

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 594

Número de Repertorio: 1211

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 594 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303638389	MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1301724843	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1309078754	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	DONATARIO DE LA NUDA PROPIEDAD

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031001000	28376	DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: jueves, 17 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 17 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000030244



20221308003P00231

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00231						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (16:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301724843	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638389	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA MOREIRA MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312040130	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANCHEZ PINCAY EDITO ISNEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801771528	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00231						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA NUDA PROPIEDAD							

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		9 DE FEBRERO DEL 2022, (16:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638389	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301724843	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309078754	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		LA CUANTIA DE LA TRANSFERENCIA DE LA NUDA PROPIEDAD SE ESTABLECE SOBRE EL 40% DEL AVALUO CATASTRAL DE LA PROPIEDAD, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 26 DEL REGLAMENTO DEL SISTEMA NOTARIAL INTEGRAL DE LA FUNCION JUDICIAL.					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		126754.26					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20221308003P00231
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	9 DE FEBRERO DEL 2022, (16:08)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	
<b>OBSERVACIÓN:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">HTTPS://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC/VALIDAR_COD_BARRAS</a>

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P00231
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:  
LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN; Y, LIGIA  
FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA.**

**A FAVOR DE:  
MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA.**

**CUANTÍA: \$ 316.885,67**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día hoy nueve (9) de febrero del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte, **UNO.-** Los cónyuges: **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno siete dos cuatro ocho cuatro guion tres (130172484-3); y, **LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres seis tres ocho tres ocho guion nueve (130363838-9), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación la parte Donante señala su teléfono: 0984880217, correo: [cantosluis@hotmail.com](mailto:cantosluis@hotmail.com), dirección: Avenida 3 entre Calle 13 y 14 de esta ciudad, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominará “**DONANTES**”; y, por otra, **DOS.-** La señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete ocho siete cinco

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

cuatro (130907875-4), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones la parte donataria señala su teléfono: 0984880221, correo: [cantos\\_cristina@hotmail.com](mailto:cantos_cristina@hotmail.com), dirección: Avenida 3 y Calle 13 y 14 de esta ciudad; por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará **"DONATARIO"**.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges: **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno siete dos cuatro ocho cuatro guion tres (130172484-3); y, **LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres seis tres ocho tres ocho guion nueve (130363838-9), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominará **"DONANTES"**; y, por otra parte, **DOS.-** La señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete ocho siete cinco cuatro (130907875-4), por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se les denominará **"DONATARIA"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Según consta la con **ficha Registral No. 28376.** a) Que con fecha doce de agosto de mil novecientos ochenta y seis, consta inscrito contrato de compraventa celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el veintidós de julio de mil novecientos ochenta y seis, en la que la Compañía Inmobiliaria General C.A., vende a favor de los señores Luis Mariano Cantos Barberan; y, María Lucia Cantos Barberan, b) Con fecha once de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, se encuentra inscrito el contrato de Partición Extrajudicial, celebrado en la Notaria Segunda del cantón Manta el veintisiete (27) de octubre de mil novecientos noventa y cuatro celebrada por los señores cónyuges **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN** y **LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA**; y, los señores cónyuges **GALO OMAR BUSTAMANTE TELLO**; Y, **MARIA LUCIA CANTOS BARBERAN**. Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta frente a la calle Trece, entre Avenidas Quince y dieciséis. A los cónyuges **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN**; Y, **SRA. LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA**, les toca un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , frente a la calle trece , entre avenidas quince y dieciséis. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle publica N. Trece. Por atrás dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle y lindera con propiedades del señor Efraín Santos y Sra. y de la señora Lucila Muñoz. Por el costado derecho, treinta y un metros treinta centímetros y lindera con la otra parte del terreno que por esta misma escritura de adjudica a los cónyuges Galo Ornar Bustamante Tello y señora María Lucia Cantos Barberan de Bustamante. Por el costado izquierdo treinta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con avenida dieciséis. **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.-** **TERCERA: DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**DONANTES**, cónyuges: **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN** y **LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA**, por sus propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de su hija la señora **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**, **LA NUDA PROPIEDAD** de Un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, frente a la calle trece, entre avenidas quince y dieciséis. Que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle publica N. Trece. **POR ATRÁS** dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle y lindera con propiedades del señor Efraín Santos y Sra. y de la señora Lucila Muñoz. **POR EL COSTADO DERECHO**, treinta y un metros treinta centímetros y lindera con la otra parte del terreno que por esta misma escritura de adjudica a los cónyuges Galo Ornar Bustamante Tello y señora María Lucia Cantos Barberan de Bustamante. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** treinta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con avenida dieciséis, descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato. **Conservando Los Vendedores para sí mismo el Usufructo, derecho de uso y habitación de los gananciales que le corresponden sobre el bien inmueble transferido por la presente donación, por lo que la DONATARIA solo podrá ejercer el derecho de propiedad a plenitud, luego fallecidos los DONANTES.-**

**CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del G.A.D- Manta, es de **(\$316,885.67) TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 67/100.-** **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte DONATARIA amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los DONANTES



quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento.-

**SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** Los DONANTES señores **LUIS MARIANO**

**CANTOS BARBERAN; y, LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA,** a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la parte DONATARIA y se ratifican en la donación realizada.-

**SEPTIMA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, copias de cedula y certificados de votación, y otros documentos habilitantes.-

**OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato de Donación.-

**NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de Donación, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) por la ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, con matrícula número 13-1986-04 del FORO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en

unidad de acto. DOY FE.-



f) **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN**  
C.C.N° 130172484-3

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

*liga de bultos*



f) LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA  
C.C.N° 130363838-9

*[Handwritten signature]*



f) MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA  
C.C.N° 130907875-4

*[Handwritten signature]*

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P00231
------	----	----	----	--------

**INSINUACION PARA LA DONACION**  
**INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve (9) de febrero del año dos mil veintidós, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** y en atención a la petición presentada por los cónyuges: **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN,** portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno siete dos cuatro ocho cuatro guion tres (130172484-3); y, **LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres seis tres ocho tres ocho guion nueve (130363838-9), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de su hija: **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA,** solicitan para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES CONYUGES:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN; y, LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA**, quienes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, a quienes de conocerlo doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declaran, que su patrimonio es suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de sus hija: **MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA**. Un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, frente a la calle trece, entre avenidas quince y dieciséis. Que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública N. Trece. **POR ATRÁS** dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle y lindera con propiedades del señor Efraín Santos y Sra. y de la señora Lucila Muñoz. **POR EL COSTADO DERECHO**, treinta y un metros treinta centímetros y lindera con la otra parte del terreno que por esta misma escritura de adjudica a los cónyuges Galo Ornar Bustamante Tello y señora María Lucía Cantos Barberan de Bustamante. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** treinta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con avenida dieciséis.- **SOLVENCIA: BIEN INMUEBLE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**. Presentes los Testigos: **EDITO ISNEY SANCHEZ PINCAY**, de estado civil casado; y, **MARIA ISABEL MOREIRA MOREIRA**, de estado civil soltera, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges: **LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN; y, LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA**, garantizan su subsistencia.- **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDAN A LA**

DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, Extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. -

*Luis B.*



f) LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN  
C.C.Nº 130172484-3

*Ligia de la Cruz*



f) LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA  
C.C.Nº 130363838-9

*Edito*



f) EDITO ISNEY SANCHEZ PINCAY  
C.C.Nº 080177152-8.- TESTIGO

*Isabel Moreira*



f) MARIA ISABEL MOREIRA MOREIRA  
C.C.Nº 131204013-0.- TESTIGO

*[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 526742

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-03-10-01-000	528	\$ 252332,6

			2022-01-26 15:53:34
Dirección	Año	Control	Nº Título
C. 13 AV. 16 S/N	2022	544605	526742

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	1301724843

Fecha de pago: 2022-01-05 15:27:14 - . BANCO DEL PACIFICO S.A. El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	13.94	-1.39	12.55
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	5.40	-2.70	2.70
MEJORAS 2013	30.69	-15.35	15.34
MEJORAS 2014	31.97	-15.99	15.98
MEJORAS 2015	0.23	-0.12	0.11
MEJORAS 2016	1.71	-0.86	0.85
MEJORAS 2017	61.08	-30.54	30.54
MEJORAS 2018	83.36	-41.68	41.68
MEJORAS 2019	5.39	-2.70	2.69
MEJORAS 2020	91.37	-45.69	45.68
MEJORAS 2021	31.40	-15.70	15.70
TASA DE SEGURIDAD	113.55	0.00	113.55
TOTAL A PAGAR			\$ 297,37
VALOR PAGADO			\$ 297,37
SALDO			\$ 0,00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT919336900464

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO: 75464      FECHA DE EMISION: 2022/01/27 10:03      FECHA DE PAGO: 27/01/2022 10:03:00a. m.      Nº TITULO DE CREDITO: 776883      PERIODO:

A FAVOR DE: CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO C.I.: 1301724843

### MANTA CERTIFICADO Nº 5105

RUBROS DEL TITULO      ADICIONALES      DETALLE DEL PAGO

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)	SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2
	3.00	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/26

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 012022-055293

Manta, jueves 27 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO** con cédula de ciudadanía No. **1301724843**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 27 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155937C8HZVON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 022022-056445**

Manta, viernes 04 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-10-01-000 perteneciente a CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO con C.C. 1301724843 Y MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA con C.C. 1303638389 ubicada en C. 13 AV. 16 BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$316,885.67 TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 67/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1570899JW5LX0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022022-056198**

N° ELECTRÓNICO : 216679

**Fecha:** 2022-02-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-10-01-000

Ubicado en: C. 13 AV. 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 568.67 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301724843	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO-
1303638389	MOLINA GRIJALVA-LIGIA FLORYHTDALVA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 220,814.56

CONSTRUCCIÓN: 96,071.11

AVALÚO TOTAL: 316,885.67

SON: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1568428NC354V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-04 09:58:06



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**28376**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003428  
Certifico hasta el día 2022-01-27:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: martes, 17 mayo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: FRENTE A LA CALLE TRECE

**LINDEROS REGISTRALES:** A los cónyuges LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN Y SRA. LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA , les toca un terreno ubicado en la Parroquia y canton Manta , frente a la calle trece , entre avenidas quince y dieciseis .  
Que tiene los siguientes medidas y linderos .

**Frente:** dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle publica N. Trece.

**Atras:** dieciocho metros treinta centímetros y lindera con propiedades del señor Efrain Santos y Sra. y de la señora Lucila Muñoz.

**Derecho:** treinta y un metros treinta centímetros y lindera con la otra parte del terreno que por esta misma escritura de adjudica a los conyuges Galo Omar Bustamante Tello y señora Maria Lucia Cantos Barberan de Bustamante.

**Izquierdo:** treinta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con avenida dieciseis .

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1119 martes, 12 agosto 1986	3069	
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2360 viernes, 11 noviembre 1994	1594	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 agosto 1986

Número de Inscripción : 1119

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Predio ubicado en la Ciudad de Manta frente a la calle trece , entre avenidas quince y dieciseis . donde funciona actualmente el cine Manta , y cuyos linderos y medidas y superficie son por el Norte . avañida quince con treinta y tres metros por el sur , avenid dieciseis con treinta y tres metros , por el Este , propiedad vecinal con treinta y dos metos cincuenta centímetros , por el oeste , calle trece con treinta y dos metros cincuenta centímetros . medida que da una superficie total de un mil setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CANTOS BARBERAN MARIA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA GENERAL C.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**



Folio Inicial: 3069

Folio Final : 3072

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[ 2 / 2 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: viernes, 11 noviembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1994

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta frente a la calle Trece , entre Avenidas Quince y dieciseis. A los cónyuges LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN Y SRA. LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA , les toca un terreno ubicado en la Parroquia y canton Manta , frente a la calle trece , entre avenidas quince y dieciseis. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle pública N. Trece. Por atrás dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle y lindera con propiedades del señor Efrain Santos y Sra. y de la señora Lucila Muñoz. Por el costado derecho, treinta y un metros treinta centímetros y lindera con la otra parte del terreno que por esta misma escritura de adjudica a los conyuges Galo Omar Bustamante Tello y señora Maria Lucia Cantos Barberan de Bustamante. Por el costado izquierdo treinta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con avenida dieciseis. A los cónyuges Sr. Galo Omar Bustamante Tello y Sra. María Lucía Cantos Barberán de Bustamante, por su haber les toca y corresponde un predio compuesto de terreno y construcciones que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente catorce metros veinte centímetros y lindera con calle pública n. trece; Por Atrás quince metros cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Lucila Muñoz, Por el Costado Derecho treinta y un metros ochenta y cinco centímetros y lindera con avenida quince; y por el Costado Izquierdo treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad que por esta misma escritura se adjudicó a los cónyuges Sr. Ing. Luis Mariano Cantos Barberán y Sra. Ligia Floryhtdalva Molina Grijalva de Cantos. Se hace constar además que en el terreno adjudicado a los cónyuges Sr. Galo Omar Bustamante Tello y Sra. Maria Lucia Cantos Barberán de Bustamante se encuentran construidos siete locales comerciales que pertenecen a ellos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CANTOS BARBERAN MARIA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BUSTAMANTE TELLO GALO OMAR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003428 certifico hasta el día 2022-01-27, la Ficha Registral Número: 28376.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 9 8 3 Y K P Y X L Q



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN: **UPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADA**      E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOLINA FRANCO HECTOR HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GRIJALVA ROMO JANETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-08-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-08-04**

*[Signature]*      *[Signature]*

00048657

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: **130363838-9**

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: **MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1962-06-07**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

**LUIS MARIANO CANTOS BARBERAN**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA Nº: **0053 FEMENINO**

49002053

1303638389



1303638389

**MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA**

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303638389

**Nombres del ciudadano:** MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** MOLINA FRANCO HECTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRIJALVA ROMO JANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Ligia de Santos*

N° de certificado: 229-678-04141



229-678-04141

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL** E2243I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CANTOS JULIO CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARBERAN SERGIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-12-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-12-19**

000520047

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130172484-3**

APELLIDOS Y NOMBRES **CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1952-06-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

LIGIA FLORYHTDALVA MOLINA GRIJALVA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 MASCULINO**

CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO

51473675

1301724843

CC No. **1301724843**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301724843

**Nombres del ciudadano:** CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** CANTOS JULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARBERAN SERGIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-678-04255



227-678-04255

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



APPELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CANTOS MOLINA

NOMBRES

MARIA CRISTINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 MAY 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FORMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

000909211

FECHA DE VENCIMIENTO

16 MAR 2031

NAT/SAN

190328

NUI.1309078754



APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 16 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR  
V3443V4442  
TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009092110<<<<<<1309078754  
8605205F3103164ECU<SI<<<<<<<<<2  
CANTOS<MOLINA<<MARIA<CRISTINA<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0015 FEMENINO

CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA



Nº 57499120  
1309078754  
CC Nº 1309078754

*[Handwritten signature]*

*[Faint text and signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309078754

**Nombres del ciudadano:** CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 2015

**Nombres del padre:** CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-678-04324



221-678-04324

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131204013-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES **MOREIRA MOREIRA MARIA ISABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-05-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERA** E44438222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA MACIAS MARCOS TULIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2017-09-14**  
 FECHA DE EXPIRACION **2027-09-14**

IGM 17 07 809 27 038  
 000934307




DIRECCION GENERAL FINANCIAL DEL CREDITO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0018 FEMENINO**



 N.º **60047135**  
**1312040130**  
  
 CC. N.º **1312040130**

**MOREIRA MOREIRA MARIA ISABEL**



*Maria Isabel Moreira*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312040130

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOREIRA MARIA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA MACIAS MARCOS TULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA GARCIA MARIA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-678-04408



222-678-04408

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 080177152-8

APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ PINCAY EDITO ISNEY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI ROCAFUERTE ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-06-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA DEL JESUS PINCAY TOALA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ BUSTE JOSE CRISANTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINCAY MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-26

A1141A1141

000448737

*Edito Isney*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDRADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0076 MASCULINO

Nº 41944591

CC Nº: 0801771528

SANCHEZ PINCAY EDITO ISNEY




CIUDADANA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

MANABI - ECUADOR

*Juan Carlos...*

PRIDENTE DE LA JUNTA



*Edito Isney*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0801771528

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ PINCAY EDITO ISNEY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINCAY TOALA MARIA DEL JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE FEBRERO DE 2001

**Nombres del padre:** SANCHEZ BUSTE JOSE CRISANTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINCAY MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE ENERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Edito is*

N° de certificado: 223-678-04498



223-678-04498

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1309078754001  
 Período Fiscal: 09 FEBRERO 2022  
 Formulario Sustituye: CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
 Número total de donantes locales (Informativo) 298  
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	316885,67 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>
<b>EXENCIONES</b>			<b>126754,27</b>

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones 524 Seleccione 534 0.00

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(399 - 499 - 599) 631 126754,27

(631 x tarifa vigente) 632 2700,21

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario (632 - 633 - 634 - 635) 699 2700,21



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
 SRIDEC2022073014467

NÚMERO SERIAL  
 872326755179

FECHA RECAUDACIÓN

16-02-2022

PÁGINA

1

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 2700.21

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

733 0.00  
799 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

890 0.00  
897 0.00  
898 0.00  
899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

(699 - 731 - 732 - 733) 0.00  
(799 - 898) 0.00  
(902 + 903 + 904) 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipos de identificación	Número de identificación	Apellido y nombres (con social)	País de residencia	Fecha de escritura, acta o contrato	Localización de la sede	País de la propiedad	Clasificación de la sede	Acuerdo de la subasta
CÉDULA	1301724843	CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO	ECUADOR	09/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3
CÉDULA	1303638389	MOLINA GRIJALVA LIGIA FLORYHTDALVA	ECUADOR	09/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	3

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Dominio	Tipo de inmueble	Clave catastral (número de predio)	Utilización	País	Provincia	Cantón	Superficie susceptible	Localización de la propiedad	País, Valor Imponible	Valor Imponible	País, Cuota y Percepción	Valor de la percepción
1301724843 CANTOS BARBERAN LUIS MARIANO 2022-02-09	CASA	1-03-10-01-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	316,885.67	NUDA PROPIEDAD	40.00	126,754.27	100.00	126,754.27



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022073014467

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872326755179

FECHA RECAUDACIÓN

16-02-2022

PÁGINA

2