**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 4282**
**Número de Repertorio: 9477**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4282 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0907011779 | QUIROZ PLAZA MANUEL FERNANDO | COMPRADOR |
| 1306945633 | CUEVA LLERENA ROSA NATALIA | VENDEDOR |
| 1303770323 | GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2100805000 | 15625 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 15 diciembre 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 7 3 0 6 6 F 3 H Y U B G

Factura: 001-004-000043638

20221308005P03655

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221308005P03655 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:46) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303770323 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CUEVA LLERENA ROSA NATALIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306945633 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | QUIROZ PLAZA MANUEL FERNANDO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0907011779 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | MARITZA GENOVA MENDOZA QUIROZ |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 30500.00 |

**CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20221308005P03655 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:46) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2kCVUenkiGAz91FRP0947C0HAy80171SxmNBs9InJhOnrh7E815pjNUH; https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/kC3xqgHwJ2CPpeMk8OEBEbhQe81741n82Tj6VTE6bIHrQqBMGseqKA; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0UDO5ATOtUkV |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNIC** | https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6Ild3RzFYQ09yc3FCMVAwbndGb0RRMkE9PSIsInZhbHVlIjoiRFFMSGR1TDgybGk2UmVaSTlwcGw5Zz09IiwibWFjIjoiZjA5YzQwM2JjZjk1YjgxYzI2ZDU4YmU3MDViOWQzMjk5YjRhMzRhZjU5MDRmYzVjMzE1OTY2M2Y3ZTJlYzk3YyIsInRhZyI6IiJ9 |

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2022 | 13 | 08 | 05 | P03655 |

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**MARCELO FABIÁN GUERRERO CHÁVEZ Y**

**ROSA NATALIA CUEVA LLERENA**

**A FAVOR DE**

**MANUEL FERNANDO QUIROZ PLAZA**

**CUANTÍA: USD. $30.500,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de diciembre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **MARCELO FABIÁN GUERRERO CHÁVEZ Y ROSA NATALIA CUEVA LLERENA,** ecuatorianos, estado

civil casados entre sí, 60 y 51 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía uno, tres, cero, tres, siete, siete, cero, tres, dos, guión tres (130377032-3) y uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, cinco, seis, tres, guión tres (130694563-3) respectivamente, profesión abogado y tecnóloga, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Manta Beach", Mz. "D", Lote # 11, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0962895019; **Correo Electrónico:** rcueva@pacifico.fin.ec; en calidad de **VENDEDORES;** y, por otra parte, la señora **MARITZA GENOVA MENDOZA QUIROZ,** ecuatoriana, estado civil divorciada, 46 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, cinco, cuatro, ocho, cuatro, guión cinco (130865484-5), ocupación actividades particulares, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** del señor **MANUEL FERNANDO QUIROZ PLAZA (SOLTERO),** conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Santa María", Mz. "C", Casa # 12, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992144686; **Correo Electrónico:** maritzam35@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORA;** bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento

de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar una que contenga el Contrato de Compra Venta de un inmueble expresado en las siguientes cláusulas: **PRIMERA. – COMPARECIENTES:** Intervienen a la celebración de la presente escritura, por una parte y en calidad de **VENDEDORES; CUEVA LLERENA ROSA NATALIA**, con cédula de identidad No.1306945633, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, con número de teléfono 0962895019; **GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN**, con cédula de identidad No. 1303770323, con número de teléfono 0993289400 y, por otra, en calidad de **COMPRADOR** por sus propios y personales derechos la Sra. **MARITZA GENOVA MENDOZA QUIROZ**, con número de cédula 130865484-5, de nacionalidad Ecuatoriana, con 46 años de edad, comparece en calidad de apoderada especial del señor **QUIROZ PLAZA MANUEL FERNANDO,** con cedula de ciudadanía No. 0907011779, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en Manta, con número de teléfono +(862)262-2738. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA. – ANTECEDENTES:** Los vendedores son propietarios del inmueble consistente en dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana A-Ocho de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con avenida tres. **POR ATRÁS:** con doce metros y lindera con lotes número doce y trece. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número uno y dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis

metros y lindera con lote número siete. **ÁREA TOTAL:** Ciento noventa y dos metros cuadrados. Terreno que lo adquirió mediante escritura de compraventa, según escritura celebrada en la notaria primera del Cantón Yaguachi, el martes primero de septiembre del dos mil nueve, ante LA NOTARIA PRIMERA, e inscrita el martes veinte de octubre de año dos mil nueve, con inscripción #2981 y repertorio 6017. **TERCERA. – COMPRAVENTA: A.** – Con estos antecedentes, que son parte esencial de este contrato los **VENDEDORES, CUEVA LLERENA ROSA NATALIA Y GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN** vende y da en perpetua enajenación, el dominio y posesión, con todas sus entradas, salidas, costumbres, usos, derechos y servidumbre que el son anexos, en favor del **COMPRADOR** el señor **QUIROZ PLAZA MANUEL FERNANDO**, el inmueble consistente en dos lotes de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana A-Ocho de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con avenida tres. **POR ATRÁS:** con doce metros y lindera con lotes número doce y trece. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número uno y dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número siete. La **SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** No obstante, de determinarse linderos y superficie la venta se lo realiza como cuerpo cierto. **CUARTA. – PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio acordado por las partes por el presente contrato de compraventa es de treinta mil quinientos dólares, valor que será cancelado por medio de un cheque de Gerencia del Banco Bolivariano a favor de los vendedores una vez suscrito el presente contrato de compraventa en la notaria. **QUINTA. – SANEAMIENTO:** Los **VENDEDORES**,

manifiestan que el bien que se enajena no tiene gravamen alguno. Sin embargo, se obliga también al saneamiento legal por evicción. A su vez los comparecientes manifiestan que aceptan la presente escritura en todas sus partes por ser en seguridad del bien que adquieren. **SEXTA. – GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración de este contrato hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correrán de cuenta del comprador, incluido el pago del Impuesto de plusvalía. **SÉPTIMA. –** Queda facultado el comprador, a fin de que hagan todos los trámites correspondientes hasta inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de ley para la perfecta validez de este contrato". – (Firmado) Abogado Jefferson Adrián Roca Sacón, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil veinte guión seis (13-2020-6), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARÍA 5 NOTARIA QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**F) SR. MARCELO FABIÁN GUERRERO CHÁVEZ**
**C.C. 130377032-3**

**F) SRA. ROSA NATALIA CUEVA LLERENA**
**C.C. 130694563-3**

**F) SRA. MARITZA GENOVA MENDOZA QUIROZ**

**C.C. 130865484-5**

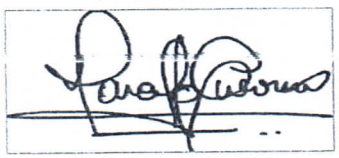
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303770323

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CUEVA LLERENA ROSA NATALIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE DICIEMBRE DE 1994

**Datos del Padre:** JORGE GUERRERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CLARA CHAVEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-801-64167

221-801-64167

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
**GUERRERO CHAVEZ**

CONDICIÓN **CIUDADANÍA**

NOMBRES
**MARCELO FABIAN**

NACIONALIDAD
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO
**27 NOV 1962**

SEXO
**HOMBRE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**CHIMBORAZO RIOBAMBA VELOZ**

No. DOCUMENTO
**039908026**

FECHA DE VENCIMIENTO
**12 OCT 2032**

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
**175028**

**NUI.1303770323**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**GUERRERO JORGE**

CÓDIGO DACTILAR
**V4333V3244**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**CHAVEZ CLARA**

TIPO SANGRE **N/R**

ESTADO CIVIL
**CASADO**

DONANTE
**Si**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
**CUEVA LLERENA ROSA NATALIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA 12 OCT 2022**

DIRECTOR GENERAL

```
I<ECU039908026<<<<<1303770323
6211279M3210123ECU<SI<<<<<<<<1
GUERRERO<CHAVEZ<<MARCELO<FABIA
```

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

43080528

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N°: 0034 MASCULINO

1303770323

GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN

¡Ecuador unido en Democracia!

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

EL PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 07 DIC 2022 ....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306945633

**Nombres del ciudadano:** CUEVA LLERENA ROSA NATALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE DICIEMBRE DE 1994

**Datos del Padre:** CUEVA VILLANUEVA WALTER EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LLERENA ZAMBRANO ELVIA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-801-64314

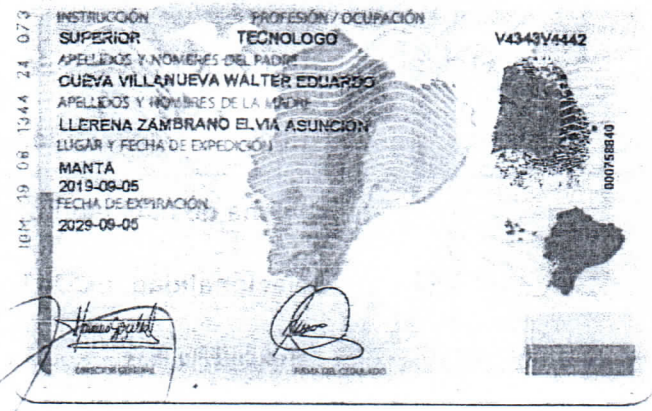
229-801-64314

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130694563-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CUEVA LLERENA
ROSA NATALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MARCELO FABIAN
GUERRERO CH



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNOLOGO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUEVA VILLANUEVA WALTER EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LLERENA ZAMBRANO ELVIA ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-05
V4343V4442
0007588440

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Nº 67505919

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA Nº 0024 FEMENINO

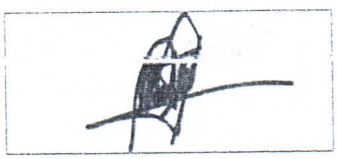
C.C. Nº 1306945633

CUEVA LLERENA ROSA NATALIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 07 DIC 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308654845

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA QUIROZ MARITZA CENOVA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA ALAVA PEDRO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** QUIROZ PLAZA ANA MARTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

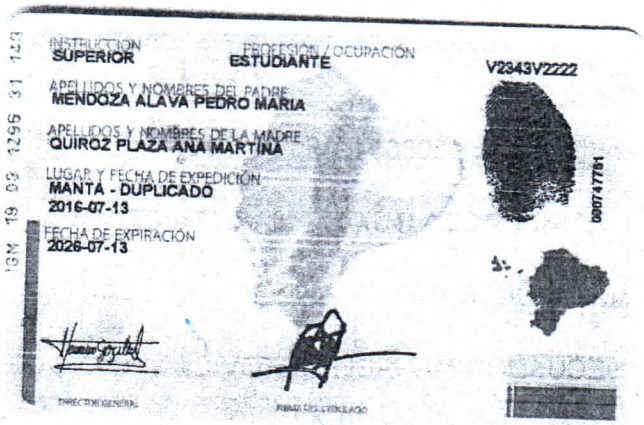
Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-801-64260

224-801-64260

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ALAVA PEDRO MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ PLAZA ANA MARTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - DUPLICADO
2016-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-13

V2343V2222

0007477761

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL LITULAR

IGM 19 03 1296 31 129

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130865484-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA QUIROZ
MARITZA GENOVA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0046 FEMENINO

N° 68638144

CC N° 1308654845

MENDOZA QUIROZ MARITZA GENOVA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 07 DIC 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

15625

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036127**
**Certifico hasta el día 2022-11-21:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2100805000
**Fecha de Apertura:** jueves, 09 julio 2009
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** LOS ESTEROS

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** LOS ESTEROS

Dr. Diego Chamorro Espinosa NOTARIA 5 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos de terrenos signados con los números cinco y seis de la manzana A- Ocho de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con doce metros y lindera con avenida tres. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lotes numero doce y trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero siete. AREA TOTAL: Ciento noventa y dos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1878 miércoles, 14 septiembre 1994 | 1264 | 1265 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2489 lunes, 11 septiembre 2000 | 15158 | 15166 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 2505 lunes, 31 agosto 2009 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2981 martes, 20 octubre 2009 | 48987 | 49002 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 4 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 14 septiembre 1994
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 01 septiembre 1994
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1878
**Número de Repertorio:** 4329
**Folio Inicial:** 1264
**Folio Final :** 1265

**a.-Observaciones:**
La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 11 septiembre 2000
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 septiembre 2000
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2489 **Folio Inicial:** 15158
**Número de Repertorio:** 4975 **Folio Final :** 15166

**a.-Observaciones:**
Un inmueble ubicado en la Urbanizacion Los Almendros de la parroquia Los Esteros del Canton Manta signado con los numeros cinco y seis de la manzana A- Ocho Area Total: Ciento noventa y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | MOLINA JORDAN MARIA MAGDALENA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CONSTRUCTORA LADRILLAS Y ARMADOS CONSLADAR S.A | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 4 ] RECTIFICACIÓN
**Inscrito el:** lunes, 31 agosto 2009
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 agosto 2009
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2505 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 4983 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**
Rectificacion de Estado Civil de la Escritura de Comrpraventa inscrita con fecha once de de septiembre del 2000 en la que se hizo constar a la compradora Sra. Maria Magdalena Molina Jordan de estado civil casada , cuando en realidad es de estado civil soltera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| RATIFICANTE | MOLINA JORDAN MARIA MAGDALENA | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 4 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 20 octubre 2009
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** YAGUACHI
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 septiembre 2009
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2981 **Folio Inicial:** 48987
**Número de Repertorio:** 6017 **Folio Final :** 49002

**a.-Observaciones:**
Dos solares signados con los número CINCO Y SEIS, manzana número A-OCHO, ubicado en la Urbanización Los Almendros de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CUEVA LLERENA ROSA NATALIA | CASADO(A) | PORTOVIEJO |
| VENDEDOR | MOLINA JORDAN MARIA MAGDALENA | SOLTERO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| **Total Inscripciones >>** | **4** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

DIRECCION REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-11-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CUEVA LLERENA ROSA NATALIA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036127 certifico hasta el día 2022-11-21, la Ficha Registral Número: 15625.**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 0 1 7 1 B S N H L D 3



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 112022-080529

**N° ELECTRÓNICO** : 223159

***Fecha:*** *2022-11-25*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-10-08-05-000

**Ubicado en:** LOS ALMENDROS MZ A-8 L-5-6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 192 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1303770323 | GUERRERO CHAVEZ-MARCELO FABIAN |
| 1306945633 | CUEVA LLERENA-ROSA NATALIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 23,040.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 4,950.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 27,990.00 |

**SON:** VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

181328DZWUJ4M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-11-25 16:38:40***

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112022-080268
Manta, martes 22 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN** con cédula de ciudadanía No. **1303770323.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 22 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
181067VGPGPNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112022-080179

anta, lunes 21 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CUEVA LLERENA ROSA NATALIA** con cédula de ciudadanía No. **1306945633.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
180977RUPN4EU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 122022-080937
Manta, lunes 05 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-08-05-000 perteneciente a GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN con C.C. 1303770323 Y CUEVA LLERENA ROSA NATALIA con C.C. 1306945633 ubicada en LOS ALMENDROS MZ A-8 L-5-6 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $27,990.00 VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $30,500.00 TREINTA MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: miércoles 04 enero 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
181741PZO7DDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

# TITULO DE CREDITO #: T/2022/102764

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 02/12/2022 **Por:** 396.50
**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/12/2022

VE-909854

**Tradente-Vendedor:** GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN
**Identificación:** 1303770323 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** QUIROZ PLAZA MANUEL FERNANDO
**Identificación:** 0907011779 **Teléfono:** **Correo:**
**Detalle:**

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 20/10/2009

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-10-08-05-000 | 27,990.00 | 192.00 | LOSALMENDROSMZA8L56 | 30,500.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | DE ALCABALAS | 305.00 | 0.00 | 0.00 | 305.00 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 91.50 | 0.00 | 0.00 | 91.50 |
| | Total=> | **396.50** | **0.00** | **0.00** | **396.50** |

**Saldo a Pagar**

## RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI | Contribuyente Especial: NO | Fecha de Resolucion:

## TITULO DE CREDITO #: T/2022/102765

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 02/12/2022 **Por:** 14.64

**Periodo:** 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/12/2022

**Contribuyente:** GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN E-119854

**Tipo Contribuyente:**

**Identificación:** CI 1303770323 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 12718.86

Dr. Diego Chamorro Pepinos NOTARIA QUINTA DEL CAN

**Tipo de Transaccion:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN

**Identificación:** 1303770323 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** QUIROZ PLAZA MANUEL FERNANDO

**Identificación:** 0907011779 **Teléfono:** **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisicion:** 20/10/2009

| Clave Catastral | Avaluo | Area | Direccion | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-10-08-05-000 | 27,990.00 | 192.00 | LOSALMENDROSMZA8L56 | 30,500.00 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 14.64 | 0.00 | 0.00 | 14.64 |
| | Totales> | 14.64 | 0.00 | 0.00 | 14.64 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 30,500.00 |
| PRECIO DE ADQUISICION | 17,781.12 |
| DIFERENCIA BRUTA | 12,718.88 |
| MEJORAS | 7,460.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 5,258.88 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 3,440.18 |
| DESVALORIZACION DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 1,818.70 |
| IMP. CAUSADO | 13.64 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 14.64 |

*APOSTILLE*

*(CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)*

1. COUNTRY: UNITED STATES OF AMERICA
2. THIS PUBLIC DOCUMENT HAS BEEN SIGNED BY:
   HUGO F ABAD
3. ACTING IN THE CAPACITY OF:
   NOTARY PUBLIC OF NEW JERSEY
4. BEARS THE SEAL/STAMP OF:
   HUGO F ABAD, NOTARY

CERTIFIED

5. AT TRENTON, NEW JERSEY
6. THE 10TH DAY OF NOVEMBER 2022
7. BY: Elizabeth Maher Muoio
   State Treasurer
8. NO: A824301
9. SEAL/STAMP:
10. SIGNATURE

Elizabeth Maher Muoio
State Treasurer

Certificate Number: 144456626
Verify this certificate at
https://www.njportal.com/DOR/businessrecords/Validate.aspx

**PODER ESPECIAL PARA COMPRA DE BIENES INMUEBLES EN EL ECUADOR**

En los Estado Unidos de Norte América , el día hoy 06 de Noviembre del 2022 ante mi HUGO F ABAD Notario Público para el estado de New Jersey así como miembro de la Asociación Nacional de Notarios de los Estados Unidos de América compareció por sus propios derecho.- **COMPARECE**(n) por su(s) propio(s) derecho(s) **MANUEL FERNANDO QUIROZ PLAZA** , quien(es) se identifica(n) con pasaporte número **0907011779** y, bajo protesta de decir la verdad manifiesta(n) ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltero(a), confiere(n) Poder Especial, pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la República del Ecuador en favor y nombre de **MARITZA GENOVA MENDOZA QUIROZ** , titular de la cédula de identidad número **130865484-5**, para que, en representación del (de la, de los) poderdante(s) intervenga con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, en todos los actos y contratos a continuación se indican: **1) COMPRA:** Se le faculta Para que pueda suscribir unas escrituras de COMPRA, de un bien inmueble; situado en la ciudad de Manta y en la provincia de Manabí, República del Ecuador para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos que consten en el actual Titulo de Dominio que se tendrá como documento habilitante y expresamente incorporado a este instrumento público, y, demande que las escrituras sean hechas a nombre y favor del(de la, de los) mandante(s) o comitente(s y, posteriormente inscribirlas ante el Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente así como en el Municipio correspondiente. Así mismo, tome posesión del bien; pague impuestos y lo administre mientras el (la, los) poderdante(s) este(n) ausente(s) del país velando por la seguridad de los intereses del(de la, de los) comitente(s), debiendo verificar que el bien a adquirirse esté libre de todo gravamen como hipoteca, embargo, medidas judiciales, extra judiciales, afecciones, patrimonio familiar o cualquier limitación de dominio, y se reserve el derecho en todo caso saneamiento y evicción de ley; y, estipule todas las cláusulas inherentes a la naturaleza y esencia del contrato o que fueran accidentales al mismo. Expresamente se le faculta para representar ante cualquier persona natural o jurídica, así como autoridades administrativas y judiciales creadas o reconocidas por las leyes ecuatorianas y toda clase de dependencias públicas o privadas y Organismos del Estado, Entidades Autónomas, Consejos Provinciales, Municipios etc., y realizar toda gestión o tramite que competa al (a la, a los) compareciente(s).) El (La, los) apoderado(a), mandatario(a) o procurador(es) se verá(n) investido(a) de las más amplias facultades que la naturaleza del encargo requiera de tal manera que nunca se vea impedido (a) de actuar por falta de atribuciones o facultades, ni se pueda alegar insuficiencia de Poder por falta de alguna cláusula especial. Se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y

especiales constantes en la Ley. Para la ejecución de este Poder el (la, los) mandatario(a) podrá contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(allá-los-las) poderdante (s) en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas del Ecuador, quedando el(la ,los) mandatario(s) aquí constituido(s) facultado(s) para delegar total o parcialmente este Mandato pero solo con fines de Procuración Judicial, conservado la facultad de revocar las delegaciones y hacer otras; así como revocar cualquier poder o mandato anterior a este. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato en los términos artículo 2038 del Código Civil Vigente inclusive las determinadas en el artículo 41,42, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos -COGEP-. **LIMITACIÓN:** El presente mandato se mantendrá vigente mientras el (la, los) poderdante(s) no lo revoque(n). Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante (s). El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador y/o los paises suscriptores de este convenio. Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante (s). Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual DOY FE .-

**Sworn to and subscribed before me this**

**06 day of Nov., 2022**

**CI o Pasaporte: 0907011779**

ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE UNIÓN

Este instrumento fue reconocido ante mí.

**HUGO F. ABAD**

**NOTARIO PÚBLICO**

**COMM. NO. 2353949**

**DESDE:**

**28 DE DICIEMBRE DE 2021**

**EXPIRA:**

**28 DE DICIEMBRE DE 2026**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 04 fojas útiles

Manta, a 07 DIC. 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

A80474716

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 119870 | 2022/11/22 15:06 | 22/11/2022 03:06:00p. m. | 793450 | 2022/11/22 |

**A FAVOR DE** GUERRERO CHAVEZ MARCELO FABIAN C.I.: 1303770323

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO Nº 9022**

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|
| DE SOLVENCIA | $ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/22**

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

BanEcuador B.P.
07/12/2022 08:40:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1392076687
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002081
Fecha: 07/12/2022 08:40:53 a.m.

No. Autorización:
0712202201176818352000120565040000020812022084012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **MARCELO FABIÁN GUERRERO CHÁVEZ Y ROSA NATALIA CUEVA LLERENA** a favor de **MANUEL FERNANDO QUIROZ PLAZA.** – Firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días del mes de diciembre del dos mil veintidós (2022). –

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**