



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2101113



156132  
IMAGEN  
22/10/18  
89  
ENS

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**68238**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022508, certifico hasta el día de hoy 25/09/2018 11:10:10, la Ficha Registral Número 68238.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 25 de septiembre de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ALMENDROS

PSAD 56  
535104.10  
9894326.58



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 13 de la Manzana "A-11 " ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 6,00m. Avenida 3, POR ATRAS: 6,00m. Lote 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00M. Lote 12 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m. lote 14. CON UNA AREA TOTAL: 96,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	22	15/ene/1969	14	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878	14/sep/1994	1.264	1.265

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 1969 **Número de Inscripción:** 22 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 44 Folio Inicial:14  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provincia: martes, 31 de diciembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008923	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008924	MOREIRA PARRAGA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994 **Número de Inscripción:** 1878 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4328 Folio Inicial:1.264

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:68238

martes, 25 de septiembre de 2018 11:10

Pag 1 de 2

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha: 25 SEP 2018 HORA: [ ]



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.265

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011413	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS YNO DEFINIDO ARMADOS CONSLADAR S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	22	15/ene/1969	14	14

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:10 del martes, 25 de septiembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA CMJ S.A.

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública municipal. Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 25 SEP 2018

HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0155307

## AUTORIZACION

No. 0009080-I  
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Autoriza a **LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ-GERENTE GENERAL Constructora Ladrillos y Armados CONSLADAR** Con C.I. No1302155773, para que celebre escritura de compra-venta a favor de: **CONSTRUCTORA CMJ S.A.** con documento de Identidad RUC No 1391877390001 Cuyo Representante legal es Mendoza Macias Vicente Alberto Sobre el terreno asignado para el **Lote-13 de la Manzana A-11**, ubicado en la Urbanización "LOS ALMENDROS", Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con Clave Catastral **No 2-10-11-13-000** con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	6,00m Lindera con Avenida 3
<b>Atrás-Posterior:</b>	6,00m Lindera con Lote 9
<b>Costado Derecho:</b>	16,00m Lindera con Lote 12
<b>Costado Izquierdo:</b>	16,00m Lindera con Lote 14
<b>Área total:</b>	96,00m <sup>2</sup> .

**Nota:** Según la Ficha Registral – Bien Inmueble No 68238 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 25 de Septiembre del 2018 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, Octubre 05 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.