

0000030477

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1178

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2504

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de abril de 2018 14:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312016049	DELGADO BARCIA VICTORIA CECILIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312016031	DELGADO BARCIA LIZZI MERCEDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1390142451001	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 04 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2100901000	20/01/2018 11:34:58	65218		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote Numero 1 de la Manzana "A-9" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : 9,00m.- Calle 2. POR ATRÁS: 9,00m.-Lote No 5. POR EL COSTADO DERECHO:14,00 m.- Avenida 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m.- Lotes No. 2. ÁREA TOTAL: 126,00 m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ALMENDROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote Numero 1 de la Manzana "A-9" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1910



Factura: 001-002-000028892

0000030478



20181308001P02218

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P02218					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE ABRIL DEL 2018, (16:39)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142451001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BARCIA LIZZI MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312016031	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO BARCIA-VICTORIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312016049	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		48328,00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

41

42

43

44

45

46

47

48

0000030479

2018	13	08	01
------	----	----	----



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA LA COMPAÑIA**

**CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**

**A FAVOR DE LAS SEÑORITAS:**

**DELGADO BARCIA LIZZI MERCEDES Y DELGADO BARCIA VICTORIA  
CECILIA.**

**CUANTIA: \$48.328,21**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de abril del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la Compañía **CONSLADAR S.A.**, Debidamente representada por su **Gerente General** la señora **MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte las señoritas: **LIZZI MERCEDES DELGADO BARCIA**, de estado civil soltera;

Y **VICTORIA CECILIA DELGADO BARCIA**; de estado civil soltera, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil;.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :SEÑOR NOTARIO: Sírvese insertar en el Registro de escrituras a su cargo una de contrato de **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte, la Compañía Constructora Ladrillos y Armados **CONSLADAR S.A.**, debidamente representada por la señora **MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal, debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas; en calidad de "vendedora"; y, por otra parte, las señoritas: **LIZZI MERCEDES DELGADO BARCIA**, Y **VICTORIA CECILIA DELGADO BARCIA**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "compradoras". Las

0000030480



comparecientes son mayores de edad y capaces ante la ley para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La parte vendedora posee y es dueña de la siguiente propiedad: Lote de terreno signado con el número UNO de la manzana "A-9" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 9,00M, A calle 2; Por Atrás: 9,00M, lote número 5; Por el Costado Derecho: 14,00M-Avenida 3; y Por el Costado Izquierdo: 14,00M, Lote No.2. La superficie total es de **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126,00 M2)**. Esta Propiedad fue adquirida por la Compañía Constructora Ladrillo y Armados "Consladar" mediante escritura pública de Compraventa autorizada por la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el 01 de Septiembre del año 1994, inscrita el 14 de Septiembre del año 1994; otorgada por los señores cónyuges José Nazario Cedeño Solórzano y Estrella Vicenta Mieles Bowen. A su vez, este inmueble fue adquirido por el señor José Nazario Cedeño Solórzano, mediante compra a los señores cónyuges José Daniel Serafín Solórzano Cevallos y Anatolia Moreira Párraga, según consta de la escritura pública celebrada el 31 de Diciembre del año 1968 ante el señor Notario Público Primero del cantón Manta, inscrita el 15 de Enero del año 1969. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, libres y voluntariamente por sus propios derechos "la vendedora" Compañía Constructora Ladrillos y Armados "CONSLADAR" representada por su Gerente General señora MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ, tiene a bien dar en venta

real y enajenación perpetua a favor de "las compradoras" **LIZZI MERCEDES DELGADO BARCIA, Y VICTORIA CECILIA DELGADO BARCIA**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, signado con el número UNO de la manzana "A-9" ubicado en la Urbanización los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, venta que se realiza con todos sus usos, costumbres, mas servidumbres activas y pasivas, produciéndose por efectos de esta venta hasta su inscripción la tradición. **CUARTA: CUANTIA.**- El justo precio pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el inmueble en referencia es de: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 21/100 (**\$48.328,21**) / suma que "la vendedora" declara haberlos recibido de contado, en dinero de curso legal de manos de "los compradores", sin tener nada que reclamar en lo posterior por tal concepto. **QUINTA: GRAVAMEN.**- "La vendedora" declara bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley que sobre el lote de terreno no pesa gravamen alguno que limite su dominio. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**-Las **COMPRADORAS**, Aceptan el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted



0000030481

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758.  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006398, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018 14:34:44, la Ficha Registral Número 65218.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 20 de enero de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ALMENDROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Número 1 de la Manzana "A-9" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,00m.- Calle 2. POR ATRÁS: 9,00m.-Lote No 5. POR EL COSTADO DERECHO:14,00 m.- Avenida 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m.- lotes No. 2. ÁREA TOTAL: 126,00 m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	22 / 15/ene/1969	14	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 / 14/sep/1994	1.264	1.265

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 1969 Número de Inscripción: 22 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 44 Folio Inicial:14  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

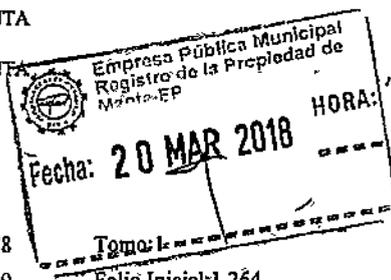
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008923	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERÁFIN	CAÑADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008924	MOREIRA PARRAGA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 1994 Número de Inscripción: 1878 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4329 Folio Inicial:1.264





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1.265

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000080011413	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELÉS BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	15/ene/1969	14	14

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:34:44 del martes, 20 de marzo de 2018

A petición de: DELGADO BARCIA VICTORIA CECILIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

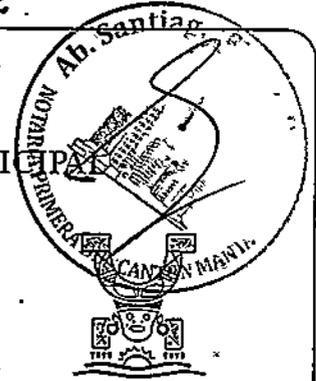
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000030482

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091091

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A  
ubicada LOS ALMENDROS MZ- A9 LOTE 1  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$48328.21 CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

23 DE MARZO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0063619

No. 19805

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO BARCIA LIZZI MERCEDES** y **DELGADO BARCIA VICTORIA CECILIA**, para que celebre Escritura de Compra-Venta del terreno signado como **lote No. 1, manzana "A-9"**, propiedad de **COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, ubicado en la Urbanización Los Almendros, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 9,00m. - Calle 2.  
Por atrás: 9,00m. - Lote No. 5.  
Por el costado derecho: 14,00m. - Avenida 3.  
Por el costado izquierdo: 14,00m. - Lote No. 2.  
Área total: 126,00m<sup>2</sup>.

Manta, enero 30 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA

0000030483

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**CERTIFICACION**

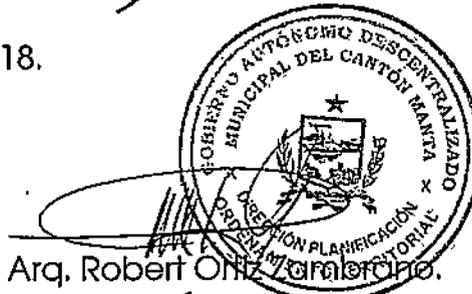
Nº 0063242

No. 19274

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de la CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A., ubicado en la Urbanización Los Almendros, signado como **Lote 1, Manzana A-9**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. - Calle 2.  
**Atrás:** 9,00m. - Lote 5.  
**Costado Derecho:** 14,00m. - Avenida 3,  
**Costado Izquierdo:** 14,00m. - Lote 2.  
**Área total:** 126,00m<sup>2</sup>.

Manta, enero 18 del 2018.



**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740025

3/23/2018 10:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALÜO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-30-09-01-000	126,00	46328,21	325056	740025

VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1380142451001	CONSTRUCTORA CONSILADAR S.A.	LOS ALMENDROS MZ-A9 LOTE 1	Impuesto principal	483,28
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	144,98
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1312016049	DELGADO BARCIA VICTORIA CECILIA	S/N	628,26	
			VALOR PAGADO	628,26
			SALDO	0,00

EMISION: 3/23/2018 10:17 - MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

**TESORERÍA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000030484



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

## 911

COMPROBANTE DE PAGO

000081946

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOS ALMENDROS MZ-A-9 LT.1

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

555816

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 28/02/2018 15:58:57

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	/	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 29 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119875



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2100901000 LOS ALMENDROS MZ- A9 LOTE 1  
Manta, veintitres de Marzo del dos mil dieciocho

CANCELADO  
TESORERÍA MUNICIPAL  
G. MANTA



0000030485

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 0150586

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150586

Fecha: 20 de marzo de 2018

No. Electrónico: 56581

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-09-01-000

Ubicado en: LOS ALMENDROS MZ- A9 LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1390142451001	CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24507,91
CONSTRUCCIÓN:	23820,30
	48328,21

Son: CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.R. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



TRÁMITE NÚMERO: 4534



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRA MIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3151
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	608
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRA MIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRA MIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD
IDENTIFICACIÓN	1302155773
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 426 REP # 1005, FECHA 19/08/1994.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

REGISTRO MERCANTIL  
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 22 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



0000030486

Manta, 09 de agosto de 2016

Señora:

**MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**  
DIRECCIÓN: Calle 20 Av.31 Ciudadela los Algarrobos  
CEDULA: 130215577-3  
NACIONALIDAD: Ecuatoriana  
Ciudad



De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a Ud. que la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.** en sesión celebrada el día martes 09 de agosto de 2016, resolvió ratificarla a Ud. como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un período de dos años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la ley y el estatuto social que rige las actividades de la compañía especialmente en su artículo vigésimo tercero.

**CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.** fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario segundo del cantón Manta el 5 de agosto de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 426 el 19 de agosto de 1994.

Hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida

Atentamente,

**Vicente Alberto Mendoza Macías**  
PRESIDENTE

**RAZON:** Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las leyes y al Estatuto social de la compañía.

Manta, 09 de agosto de 2016.

**MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**



BanEcuador B.P.

03/04/2018 02:53:51 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 772190037

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.83
Comisión Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL	5.43
SUJETO A VERIFICACION	



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1390142451001  
CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:**

NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

**CONTADOR:**

MOREIRA CEDENO DIANER IVAN

**CLASE CONTRIBUYENTE:**

OTROS

**CALIFICACIÓN ARTESANAL:**

S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**

19/08/1994

**FEC. INSCRIPCIÓN:**

22/09/1994

**FEC. ACTUALIZACIÓN:**

11/08/2016

**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PALMAR Numero: S/N Edificio: CIUDAD RODRIGO S.A. Carretero: MANTA-ROCAFUERTE  
Kilometro: DOS Referencia ubicacion: FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM Telefono Trabajo: 052627400

### DOMICILIO ESPECIAL

S/N

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*

*Recuerda que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o este servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000418982

Fecha: 27/02/2018 10:54:43 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

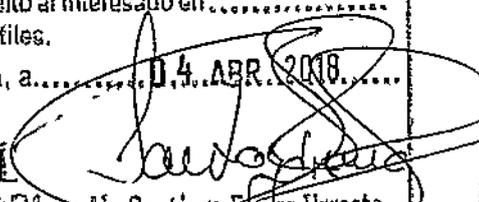
1390142451001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	19/08/1994
NOMBRE COMERCIAL:	CONSLADAR S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. RENICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PALMAR Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM Edificio: CIUDAD RODRIGO S.A. Carretero: MANTA-ROCAFUERTE Kilometro: DOS Telefono Trabajo: 052627400				

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 04. ABR. 2018.....  
  
Ab. Santiago Flevo Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Código: RIMRUC2018000418982

Fecha: 27/02/2018 10:54:43 AM

0000030488

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. CELEBRADA EL 23 DE FEBRERO DEL 2018**



**ASUNTO: Autorizar al Gerente General para la venta de viviendas de la Urbanización "Los Almendros" de propiedad de la compañía.**

En la ciudad de Manta, parroquia los Esteros perteneciente al cantón Manta, a las 17:20 horas del día viernes 23 de febrero del año 2018, en el domicilio de la compañía situado en el Km. 1 ½ de la vía Manta-Rocafuerte, se reúnen los accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, los accionistas presentes en esta junta son: el Ing. Vicente Mendoza Macías por sus propios y personales derechos propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una, herederos del Ing. Isaac Vélez Calderero representados por el señor Robert Magno Vélez Barberan mediante poder especial suscrito en la Notaría Pública primera del cantón Montecristi, por sus propios derechos propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una; los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del capital social de la compañía, el mismo que asciende a la suma de USD \$ 800,00 de los Estados Unidos de América, dividido en Ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un valor de \$1,00 cada una, quienes se reúnen en General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de compañías, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día: **Autorizar al Gerente General para la venta de viviendas de la Urbanización "Los Almendros" de propiedad de la compañía.**

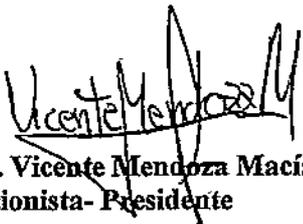
Se instala la junta y Preside la misma el accionista Ing. Vicente Mendoza Macías y actúa como secretaria a solicitud de la junta, la señora María Libertad Navia Rodríguez, Gerente de la compañía, la secretaria formula la lista de asistentes y el número de acciones que representan, confirmando que se encuentra presente el cien por ciento del capital social de la compañía, por lo que se puede llevar a cabo la junta.

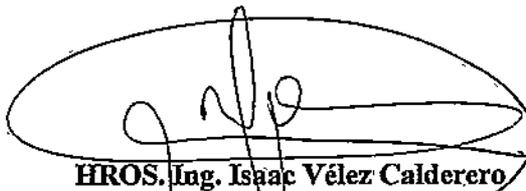
El presidente declara formalmente instalada la junta, toma la palabra y explica el motivo de la junta, la cual es dar a conocer la necesidad de dar la autorización al Gerente General de la empresa para que pueda vender las viviendas que se construyen actualmente en la urbanización "LOS ALMENDROS" de propiedad de la compañía, y de esta forma la señora Gerente pueda extender la escritura correspondiente a las personas que adquieran estas viviendas; por lo manifestado eleva a moción este punto y solicita a la junta de accionistas se pronuncie al respecto.

El accionista sr. Robert Vélez Barberan representante de las acciones del sr. Isaac Vélez Calderero pide la palabra y pregunta a los presentes si están de acuerdo o desean modificar la moción propuesta por el Presidente Ing. Vicente Mendoza Macías; no existiendo modificación alguna a la moción propuesta, se procede a tomar la votación correspondiente y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de voto.

Concluida la votación la Secretaria María Liberta Navia procede a proclamar los resultados de la votación: accionista Ing. Vicente Mendoza Macías 400 votos, aprueba lo solicitado, accionista Isaac Vélez Calderero, representado por el sr. Robert Magno Vélez Barberan 400 votos, aprueba lo solicitado. En consecuencia la Junta extraordinaria Universal de accionistas ha aprobado de manera unánime autorizar al Gerente General de la compañía Sra. María Libertad Navia Rodríguez para que pueda realizar la venta de viviendas de la Urbanización los Almendros de propiedad de la compañía.

Sin otro punto que resolver, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por esta Junta. Reinstalada la Junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los socios la aprueban por unanimidad, con lo cual el Presidente da por terminada la Junta General extraordinaria Universal de accionistas a las 18:56 horas. Por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes.

  
Ing. Vicente Mendoza Macías  
Accionista- Presidente

  
HROS. Ing. Isaac Vélez Calderero  
Representados por  
Robert Magno Vélez Barberan



0000030489



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302155773

**Nombres del ciudadano:** NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 1984

**Nombres del padre:** NAVIA VELIZ ISIDRO

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ CEDEÑO RUTH

**Fecha de expedición:** 28 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-110-02298



185-110-02298

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA: 130215577-3

APELLIDOS Y NOMBRES: NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1956-03-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

SEGUNDO NOMBRE: SEGUNDO AUGUSTO

PRIMER NOMBRE: SOLORZANO GUERRERO

ESTADO CIVIL: CASADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NAVIA VELIZ ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ CEDENO RUTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-28

*Libertad Navia*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No.

003 -183 NÚMERO

1302155773 CODULA

NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 3

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

*Emilia*

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

04 FEB 2018

Manta, a.....

*Santiago*

Ah Santiago Hierro Urresta  
 Notario PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000030490



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lizzi Delgado Barcia

**Número único de identificación:** 1312016031

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BARCIA LIZZI MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO BERMUDEZ WILBER SAUL

**Nombres de la madre:** BARCIA RODRIGUEZ MERCEDES EUGENIA

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-110-02355



183-110-02355

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA N. 131201603-1

CIUDADANA MED.  
DELGADO BARCIA  
LIZZI MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPILAPA  
JIPILAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1999-01-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE OCUPACION V18333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO BERRAÑEZ WILBER SAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE BARCIA RODRIGUEZ MERCEDES EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION JIPILAPA 2015-10-26

FECHA DE EXPIRACION 2025-10-26

Lizzi Delgado Barcia



CERTIFICADO DE VOTACION  
7 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.

002-050 NÚMERO

1312016031 CEDULA

DELGADO BARCIA LIZZI MERCEDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 2




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a... 04 ABR 2018

*Santiago Fierro Urresta*

Ah, Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





0000030491

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Victoria Delgado B.

**Número único de identificación:** 1312016049

**Nombres del ciudadano:** DELGADO BARCIA VICTORIA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 23 DE DICIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO BERMUDEZ WILBER SAUL

**Nombres de la madre:** BARCIA RODRIGUEZ MERCEDES EUGENIA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-110-02411



184-110-02411

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA No. 131201604-9

CUIDADANIA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO BARCIA VICTORIA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYACUIL

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-12-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO BERMUDEZ WILBER SAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARCIA RODRIGUEZ MERCEDES EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PUERTO LOPEZ 2015-04-29

FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-29

Victoria Delgado B.

11131A1112

CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO de PRESENTACION  
4 DE FEBRERO 2018

131201604-9  
CEDULA

DELGADO BARCIA  
APELLIDOS

VICTORIA CECILIA  
NOMBRES

*Victoria Cecilia Delgado Barcia*  
F. PRESIDENTA VOTANTE Y ACRITA RECEPTORA DEL VOTO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

Manta, a ..... 04 ABR 2018

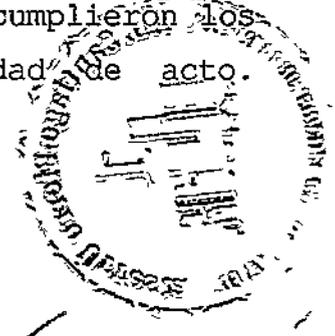
*Victoria Cecilia Delgado Barcia*

Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000030492



señor Notario, agregue las demás cláusulas en este estilo para la plena validez de este instrumento. Minuta firmada por el Ab. Mauro Palma con matrícula número 13-2009-47. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.  
DOY FE.-



*Maria Libertad Navia Rodriguez*  
Sra. MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ  
GERENTE GENERAL DE CONSLADAR S.A

*Lizzi Delgado Barcia*  
LIZZI MERCEDES DELGADO BARCIA.



C.C.#131201603-1

*Victoria Delgado B.*  
VICTORIA CECILIA DELGADO BARCIA.



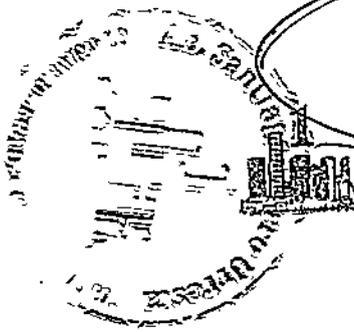
C.C.#131201604-9

*Ab. Santiago Pierra Urteaga*  
EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P02218.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000030493

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1178

Número de Repertorio:

2504

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1178 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312016049	DELGADO BARCIA VICTORIA CECILIA	COMPRADOR
1312016031	DELGADO BARCIA LIZZI MERCEDES	COMPRADOR
1390142451001	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2100901000	65218	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 12 de abril de 2018

19930100