDDY  
 GUAYAS GUAYAS  
 PROVINCIA CAJON  
 TARRIO LA PROSPERINA  
 PARROQUIA ZONA  
 EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 28 del mes de Noviembre de 2012, consta en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia El Carmen, El Carmen, Manabí, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 138, ACTA 2462, del AÑO 1981, se encuentra inscrita la inscripción de Nacimiento perteneciente a: ARTEAGA BARREIRO NELSON ADRIAN, C.I. 092161961-5, Sexo: Masculino, Nació el día 12 del Mes de Octubre del Año 1981 en El Carmen, El Carmen, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: BARREIRO ESTELITA DE LOS A, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manabí - Ecuador  
Ab. [Firma]

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

*Basurto*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DENEGACION

CIUDADANIA 130671831-1

**BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO**

MANABI/CHONE/BOYACA

02 AGOSTO 1973

005-0075-01742 M

MANABI/CHONE

CHONE 1973



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334311242

CASADO SANDRA MARIELA MONTANERO RO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PEDRO OSCAR BASURTO CHAVEZ

MEIME CARINO DEMERA CORRAL

MANABI 01/02/2010

01/02/2022

REN 2278329



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

188-0002 NÚMERO

1306718311 CÉDULA

BASURTO DEMERA IBERT BERNARDO

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

LOS ESTEROS

PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



*[Handwritten mark]*



CIUDADANIA 130878524-3  
MONTANERO ROLDAN SANDRA MARIELA  
MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO  
24 OCTUBRE 1977  
DDI- 0322 00362 F  
MANABI/ SANTA ANA  
AYACUCHO 1977



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333312222  
CASADO IBERT BERNARDO BASURTO DEMERA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
DIOCLEDES MANUEL MONTANERO C  
ROSALIA ROLDAN  
MANTA 13/09/2010  
13/09/2022  
3198977

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

311-0050 1308785243  
NUMERO CEDULA

MONTANERO ROLDAN SANDRA  
MARIELA  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA

REPRESENTANTE DE LA JUSTA



*Handwritten signature*  
Mantua - Ecuador


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ARTEAGA BARREIRO JUAN MIGUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MARIACHI  
 EL CANTÓN: EL CANTÓN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-10-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Soltero

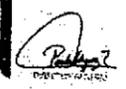
092253784-0




INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARREIRO ESTILITA DE LOS ANGELES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL  
 2011-04-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-04-29

V4444V4442





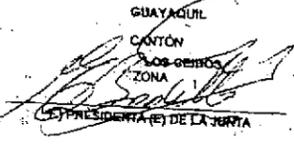
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

292-0001 NÚMERO  
 0922537840 CÉDULA

ARTEAGA BARREIRO JUAN MIGUEL

GUAYAS PROVINCIA  
 TARDQUI PARROQUIA

GUAYAQUIL CANTÓN  
 LOS OMBÚOS ZONA



PRESIDENTA (E) DE LA JURIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE MANABI  
 PARTIDA DE NACIMIENTO

0200



CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

\*\*\*\*\*  
 el respondiente a 1985 , tomo 16- , pagina 43 , acta 5203  
 la inscripción de ARTEAGA BARRERO JESSICA PAOLA

nacido en BOLIVAR /SAGRARIO/ , cantón GUAYACUIL\*\*\*\*\*  
 provincia de GUAYAS\*\*\*\*\*; el DIRECTOR de ABRIL \*\*\*  
 de NOVECIENTOS, OCHENTA Y CINCO \* y de A PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* y de A ESTILITA BARRERO CHAVEZ  
 ECUATORIANA\*\*\*\*\*

MANABI\*\*\*\*\* 17 de SEPTIEMBRE

Cedula: 131143934-1

Especie Valorada N°: 0006633951

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

*[Signature]*  
 OPERADOR DE COMPUTO  
 REGISTRO CIVIL MANABI

*[Signature]*  
 Notaria Pública Cuarta Encargada

66339


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **092161961-5**  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ARTEAGA BARREIRO NELSON ADRIAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI EL CARMEN**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**DORA LORENA DIAZ PEÑA**



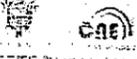


INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARREIRO ESTELITA DE LOS A**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **GUAYAQUIL 2011-10-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-12**

**V3348V3442**

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA *[Signature]*



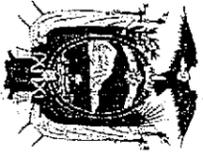

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

293-0001 NÚMERO **0921619615** CÉDULA  
**ARTEAGA BARREIRO NELSON ADRIAN**

GUAYAS  SUYARE   
 PROVINCIAS  CANTONES   
 TARQUI  LOS CERRITOS   
 FARROQUIA  ZONAS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 3 del mes de Diciembre de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia El Carmen, El Carmen, Manabí, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 313, ACTA 1647, del AÑO 1982, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: ARTEAGA BARREIRO JUAN MIGUEL, C.I. 092253784-0, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 27 del Mes de Octubre del Año 1982 en El Carmen, El Carmen, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: BARREIRO ESTILITA DE LOS ANGELES, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**Manta - Ecuador**  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Ab. Elsy Cevallos

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

# EL MERCURIO

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

Año 88 N° 37.364 Manta, Martes 26 de Febrero del 2013 2 Secciones 44 Páginas

17A

EL MERCURIO  
DECANO DE LA PRENSA MANABITA

Manta, Martes 26 de Febrero del 2013

## NACIONALES

### AVISO

Según lo dispuesto por la Abg. Elyse Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, con fecha veintitrés de febrero del 2013, a las 16h30, se comunica al público en general, que en este Despacho Notarial y con fecha veintitrés de febrero del 2013, se ha celebrado la Escritura Pública de Renuncia de cuota hereditaria y partición extrajudicial de bienes hereditarios, signada con el código número 2013.13.08.04.E.1743, otorgada por los señores Estilida de los Angeles Barreiro Chávez y los señores Juan Miguel Arteaga Barreiro, Nelson Adrián Arteaga Barreiro, John Teddy Arteaga Barreiro, Darwin Fabián Arteaga Barreiro, Jessica Paola Arteaga Barreiro en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos y como tal herederos del señor don Pablo Antonio Arteaga López, sobre el bien signado con el número quince de la manzana A-Seis de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Al efecto se ha procedido a realizar una Renuncia de cuotas hereditarias y partición extrajudicial, en la que le corresponde a la señora Estilida de los Angeles Barreiro Chávez el total del bien inmueble descrito anteriormente. A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 6 de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral 23, agregado al Art. 18 de la Ley Notarial, incorporado a la Ley Notarial, promulgada en el Registro Oficial número 406 del 28 de noviembre del 2006, en concordancia con el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil, previa a la Aprobación de la presente Partición, quienes se creyeran lesionados en sus intereses o les asistiere algún derecho respecto al bien inmueble constante en el presente contrato de Partición Extrajudicial, podrán presentar la debida oposición dentro de veinte (20) días, contados desde la presente publicación. Transcurrido este plazo, de no haber oposición alguna, se aprobará mediante Acta Notarial, la Escritura Pública de Renuncia de cuota hereditaria y partición extrajudicial de bienes hereditarios, a fin de que la misma le sirva como justo y suficiente título a la adjudicataria, para que proceda a su inscripción en el Registro correspondiente. Lo que se comunica para los fines legales consiguientes. Manta, febrero 23 del 2013.

Abgda. Elyse Cedeño Menéndez  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA

**RAZON NOTARIAL.**- A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que NO HA HABIDO OPOSICION a la PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DEL INVENTARIO celebrada entre la señora los señores : **ESTILITA DE LOS ANGELES BARREIRO CHAVEZ** y los señores: **JUAN MIGUEL ARTEAGA BARREIRO, NELSON ADRIAN ARTEAGA BARREIRO, JOHN TEDDY ARTEAGA BARREIRO, DARWIN FABIAN ARTEAGA BARREIRO, JESSICA PAOLA ARTEAGA BARREIRO**, en calidad en calidad de cónyuge sobreviviente y herederos universal del señor **PABLO ANTONIO ARTEAGA LOPEZ**, sobre un bien inmueble signado con el número quince de la Manzana A-Seis, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuado en el Diario El Mercurio de la ciudad de Manta, de fecha 26 de Febrero del 2013, página 17A, Nacionales.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la Escritura de Partición Extrajudicial celebrada en este Despacho Notarial, signada con el numero 1487, de fecha siete de febrero del dos mil trece.- Razón que sienta para los fines legales consiguientes.- Manta 20 de Mayo del 2013.- Abogada **ELSYE CEDEÑO MENEDEZ**, Notaria Publica Cuarta Encargada del cantón Manta.-y



*Elsye Cedeno Menedez*  
Ab. Elsy Cedeno Menedez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

ESTAS 21 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO A LOS VEINTICUATRO  
DIAS DE JUNIO DEL DOS MIL TRECE. CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P1487.- DOY FE. *ef*



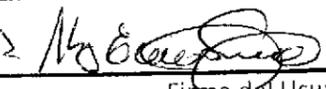
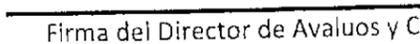
*Elsy Cedeño Menéndez*  
*ef*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Jug: Feb 9-13

Relajo: Feb 14-13 10:00

Ab. Camilo Suarez

0993942584

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2100614		
Nombre:	Roberto Lopez Pablo Pulcini		
Impuesto Principal	Spec ya existe - ingresos Yo cambio capitulo		
Sqjar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Certif Cambio		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: para imprimir Certificados de Avaluo			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11718



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11718:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol-Ident.Predial: 2100614000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa signado con el No. 15 de la Manzana A-Seis de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con seis metros y lindera con la AVenida Uno, Por Atras, Con seis metros y lindera con el lote No. seis, Por el Costado Derecho, Con catorce metros y lindera con el lote de terreno No. 14 y Por el Costado Izquierdo, Catorce metros y lindera con el lote No. dieciséis. Lote de terreno que tiene una superficie de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	376 19/03/1999	234
Compra Venta	Compraventa	2.789 13/11/2007	37.616
Sentencia	Posesión Efectiva	11 21/01/2013	287

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de marzo de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 234 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

La Compañía Constructora Ladrillos y Armados CONSI.ADAR S.A. representada por el Ing. José Vicente Mendoza

P a l m a  
El lote de terreno número Quince de la manzana A - Seis de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Ara total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020712	Carrera Chica Flor María	Divorciado	Manta
Vendedor:	80-0000000011413	Compañía Constructora Ladrillos y Armado		Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 11718

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.616 - Folio Final: 37.622  
 Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.614  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número Quince de la Manzana A - Seis de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02195712	Arteaga Lopez Pablo Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000020712	Carrera Chica Flor Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	19-mar-1999	234	234

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 287 - Folio Final: 304  
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 577  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO del Bien Inmueble dejado por el Causante Señor Pablo Antonio Arteaga Lopez, a favor de la Sra. Estilita de los Angeles Barreiro Chavez y sus hijos Juan Miguel Arteaga Barreiro, Don Nelson Adrian Arteaga Barreiro, John Teddy Arteaga Barreiro, Don Darwin Fabian Arteaga Barreiro, doña Jessica Paola Arteaga Barreiro, Posesion que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-07665990	Arteaga Barreiro Darwin Fabian	Soltero	Manta
Beneficiario	13-11439341	Arteaga Barreiro Jessica Paola	Soltero	Manta
Beneficiario	09-19763029	Arteaga Barreiro John Teddy	Casado(*)	Manta
Beneficiario	09-22537840	Arteaga Barreiro Juan Miguel	Soltero	Manta
Beneficiario	09-21619615	Arteaga Barreiro Nelson Adrian	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-02196066	Barreiro Chavez Estilita de Los Angeles	Divorciado	Manta
Causante	13-02195712	Arteaga Lopez Pablo Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2789	13-nov-2007	37616	37622

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:30 del viernes, 25 de enero de 2013

A petición de: *Ingrid Intriago Suarez Intriago*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

*Manta, 8 de Febrero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO** con numero de cedula **1302319571** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**VIVIANA GARCIA MERA**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

No. Certificación: 100451

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 6 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10531

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-40-06-000

Ubicado en: MZ-200 LT.05 AVE. 221 PLAINF. MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8400,00</u>

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

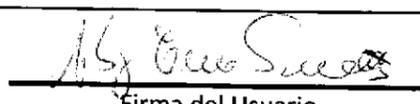
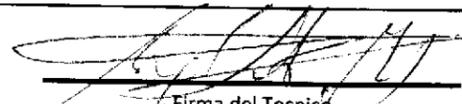
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2013 10:03:01

09-11-12 11:21

35676

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>	
	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	170219571-2	
Clave Catastral	2-10-06-A-080	
Nombre:	Arteaga Jerez Pablo Antonio	
	Rubros:	
Impuesto Principal	—	
Solar no Edificado	—	
Contribucion Mejoras	—	
Tasa de Seguridad	4-0993942584	
Reclamo:	CA. Compromiso	Fecha: 9/Nov/2012
	Puntaje	
	 Firma del Usuario	
Informe Inspector:		Fecha:
	_____ Firma del Inspector	
Informe Tecnico:		Fecha: 12/Nov/2012
	SE REVISÓ CATASTRO Y POR ESTO CORRECTO, RESPECTO AL AVALUO.	
	FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO	
	 Firma del Técnico	
Informe de aprobacion:		Fecha:
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11718:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2100614000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno y casa signado con el No. 15 de la Manzana A-Seis de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con seis metros y lindera con la AVENIDA Uno. Por Atras, Con seis metros y lindera con el lote No. seis, Por el Costado Derecho, Con catorce metros y lindera con el lote de terreno No. 14 y Por el Costado Izquierdo, Catorce metros y lindera con el lote No. dieciseis. Lote de terreno que tiene una superficie de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	376 19/03/1999	234
Compra Venta	Compraventa	2.789 13/11/2007	37.616

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 234 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1999

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Compañía Constructora Ladrillos y Armados CONSLADAR S.A. representada por el Ing. José Vicente Mendoza

P a l m a

El lote de terreno número Quince de la manzana A - Seis de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Ara total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020712	Carrera Chica Flor María	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000011413	Compañía Constructora Ladrillos y Armado		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.616 - Folio Final: 37.622

Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el lote número Quince de la Manzana A - Seis de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02195712	Arteaga Lopez Pablo Antonio ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020712	Carrera Chica Flor Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	19-mar-1999	234	234

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:32 del miércoles, 17 de octubre de 2012



A petición de: *Sra. Terecia...*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANAGUA

Asunto: 5 de Noviembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO** con número de cedula **130156685-5 FALLECIDO** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio el mismo que **NO** mandaron a rendir con la empresa

Al tanto estado de tener en uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Ing. Kenato Álvarez  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	Ti
2-10-06-14-000	84.00	\$ 23.295,38	LOS ALMENDROS MZ.A8 L#15	2012	42586	1
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA LOPEZ PABLO ANTONIO		1302195712				
10/29/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Coste Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,15	\$ 0,68	\$ 8,83
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,28		\$ 5,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,18		\$ 25,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,49		\$ 3,49
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 42,78</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 42,78</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature and official stamp]*

