

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAP NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



8753



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8753:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: martes, 28 de octubre de 2008
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod. Catastral/Rm Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el Programa denominado Los Almendros, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el número dieciocho de la manzana A-ocho, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte lindera con el lote número once en una extensión de seis metros. Por el sur, lindera con Avenida Dos en una extensión de seis metros. Por el este, lindera con lotes números veintiuno y veintidos, en una extensión de dieciseis metros. Por el oeste lindera con el lote número diecisiete en una extensión de dieciseis metros. Con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	697 30/04/1998	479
Compra Venta	Compra venta	1.455 02/08/2004	17.899
Compra Venta	Compra venta	457 04/02/2015	13.015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 1998

Folio: 1 Folio Inicial: 479 - Folio Final: 479

Número de inscripción: 697 Número de Repertorio: 1.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: lunes, 20 de abril de 1998

Escritura: Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El inmueble signado con el número DIECIOCHO de la Manzana A-OCHO del programa Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06618586	García Mero María Magdalena	Casado	Manta
Comprador	17-10006006	Jaramillo Flores Víctor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012299	Compañía Inmobiliaria Consladar S A		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 02 de agosto de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.899** - Folio Final: **17.911**

Número de Inscripción: **1.455** Número de Repertorio: **3.255**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de julio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Mirian del Rosario Mendoza Cheverría, debidamente representada en este acto por su Agente Oficiosa, la Sra. Aurora Florentina Echeverría Cedeño. Terreno ubicado en el Programa denominado "Los Almendros" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "A - Ocho". Superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015659	Mendoza Cheverría Mirian Del Rosario	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-06618586	García Mero María Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	17-10006006	Jaramillo Flores Víctor Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	697	30-abr-1998	479	479

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 04 de febrero de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **10.015** - Folio Final: **10.026**

Número de Inscripción: **457** Número de Repertorio: **1.070**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de noviembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Un inmueble signado con el número dieciocho de la manzana A-ocho ubicado en el programa denominado LOS ALMENDROS de la actual parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01223762	Echeverría Cedeño Cristina Leonor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015659	Mendoza Cheverría Mirian Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	13-08251246	Rezabala Cantus Jorge Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1453	02-ago-2004	17899	17911

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Incripciones	Libro	Número de Incripciones
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:21 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAJUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRC..	TITULO N°	
2100014000	98,00	\$ 24.386 79	CALLE MENDEZ SAZABE LRI9	2013	167739	336193	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Echeverría CEDENO CRISTINA LEONOR		1001229792	CONTR. 2014				
11/3/2015 17:08 ZAMORA MERA MARIA JOSE							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PROPIEDAD	\$ 3,54	(\$ 0,85)	\$ 2,69
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 3,56	(\$ 2,22)	\$ 1,34
				MEJORAS 2012	\$ 2,44	(\$ 0,58)	\$ 1,86
				MEJORAS 2013	\$ 4,63	(\$ 1,89)	\$ 2,74
				MEJORAS 2014	\$ 4,89	(\$ 1,96)	\$ 2,93
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,64	(\$ 11,27)	\$ 10,37
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,58		\$ 3,58
				TOTAL A PAGAR			\$ 38,41
				VALOR PAGADO			\$ 38,41
				SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
COPIA DEL ORIGINAL

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CANCELLADO

SECRETARÍA DE CONTABILIDAD
MANABÍ