

C. 40118  
2100618  
\$56808,06



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*“Caminando hacia la excelencia”*





Factura: 002-002-000020814



20161308004P01893

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P01893						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2016, (15:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSLADAR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142451001		VENDEDOR(A)	MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BASANTES REGALADO KARINA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1712146404	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>LUBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTIZACION LOS ALMENDROS, LOTE 19 MANZANA 06, CANTON MANTA						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	56808.00						

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.; A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA FERNANDA BASANTES REGALADO.-**



**CUANTIA : USD \$ 56808.06**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

jueves dos de junio del año dos mil dieciséis, ante mí,

**ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta

del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte

y en calidad de VENDEDORA, la COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.,

debidamente representada por la señora MARIA LIBERTAD

NAVIA RODRIGUEZ, en calidad de Gerente General, como se

justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de

identificación. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de

estado civil casada, mayor de edad y domiciliada en esta

ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de

COMPRADORA, La señora **KARINA FERNANDA BASANTES**

**REGALADO**, de estado civil casada con el señor Gustavo

Fernando Jaramillo Mideros, a quien de conocer doy fe en

virtud de haberme exhibido su documento de identificación. La

compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y

domiciliada en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escritura públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA** de un bien raíz al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Comparecientes.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte en calidad de **"VENDEDORA** la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, debidamente representada por la señora **MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**, en calidad de Gerente General, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, y cuya autorización se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, La señora **KARINA FERNANDA BASANTES REGALADO**, por sus propios y personales derechos; **SEGUNDA.- Antecedentes:** a) La Compañía declara que es propietaria de un lote número **DIECINUEVE** de la Manzana **A – SEIS**, ubicado en la **Los Urbanización Los**

Almendros de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Ocho metros treinta centímetros y Avenida Uno. POR ATRAS: Ocho metros treinta centímetros y lotes números once y doce; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número veinte. AREA TOTAL: CIENTO DIECISEIS COMA VEINTE METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que le hicieran al señor José Nazario Cedeño Solorzano y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el uno de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita el catorce de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, la COMPANÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A., da en venta real y enajenación perpetua el inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de La señora **KARINA FERNANDA BASANTES REGALADO**, quien compra y adquiere el bien inmueble constituido de terreno y construcción número **DIECINUEVE**, de la Manzana A – SEIS, de la Urbanización Los Almendros, de la parroquia Los Esteros del

Dr. José Cedeño Mendieta  
Notario Público a Circuito  
Manta - Ecuador

cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Ocho metros treinta centímetros y Avenida Uno. POR ATRAS: Ocho metros treinta centímetros y lotes números once y doce; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote numero veinte. AREA TOTAL: CIENTO DIECISEIS COMA VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a la representante de la Compañía Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

**PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WLADIMIR VINCES SANCHEZ, matricula número : dos mil quinientos cuarenta y dos.

Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

Abg. Eloye Cedeño Manabí  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

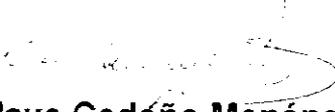
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- //

  
**MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**  
Gte. Gral. Cia CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS  
CONSLADAR S.A.





**KARINA FERNANDA BASANTES REGALADO**  
C.C.No. 171214640-4

  
**Abg. Elsy Cedéño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES : CONSTRUCTORA CONSTADAR S.A.  
RAZÓN SOCIAL: LOS ALMENDROS AVE. 1 MZ-A6 LT. 1 B  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 30/05/2016 14:51:09  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de agosto de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cívica  
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

5/30/2016 9:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-10-06-18-000	84,00	54393,06	209458	483380
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.	LOS ALMENDROS AV.1 MZ. A6 LT. 19	Impuesto principal		543,93	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		163,18	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		707,11	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		707,11	
1712146404	BASANTES REGALADO KARINA	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 5/30/2016 9:47 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUCURSAL MANTA  
 26 FEB 2016 7:11  
 17539

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 26/02/2016 12:57:15 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 512913917  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA DP:ymendoza  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA 12% 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABI  
 NOTARIA CUARTA  
 Sra. Juliana Rodríguez Sánchez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 078570



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A. ubicada LOS ALMENDROS AV. 1 MZ-A6 LT. 19 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56808.06 CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO 06/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

01 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107491



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**CONSTRUCTORA CONSADAR S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de MAYO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
2100618000 LOS ALMENDROS AV.1 MZ- A6 LT. 19**

Manta, treinta de mayo del dos mil diesiseis

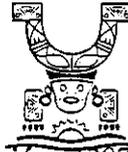


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Patricia Rodríguez  
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 129795

Nº 129795

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40118

Fecha: 1 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-06-18-000

Ubicado en: LOS ALMENDROS AV.1 MZ- A6 LT. 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 116,20 M2

Perteneciente a:

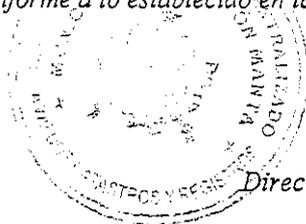
Documento Identidad	Propietario
	CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8715,00
CONSTRUCCIÓN:	48093,06
	<u>56808,06</u>

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Elye Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/06/2016 10:07:30

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058504

**AUTORIZACION**



No. 1516

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BASANTE REGALADO KARINA FERNANDA**, para que celebre Escritura de Compra-Venta del terreno signado como lote No. 19, manzana "A-6", propiedad de COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A., código catastral 2-10-06-18-000, ubicado en la Urbanización Los Almendros, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,30m. – Avenida 1.  
Atrás: 8,30m. – Lotes No. 11 y 12.  
Costado Derecho: 14,00m. – Lote No. 18.  
Costado Izquierdo: 14,00m. – Lote No. 20.  
Área total: 116,20m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 25 del 2016.

Ec. Liliana Cedeño Macías.

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITRIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

31507



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007347, certifico hasta el día de hoy 24/05/2016 9:48:58, la Ficha Registral Número 31507.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 19 de la Manzana " A-6 " ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente :8,30 m. Avenida 4. Por atrás : 8,30 m. Lotes números 11 y 12. Por el costado derecho : 14,00 m. Lote número 18. Por el costado izquierdo: 14,00 m. Lote número 20. Area total 116,20 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	22	15/ene./1969	14	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878	14/sep./1994	1.264	1.265

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 1969 — Número de Inscripción: 22 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 44 Folio Inicial:14  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

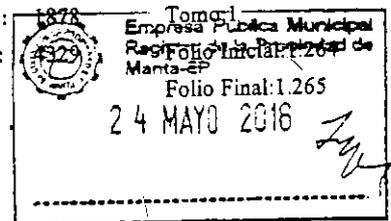
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008923	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL / SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008924	MOREIRA PARRAGA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994 Número de Inscripción: 1878 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4329 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Inicial:1.264  
Cantón Notaría: MANTA Folio Final:1.265  
Escritura/Juicio/Resolución: 24 MAYO 2016  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994





La COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. Jose Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011413	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS YNO DEFINIDO ARMADOS CONSLADAR S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	15/ene./1969	14	14

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:58 del martes, 24 de mayo de 2016

A petición de: CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



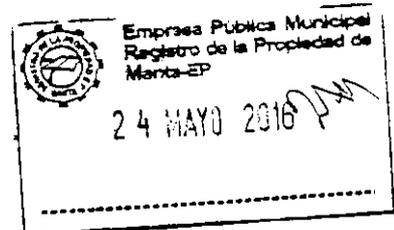
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



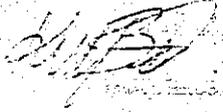
ABDOLDAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA

CIUDADANIA 171214640-4  
 BASANTES REGALADO KARINA FERNANDA  
 PICHINCHA/QUITO/SANTA FRISCA  
 13 FEBRERO 1989  
 001-C. 0844 00727 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1993




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V2222  
 CASADO GUSTAVO FERNANDO JARAMILLO MII  
 PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO  
 HUGO WASHINGTON BASANTES  
 LILIA MARGARITA REGALADO  
 QUITO 25/03/2010  
 25/03/2002

REN 2514739




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA

Referendum y Consulta 7-May-2011  
 171214640-4 072 - 0023  
 BASANTES REGALADO KARINA FERNANDA  
 PICHINCHA QUITO  
 CHAUPICRUZ  
 BANCOS Muls 46.40 CostRep: 8 Tot.USD: 54.40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0023

y  
 Abby Elisy Cabello Mendieta  
 Notaria Pública - Manabí  
 Manabí - Ecuador



Manta, 24 de Julio de 2014

Señora:

**MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**

DIRECCIÓN: Calle 20 Av.31 Ciudadela los Algarrobos

CEDULA: 130215577-3

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

Ciudad

De mi consideración:

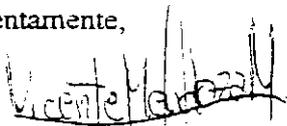
Por medio de la presente comunico a Ud. que la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.** en sesión celebrada el día jueves 24 de Julio de 2014, resolvió ratificarla a Ud. como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo de dos años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la ley y el estatuto social que rige las actividades de la compañía especialmente en su artículo vigésimo tercero.

**CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.** fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario segundo del cantón Manta el 5 de Agosto de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 426 el 19 de Agosto de 1994.

Hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida

Atentamente,



**Vicente Alberto Mendoza Macías**  
**PRESIDENTE**

**RAZON:** Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las leyes y al Estatuto social de la compañía.

Manta, 24 de Julio de 2014

Abg. Elsy Celedón Blangües

Notaría Pública Cantón  
Manta - Ecuador



**MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3699
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/08/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	732
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	24/07/2014
FECHA ACEPTACION:	24/07/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

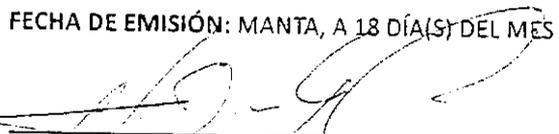
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1302155773	NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

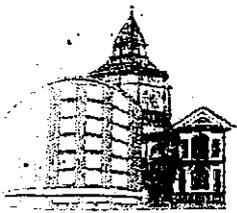
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



# CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Dirección : Km. 1 1/2 vía Manta-Rocafuerte  
Teléfono: 2380976 - 2380900

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. CELEBRADA EL 28 DE MARZO DEL 2016

**ASUNTO:** Autorizar al Gerente General para la venta de viviendas de la Urbanización "Los Almendros" de propiedad de la compañía.

En la ciudad de Manta, parroquia los Esteros perteneciente al cantón Manta , a las 17:10 horas del día lunes 28 de marzo del año 2016, en el domicilio de la compañía situado en el Km. 1 ½ de la vía Manta-Rocafuerte, se reúnen los accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, los accionistas presentes en esta junta son: Ing. Isaac Vélez Calderero por sus propios y personales derechos propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una y el Ing. Vicente Mendoza Macías por sus propios y personales derechos propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una, los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del capital social de la compañía, el mismo que asciende a la suma de USD \$ 800,00 de los Estados Unidos de América , dividido en Ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un valor de \$1,00 cada una, quienes se reúnen en General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de compañías, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día: **Autorizar al Gerente General para la venta de viviendas de la Urbanización "Los Almendros" de propiedad de la compañía.**

Se instala la junta y Preside la misma el accionista Ing. Vicente Mendoza Macías y actúa como secretario el señor Isaac Vélez Calderero, el secretario formula la lista de asistentes y el número de acciones que representan, confirmando que se encuentra presente el cien por ciento del capital social de la compañía, por lo que se puede llevar a cabo la junta.

El presidente toma la palabra y explica el motivo de la junta, la cual es dar a conocer la necesidad de dar la autorización al Gerente General de la empresa para que pueda dar en venta las viviendas que se construyen actualmente en la urbanización "LOS ALMENDROS" de propiedad de la compañía, y de esta forma la señora Gerente pueda extender la escritura correspondiente a las personas que adquieran estas viviendas; por lo manifestado eleva a moción este punto y solicita a la junta de accionistas se pronuncie al respecto.

El accionista sr. Isaac Vélez Calderero pide la palabra y pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción propuesta por el Presidente Ing. Vicente Mendoza Macías; no existiendo modificación alguna a la moción propuesta, se procede a tomar la votación correspondiente y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de voto.

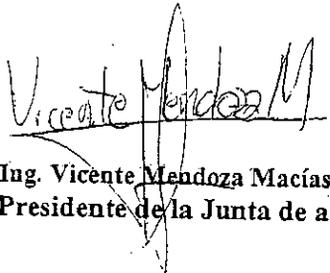
Concluida la votación el Secretario Isaac Vélez Calderero procede a proclamar los resultados de la votación: accionista Ing. Vicente Mendoza Macías 400 votos, aprueba lo

Hoy, día 28 de marzo del 2016  
Notaría Pública de Manta  
Manta

solicitado, accionista Isaac Vélez Calderero, 400 votos, aprueba lo solicitado. En consecuencia la Junta extraordinaria Universal de accionistas ha aprobado de manera

unánime autorizar al Gerente General de la compañía Sra. María Libertad Navia para que pueda realizar la venta de viviendas de la Urbanización los Almendros de propiedad de la compañía.

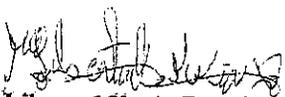
Sin otro punto que resolver, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por esta Junta. Reinstalada la Junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los socios la aprueban por unanimidad, con lo cual el Presidente da por terminada la Junta General extraordinaria Universal de accionistas a las 18:45 horas. Por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes.



**Ing. Vicente Mendoza Macías**  
**Presidente de la Junta de accionistas**



**Ing. Isaac Vélez Calderero**  
**Secretario -Accionista**



**María Libertad Navia Rodríguez**  
**Gerente General**



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390142451001  
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD  
CONTADOR: ALVIA PILLIGUA KELVIN ALEXI  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N  
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 22/09/1994  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:  
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/08/1994  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 09/10/2012  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PALMAR Numero: S/N Edificio: CIUDAD RODRIGO S.A. Carretero: MANTA-ROCAFUERTE Kilometro: DOS Referencia ubicacion: FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM Telefono Trabajo: 052627400

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0

Abg. Gladys Cevallos Salazar  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1390142451001  
**RAZÓN SOCIAL:** CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 19/08/1994
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> CONSLADAR S.A.	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONOMICA:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

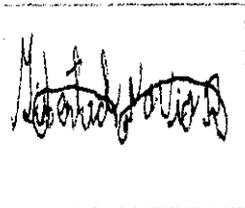
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PALMAR Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM Edificio:  
CIUDAD RODRIGO S.A. Carretero: MANTA-ROCAFUERTE Kilometro: DOS Telefono Trabajo: 052627400



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1302155773  
**Nombres del ciudadano:** NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1956  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** FEMENINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AGUSTO  
**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 1984  
**Nombres del padre:** NAVIA VELIZ ISIDRO  
**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ CEDEÑO RUTH  
**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2013



Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2016  
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

  
 Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.06.02 15:17:56 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



942959





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1712146404

Nombres del ciudadano: BASANTES REGALADO KARINA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUSTAVO FERNANDO JARAMILLO MIDEROS

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2010

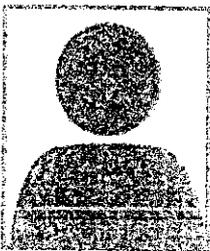
Nombres del padre: HUGO WASHINGTON BASANTES

Nombres de la madre: LIGIA MARGARITA REGALADO

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.02 11:16:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Escy Celeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta Ecuador



942909





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0486304

6/1/2016 10:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR DIFERENCIA DE ALCABALAS POR UNA AVALUO \$5800,06 CANCELO CON AVALUO \$54323,06 CON TC. 0483380 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-10-06-18-000	116,20	56800,06	208730	486304

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CONSTRUCTORA CONSGLADAR S.A.	LOS ALMENDROS AV.1 MZ- A6 LT. 18	Impuesto principal	24,15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>31,40</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>31,40</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 6/1/2016 10:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

ESTAS 14 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P01893.- DOY  
FE. *ly*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador