Factura: 001-003-000006508

20191308007P00661

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00661

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2019, (14:20)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302557226	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305585273	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAJAS VELEZ VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307307759	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	112576.12

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR DR. WINSTON RAFAEL CAJAS INTRIAGO Y SU CONYUGE SEÑORA JENNY ELIZABETH VELEZ MONTESDEOCA A FAVOR DEL SR. ING. VICTOR MANUEL CAJAS VÈLEZ

POR: $ 112.576,12

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00661 . En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES DIECISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte el señor doctor **WINSTON RAFAEL CAJAS INTRIAGO Y SU CONYUGE SEÑORA JENNY ELIZABETH VELEZ MONTESDEOCA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1302557226 y 1305585273 en su orden respectivo, de profesiones y ocupaciones Médico y Profesora en Educación Especial en su orden); y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR INGENIERO VICTOR MANUEL CAJAS**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

VÈLEZ, portador de su cédula de ciudadanía # 1307307759 (de estado civil soltero, de profesión Ingeniero en Administración de Empresas y Recursos Humanos); Todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad ; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR DOCTOR WINSTON RAFAEL CAJAS INTRIAGO Y SU CONYUGE SEÑORA JENNY ELIZABETH VELEZ MONTESDEOCA**, en calidad de **VENDEDORES,** y, por otra parte, también por sus propios y personales derechos **EL SEÑOR INGENIERO VICTOR MANUEL CAJAS VÈLEZ,** en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES .- A)** LOS CÒNYUGES SEÑORES WINSTON RAFAEL CAJAS INTRIAGO Y SU CONYUGE SEÑORA JENNY ELIZABETH VELEZ MONTESDEOCA , son dueños y

propietarios de un bien inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número **CINCO** de la manzana **A-DIEZ** ubicado en la **Urbanización "Los Almendros"** de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: Por el **Frente: con diecisiete metros, cincuenta centímetros y avenida tres.** . Por **Atrás: con ocho metros cincuenta centímetros y lote número dos.** . Por el **Costado derecho** : con dieciocho metros y calle pública. Por el **Costado izquierdo** con dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de doscientos ocho metros cuadrados. (**Área Total: 208 m2**) Bien que fue adquirido por los vendedores, por compra que hicieran a la constructora Ladrillos y Armados "CONSLADAR".S.A. por escritura pública de fecha diez de septiembre del año dos mil dos, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el veinte de septiembre del año dos mil dos. **B**) Con fecha diecisiete de junio del año 2016 se encuentra celebrada la escritura pública de cancelación de hipoteca sobre el bien antes mencionado, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta la misma que fue inscrita con fecha 24 de Junio del año 2016 y otorgada por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para a Vivienda Pichincha como acreedor hipotecaria, a favor de los actuales vendedores. **C**) Todos los demás movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo Certificado del Registro de la Propiedad correspondiente. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura comparecen **EL SEÑOR WINSTON RAFAEL CAJAS INTRIAGO Y SU CONYUGE SEÑORA JENNY ELIZABETH VELEZ MONTESDEOCA,** por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR VICTOR MANUEL CAJAS VÈLEZ** El bien anteriormente descrito **y** que se trata de un inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número **CINCO** de la manzana **A-DIEZ** ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**: con diecisiete metros, cincuenta centímetros y avenida tres. . **Por Atrás**: con ocho metros cincuenta centímetros y lote número dos. . **Por el Costado derecho** : con dieciocho metros y calle pública. Por el **Costado izquierdo** con dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de doscientos ocho metros cuadrados. (**Área Total: 208 m2**) Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS DÒLARES AMERICANOS, CON DOCE CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS ($ 112.576,12)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero legal y de

libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA :** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN**: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .- GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS.CN JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco de primer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

f) **WINSTON RAFAEL CAJAS INTRIAGO**
C.C. # 1302557226 Vot. 0015-097
Domicilio: lote 5 manzana A-DIEZ Urbanización "Los Almendros" Tarqui. MANTA
Móvil: 0984613266
Correo electrónico: winstoncajai@hotmail.com
VENDEDOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302557226

Nombres del ciudadano: CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 1 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: CAJAS VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-225-45323

