

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2062

Número de Repertorio: 4406

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2062 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391775903001	CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR	COMPRADOR
1306717404	CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO	VENDEDOR
1310137938	MONTESDEOCA SALTOS MARIA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2101004000	34168	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 09 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 4 1 3 7 A F 2 C N Y F





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391775903001
RAZÓN SOCIAL: CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR

NOMBRE COMERCIAL: CIPROMAR
REPRESENTANTE LEGAL: BEDON RUIZ CECILIA DEL CARMEN
CONTADOR: MOLINA QUIROZ CLAUDIA ANALIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/03/2010
FEC. INSCRIPCIÓN: 25/08/2010 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 23/08/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LOS ALMENDROS Numero: 3 Manzana: A Referencia ubicacion: A LADO DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE CONSERVAS ISABEL ECUATORIANA Celular: 0998472483 Telefono Trabajo: 052380595 Celular: 0998064043 Telefono Domicilio: 052381576 Email: analiamolina@gmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020002238256

Fecha: 06/08/2020 13:57:23 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391775903001

RAZÓN SOCIAL:

CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 19/03/2010

NOMBRE COMERCIAL: CIPROMAR **FEC. CIERRE:**

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.
VENTA AL POR MENOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE OTRAS UNIDADES DE LA MISMA COMPAÑÍA O EMPRESA, ASUMIENDO LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA, ORGANIZATIVA Y LA FUNCIÓN DE TOMA DE DECISIONES DE LA COMPAÑÍA O EMPRESA; EJERCIENDO EL CONTROL OPERATIVO Y LA GESTIÓN DE LAS OPERACIONES CORRIENTES DE LAS OTRAS UNIDADES.
ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE EQUIPO DE TRANSPORTE ACUÁTICO SIN OPERADOR: BARCOS Y BUQUES COMERCIALES, A CORTO PLAZO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LOS ALMENDROS Numero: 3 Referencia: A LADO DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE CONSERVAS ISABEL ECUATORIANA Manzana: A Celular: 0998472483 Telefono Trabajo: 052380595 Celular: 0998064043 Telefono Domicilio: 052381576 Email: analiamolina@gmail.com Email principal: analiamolina@gmail.com



Código: RIMRUC2020002238256

Fecha: 06/08/2020 13:57:23 PM



Factura: 002-003-000033092



20211308006P02952



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308006P02952					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE AGOSTO DEL 2021, (10:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO MIELES JAIME ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306717404	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTESDEOCA SALTOS MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310137988	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR	REPRESENTADO POR	RUC	1981775903001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CECILIA DEL CARMEN BEDON RUIZ
UBICACIÓN		Provincia		Cantón		Parroquia	
MANABI				MANTA		MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23040.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA EN LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P02952
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2021, (10:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02952**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000033092**

4
5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN:**

7 **LOS SEÑORES JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES Y MARIA ELENA**

8 **MONTEDEOCA SALTOS**

9 **A FAVOR DE:**

10 **LA COMPAÑÍA CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A.**

11 **CUANTÍA: \$ 23,040.00**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL**
16 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
18 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los Señores **JAIME**
19 **ALBERTO CEDEÑO MIELES Y MARIA ELENA MONTEDEOCA SALTOS**,
20 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de sus cédulas
21 de ciudadanía números uno tres cero seis siete uno siete cuatro cero guion cuatro; y,
22 uno tres uno cero uno tres siete nueve tres guion ocho, respectivamente, cuyas
23 copias fotostáticas se adjunta al protocolo como documentos habilitante, quienes
24 declaran ser ecuatorianos, mayores de edad de cuarenta y tres y treinta y nueve
25 años de edad, de profesión ambos ingenieros, domiciliado en la vía Barbasquillo
26 Edificio Mykonos del cantón Manta, con número de teléfono 0992216026, correo
27 jacedenomieles@hotmail.com; y por otra parte, en calidad de
28 "COMPRADORA", La Compañía **CONSULTORES INDUSTRIALES**



1 **PRODUCTOS DEL MAR S.A.**, debidamente representada por su Gerente General
2 señora **CECILIA DEL CARMEN BEDON RUIZ**, según consta del nombramiento que
3 se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
4 exhibido su cédula de identidad numero uno ocho cero dos cero tres seis cinco
5 cuatro guion nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por
6 mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayor de edad de treinta y cinco años, domiciliada en la Ciudadela
8 Los Almendros de esta ciudad de Manta, teléfono 0998064043.- Advertidos
9 que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y
10 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
11 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
12 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
13 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
14 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
15 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
16 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del
17 convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante,
18 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
19 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro
20 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que
21 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:
22 **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
23 presente contrato, por una parte, los señores **JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES**
24 **Y MARIA ELENA MONTESDEOCA SALTOS**, por sus propios y personales
25 derechos; a quien en adelante se le denominará "LOS VENDEDORES"; y, por
26 otra parte, la Compañía **CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL**
27 **MAR S.A.**, debidamente representada por su Gerente General señora **CECILIA DEL**
28 **CARMEN BEDON RUIZ**, según consta del nombramiento que se adjunta como





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR"
2 : **ANTECEDENTES.-** Los Vendedores declaran y manifiestan que son dueños
3 propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Lotización Los Almendros, Manzana
4 A- Diez, lote número cuatro de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
5 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con
6 doce metros y lindera con avenida número cuatro. **POR ATRÁS:** Con doce metros y
7 lindera con lote número diez y parte de los lotes números Nueve y Trece. **POR EL**
8 **COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número doce; y.
9 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número
10 tres. Con una área total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.-**
11 Este predio fue adquirido por compra a la Compañía Consolsa, según escritura
12 pública otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el nueve de julio del dos
13 mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el catorce de
14 noviembre de dos mil doce.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de
15 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos
16 y mediante el presente contrato, los señores **JAIME ALBERTO CEDEÑO**
17 **MIELES Y MARIA ELENA MONTESDEOCA SALTOS**, da en venta real y
18 enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
19 de los antecedentes a favor de la Compañía **CONSULTORES INDUSTRIALES Y**
20 **PRODUCTOS DEL MAR S.A.**, quien a través de su gerente general compra y
21 acepta para sí un Lote de terreno ubicado en la Lotización Los Almendros,
22 Manzana A- Diez, lote número cuatro de la Parroquia Los Esteros del Cantón
23 Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el
24 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
25 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
26 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la
27 suma de **VEINTITRÉS MIL CUARENTA DÓLARES CON 00/100**, valor que el
28 comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran



1 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
2 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
3 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La
4 venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en
5 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
6 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
7 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
8 por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
9 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento
10 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : LICITUD DE**
11 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los
12 fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen
13 origen lícito, verificable, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)**
14 Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas
15 inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y
16 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,
17 **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o
18 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
19 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
20 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
21 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
22 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
23 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
24 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
25 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**
26 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
27 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 082021-039919

Manta, domingo 08 agosto 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306717404**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1405321ADPF00

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000025691



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
44292	2021/08/10 16:23	10/08/2021 04:23:00p.m.	687566
A FAVOR DE CEDENO MIELES JATME ALBERTO C.I.: 1306717404			

CERTIFICADO N° 2904

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/09

BanEcuador B.P.
26/08/2021 11:13:37 a.m. DK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1235408910
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kday/et
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003729
Fecha: 26/08/2021 11:13:48 a.m.

No. Autorización:
2608202101176818352000120565140000037292021111316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

BanEcuador
26 Ago 2021
AGENCIA CAJA 5
MANTA



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-040353**

N° ELECTRÓNICO : 212426

Fecha: 2021-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-10-04-000

Ubicado en: LOS ALMENDROS MZ- A-10 LT.4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 192 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306717404	CEDEÑO MIELES-JAIME ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,040.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,040.00

SON: VEINTITRES MIL CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140966XREF3BF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-18 17:11:33





N° 082021-041174
Manta, martes 24 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-10-10-04-000 perteneciente a CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO con C.C. 1306717404 ubicada en LOS ALMENDROS MZ- A-10 LT.4 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,040.00 VEINTITRES MIL CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 23 septiembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)



141788MZLFRHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/035005

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA

Fecha: 08/21/2021

Por: 37.45

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/21/2021

Contribuyente: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306717404

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8640.0

VE-588661



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

Identificación: 1306717404

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR

Identificación: 1391775903001

Teléfono: 052380595

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/11/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-10-10-04-000	23040.00	192.00	LOSALMENDROSMZA10LT.4	23,040.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.45	0.00	0.00	37.45
Total=>		37.45	0.00	0.00	37.45

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	23,040.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14,400.00
DIFERENCIA BRUTA	8,640.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,640.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,780.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,860.00
IMP. CAUSADO	36.45
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	37.45



COMPROBANTE DE PAGO

N° 339579

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-10-10-04-000	192	\$ 23237.76

Dirección			2021-07-20 21:58:09
LOS ALMENDROS MZ- A-10 LT.4	Año	Control	N° Título
	2020	449157	339579

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO	1306717404

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.97	-0.70	6.27
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.14	-0.86	1.28
MEJORAS 2012	2.16	-0.86	1.30
MEJORAS 2013	5.29	-2.12	3.17
MEJORAS 2014	5.59	-2.24	3.35
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.27	-0.11	0.16
MEJORAS 2017	6.85	-2.74	4.11
MEJORAS 2018	8.39	-3.36	5.03
MEJORAS 2019	0.65	-0.26	0.39
MEJORAS HASTA 2010	24.75	-9.90	14.85
SOLAR NO EDIFICADO	46.48	0.00	46.48
TASA DE SEGURIDAD	3.49	0.00	3.49
TOTAL A PAGAR			\$ 89.90
VALOR PAGADO			\$ 89.9
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-14 14:17:17 - BARBERAN GARCIA MARIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2597410523880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

34168

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017980
Certifico hasta el día 2021-08-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2101004000

Fecha de Apertura: jueves, 26 abril 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Los Almendros

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización Los Almendros, Manzana A- Diez, lote número cuatro de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con avenida número cuatro. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote número diez y parte de los lotes números Nueve y Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con una área total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37 miércoles, 08 enero 2003	378	389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3205 miércoles, 14 noviembre 2012	60912	60923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	miércoles, 15 enero 1969	14	14



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017980 certifico hasta el día 2021-08-10, la Ficha Registral Número: 34168.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 9 8 M 9 P M D M R





Manta, 29 de marzo del 2019

Señora

CECILIA DEL CARMEN BEDON RUIZ

Cedula N° 1802036549

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Manta, ciudadela los Almendros, manzana "A", casa N° 3

Teléfono: 098064043

Ciudad.

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle a usted, que en la sesión de Junta general Universal de Accionista de Compañía **CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR**, celebrada el día de ayer, se procedió a designarla como **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo de **TRES AÑOS**, con todos los derechos y atribuciones establecidas en los estatutos Sociales y la ley de Compañía. Como Gerente General tendrá usted la representación legal de la compañía en forma judicial y extrajudicial.

CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR, se constituyó mediante escritura Publica celebrada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, el 21 de enero del año 2010, aprobada mediante resolución N° SC.DIC.P.10.0144 por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el N° 210 y anotado bajo el Repertorio General con el N° 461, el 19 de marzo del 2010

Ud. Se dignará hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Con sentimiento de consideración.

Atentamente

Por "CIPROMAR S.A"


NIXZON ESTALIN JIMBO CASTILLO
PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN: Acepto el cargo de Gerente General de la compañía **CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR**, que se me confiere según el nombramiento precedente. Mi nacionalidad es ecuatoriana. Mi número de cédula de identidad es 180203654-9. Manta 29 de marzo del 2019

.....
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales


CECILIA DEL CARMEN BEDON RUIZ
Cedula # 180203654-9

Manta. 01 ABO 2019 

.....
Dr. Fernando Velez Cubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





TRÁMITE NÚMERO: 1770



9 5 7 0 5 7 7 2 R P X L S *

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1397
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/04/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	313
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPOMAR
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BEDON RUIZ CECILIA DEL CARMEN
IDENTIFICACIÓN	1802036549
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 210, REP. 461, F. 19/03/2010. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035004
DE ALCABALAS

