

2-10-12 06-000



Ficha Registral-Bien Inmueble

17446



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006642, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 15:50:52, la Ficha Registral Número 17446.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2101006000 Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno y vivienda signado con el número CINCO de la manzana "A - DIEZ" ubicado en la Urbanización "

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número CINCO de la manzana "A - DIEZ" ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diecisiete metros cincuenta centímetros y Avenida tres, Por Atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número dos; Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y calle pública, Por el Costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote número ocho. Con un área total de Doscientos ocho metros cuadrados. .

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra gravamen vigente

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2223	20/sep/2002	20.436	20.450
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1078	20/sep/2002	27.227	27.241
EMBARGOS	EMBARGO	143	19/may/2004	258	261
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	590	24/jun/2016	22.379	22.394

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 2002 Número de Inscripción: 2223 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4323 Folio Inicial:20.436
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.450
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Isaac Velez Calderero, por los derechos que representa como GERENTE de la Constructora Ladrillos y Armados "CONSLADAR" S.A.El inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número CINCO de la manzana "A - DIEZ" ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diecisiete metros cincuenta centímetros y Avenida tres, Por Atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número dos; Por el Costado Derecho, con dieciocho metros y calle pública, y, Por el Costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote número ocho. Con un área total de Doscientos ocho metros cuadrados.las partes constratadas, acordadas, otorgadas y otorgadas en presente contrato como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Fecha	HORA
				27 MAR 2019	





COMPRADOR 1302357226 CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 1305585273 VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETHCASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000016069 CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS MANTA
 CONSLADAR S.A.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2223	20/sep/2002	20.436	20.450

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 1078 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4324 Folio Inicial:27.227
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:27.241
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Econ. Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Un inmueble compuesto de un terreno y vivienda signado con el número CINCO de la manzana "A-DIEZ" ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302557226	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305585273	VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETHCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2223	20/sep/2002	20.436	20.450

Registro de : EMBARGOS

[3 / 4] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 19 de mayo de 2004 **Número de Inscripción:** 143 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2039 Folio Inicial:258
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:261
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo dentro del Juicio Ejecutivo # 88 - 2004.El Dr. César Palma Alcívar, Procurador Judicial de la Mutualista Pichincha. Un terreno y vivienda signado con el número Cinco de la manzana "A - Diez", ubicado en la Urbanización "Los Almendros" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de Doscientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	



DEMANDADO 1302557226 CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 1305585273 VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETHNO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 80000000000163 ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO MANTA
CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2223	20/sep/2002	20.436	20.450

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 24 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 590 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3261 Folio Inicial:22.379
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:22.394
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre un lote de terreno y vivienda signado con el número "Cinco" de la Manzana "A- DIEZ", ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Catón Manta Provincia de Manabí. Hipoteca No. 1078 del 20 de Septiembre del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR	1305585273	VELEZ MONTESDEOCA JENNY ELIZABETHNO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR	1302557226	CAJAS INTRIAGO WINSTON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1078	20/sep/2002	27.227	27.241

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:52 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: CAJAS VELEZ VICTOR MANUEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traslado de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA: 15:50
miércoles, 27 de marzo de 2019 15:50
Pag. 3 de 4

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

9x9 =
4080

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ED

Fecha: 27 MAR 2019

HORA: