



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

210 0703  
IMAGEN



086449  
701 h e

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66837



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005539, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 14:24:26, la Ficha Registral número 66837.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

#### LINDEROS REGISTRALES:

El predio compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros y lindera con la Avenida número tres; por atrás, doce metros y lindera con el lote de terreno número once; por el costado derecho, dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número cuatro; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número uno. Predio que tiene una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1445                          | 30/jul/2004 | 17.738        | 17.750      |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 187                           | 09/ago/2018 | 4.646         | 4.671       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Número de Inscripción: 1445

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3233

Folio Inicial: 17.738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 17.750

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El predio compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número tres de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301609739     | BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA                                  | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000043940 | COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S.A. CONSISOLSA |              | MANTA  |                     |

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral: 66837

jueves, 14 de marzo de 2019 14:24



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha 14 MAR 2019

HORA:



Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción: 187  
Número de Repertorio: 5368

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIA terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número tres de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1301103626 | CEVALLOS CLAUDINA           | SOLTERA      | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 1301609739 | BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1445               | 30/jul/2004       | 17.738        | 17.750      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:24:26 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: CEVALLOS JUAN CARLOS

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto  
que solicite un traspaso de dominio o se  
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 14 MAR 2019

HORA: