

0000018638

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 764

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1580

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de marzo de 2018 09:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305515817	REYES ZÁMBRANO GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	800000000011413	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.		MANABI	MANTA
---------	-----------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2100902000	05/10/2016 13:41:41	59320		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote Numero 2 de la Manzana "A-9" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7,00m.- Calle 2. POR ATRÁS: 7,00m.-Lote No 5. POR EL COSTADO DERECHO: 14,00 m.- Lote No 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m.- lotes No.3. ÁREA TOTAL: 98,00 m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ALMENDROS

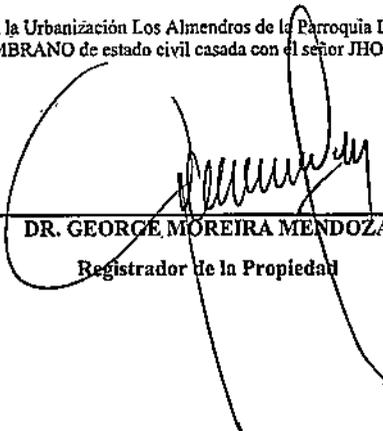
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote Numero 2 de la Manzana "A-9" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta La señora GENNY ALEXANDRA REYES ZAMBRANO de estado civil casada con el señor JHON FORTI MERO SANTANA

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

RECEIVED



Factura: 001-002-000026999

0000018639



20181308001P01149

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P01149					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2018, (15:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142451001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES ZAMBRANO GENNY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305515817	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		67891.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00221100

2

0000018640

2018	13	08	001	P01149
------	----	----	-----	--------



COMPRAVENTA:

OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.;

A FAVOR DE LA SEÑORA GENNY ALEXANDRA REYES ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 67,890.88

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves uno //de marzo del año dos mil dieciocho, / ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS / Y ARMADOS / CONSLADAR S.A., / debidamente representada por la señora MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ, / en calidad de Gerente General, / como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad de sesenta y un años y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, La señora GENNY ALEXANDRA REYES ZAMBRANO, / de estado civil casada con el señor Jhon Forti Mero Santana, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, / mayor de edad cuarenta y nueve años, / y

Juanida

domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO**. En el protocolo de escritura públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA** de un bien raíz al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

Comparecientes.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte en calidad de **VENDEDORA** la **COMPañÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, debidamente representada por la señora **MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**, en calidad de Gerente General, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, y cuya autorización se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, La

0000018641

señora **GENNY ALEXANDRA REYES ZAMBRANO**, sus propios y personales derechos;

Antecedentes: a) La Compañía declara propietaria de un lote de terreno **segundo** con el número DOS de la Manzana "A-NUEVE" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Siete Metros y Calle Dos. POR ATRÁS: Siete metros y Lote Número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y Lote Número Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote Número tres. **ÁREA TOTAL: NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-** Este predio fue adquirido por compra que le hicieron al señor José Nazario Cedeño Solorzano y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el uno de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro / e inscrita el catorce de septiembre de mil novecientos noventa / y cuatro.- Bien inmueble que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS / Y ARMADOS CONSLADAR S.A., da en venta real y enajenación perpetua el inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de La señora **GENNY ALEXANDRA REYES ZAMBRANO**, quien compra y adquiere el bien inmueble constituido de terreno y construcción número DOS, de la Manzana A - NUEVE, de la Urbanización



1000000000

Los Almendros, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : ✓ siete metros y Calle Dos. POR ATRAS: siete metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número tres. AREA TOTAL: NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- ✓ **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a la representante de la Compañía Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** ✓ La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003345, certifico hasta el día de hoy 07/02/2018 14:56:24, la Ficha Registral Número 59320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de octubre de 2016 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ALMENDROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 2 de la Manzana "A-9" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7,00m.- Calle 2. POR ATRÁS: 7,00m.-Lote No 5. POR EL COSTADO DERECHO: 14,00 m.- Lote No 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m.- lotes No.3. ÁREA TOTAL: 98,00 m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 14/sep/1994	1.264	1.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Régistro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inserito el: miércoles, 14 de septiembre de 1994 // Número de Inscripción: 1878 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 4329 Folio Inicial: 1.264
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA // Folio Final: 1.265
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011413	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	15/ene/1969		

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 FEB 2018 HORA: 14:56

SABEIGUCC



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:24 del miércoles, 07 de febrero de 2018

A petición de: SANTAÑA MERO EFREN EMILIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Este caso debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 07 FEB 2018 **HORA:** _____

0000018643

1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

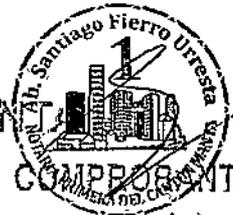
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

000078519

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



REGISTRO PAGO 1390142451

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CONSTRUCTORA CONSILADAR S.A

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URB. LOS ALMENDROS MZ-A-9 LT.2
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO PAGO

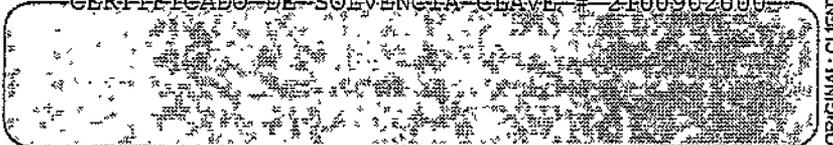
PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
 CAJA: 08/02/2018 12:32:19
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 09 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2100902000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0322140001

(2)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0728742

2/22/2018 10:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-10-09-02-000	98,00	67890,68	319051	728742
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES //				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1390142451001	CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.	URB. LOS ALMENDROS MZA 9 LOTE 2	Impuesto principal		678,91		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		203,67		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		882,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		882,58		
1305515817	REYES ZAMBRANO GENNY ALEXANDRA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/22/2018 10:32 MERCEDES JUJITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPAL DE CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
TESORERÍA

~~CANCELADO~~

0000018644

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090505

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Cuadro de Propiedad
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenecente a CONSTRUCTORA CONSILADAR S.A

ubicada URB LOS ALMENDROS MZ A9 LOTE 2

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$67890.88 SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

22 DE FEBRERO 2018

Manta,

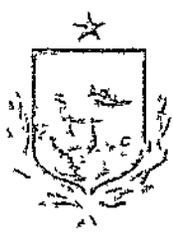
Director Financiero Municipal



119270

(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119270



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2100902000: URB. LOS ALMENDROS MZ A9 LOTE 2

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(5)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149553

No 0149553

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55632

Fecha: 15 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-09-02-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ A9 LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 98,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1390142451001	CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13745,11
CONSTRUCCIÓN:	54145,77
	67890,88

Son: SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)





SECRETARÍA

7-11-2018
MANTA



AUTORIZACION

No. 634-6992

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **REYES ZAMBRANO GENNY ALEXANDRA**, para que celebre Escritura de Compra-Venta del terreno signado como **lote No. 2, manzana "A-9"**, propiedad de **COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, ubicado en la Urbanización Los Almendros, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

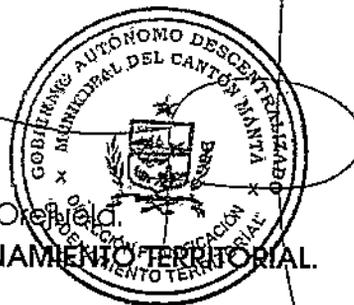
Frente: 7,00m. - Calle 2. ✓
Atrás: 7,00m. - Lote No. 5. ✓
Costado Derecho: 14,00m. - Lote No. 1. ✓
Costado Izquierdo: 14,00m. - Lote No. 3. ✓
Área total: 98,00m². ✓

Nota: esta documentación actualiza a la emitida con fecha octubre 11 del 2016.

Manta, febrero 15 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orellana

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Manta, 09 de agosto de 2016 //

Señora:

MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ
 DIRECCIÓN: Calle 20 Av.31 Ciudadela los Algarrobos
 CEDULA: 130215577-3
 NACIONALIDAD: Ecuatoriana
 Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a Ud. que la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.** en sesión celebrada el día martes 09 de agosto de 2016, resolvió ratificarla a Ud. como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un período de dos años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta. //

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la ley y el estatuto social que rige las actividades de la compañía especialmente en su artículo vigésimo tercero.

CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario segundo del cantón Manta el 5 de agosto de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 426 el 19 de agosto de 1994.

Hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida .

Atentamente,

Vicente Mendoza Macías

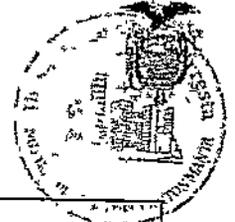
Vicente Alberto Mendoza Macías
PRESIDENTE

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las leyes y al Estatuto social de la compañía.

Manta, 09 de agosto de 2016.

Maria Libertad Navia Rodriguez
MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 4534



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTÁ RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3151
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	608
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSILADAR S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	NAVIA RODRÍGUEZ MARÍA LIBERTAD
IDENTIFICACIÓN	1302155773
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERÍODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 426 REP # 1005, FECHA 19/08/1994.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTÁ, A 22 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016


HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTÁ

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 01 MAR 2018

Ab. Santiago Pierra Urtecho
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ

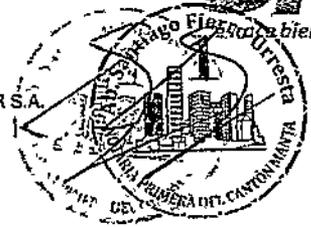
DINARDAP
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE EMPRESAS



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

Estado bien al país!



NÚMERO RUC: 1390142451001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD
CONTADOR: MOREIRA CEDENO DIANER IVAN
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 19/08/1994
FEC. INSCRIPCIÓN: 22/09/1994
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/08/1994
FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/08/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PALMAR Numero: S/N Edificio: CIUDAD RODRIGO S.A. Carretero: MANTA-ROCAFUERTE
 Kilometro: DOS Referencia ubicación: FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM Telefono Trabajo: 052627400.

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Cuando que, sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o ste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000418982

Fecha: 27/02/2018 10:54:43 AM

1390142451001



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390142451001
CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	19/08/1994
NOMBRE COMERCIAL:	CONSLADAR S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.				

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PALMAR Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM Edificio:
CIUDAD RODRIGO S.A. Carretero: MANTA-ROCAPUERTE Kilometro: DOS Telefono Trabajo: 052827400

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 01 MAR 2018

 A6. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



RIMRUC2018000418982
27/02/2018 10:54:43 AM

0000818648

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130215577-3

NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

MAÑABI
 PORTOVELAZO
 PORTOVELAZO

FECHA DE NACIMIENTO: 1956-03-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADA
 SPOUSAL NAME: SEGUNDO AUGUSTO SOLORZANO GUERRERO




Santiago Fierro Urresta
 SUPERIOR ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: NAVIA VELAZO ALDRO

APellidos y Nombres de la Madre: RODRIGUEZ CEDENO RUTH

CIUDADANIA DE ECUADOR: MANTA

FECHA DE EMISIÓN: 2013-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-28

Navia Rodriguez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No. 003 - 183 N° 1302155773 CEDULA

NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAÑABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 3
 MANTA PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Empleada

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

01 MAR. 2018

Manta, a

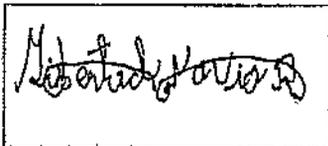
Santiago Fierro Urresta

Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302155773 //

Nombres del ciudadano: NAVIA RODRIGUEZ MARÍA LIBERTAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: SOLORZANO GUERRERO SEGUNDO AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1984

Nombres del padre: NAVIA VELIZ ISIDRO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CEDEÑO RUTH

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Carente
cia
Vendedor* //

N° de certificado: 187-098-00946



187-098-00946

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0090018649



REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DE REGISTRO Y TITULACION

CITADANIA 130551581-7

REYES ZAMBRANO GENNY ALEXANDRA

MANTA MANTA

MARZO 1968

0052 00505 F

MANTA MANTA

MARZO 1968



EQUATORIANA ***** V4443V4442

CASADO JHON FORTI MERO SANTANA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HECTOR MANUEL REYES GARCIA

DIANA ZAMBRANO LOOR

MANTA 06/07/2011

06/07/2029

REN 4099271



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO DE 2011

CNE

067 JUNTA No. NÚMERO 067-099 1305515817 CÉDULA

REYES ZAMBRANO GENNY ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 01 MAR. 2018

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0408161122

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305515817 //

Nombres del ciudadano: REYES ZAMBRANO GENNY ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JHÓN FORTI MERO SANTANA

Fecha de Matrimonio: 1 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: HECTOR MANUEL REYES GARCÍA

Nombres de la madre: DIANA ZAMBRANO LOOR

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprobado

N° de certificado: 183-098-01014



183-098-01014

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0090018650

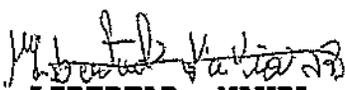


que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

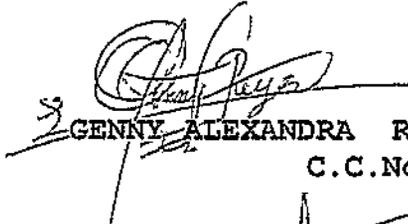


07221001.

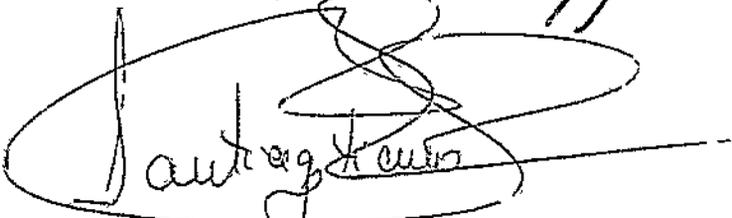
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY
FE: -


MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ
Gte. Gral. Cia CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS
CONSLADAR S.A.
130215577-3. //




GENNY ALEXANDRA REYES ZAMBRANO
C.C.No. 130551581-7 //





Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
20181308001P01149.- EL NOTARIO




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000018651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

764

Número de Repertorio:

1580

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 764 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305515817	REYES ZAMBRANO GENNY ALEXANDRA	COMPRADOR
800000000011413	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2100902000	59320	COMPRAVENTA

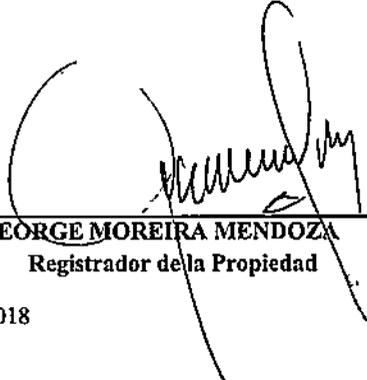
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-mar./2018.

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de marzo de 2018

1. Introduction