192-225-45323

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

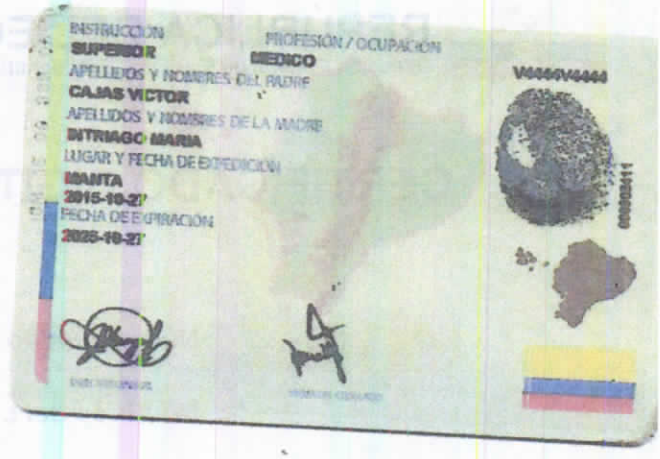
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130255722-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CAJAS INTRIAGO
WINSTON RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JENNY ELIZABETH
VELEZ MONTESDEOCA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAJAS VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-27

V4444V4444

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 M
0015 - 097
1302557226

CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

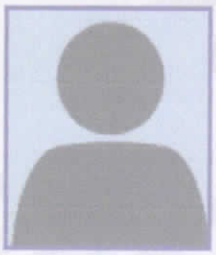
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307307759

Nombres del ciudadano: CAJAS VELEZ VICTOR MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WINSTON RAFAEL CAJAS INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JENNY ELIZABETH VELEZ M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-225-45369

195-225-45369

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 130730775-9

CAJAS VELEZ VICTOR MANUEL

MANABI/MANTA/TARQUI

09 JUNIO 1988

004- 0457 02257 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1988

ECUATORIANA****** V4343V2E4E

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

WINSTON RAFAEL CAJAS INTRIAGO

JENNY ELIZABETH VELEZ M

MANTA 09/04/2010

09/04/2022

REN 2566097

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0014 M
JUNTA No.

0014 - 059
CERTIFICADO No.

1307307759
CÉDULA No.

CAJAS VELEZ VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305585273

Nombres del ciudadano: VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROF. EDUC. ESPECIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 1 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: VELEZ MANUEL ARGENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2019
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-225-45284

196-225-45284

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130558527-3

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MONTESDEOCA
JENNY ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO 1969-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
WINSTON RAFAEL
CAJAS INTRIAGO

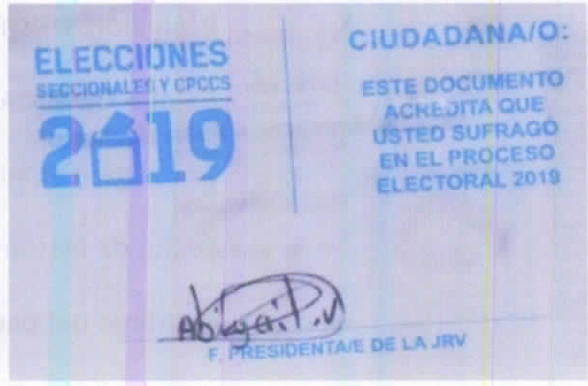
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0079 F — JUNTA No.
0079 - 049 — CERTIFICADO No.
1305585273 — CÉDULA No.

VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROF. EDUC. ESPECIAL
V4343V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MANUEL ARGENTINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTESDEOCA HERMINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-26



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17446

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010696, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 11:39:16, la Ficha Registral Número 17446.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2101006000
Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2009

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización "Los Almendros"

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número CINCO de la manzana "A - DIEZ" ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diecisiete metros cincuenta centímetros y Avenida tres, Por Atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número dos; Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y calle pública, Por el Costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote número ocho. Con un área total de Doscientos ocho metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2223	20/sep./2002	20.436	20.450
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1078	20/sep./2002	27.227	27.241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	590	24/jun./2016	22.379	22.394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2223
Número de Repertorio: 4323

Tomo:1
Folio Inicial:20.436
Folio Final:20.450

a.- Observaciones:

El Sr. Isaac Velez Calderero, por los derechos que representa como GERENTE de la Constructora Ladrillos y Armados "CONSLADAR" S.A.El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número CINCO de la manzana "A - DIEZ" ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diecisiete metros cincuenta centímetros y Avenida tres, Por Atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número dos; Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote número ocho. Con un área total de Doscientos ocho metros cuadrados.las partes constratantes acuerdan celebrar el presente contrato como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302557226	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 17 MAY 2019 HORA:

COMPRADOR	1305585273	VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETH CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000016069	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2223	20/sep./2002	20.436	20.450

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 1078 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4324 Folio Inicial:27.227

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:27.241

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Econ. Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha.Un inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número CINCO de la manzana "A-DIEZ" ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302557226	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305585273	VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2223	20/sep./2002	20.436	20.450

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 24 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 590 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3261 Folio Inicial:22.379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:22.394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre un lote de terreno y vivienda signado con el número "Cinco" de la Manzana "A- DIEZ", ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Catón Manta Provincia de Manabí. Hipoteca No. 1078 del 20 de Septiembre del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305585273	VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 17 MAY 2019 HORA:

DEUDOR HIPOTECARIO 1302557226 CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1078	20/sep./2002	27.227	27.241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:16 del viernes, 17 de mayo de 2019

A peticion de: CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 17 MAY 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 194019

16/04/2019 11:29:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-10-10-06-000	208,00	112576,12	428009	4390266

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302557226	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL Y SRA .	LOS ALMENDROS MZ A10 L-05
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307307759	CAJAS VELEZ VICTOR MANUEL	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	*1073,63*
Junta de Beneficencia de Guayaquil	322,09
TOTAL A PAGAR	1395,72
VALOR PAGADO	1395,72
SALDO	0,00

EMISION: 16/04/2019 11:29:20 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1649909827

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 194020

16/04/2019 11:30:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-10-10-06-000	208,00	112576,12	428011	4390266

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302557226	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL Y SRA .	LOS ALMENDROS MZ A10 L-05
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307307759	CAJAS VELEZ VICTOR MANUEL	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	38,50
TOTAL A PAGAR	39,50
VALOR PAGADO	39,50
SALDO	0,00

EMISION: 16/04/2019 11:30:12 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1238684862

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

BanEcuador B.P.
17/05/2019 01:14:00 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 939440995
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.92
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.52

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
17/05/2019 01:15:06 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 939441646
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.25
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	11.85

SUJETO A VERIFICACION

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

BanEcuador
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000826
Fecha: 17/05/2019 01:14:19 p.m.

No. Autorizaci¤n:
1705201901176818352000120565150000008262019131410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000827
Fecha: 17/05/2019 01:15:25 p.m.

No. Autorizaci¤n:
1705201901176818352000120565150000008272019131513

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA Manta CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160275

N° ELECTRÓNICO : 66197

Fecha: *Miércoles, 10 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-10-06-000

Ubicado en: LOS ALMENDROS MZ A10 L-05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 208.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302557226	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL Y SRA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35,327.58
CONSTRUCCIÓN:	72,035.90
AVALÚO TOTAL:	107,363.48

SON: CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

1073,63
322,09
1395,72 A.
39,50 U.
1435,22 T.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11864QGYWF7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-04-11 11:26:11.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127828

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA; Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de ABRIL de 2019 de 20 _____

VALIDO PARA lA CLAVE:
2101006000: LOS ALMENDROS MZ A10 L-05

Manta, DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098182

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL Y SRA. ubicada LOS ALMENDROS MZ A10 L-05 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $107363.48 CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 48/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

ESPACIO EN BLANCO

16 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023079

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302557226
NOMBRES: CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOS ALMENDROS MZ-A10 LT.05

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631954
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/04/2019 11:48:11

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

f) JENNY ELIZABETH VELEZ MONTESDEOCA
C.C. # 1305585273 Vot. · 0079 - 049
Domicilio: lote 5 manzana A-DIEZ Urbanización "Los Almendros" Tarqui. MANTA
Móvil: 0998805026
VENDEDORA

VICTOR MANUEL CAJAS VÈLEZ
Ced. # 1307307759 VOT. 0014 - 059
Dirección: lote 5 manzana A-DIEZ Urbanización "Los Almendros" Tarqui. MANTA
Móvil: 0993173442
Correo: victorcajasv@hotmail.com

NOTARIA 07 MANTA 424317

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1491
Número de Repertorio: 3036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1491 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307307759	CAJAS VELEZ VICTOR MANUEL	COMPRADOR
1305585273	VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETH	VENDEDOR
1302557226	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2101006000	17446	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 23-may./2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de mayo de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 23 MAY 2019 HORA: