



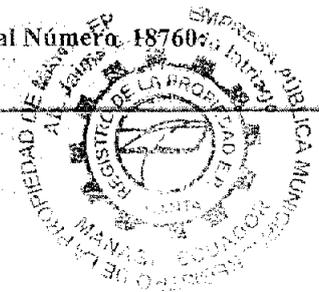
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18760.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 11 de diciembre de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la calle Eugenio Espejo de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente calle catorce y cinco metros. Por atras propiedad del señor Manuel Zea Bermudez con tres metros treinta y cinco centímetros. Por el costado derecho con propiedad del señor Jose Roberto Santana Carrillo con diecisiete metros siete centímetros formando un angulo con un metro cuarenta y nueve centímetros de allí en otra parte con propiedad del señor Jorge Avila y ocho metros cuarenta centímetros y formando un angulo con diecisiete centímetros y de allí en su ultima parte con propiedad de Julian y Alejandro Santana Palma con siete metros cuarenta centímetros y por el costado izquierdo con propiedad del vendedor y treinta y dos metros sesenta y dos centímetros.. **SOLVENCIA** .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	783 21/07/1981	1.282
Compra Venta	Compraventa	1.296 05/07/1994	871

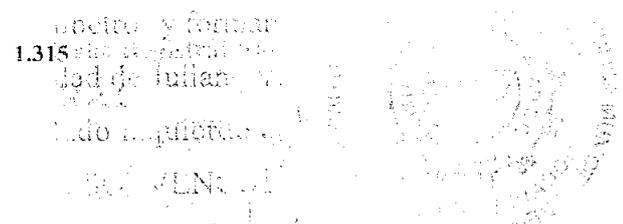
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de julio de 1981
 Tomo: I Folio Inicial: 1.282 - Folio Final: 1.283
 Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 1981
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034402	Macias Briones Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003530	Santana Carrillo Guillermo Augusto	Divorciado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 871 - Folio Final: 871

Número de Inscripción: 1.296 Número de Repertorio: 3.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

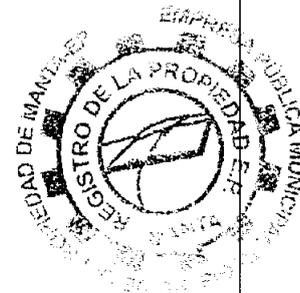
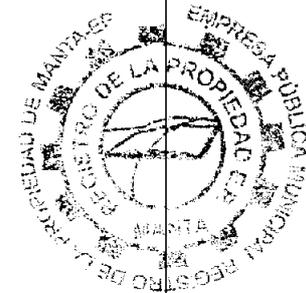
La Sra. Gloria Margarita Loor Macias de Servigon a nombre y representación de sus otros hermanos Angel Ramón Macias, Lucia del Carmen Macias, Angel Luber Velez Macias, Narcisa de Jesus Cevallos Macias y Gary Olmedo Cevallos Macias. Un terreno ubicado en la calle Eugenio Espejo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034373	Cevallos Macias Gary Olmedo ✓	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000034372	Cevallos Macias Narcisa de Jesus ✓	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000034406	Loor Macias Gloria Margarita ✓	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000034369	Macias Angel Ramon ✓	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000034370	Macias Lucia Del Carmen ✓	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000034371	Velez Macias Angel Luber ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000034368	Macias Briones Elena Maria	Soltero	Manta

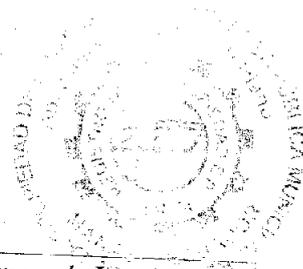
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	783 .	21-jul-1981	1282	1283





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:20:14 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000219935

1/8/2014 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-09-22-000	161.00	\$ 84.270,48	CALLE 14 S/N	2014	116707	219935
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR MACIAS GLORIA Y HNOS		0903642912	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,69		\$ 8,69
			MEJORAS 2012	\$ 5,76		\$ 5,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,20		\$ 59,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,28		\$ 19,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 92,93
			VALOR PAGADO			\$ 92,93
			SALDO			\$ 0,00

1/8/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA
 El lote se encuentra registrado como 3ra
 edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Faint signature and stamp area]

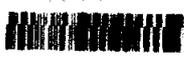
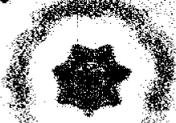


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No. **090384291-2**

CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DIRECCIÓN
 FECHA DE EMISIÓN
 FECHA DE VENCIMIENTO

ESTADO CIVIL: **Casado**
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** / **PROFESIÓN / OBTENCIÓN**
PROFESOR EN GENERAL

V1833V2322

APELLIDOS Y NOMBRES: **LOOR SOLÍS GONZÁLEZ**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LOOR SOLÍS GONZÁLEZ**
 DIRECCIÓN: **GUAYAS**
 FECHA DE EMISIÓN: **2011-08-31**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **2021-08-31**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

136 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 13-18-2011

136 - 0184 **0903842912**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LOOR MACIAS GLORIA MARGARITA

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA FEBRES CORDERO 1
 GUAYAQUIL PARROQUIA 1
 CANTÓN *La Patria* ZONA 1

(1) PRESIDENTE DE LA COMISIÓN

CUENCA **130224107-8**
CEVALLOS MACIAS NARCISA DEL JESUS
12 FEBRERO 2018
001-000000183 F
RENDA
[Handwritten Signature]

CEVALLOS MACIAS NARCISA DEL JESUS
MEMBER DOMESTICO
21/06/2018
REN 1485268
[Handwritten Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**
061 **CERTIFICADO DE VOTACION**
061-0171 **1302241078**
NUMERO DE CERTIFICADO **CEVALLOS MACIAS NARCISA DEL JESUS**
GUAYAS **CIRCUNSCRIPCION** **1**
GUAYAS **FERRER CORDERO** **1**
CANTON **ZONA** **1**
[Handwritten Signature]
REPRESANTANTE DE LA JURTA

INSTRUMENTOS: **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MECANICO AUTOMOTRIZ**

V3243V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELEZ CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EJECUCION: **GUAYAQUIL 2010-11-23**

FECHA DE EXPIRACION: **2020-11-23**

[Signature]
FIRMA DEL REGISTRADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

1301848212

CEDELA DE **CIUDADANA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **VELEZ MACIAS ANGEL LUBER**

LUGAR DE NACIMIENTO: **BARAHONA PICHINDELLO COTACACHI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1964-11-13**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **Casado**

YENNY NIVELA TORRES




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

110

110 - 0035

1301848212

NUMERO DE CERTIFICADO: **VELEZ MACIAS ANGEL LUBER**

CEDELA

GUAYAS PROVINCIA

SARAH CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

ELOY ALFARO PARROQUIA

1

2014

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ

VISA72222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXX XXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NANCIA SANCHEZ MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO - 15-03-2021

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-08



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN

138152827



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NANCIA SANCHEZ
LUGAR DE NACIMIENTO
PONTONEL
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ROSA ELENA
MOREYRA ALVARADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

053

053 - 0258

1301520274

NUMERO DE CERTIFICADO

ESCALA

MACIAS ANGEL RAMON

GUAYAS

CIRCUNSCRIPCION

2

PROVINCIA

ELOY ALFARO

DURAN

DURAN

CANTON

PARRAQUERA

ZONA

[Handwritten Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

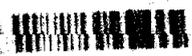

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

No. **090672207-0**

CRUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MACIAS GARIZ OLMEDO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MAIBAS
MAIBAS

FECHA DE NACIMIENTO: **1908-04-02**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Divorciado**



NIVEL DE ESTUDIOS: **BACHILLERATO**
 PROFESION Y OCUPACION: **MECANICO AUTOMOTRIZ**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
CEVALLOS ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MACIAS ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
GUAYAQUIL
2011-07-08

FECHA DE EXPIRACION:
2021-07-08

0338A132




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL SELECCION

069

069 - 0226 **0906722070**

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

CEVALLOS MACIAS GARIZ OLMEDO

GUAYAS CIRCUNSCRIPCION
 PICHINCHA **FEBRERES CONDOR**

GUAYACIL **1**

CAHUARUN PARRQUHA **1**

ZONA



EN REPRESENTACION DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131026599-4

APellidos y Nombres
LOPEZ ESCOBAR MIXDY LUISANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1983-02-04

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERA




INSTRUCCIÓN
ESPECIALIZADO

PROFESIÓN / DESEMPEÑO
ESTUDIANTE

V1343A1242

APellidos y Nombres del Titular
LOPEZ LUCAS JOSE JOHNE

APellidos y Nombres de la Madre
ESCOBAR GUANINA DIANNE JUANITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-06

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

045

045 - 0155 **1310265994**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ ESCOBAR MIXDY LUISANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA LISTA

CERTIFICADO DE AVALÚO**Fecha:** 10 de julio de 2014**No. Electrónico:** 23253

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-09-22-000**Ubicado en:** CALLE 14 ENTRE AVE. 23 Y 24**Área total del predio según escritura:****Área Total de Predio:** 161,00 M2**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1301848212	ANGEL LUBER VELEZ MACIAS
1301520274	ANGEL RAMON MACIAS
0906722079	GARY OLMEDO CEVALLOS MACIAS
0903842912	GLORIA MARGARITA LOOR MACIAS
1301794218	LUCIA DEL CARMEN MACIAS
1302241078	NARCISA DEL JESUS CEVALLOS MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21735,00
CONSTRUCCIÓN:	33216,19
	54951,19

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



OTRO DE PROCEDIMIENTO CASI DATOS

1
 130179421-8

DATOS DE FILIACION

CIUDADANO

Nacionalidad ECUATORIANA

MACIAS LUCIA DEL CARMEN

DATOS DE NACIMIENTO

MANABI

24

AGOSTO

1952

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

002

0275

31546

PORTOVIEJO

1952

V038311222

PRIMARIA

CASADO

Provincia

MANABI

QUEHACER, COSMETICOS

BOSCO ELOY GARCIA

AMAPOLA MACIAS

ECUATORIANA

MANABI

ST EL NARANJO

PORTOVIEJO

Numero de la Carta

00000

000

0000

00000

ANDRES DE VERA

00000000

05/06/2002

Nro. REP. VALORADA 000000000

REN

0015532

REN

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

03/07/2014

C.I. 1301794218 - MACIAS LUCIA DEL CARMEN			
Tarjetas indice	10/07/14 15:23:12	ZAMBRANO FERNANDEZ R	0000000DD3A0 200104440660C78