



# FORMA Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

RESURSO: LOPE LOS PUERTOS

CALLE: MDA-6 Nº 14

NO SI

100616

NO SE CUALIFICAN EN EL CLEO

UNA DIVISIÓN

UNA SUBDIVISIÓN

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

19 SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

21 DESAGÜES 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

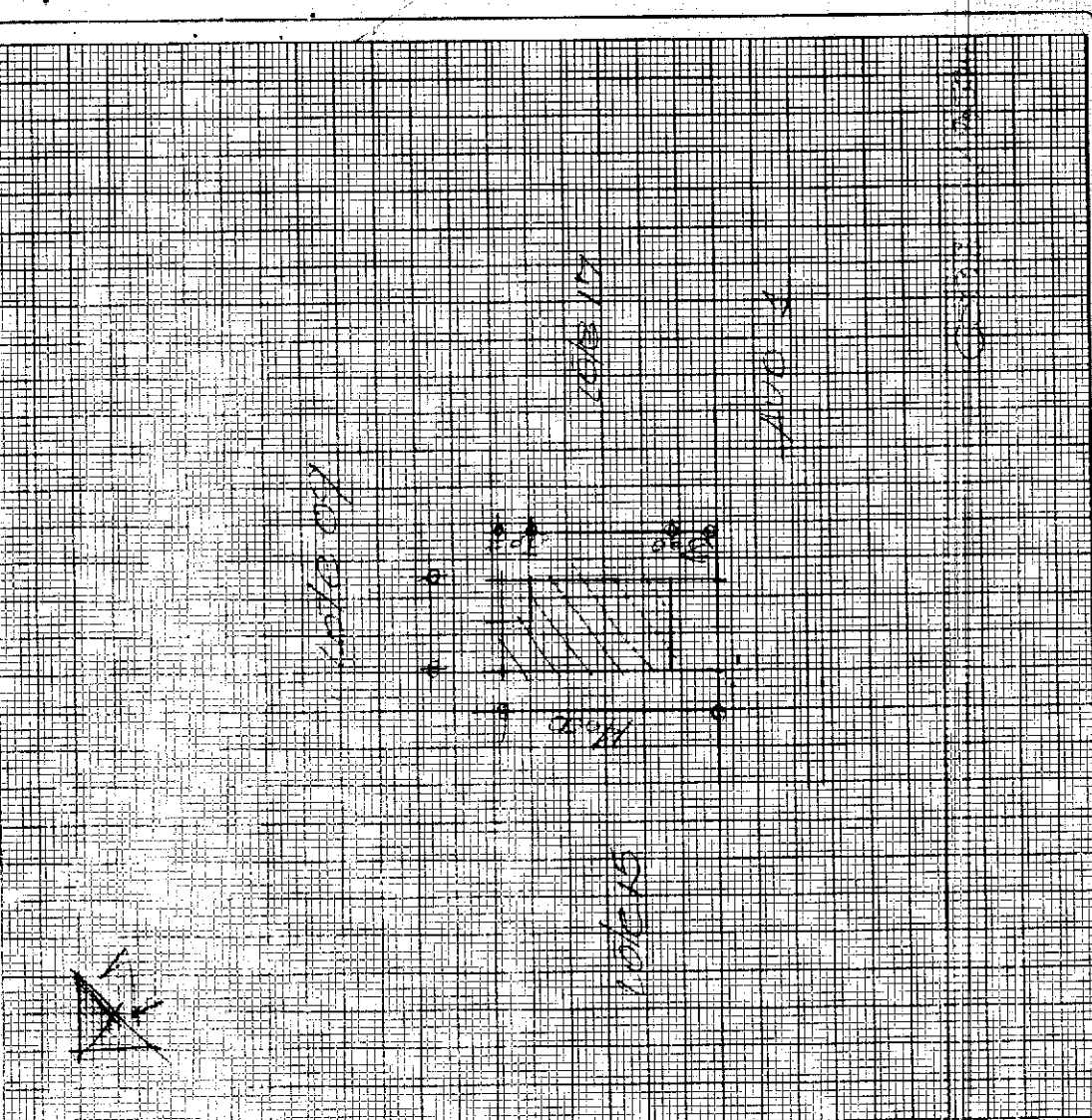
23 ÁREA SIN DECIMALES 37

24 PERÍMETRO 40

25 LONGITUD DEL FRENTE 6

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

ANILLO DEL LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

37 sin edificación  1

37 con edificación  2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

38 sin uso  1

38 el mismo que en la  2

38 otro uso  3

39 NÚMERO DE BLOQUES 14

39 NÚMERO DE BLOQUES

observaciones: 00/25/99

PRIBS ROSARIO

DEFUBIA BRICE 7/2/8

ESTACION PATRIMONIO 641

COMARCA DUDA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                            |          |                       |         |
|----------------------------|----------|-----------------------|---------|
| FECHA DE INGRESO:          | 12/05/18 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | [Firma] |
| CLAVE CATASTRAL:           | 122576   |                       |         |
| NOMBRES y/o RAZON:         | [Firma]  |                       |         |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |          |                       |         |
| CELUAR - TLFNO.:           |          |                       |         |

