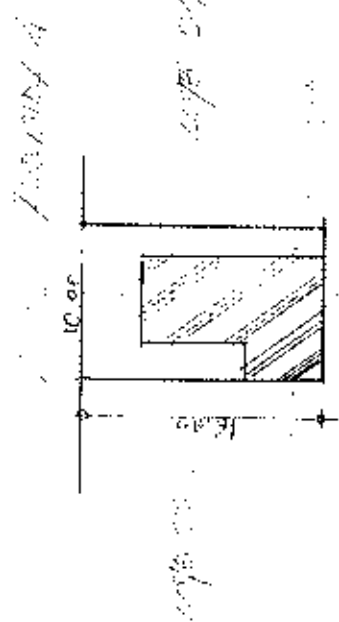


3349

SECRET



1076 01

1.676/00

177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688

$\frac{1}{2}$

2

۱۱۳

• •

— —

10

0202/02 Disposal	0202/02 Disposal
---------------------	---------------------

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MILITARES MARROQUEÑOS POR CADA KURO DE OBRA,

[illegible]

09-08-13 10:56

39492

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

210 1003-000

Jimbo Castello

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

2380595

Reclamo:

El propietario
prop. 12-08-13 08:45

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Se revisó el terreno K^a A^a planta 90.72 m² / p/ta. la
K^a A^a 90.72 m² / p/ta. la planta 90.72 m²

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41568



Avenida 4 y Calle 15

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2101003000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número Tres de la Manzana "A- Diez" ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida número cuatro; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con partes de los lotes números ocho y nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dos. Con un área de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.878	14/09/1994	1.264
Compra Venta	Compraventa	37	08/01/2003	378
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.268	23/12/2003	8.779
Compra Venta	Compraventa	2.258	23/12/2003	15.313

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 14 de septiembre de 1994*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.264* - Folio Final: *1.265*

Número de Inscripción: *1.878* Número de Repertorio: *4.329*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de septiembre de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Elaboración: 21/08/13 Página: 1 de 3



The logo is circular with a gear-like outer border. Inside the circle, there's a smaller circle containing a stylized graphic of a building or monument. The text "REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P." is written around the inner circle, and "MANTA" is at the bottom. The words "EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL" are also visible at the top right.

Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.313 - Folio Final: 15.329

Número de Inscripción: 2.258 Número de Repertorio: 5.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número Tres de la Manzana "A- Diez" ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Farqui) del Cantón Manta, Provincia de

M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063834	Berlon Ruiz Cecilia Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	17-10707975	Jimbo Castillo Nixxon Estalin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034720	Constructora E Inmobiliaria Del Sol S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	37	08-ene-2003	378	389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:29 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: Srta. Cecilia Berlon Ruiz

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 08 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **JIMBO CASTILLO NIXZON ESTALIN** con CI 1710707975 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 528455-523845, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
JIMBO CASTILLO NIXZON ESTALIN
1710707975

16/2013 11:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-10-03-000	180,00	\$ 12.000,00	LOS ALMENDROS MZA 10 L-03	2013	98458	122588
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMBO CASTILLO NIXON Y SRA.			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,80	(\$ 0,56)	\$ 3,24
1710707976			Interés por More			
			MEJORAS 2011	\$ 3,03		\$ 3,03
			MEJORAS 2012	\$ 1,79		\$ 1,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,20		\$ 23,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24,00		\$ 24,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,80		\$ 1,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,06
			VALOR PAGADO			\$ 57,06
			SALDO			\$ 0,00

16/2013 12:00 MACIAS KLEVER
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA