

21.056-14

21.056, 20

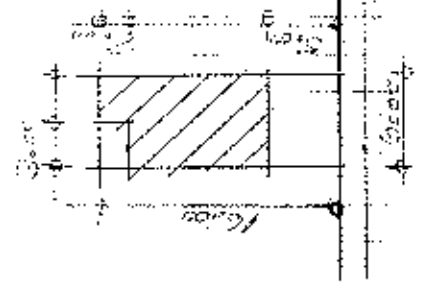
10/1/1981

10/1/1981

10



10/1/1981



10/1/1981

10/1/1981

10/1/1981

SERVICIO DEL LOTE

SERVICIO DEL LOTE

FORNITURA DI MATERIE

TOTALE TELECOM

10/1/1981

10/1/1981

10/1/1981

10/1/1981

10/1/1981

10/1/1981

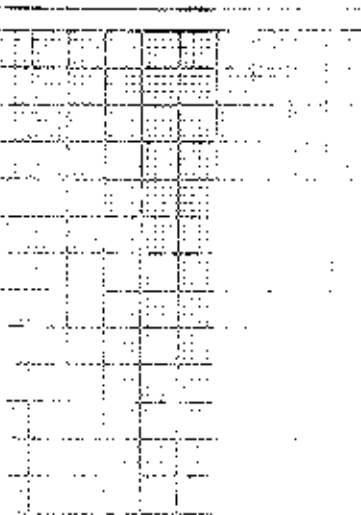
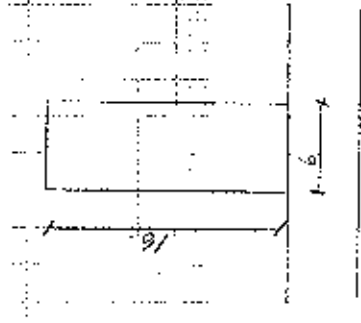
[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES CANTITATIVOS										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		ENTR. PISO SUPERIOR		ENTR. PISO INFERIOR		PISO		T.M. BAOS		VENTANAS		ACLA.			U. RECTIFICADO		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		TECHO-CUBIERTA		CONTRAPISO		BAÑOS		BAÑOS		VENTANAS		ACLA.		U. RECTIFICADO		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		caña, cada/paja, madera, zinc, ruberoid, asbesto, cemento, hormigon, teja		caña, ladrillo, hormigon		lana, madera o cualquier otro que se emplee, baldosa, parqueta, ceramica, alfombra, material de revestimiento		caña, cada/paja, madera, zinc, ruberoid, asbesto, cemento, hormigon, teja		caña, ladrillo, hormigon		lana, madera o cualquier otro que se emplee, baldosa, parqueta, ceramica, alfombra, material de revestimiento		caña, cada/paja, madera, zinc, ruberoid, asbesto, cemento, hormigon, teja		caña, ladrillo, hormigon		lana, madera o cualquier otro que se emplee, baldosa, parqueta, ceramica, alfombra, material de revestimiento		caña, ladrillo, hormigon																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	

1. *[Illegible]*
 2. *[Illegible]*
 3. *[Illegible]*
 4. *[Illegible]*
 5. *[Illegible]*
 6. *[Illegible]*
 7. *[Illegible]*
 8. *[Illegible]*
 9. *[Illegible]*
 10. *[Illegible]*
 11. *[Illegible]*
 12. *[Illegible]*
 13. *[Illegible]*
 14. *[Illegible]*
 15. *[Illegible]*
 16. *[Illegible]*
 17. *[Illegible]*
 18. *[Illegible]*
 19. *[Illegible]*
 20. *[Illegible]*
 21. *[Illegible]*
 22. *[Illegible]*
 23. *[Illegible]*
 24. *[Illegible]*
 25. *[Illegible]*
 26. *[Illegible]*
 27. *[Illegible]*
 28. *[Illegible]*
 29. *[Illegible]*
 30. *[Illegible]*
 31. *[Illegible]*
 32. *[Illegible]*
 33. *[Illegible]*
 34. *[Illegible]*
 35. *[Illegible]*
 36. *[Illegible]*
 37. *[Illegible]*
 38. *[Illegible]*
 39. *[Illegible]*
 40. *[Illegible]*
 41. *[Illegible]*
 42. *[Illegible]*
 43. *[Illegible]*
 44. *[Illegible]*
 45. *[Illegible]*
 46. *[Illegible]*
 47. *[Illegible]*
 48. *[Illegible]*
 49. *[Illegible]*
 50. *[Illegible]*
 51. *[Illegible]*
 52. *[Illegible]*
 53. *[Illegible]*
 54. *[Illegible]*
 55. *[Illegible]*
 56. *[Illegible]*
 57. *[Illegible]*
 58. *[Illegible]*
 59. *[Illegible]*
 60. *[Illegible]*
 61. *[Illegible]*
 62. *[Illegible]*
 63. *[Illegible]*
 64. *[Illegible]*
 65. *[Illegible]*
 66. *[Illegible]*
 67. *[Illegible]*
 68. *[Illegible]*
 69. *[Illegible]*
 70. *[Illegible]*
 71. *[Illegible]*
 72. *[Illegible]*
 73. *[Illegible]*
 74. *[Illegible]*
 75. *[Illegible]*
 76. *[Illegible]*
 77. *[Illegible]*
 78. *[Illegible]*
 79. *[Illegible]*
 80. *[Illegible]*
 81. *[Illegible]*
 82. *[Illegible]*
 83. *[Illegible]*
 84. *[Illegible]*
 85. *[Illegible]*
 86. *[Illegible]*
 87. *[Illegible]*
 88. *[Illegible]*
 89. *[Illegible]*
 90. *[Illegible]*
 91. *[Illegible]*
 92. *[Illegible]*
 93. *[Illegible]*
 94. *[Illegible]*
 95. *[Illegible]*
 96. *[Illegible]*
 97. *[Illegible]*
 98. *[Illegible]*
 99. *[Illegible]*
 100. *[Illegible]*

10.2

CORRECCIONES DE LA VARIACION	
1	10.2
2	10.2
3	10.2
4	10.2
5	10.2
6	10.2
7	10.2
8	10.2
9	10.2
10	10.2
11	10.2
12	10.2
13	10.2
14	10.2
15	10.2
16	10.2
17	10.2
18	10.2
19	10.2
20	10.2
21	10.2
22	10.2
23	10.2
24	10.2
25	10.2
26	10.2
27	10.2
28	10.2
29	10.2
30	10.2
31	10.2
32	10.2
33	10.2
34	10.2
35	10.2
36	10.2
37	10.2
38	10.2
39	10.2
40	10.2
41	10.2
42	10.2
43	10.2
44	10.2
45	10.2
46	10.2
47	10.2
48	10.2
49	10.2
50	10.2
51	10.2
52	10.2
53	10.2
54	10.2
55	10.2
56	10.2
57	10.2
58	10.2
59	10.2
60	10.2
61	10.2
62	10.2
63	10.2
64	10.2
65	10.2
66	10.2
67	10.2
68	10.2
69	10.2
70	10.2
71	10.2
72	10.2
73	10.2
74	10.2
75	10.2
76	10.2
77	10.2
78	10.2
79	10.2
80	10.2
81	10.2
82	10.2
83	10.2
84	10.2
85	10.2
86	10.2
87	10.2
88	10.2
89	10.2
90	10.2
91	10.2
92	10.2
93	10.2
94	10.2
95	10.2
96	10.2
97	10.2
98	10.2
99	10.2
100	10.2



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIORES
Y JUSTICIA

FECHA DE INGRESO:

07/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-10-09-16

NOMBRES y/o RAZÓN

Delgado Feliciano

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0992182160

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (crepito)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



15019



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2009
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2100916090

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DIECISEIS de la manzana A - NUEVE del Programa LOS ALMENDROS de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, linderando con lote número siete, con una extensión de seis metros. POR EL SUR, linderando con la Avenida número dos, en una extensión de seis metros; POR EL ESTE, linderando con lote número diecisiete, con una extensión de dieciséis metros. POR EL OESTE, linderando con lote número quince, en una extensión de dieciséis metros. Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA TIENE VIGENTE:

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878 14/09/1994	1.264
Compra Venta	Compraventa	1.033 15/07/1998	713
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	884 21/07/2009	13.205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSEADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Jui94

Ficha Registral: 15019

Página: 1 de 3



Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 22 15-ene-1969 14 14

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 15 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 713 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 1.033 Número de Repertorio: 2.254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Consladar Sociedad Anónima, representada por el Ing. Vicente Mendoza Palma. El inmueble signado con el número Dieciséis de la manzana A - Nueve del Programa Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, linderando con lote número siete, con una extensión de seis metros, Por el Sur, linderando con la Avenida número dos, en una extensión de seis metros; Por el Este linderando con lote número diecisiete, con una extensión de dieciséis metros, y, Por el Oeste, linderando con lote número quince, en una extensión de dieciséis metros, con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados.