**RUBROS**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

**TIPO DE TRAMITE:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

|  |
|--|
|  |
|  |

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DIRECTOR



**33828**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33828:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de marzo de 2012*  
Parroquia: *Tarqui*  
Tipo de Predio:  Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Numero CATORCE de la manzana A-SEIS de la Lotización LOS ALMENDROS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Seis metros y lindera con lote número cinco de la manzana A-seis. POR EL SUR: Seis metros y lindera con Avenida uno. POR EL ESTE: Con catorce metros y lindera con lote numero quince de la manzana A-cuatro. POR EL OESTE: Catorce metros y lindera con lotes numero tres y cuatro de la manzana A-cuatro. Teniendo una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                  | 292 07/03/1996                | 201           |
| Compra Venta             | Compraventa                  | 1.569 10/08/2004              | 19.366        |
| Capitulacion Matrimonial | Capitulaciones Matrimoniales | 8 22/05/2015                  | 85            |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

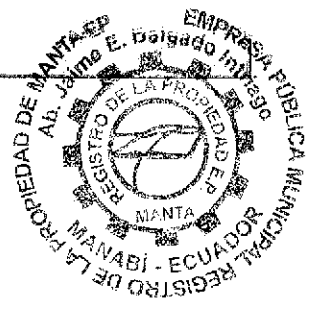
#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 07 de marzo de 1996*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *201* - Folio Final: *201*  
Número de Inscripción: *292* Número de Repertorio: *810*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de diciembre de 1995*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero catorce de la manzana A-seis ubicado en la lotizacion Los Almendros de la



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: *33828*

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**22 JUL. 2015**



a Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000020321 | Barcia Triviño Jorge Ramon               | Divorciado   | Manta     |
| Comprador | 13-03417263      | Nieto Marin Maura Catalina               | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011413 | Compañía Constructora Ladrillos y Armado |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.366 - Folio Final: 19.373

Número de Inscripción: 1.569 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el numero Catorce de la Manzana A-Seis de la Lotizacion Los Almendros de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000059779 | Ibarra Intriago Ruben Lenin | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000020321 | Barcia Triviño Jorge Ramon  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-03417263      | Nieto Marin Maura Catalina  | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 292              | 07-mar-1996       | 201            | 201          |

3 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES, el bien declarado signado con el numero catorce de la manzana A-6 ingresara al haber de la sociedad conyugal formada por efectos del matrimonio que contrajeron el 13 de marzo del

2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

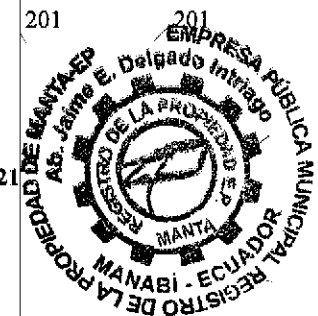
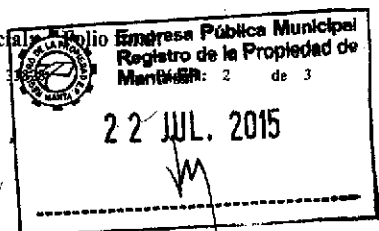
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Capitulante | 80-0000000059779 | Ibarra Intriago Ruben Lenin   | Casado       | Manta     |
| Capitulante | 13-11963738      | Tomala Albuja Lissete Beatriz | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|--|
|        |                  |                   |                |              | 2 de 3   |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral:





Compra Venta

1569

10-ago-2004 19366

19373

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Capitulacion Matrimonial | 1                       |
| Compra Venta             | 2                       |

| Libro | Número de Inscripciones |
|-------|-------------------------|
|       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a la propiedad que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

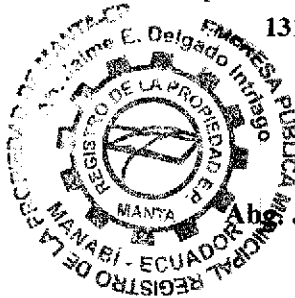
Emitido a las: 8:37:48 del miércoles, 22 de julio de 2015

A petición de: *Abg Roberto Flores Sanchez*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





7/20/2015 10:17

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                         | AÑO                  | CONTROL                   | TITULO N°     |
|--|-------|------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------|
| 2-10-06-16-000   | 84,00 | \$ 18.605,39     | LOT. LOS ALMENDROS MZ A-8 LT.# 14 | 2015                 | 199054                    | 400263        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |       |                  |                                   |                      |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                          | VALOR PARCIAL        | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| IBARRA INTRIAGO RUBEN LENIN                              |       | 1309078804       | Costa Judicial                    |                      |                           |               |
| 7/20/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA          |       |                  |                                   |                      |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |       |                  |                                   |                      |                           |               |
|  |       |                  |                                   | IMPUESTO PREDIAL     | \$ 6,51                   | \$ 6,89       |
|  |       |                  |                                   | Interes por Mora     |                           |               |
|  |       |                  |                                   | MEJORAS 2011         | \$ 4,27                   | \$ 4,27       |
|  |       |                  |                                   | MEJORAS 2012         | \$ 1,94                   | \$ 1,94       |
|  |       |                  |                                   | MEJORAS 2013         | \$ 3,81                   | \$ 3,81       |
|  |       |                  |                                   | MEJORAS 2014         | \$ 4,03                   | \$ 4,03       |
|  |       |                  |                                   | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 26,14                  | \$ 26,14      |
|  |       |                  |                                   | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 2,79                   | \$ 2,79       |
|  |       |                  |                                   | <b>TOTAL A PAGAR</b> |                           | \$ 49,87      |
|  |       |                  |                                   | <b>VALOR PAGADO</b>  |                           | \$ 49,87      |
|  |       |                  |                                   | <b>SALDO</b>         |                           | \$ 0,00       |

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

