

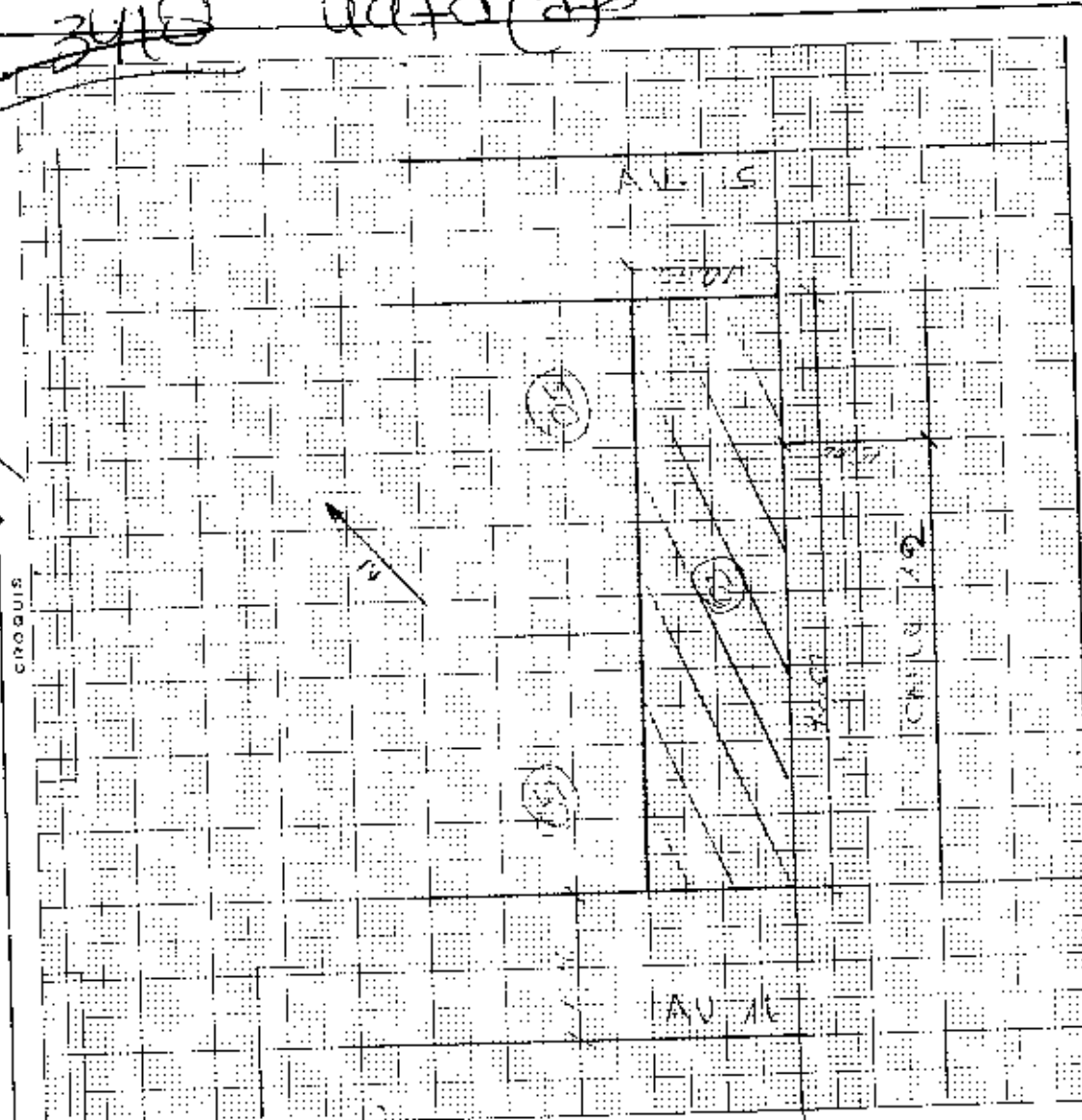
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE	
FUENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESIVEL CON FILIACION ALA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA 12 ACCESO AL LOTE VARAS SOLD EL DE MAYOR JERARQUIA	19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE 1 METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO 10 ACERA 11 NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALCOSA	20 AGUA POTABLE 21 DESAGUES 22 ELECTRICIDAD 23 NO EXISTE 24 SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 AGUA POTABLE 16 ALCANTRILLADO 17 ENERGIA ELECTRICA 18 ALUMBRADO PUBLICO	25 AREA 26 PERIMETRO 27 LONGITUD DEL FRENTE 28 NUMERO DE ESQUINAS 29 VALUO DEL LOTE (en centavos)

circuits



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
☒ sin edificación	1	☐			
☒ con edificación	2	☐			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
☒ sin uso	1	☐			
☒ si mismo que lo construyó	2	☐			
☐ otro uso	3	☐			
OTRO USO					
☒ otro uso	4	☐			
TOTAL DE BLOQUES					
☒		☐			

Observaciones:

Sello de la DGT-2010 Donación

2010-08-07

Nº N/A

Sello de la DGT-2010

Sello de la DGT-2010

DATOS DEL PROPIETARIO						NO.
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O MUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	
☒	KAZARZ CARRERA	ROBERTO	3019037-7	25-09-88	PRIMER A	
☐	LONAZA MOREIRA	ROBERTO ARYAN Y ADALIN			(Cadastrado)	
☐	MORALES NERO MUÑOZ	marcelo	no (Planear)		Quinta	
☐	HERRERA MELO	XAVIER			tercera	
☐		WASOPANTA				

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTTRA FICHA

20.

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BAZOS		INDICADORES GENERALES		AGUA		RENTALIZADO		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1																													

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

REGISTRO

LEFEL

UNO

Nº 105406

No. Certificación: 105406

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14591

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-10-03-000 v

Ubicado en: C. 12 AV. 15-16 IMD. MERCADO CENTRAL MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1306298835

MOREIRA MERO KARINA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 138000,00

CONSTRUCCIÓN: 54403,57

192403,57

Son: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIA OLIVERA, 08/08/2013 10:54 AM

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

04/02/13

FECHA DE ENTREGA:

07/02/13

CLAVE CATASTRAL:

1000000

NOMBRES y/o RAZÓN

RODRIGO ROCHA L. S. S.

CÉDULA DE I. y/o RUC:

00000000000000000000

CELULAR - TFNO:

098-4404594

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE PLANOS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

COPRACOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41504



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41504.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 05 de agosto de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la calle doce entre avenidas quince y dieciséis de la parroquia y cantón Manta constituido de terreno y edificación que mide treinta y ocho metros sesenta centímetros de frente por once metros cuarenta centímetros de fondo circunscrito dentro de los siguientes linderos. FRENTE O ESTE: Con la calle doce OESTE: Propiedad del Sr.- Pedro Atanacio Santos Flores NORTE: Con la avenida quince y SUR: Con la avenida dieciséis En el terreno existe una construcción de hormigón armado de una planta de treinta y ocho metros sesenta y cinco centímetros de frente por ocho metros cincuenta centímetros de fondo el mismo que se encuentra dividido en siete locales comerciales (tiendas) con sus respectivas puertas enrollables de hierro con loza y contrapiso de cemento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.462 11/10/2007	33.269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.269 - Folio Final: 33.278

Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 5.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora es de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal bien inmueble ubicado en la calle doce entre avenidas quince y dieciséis de la parroquia y cantón Manta constituido de terreno y edificación que mide

treinta y ocho metros sesenta centímetros de frente por once metros cuarenta centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03701385	Moreira Mero Nuris Magaly	Casado	Manta
Vendedor	13-01934343	Zambrano Macias Gilbert Eduardo	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:32 del lunes, 05 de agosto de 2013

A petición de: *Darwin Franco Raza*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 31 de Julio del 2013

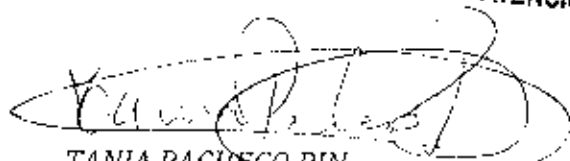
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MOREIRA MERO KARINA MONSERRATE** con número de Cédula 130629883-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 5967831, 5967856, 5967898 con dirección CALLE 17 Y AV. 19 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE


Sistema Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Rector: T. SANCHEZ
Secretario: M. AL. T. SANCHEZ
Teléfono: 01062 841-477 / 841-477

TITULO DE CREDITO No. 000186333

CÓDIGO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	Año	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-10-03-200	\$ 101 380,87	400/CO	C. 12 AV. 15-18 MC. MERCADO CENTRAL MANTA	2013	98237	186333
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	VALOR PARCIAL	CONCEPTO	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
MORERA MERO KARINA MONSERRATE	5306236825		Costa Judicial			
8/26/2013 12:00 ZAMORA MARITZA	SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PREDIAL		\$ 90,83	
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011		\$ 15,34	
			MEJORAS 2012		\$ 13,23	
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 155,95	
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 45,82	
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO		\$ 0,00	

CANCELADO

000186333