Con fecha Julio 15 de 1998, se encuentra inscrita la Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Junio 09 del 2003, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, autorizada el 5 de Mayo del 2003, ante la Abg. Mónica García Saltos, Notaría Pública Tercera del Cantón Portoviejo. Actualmente Con fecha 8 de Julio del 2009, Se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, Bajo el N.- 149. Autorizada el 26 de Junio del 2009. Ante el Dr. Simón Zambrano Vences.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026729	Delgado Bermudez Feliciano Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026730	Gomez Vera Alexandra Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012299	Compañía Inmobiliaria Consladar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 21 de julio de 2009

Tomo: 23 Folio Inicial: 13.205 - Folio Final: 13.216

Número de Inscripción: 884 Número de Repertorio: 4.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble signado con el número dieciséis de la Manzana A - Nueve del Programa Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000026729	Delgado Bermudez Feliciano Antonio	Casado	Manta
Deudor	80-0000000026730	Gomez Vera Alexandra Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: JUD

Ficha Registral: 15019

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:08 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta 18 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. DELGADO BERMUDEZ FELICIANO ANTONIO con número de cédula 130577225-1 SI se encuentra registrado como usuario de CNEI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

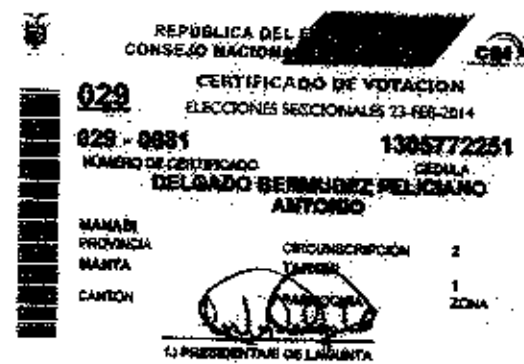
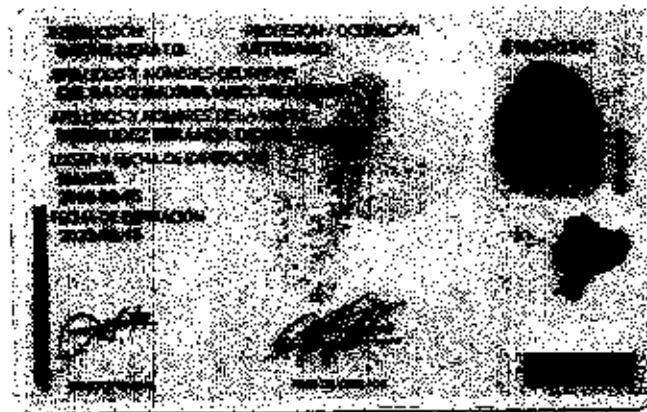
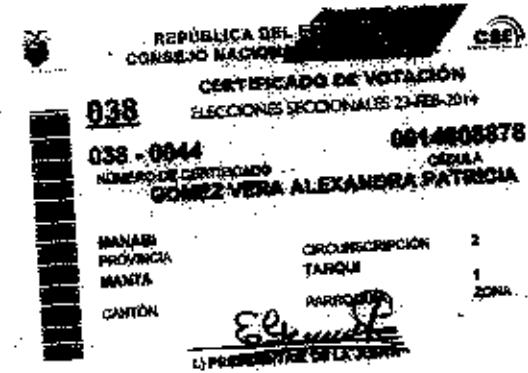
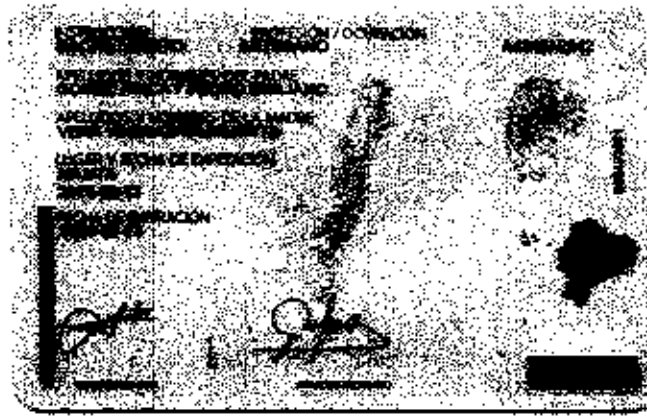
La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente, .

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE


Solicitante
Delgado Bermudez Feliciano Antonio

C.I 130577225-1





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611 478 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000263341

3/18/2014 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-09-16-000	95,00	\$ 25 862,17	1 DE AL MENUDOS MZ A9 L-1E	2014	105132	253241
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELDADO BERMUDEZ FELICIANO Y SRA			Costa Judicial			
3/18/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,05	(\$ 0,45)	\$ 8,60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,80		\$ 5,80
			MEJORAS 2012	\$ 2,55		\$ 2,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,81		\$ 32,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,17		\$ 5,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,93
			VALOR PAGADO			\$ 64,93
			SALDO			\$ 0,00