Fecha: 08/21/2021

Por: 299.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/21/2021



VE-488661



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

Identificación: 1306717404

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A. CIPROMAR

Identificación: 1391775903001

Teléfono: 052380595

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 14/11/2012				Precio de Venta
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	
	2-10-10-04-000	23040.00	192.00	LOSALMENDROSMZA10LT.4	23,040.00
	Observación:				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	230.40	0.00	0.00	230.40
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.12	0.00	0.00	69.12
Total=>		299.52	0.00	0.00	299.52

Saldo a Pagar



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130671740-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1977-10-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA ELENA MONTEDEOCA SALTOS




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO SOLORIZANO JOSE NAZARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-06-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-30

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Velez
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

N° **09459174**
1306717404

cc. n. **1306717404**

CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO



[Handwritten signature]

Manta, 01 ABO 2021

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306717404

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA SALTOS MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA

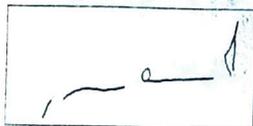
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-617-59397



215-617-59397

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131013793-8

CIUDADANÍA
MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTEDEOCA SALTOS
MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JAIME ALBERTO
CEDENO MIELES



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

ES33304222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTEDEOCA ZAMBRANO VICENTE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS VARGAS MARIA JANET

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-29



DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



Provincia unit. de Demarcación
N 94281037

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No 0004 FEMENINO



CC.N: 1310137838

MONTEDEOCA SALTOS MARIA ELENA

Maria Elena Montesdeoca Saltos



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, aversos reversos son iguales a sus originaies

Manta. 31 AGO 2021

Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310137938

Nombres del ciudadano: MONTESDEOCA SALTOS MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2011

Nombres del padre: MONTESDEOCA ZAMBRANO VICENTE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS VARGAS MARIA JANET

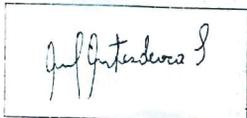
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-617-59447



218-617-59447

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 180203654-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BEDON RUIZ
 CECILIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
 TUNDURAHUA
 AMBATO
 LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-07-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 NUZZON ESTALIN
 JIMBO CASTILLO






INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MUELEN ALIMENTOS E22432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BEDON ESPINOZA MANUEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RUIZ ZURITA OLGA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2019-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-21

[Signature]

PARA DEL CÉDULO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Manta. 31 ACO 2021

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 180203654-9 30248266

BEDON RUIZ CECILIA DEL CARMEN
 MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI

1 Multa 117.50 Cost Rep: 0 Tot USD: 117.50
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 67

7069132 30/08/2021 11:09:45

[Signature]
 Dr. Fernando Vález Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

[Signature: Cecilia Bedon Ruiz]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1802036549

Nombres del ciudadano: BEDON RUIZ CECILIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JIMBO CASTILLO NIXZON ESTALIN

Fecha de Matrimonio: 8 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: BEDON ESPINOZA MANUEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ ZURITA OLGA MARIA

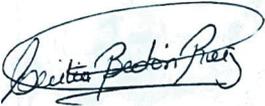
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-617-60186



219-617-60186

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 esta declaración. **SÉPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
2 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
3 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**
4 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
5 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
6 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
7 Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
8 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-
9 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
10 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
11 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS
12 CABAL, matrícula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro .
13 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los
14 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
15 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
16 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. - DOY FE.-

17
18
19
20
21

22 **JAIME ALBERTO CEDEÑO MIELES**

23 **C.C.No. 130671740-4**

24
25
26

27 **MARIA ELENA MONTESDEOCA SALTOS**

28 **C.C.No. 131013793-8**





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Cecilia Bedón Ruiz



CÉCILIA DEL CARMEN BEDON RUIZ

Gte. Gral. Cia CONSULTORES INDUSTRIALES Y PRODUCTOS DEL MAR S.A.

C.C.No. 180203654-9

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó an e mi, en fe de
ello, confiero esta SEGUNDA copia que la alillo,
signo y firmo.

Manta, a

31 AGO, 2021

[Signature]
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

JAIMÉ ALBERTO CEDENO MIELÉS
C.C.No. 13081740-4

MARIA ELENA MONTEDEGUA SALTO
C.C.No. 13107373-8

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28