



1010101003



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001332, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 12:58:16, la Ficha Registral Número 26160.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1010101003  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de enero de 2011

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Edificio BANCO CENTRAL

**LINDEROS REGISTRALES:**

*C. SUSAUROS  
Edificio Reconstruido*

Formando parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra el ESTACIONAMIENTO E- CERO TRES. Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Lindera con área común POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio POR EL NORTE. Lindera con el estacionamiento E-Cero Cuatro, en seis metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento E-CERO DOS, en seis metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL ESTE. Lindera con área común de hall circulación en tres metros. POR EL OESTE. Lindera con terreno de propiedad en tres metros. ALICUOTA. 0,0026M2.  
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	981	07/oct./1980	1.666	1.670
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA	854	29/jul./1982	1.323	1.325
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6	17/mar./2004	189	239
PLANOS	PLANOS	11	17/mar./2004	1	1
PLANOS	PLANOS	29	25/oct./2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	25/oct./2007	728	783
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	496	16/feb./2012	10.070	10.141
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4	27/jul./2017	126	190

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 981

Número de Repertorio: 1851

Tomo: 1

Folio Inicial: 1.666

Folio Final: 1.670

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

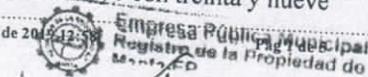
a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquinade las calle malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote numero veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote numero veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenidaveinte y cuatro de mayo con treinta y nueve

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 26160

viernes, 17 de mayo de 2019



Fecha. **17 MAY 2019** HORA: \_\_\_\_\_



metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
VENDEDOR	800000000033159	COMPANIA INVEPENSA INVERSIONES PENINSULARES S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982

Número de Inscripción: 854

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1322

Folio Inicial:1.323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta.escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ochos metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente has-ta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 965

Folio Inicial:189

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:239

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil. Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - E.C.

Fecha **17 MAY 2019** HORA: \_\_\_\_\_



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



PROPIETARIO 1760002600001 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	854	29/jul./1982	1323	1325

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17/mar./2004	189	239

Registro de : PLANOS

[ 5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	25/oct./2007	728	783

[ 6 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Número de Repertorio: 5286

Folio Inicial:728

Folio Final:783

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:26160

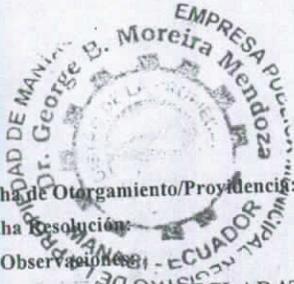
viernes, 17 de mayo de 2019, 12:58



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 3 de 5

Fecha 17 MAY 2019 HORA: ---



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta. El Sr. Doctor Tomas Plus Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17/mar./2004	189	239

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO de los estacionamientos E- CERO UNO E- CERO DOS, E- CERO TRES Y LOCAL MEZZANINE UNO Y VACIO DEL EDIFICIO BANCO CENTRAL DEL ECUADOR SUC. MANTA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	25/oct./2007	728	783
COMODATO	1	23/nov./2009	2	19

Registro de : **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 8 / 8 ] **CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio: 5161

Tomo:1

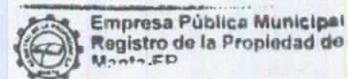
Folio Inicial:126

Folio Final:190

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:26160

viernes, 17 de mayo de 2019 12:58



Fecha 17 MAY 2019 HORA: \_\_\_\_\_



**TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:58:17 del viernes, 17 de mayo de 2019

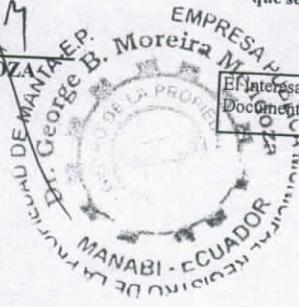
A petición de: BANECUADOR B.P.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.