

00070170

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2473**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5164**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 26 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 26 de agosto de 2019 10:55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

PROPIETARIO

Natural	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 01 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2100703000	13/06/2018 12:09:52	66837	192M2	TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

El predio compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros y lindera con la Avenida número tres; por atrás, doce metros y lindera con el lote de terreno número once; por el costado derecho, dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número cuatro; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número uno. Predio que tiene una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

Superficie del Bien: 192M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL

El predio compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MORA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



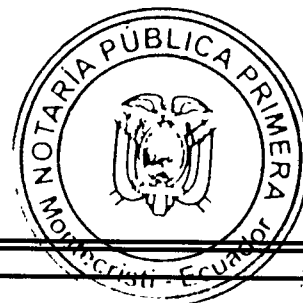
Factura: 001-002-000031860

00070171



20191309001P02177

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20191309001P02177						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2019, (17:37)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CLAUDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301103626	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00070172

2019	13	09	01	P02177
------	----	----	----	--------

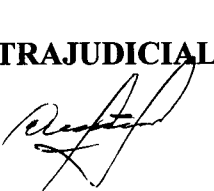
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: OTORGADO POR LA SEÑORA CLAUDINA CEVALLOS; MADRE SOBREVIVIENTE DE LA CAUSANTE ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS.-.

CUANTIA: \$ 96.839,18

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Uno de Agosto del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos la señora **CLAUDINA CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número Uno tres cero uno uno cero tres seis dos – seis, con número telefónico Cero nueve nueve cuatro cinco uno tres uno uno dos seis (0994513126), domiciliada en la Urbanización Los Almendros de la ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, en calidad de heredera de la causante **ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS.-** La compareciente declara que es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación, personalmente, DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Des

la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION**

EXTRAJUDICIAL, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTE: Interviene, otorga y suscribe, la señora **CLAUDINA CEVALLOS**

portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cero tres seis**

dos guion seis, quien declara ser de estado civil **soltera**, mayor de edad, de

nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y

personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) En vida la causante, señorita

ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS, adquirió el siguientes bien inmueble: **1).- El**

predio Compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificado en la

parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana A – Siete de la

Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón

Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** doce

metros y lindera con la Avenida número tres; **POR ATRÁS:** doce metros y lindera

con lote de terreno número once; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y

lindera con lote de terreno número cuatro; **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros y

lindera con lote de terreno número uno. Predio que tiene una superficie total de

Ciento Noventa y Dos metros Cuadrados. Posterior a esto la señora Alicia María

Balda Cevallos, fallece, para lo cual se efectúa Posesión Efectiva, la misma que fue

autorizada por la Notaria Séptima de Manta con fecha ocho de agosto del dos mil

dieciocho, e inscrita el nueve de agosto del dos mil dieciocho bajo el número de

repertorio cinco tres seis ocho y de inscripción uno ocho siete; **b) La compareciente**

manifiesta que a la muerte de la señora **ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS**,



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00070173



hecho ocurrido en los Estados Unidos de América en la ciudad de Miami, Florida el Veinte de Mayo del Dos mil dieciocho, como consta en la copia certificada de las partida de defunción, así mismo declara que a la muerte de la mencionada causante esta no había procreado hijos ni tampoco nunca contrajo nupcias matrimoniales, para lo cual por orden de sucesión su madre quedo como única heredera, tal como lo declara en la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE BIENES** celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el ocho de agosto del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha nueve de agosto del dos mil dieciocho, en la cual dejo constancia expresa que es madre de la causante, hecho que justifica con su acta de nacimiento; y, c) Estos bienes inmuebles a la presente fecha se encuentran libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con los Certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorporan como habilitantes, así mismo se encuentra realizada la declaración de prescripción del pago del impuesto a la herencia, certificado que se adjunta para que forme parte de este acto.- **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS:** Con los antecedentes que han quedado expuestos, la señora Claudina Cevallos, por sus propios derechos, de conformidad a lo que establece el Artículo dieciocho numeral treinta y siete, en concordancia con el Artículo un mil trescientos cuarenta y cuatro del Código Civil Ecuatoriano, de consuno, tiene a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes, bienes que dejo la causante señora ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS, y que consiste en un terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificad en la parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres

A – Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros

del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL

FRENTE: doce metros y lindera con la Avenida número tres; POR ATRÁS: doce

metros y lindera con lote de terreno número once; POR EL COSTADO DERECHO:

dieciséis metros y lindera con lote de terreno número cuatro; COSTADO

IZQUIERDO: dieciséis metros y lindera con lote de terreno número uno. Predio que

tiene una superficie total de Ciento Noventa y Dos metros Cuadrados. Partición que

se la realiza también de acuerdo a la Autorización de Partición número 068-06668-

2019-B, otorgada el veintisiete de junio del año dos mil diecinueve, por la Dirección

de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del cantón Manta, queda distribuido de la siguiente

forma: **PARA LA SEÑORA CLAUDINA CEVALLOS**, madre heredera 100%;

partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados propiedad que se

adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de la beneficiaria antes nombrada en la

proporción descrita.- **CUARTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.-** La presente

Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija la cuantía NOVENTA Y

SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 18/100 DÓLARES DE

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La

compareciente declara que ACEPTA la partición extrajudicial de los bienes

sucesorios antes singularizados, por ser ésta su voluntad y por convenir a sus

intereses, sin tener que formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto.

SEXTA: INSCRIPCION.- La compareciente queda facultada a solicitar la

inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

SEPTIMA: DOMICILIO: La compareciente señala como domicilio la ciudad de



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00070174

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130134



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2100703000: URB. LOS ALMENDROS MZ-A7 LOTE # 03

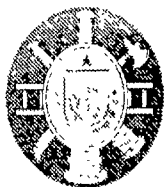
Manta, UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301609739
BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS ALMENDROS MZ-A7 L#03
DIRECCIÓN:

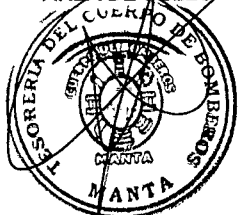
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631989
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/04/2019 12:49:27

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.

VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00070175



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161405

N° ELECTRÓNICO : 67345

Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-07-03-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ-A7 LOTE # 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 192.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,219.18

CONSTRUCCIÓN: 69,620.00

AVALÚO TOTAL: 96,839.18

SON: NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13327CQZIPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-27 16:43:37.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

Cine

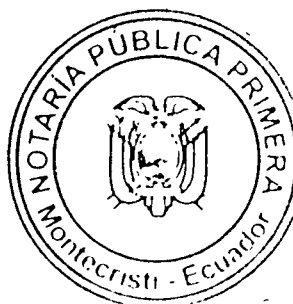
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00070176



AUTORIZACION ESCRITURA

N°. 068-06668-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la heredera señora **CLAUDINA CEVALLOS** (c.c. 1301100632-6) para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) de la propiedad de los herederos ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 068-06668-B, lote con código catastral 2-10-07-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 66837, lote # 3 de la manzana A-7 de la urbanización Los Almendros, avenida # 3 de la antes citada urbanización de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m.- lindera avenida # 3
Atrás: 12,00m.- lindera lote # 11
Costado derecho: 16,00m.- lindera lote # 4
Costado izquierdo: 16,00m.- lindera lote # 1

AREA TOTAL: 192,00m²

Manta, junio 27 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 068-06668-2019-B

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Claudina Cevallos; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS, con código catastral 2-10-07-03-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 66837, lote # 3 de la manzana A-7 de la urbanización Los Almendros, ubicado en la avenida # 3 de la antes citada urbanización de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que posee un área de 192,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Segunda Manta el 22 de julio de 2004 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 30 de julio de 2004: 192,00m²

Por el Frente: 12,00m.- lindera avenida # 3

Por Atrás: 12,00m.- lindera lote # 11

Por el costado derecho: 16,00m.- lindera lote # 4

Por el costado izquierdo: 16,00m.- lindera lote # 1

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 7° Manta el 8 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 9 de agosto de 2018, de los bienes dejados por Alicia María Balda Cevallos, por un área de 187,00m² = 100,00%

CEVALLOS CLAUDINA (c.c. 130110362-6), madre heredera con 100,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 27 de junio de 2019

NOTA: El presente es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000872****Fecha:** Jueves, 01 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA- CC. 1301609739 ubicada en URB. LOS ALMENDROS MZ-A7 LOTE # 03 LOS ALMENDROS LOTIZACION LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 96,839.18 NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 18/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por VICTOR ANDRES

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16262WUKNPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-01 12:29:37.

[Firma manuscrita]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Siete



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00070178



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66837



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013621, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 12:12:37, la Ficha Registral Número 66837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXX Tipo de Predio TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal.

Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

LINDEROS REGISTRALES:

El predio compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros y lindera con la Avenida número tres; por atrás, doce metros y lindera con el lote de terreno número once; por el costado derecho, dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número cuatro; y, por el costado izquierdo, dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número uno. Predio que tiene una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1445 30/jul /2004	17.738	17.750
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	187 09/ago./2018	4 646	4 671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1445 Tomo:1
Número de Repertorio: 3233 Folio Inicial: 17.738
Folio Final 17.750

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El predio compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número tres de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000043940	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL S A CONSISOLSA		MANTA	

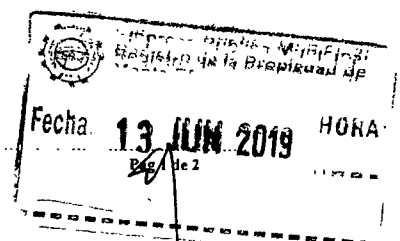
Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Dr. Stalin Lucás Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTICRISTI - ECUADOR

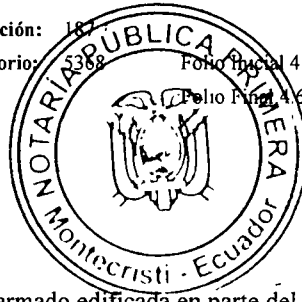
jueves, 13 de junio de 2019 12:12



echo

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 187
Número de Repertorio: 388 Folio Inicial 4.646
Folio Final 4.671



a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA-SENTENCIA terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, signado con el número tres de la Manzana A- Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Y un lote de terreno ubicado en la Lotización San José de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1445	30/jul /2004	17 738	17 750
COMPRA VENTA	170	20/ene /1995	115	115

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

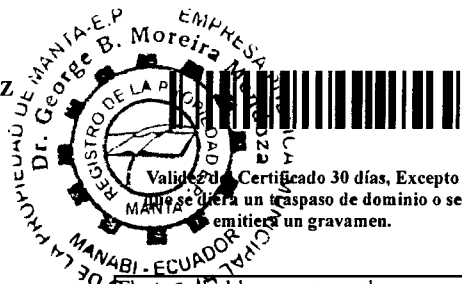
Emitido a las : 12:12:38 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS CLAUDINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

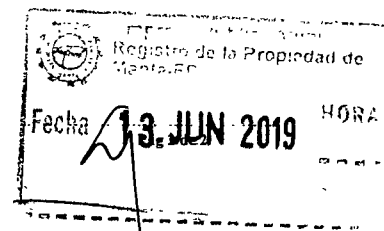
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



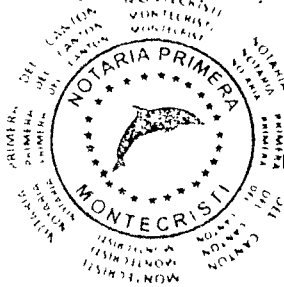
00070179



Factura: 001-002-000031859



20191309001000438



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

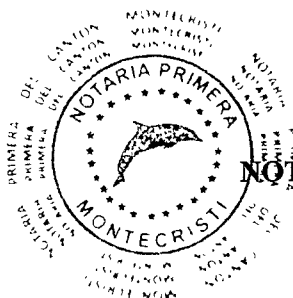
2019	13	09	01	000438
------	----	----	----	--------

Extracto

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI – MANABI.- Cumplo de poner en conocimiento del público por los efectos de la Delación, que en la dependencia a mi cargo, se ha presentado el proyecto de minuta de Partición Voluntaria Convencional o Extrajudicial de Bienes Sucesorios con beneficios de Inventario, ratificación, aclaratoria, y variación, para ser elevado el Contrato a Escritura Pública por parte de la heredera de la causante **ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS**, fallecida en los Estados Unidos de América en la ciudad de Miami-dade, el Veinte de Mayo del Dos mil dieciocho, siendo el lugar de su último domicilio en la ciudad de Miami, siendo la heredera del de cuyus: señora **CLAUDINA CEVALLOS**, Sobre el bien habido Compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificado en la parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana A – Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento Noventa y Dos metros Cuadrados; Por lo que en aplicación a lo dispuesto en los Artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria, convencional o extrajudicial del bien de la causante señora **ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos antes de que este contrato se perfeccione y se inscriba en los Registros respectivos. Esta publicación se la realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa partible. La compareciente ha manifestado que el último domicilio del causante fue en Los Estados Unidos de América, Ciudad de Miami, que no existen acciones judiciales contra del bien del de cuyus, ni peticiones de herencia, etc. Que obstaculicen legalmente este trámite y han cumplido con el pago de los impuestos y formalidades de Ley.

Montecristi, Agosto, 02 del 2.019



DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARIO PÚBLICO 1º DEL CANTON MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00070180

MANABÍ, LUNES 12.08.19 • eldiario.ec

El Diario**Extracto****DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI - MANABÍ.- Cumplo de poder en conocimiento del público por los efectos de la Delación, que en la dependencia a mi cargo, se ha presentado el proyecto de minuta de Partición Voluntaria Convencional o Extrajudicial de Bienes Sucesorios con beneficios de Inventario, ratificación, aclaratoria, y variación, para ser elevado el Contrato a Escritura Pública por parte de la heredera de la causante ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS, fallecida en los Estados Unidos de América en la ciudad de Miami-dade, el Veinte de Mayo del Dos mil dieciocho, siendo el lugar de su último domicilio en la ciudad de Miami, siendo la heredera del de cuyus: señora CLAUDINA CEVALLOS, Sobre el bien habido Compuesto de terreno y casa tipo villa de hormigón armado edificado en la parte del mismo terreno, signado con el número TRES de la Manzana A - Siete de la Urbanización Los Almendros, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento Noventa y Dos metros Cuadrados; Por lo que en aplicación a lo dispuesto en los Artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria, convencional o extrajudicial del bien de la causante señora ALICIA MARIA BALDA CEVALLOS, el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos antes de que este contrato se perfeccione y se inscriba en los Registros respectivos. Esta publicación se la realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa partible. La compareciente ha manifestado que el último domicilio del causante fue en Los Estados Unidos de América, ciudad de Miami, que no existen acciones judiciales contra del bien del de cuyus, ni peticiones de herencia, etc. Que obstaculicen legalmente este trámite y han cumplido con el pago de los impuestos y formalidades de Ley.

Montecristi, Agosto, 02 del 2019

DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARIO PÚBLICO 1° DEL CANTÓN MONTECRISTI

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00070181

SRI	157447133
------------	-----------

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CUIDAD
ESTADO CIVIL	CEDULAS CLAUDIA CERRILLOS CLAUDIA	TELÉFONO
PARRQUIA	CALLE PRINCIPAL	INTERSECCIÓN
LOS ESTEROS	CALA LOS ALBERGONES N° 18	
	NÚMERO	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CUIDAD
PARRQUIA	CALLE PRINCIPAL	TELÉFONO
	NÚMERO	

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
ESTADO CIVIL	RAZÓN SOCIAL	TESTAMENTO 1 SI 2 NO
FECHA DE FALLECIMIENTO	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	NOTARIA
RUC (SUCESSION INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)	CANTÓN

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CUIDAD
ESTADO CIVIL	CALLE PRINCIPAL	TELÉFONO
	NÚMERO	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
BIENES INMUEBLES		0.00	0.00
BIENES MUEBLES		0.00	0.00
VEHÍCULOS		0.00	0.00
BIENES FINANCIEROS Y CÍBILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEBIDOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
SUBTOTAL SUPLEN 301 AL 328			218794.87

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
DEBIDOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE, CUMPLIDO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEBIDOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEBIDOS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEBIDOS DE ALIENA	0.00	0.00
SUBTOTAL SUPLEN 401 AL 425		0.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

La presente información es la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018032539785

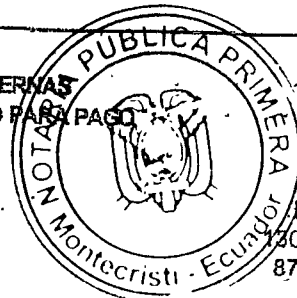
871664933282

15/08/2018

1

Enca

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago.
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Red bancaria
1201103626001
871664933282
1088
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

CEVALLOS CLAUDINA CEVALLOS CLAUDINA
5/2018
16/08/2018
12:47:16 PM
01/06/2018
03/09/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multas
Total

\$ 3,927.49
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 3,927.49

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas
Títulos del Banco Central (TBC)

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en — fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

\$ 3,927.49
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 3,927.49 , debe ser cancelado hasta el 03/09/2018

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** Los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional www.sri.gob.ec, en la sección SRI en Línea y acceder a Pagos / Registro convenio de débito bancario.
- 2. Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Ventanillas de las instituciones financieras:** Se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00070182

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301903626

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CLAUDINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1932

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PASTORA CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 197-247-71665



197-247-71665

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA 130110362-6

CEVALLOS CLAUDIA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
16 OCTUBRE 1932
CIVIL 001- 0193 08576 P
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1932

Blasquez Lopez

EQUATORIANA*****
SOLTERO
PRIMARIA

PASTORA CEVALLOS
MANABI
03/01/2008
03/01/2020
REN Mnb
0707479
NOTARIA PUBLICA PRIMERO
Montecristi - Ecuador
PARAR CENCHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA N°
019 - 009
1301103626
CÉDULA
CEVALLOS CLAUDIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



CNE
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Manuela Cordero P
PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en — fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

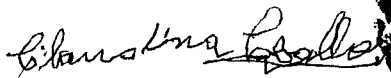
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

16
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00070183

Manta en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura. Minuta firmada por el Abogado José David Cedeño Ruperti, con Matrícula Mil quinientos cincuenta y ocho del Colegio De Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



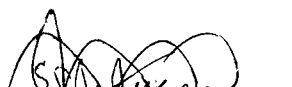
CLAUDINA CEVALLOS

C.C. # 130110362-6/


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 12 días del mes de AGOSTO del 2019.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Tneq

00070184

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2473

Número de Repertorio: 5164

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2473 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301609739	BALDA CEVALLOS ALICIA MARIA	CAUSANTE
1301103626	CEVALLOS CLAUDINA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2100703000	66837	PARTICION EXTRAJUDICIAL

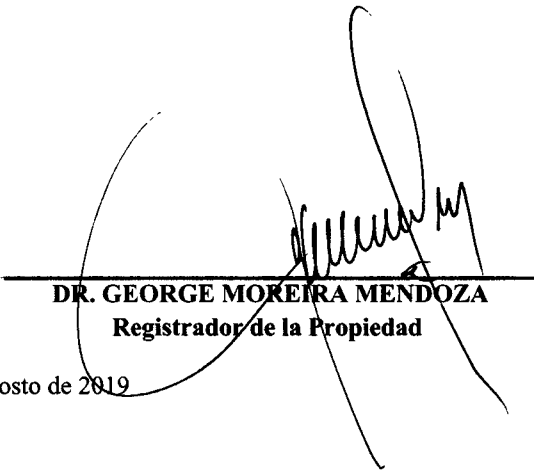
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha : 26-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de agosto de 2019