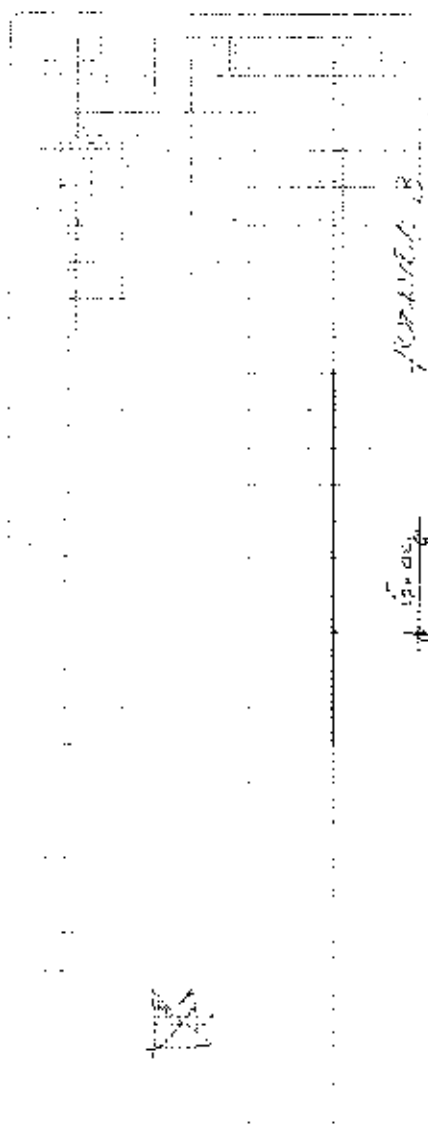
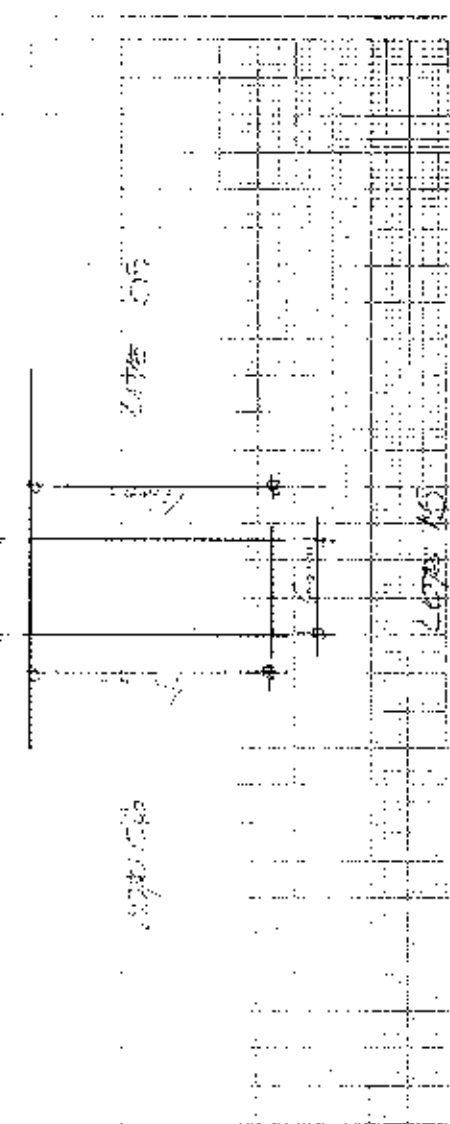


0000000000

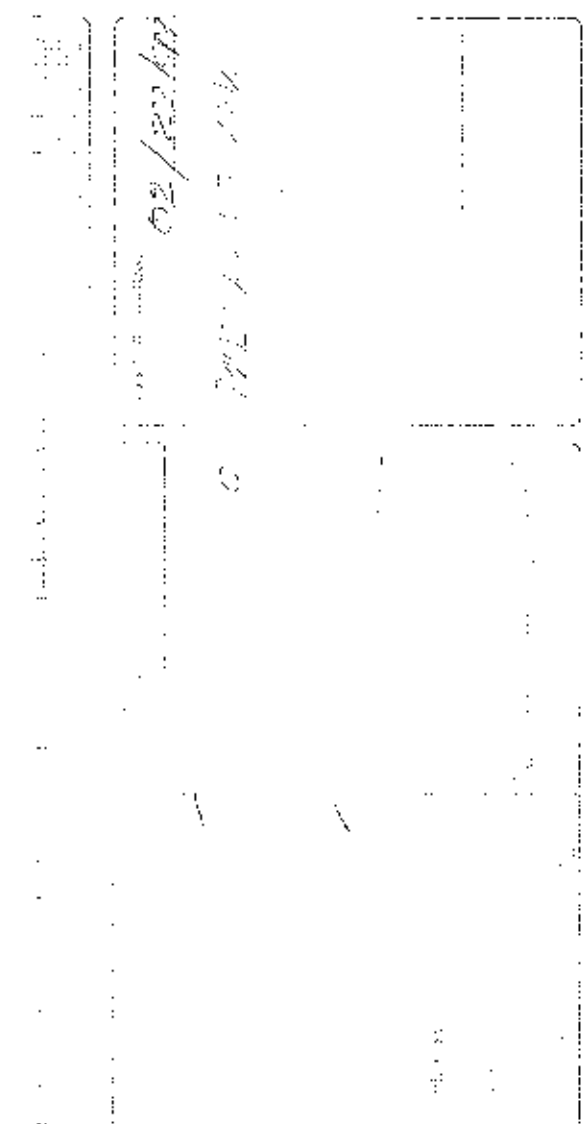


NO 20' x 10' 10' x 10'



NO 20' x 10' 10' x 10'

155%



NO 20' x 10' 10' x 10'

10' x 10' 10' x 10'

10' x 10' 10' x 10'

PROFUNDIDAD DE LA PROPIEDAD

1. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

2. ¿HAY ALGUNA ALIENACIÓN?

3. ¿HAY ALGUNA PROTECCIÓN?

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

2. ¿HAY ALGUNA ALIENACIÓN?

3. ¿HAY ALGUNA PROTECCIÓN?

4. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

DATOS GENERALES

1. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

2. ¿HAY ALGUNA ALIENACIÓN?

3. ¿HAY ALGUNA PROTECCIÓN?

4. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

1. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

2. ¿HAY ALGUNA ALIENACIÓN?

3. ¿HAY ALGUNA PROTECCIÓN?

4. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

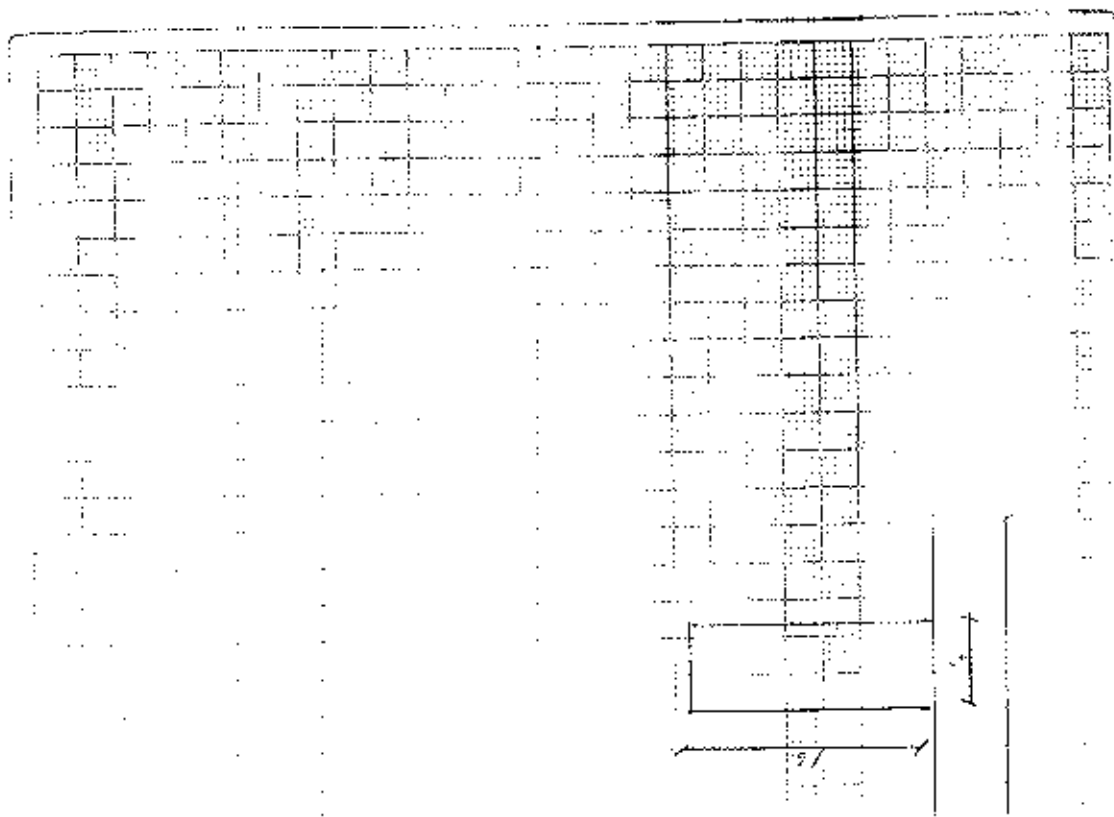
1. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

2. ¿HAY ALGUNA ALIENACIÓN?

3. ¿HAY ALGUNA PROTECCIÓN?

4. ¿CÓMO SE OBTUVO LA PROPIEDAD?

1501030000



1	PORTAL DE ENTRADA
2	PORTAL DE SAÍDA
3	PORTAL DE ENTRADA
4	PORTAL DE SAÍDA
5	PORTAL DE ENTRADA
6	PORTAL DE SAÍDA
7	PORTAL DE ENTRADA
8	PORTAL DE SAÍDA

1	PORTAL DE ENTRADA
2	PORTAL DE SAÍDA
3	PORTAL DE ENTRADA
4	PORTAL DE SAÍDA
5	PORTAL DE ENTRADA
6	PORTAL DE SAÍDA
7	PORTAL DE ENTRADA
8	PORTAL DE SAÍDA

1	PORTAL DE ENTRADA
2	PORTAL DE SAÍDA
3	PORTAL DE ENTRADA
4	PORTAL DE SAÍDA
5	PORTAL DE ENTRADA
6	PORTAL DE SAÍDA
7	PORTAL DE ENTRADA
8	PORTAL DE SAÍDA

1. NAME OF THE PARTY ☐ YES ☐ NO ☐ IF

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	4			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de Avalúo Catastral y Registro G.A.D. en el municipio de...

FECHA DE INGRESO:

17/06/19

FECHA DE ENTREGA:

17/06/19

CLAVE CATASTRAL:

2-10-09-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Const

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Const

CELULAR - TFNO:

Como: Platero

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUO (Avalúo Catastral)
CC 100

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41486



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41486:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 05 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2100907

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número 7 Mz. A-9 de la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 6,00m. Avenida 3. Atras: 6,00m. Lote Numero 16. Costado derecho: 16,00m. lote Numero 8. Costado izquierdo: 16,00m. Lote Numero 6. Area total: 96,00 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22 15/01/1969	14
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 44

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008924	Moreira Parraga Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañia Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:51 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: Sr. José Vicente Mendoza Palma

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

14/10/14

FECHA DE ENTREGA:

15/10/14

CLAVE CATASTRAL:

2-10-09-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Const. Conz. de la

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0992182160

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Const. de la (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41486



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41486:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2100907

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Numero 7 Mz. A-9 de la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 6,00m. Avenida 3. Atras: 6,00m. Lote Numero 16. Costado derecho: 16,00m. lote Numero 8. Costado izquierdo: 16,00m. Lote Numero 6. Area total: 96,00 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22 15/01/1969	14
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de enero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 44

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008924	Marcera Parraga Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el

Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañia Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mielas Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:51 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Johana Loayza Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 0201-0652

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. **FELICIANO ANTONIO DELGADO BERMUDEZ** y **ALEXANDRA PATRICIA GOMEZ VERA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Consladar S. A., en la Urbanización " Los Almendros ", signado con el lote # 7, Manzana " A-9 ", Código #. 309, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos:

Frente: 6,00m - Avenida 3

Atrás: 6,00m - Lote # 16

Costado derecho: 16,00m - Lote # 8

Costado izquierdo: 16,00m - Lote # 6

Área total: 96,00m².

Manta, Abril 08 del 2014



A/q: Janeth Cedeno V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se sujeta de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que declara de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 6 - Telf: 2611-671 • 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000263342

3/18/2014 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-09-07 GXC	66,35	\$ 7.200,00	LUS ALVENDROS VZARL-7	2014	136104	263342
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSTRUCTORA CONSILIA S.A.			Costa Judicial			
3/18/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,73		\$ 1,73
			MEJORAS 2012	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,31		\$ 14,31
			SGR AÑO DE PAGO	\$ 14,40		\$ 14,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,13
			VALOR PAGADO			\$ 21,93
			SALDO			\$ 0,00

Montecristi, Julio 24 del 2012

Señor

NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

DIRECCIÓN: Calle 20 Av. 31 Ciudadela Los Algarrobos

CEDULA: 130215577-3

NACIONALIDAD: Ecuatoriana
Ciudad

De mi consideración:

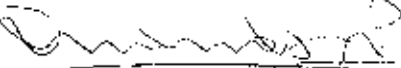
Por medio de la presente comunico a Ud. que la Junta General Universal de accionistas de la **COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A."** en sesión celebrada el día Martes 24 de julio dos mil doce, resolvió nombrarla como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo de dos años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la ley y el estatuto social especialmente en su artículo vigésimo tercero.

"CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.", fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario segundo del cantón Manta el 5 de agosto de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 426 el 19 de Agosto de 1994.

Hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración mas distinguida.

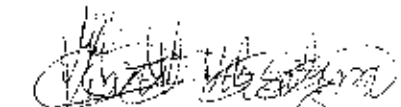
Atentamente,



Ing. JOSE VICENTE MENDOZA PALMA

PRESIDENTE

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las leyes y al estatuto social de la compañía
Manta, Julio 24 del 2012



NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

0011588

442
1909
08 de Agosto del 2012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130215577-3
NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD
05 MARZO 1956
PARASIT/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
001- 0111 0033
PARASIT/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 195



ECUATORIANA
CASADO SEGUNDO AGUSTO SCORZANO S
SUPERIOR ESTUDIANTE
ESTERO NAVIA
NAVIA RODRIGUEZ
NAVIA 11/10/2001
11/10/2013

253-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0083

1302155773

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

PARASIT

PARASIT

PARASIT

PARASIT

CIRCUNSCRIPCION

PARASIT

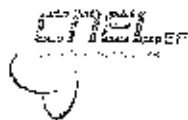
2

PARROQUIA

UNIVERSIDA

ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 02 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA CONSLADAR SA.** Con número de ruc. 1390142451001 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
SALTOS DELGADO AMADO ENRIQUE
C.I. 130232915-4