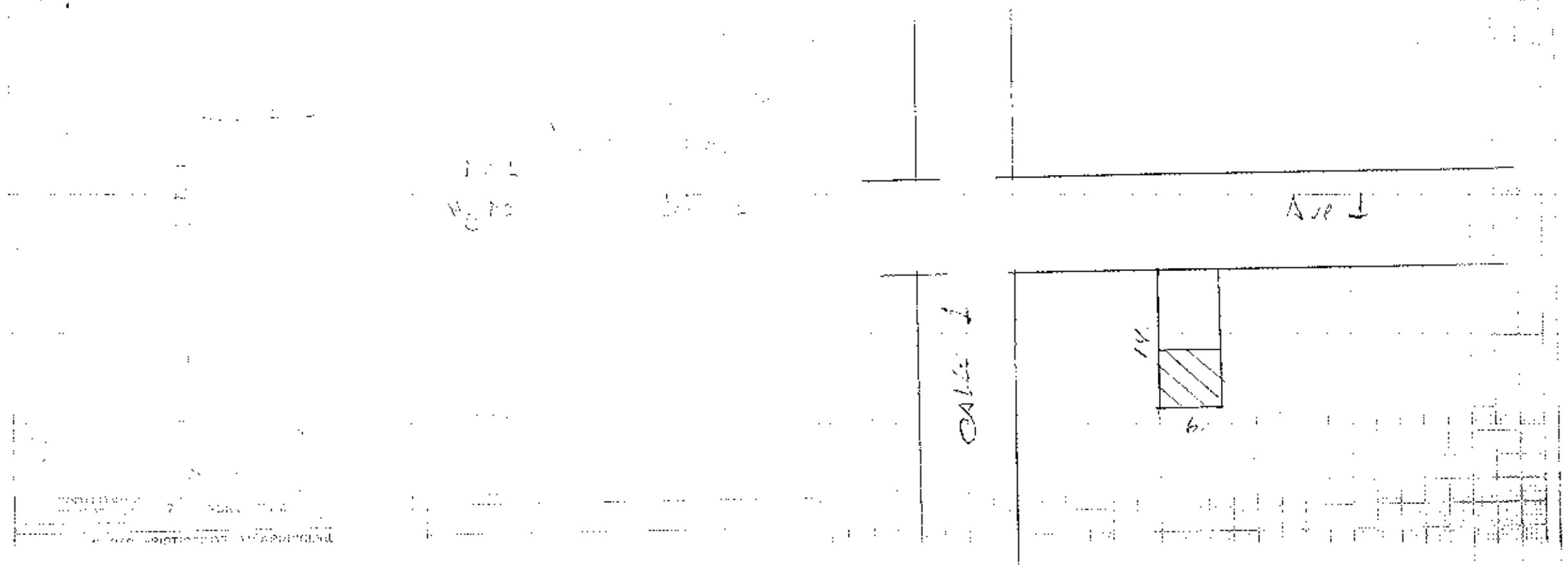
26.350-4



VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] LA SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ]
2 [ ]
3 [ ] ENAJENADO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO [ ]

Apellidos	Nombres	Cédula de identidad o R.U.C.	Título de propiedad
FASCE SHONAKER	EMILIO GEOVANNY		
SANDOVAL BERNAL	LUIS EDUARDO	1312445445	I

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Option codes:

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bloque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o cemento, 3 vinil o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol/porcelanato
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo celosía o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotrados
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotrados
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 baño de 2º orden, 3 baño de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº del bloque	Nº del piso	Área del piso	Estructura	Paredes	Entrepiso inferior	Piso	Techo	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado	Año de construcción o reconstrucción
1	1	36	4	5	4	2	7	2	7	3	3	1	1	2000

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Investigación

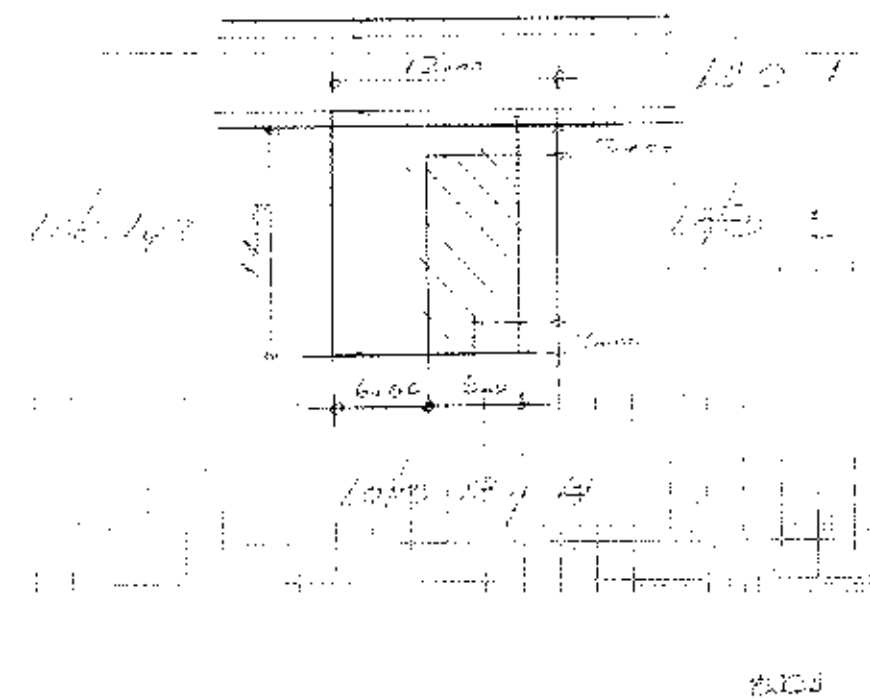
FECHA | NOMBRE DEL ENCARGADO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA 01-08-04 | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA | FIRMA

OBSERVACIONES



VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

NOTO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
1 UN SOLO PROPIETARIO 2 COPROPIEDAD 3 VARIOS PROPIETARIOS	1 DOCUMENTO PROPIETARIO 2 CONTRIBUCIONES 3 LA POSESIONARIA 4 OTRO (ESPECIFIQUE)	CONSULTORIA / CALLE CODIGO	Compañía Constructora Lecaro y Arnedo.	NOMBRE O RAZON SOCIAL / TITULO DE PROPIEDAD fecha

DATOS DE LA CO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		INDICADORES CENTRALES: VENTANAS	ACUA	ELECTRICIDAD	ESCALERA ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
29	28	41	madera	madera o tablas	tierra	madera	cana						bueno	58
34	33	56	madera y ladrillo o piedra	uniendo (bahareque)	madera	cerámica	madera						regular	68
37	36	71	hormigón reforzado	ladrillo común	piedra	hormigón reforzado	cerámica						malo	83
44	45	91		bloque reforzado		cerámica	cerámica						ruinoso	98
49	50	106		bloque sin reforzar			cerámica							113
114	115	10					madera							128
129	130	13												143
144	145	28												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	62												233
234	235	237												248
249	250	252												263
264	265	279												278

AVALUO OMITIDO LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)

VALOR DE LAS MEJORAS VALORIZ. LA CONSTRUCCION

FIRMA

FIRMA

C. 26350
2101303
$ 18605,88

2014	13	08	01	P7.744

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: MERY GIOVANA GARCIA COLMENARES Y LUIS EDUARDO SANDOVAL BERNAL.-

CUANTIA: USD $ 18,605.88.-

COPIA: PRIMERA

NOVIEMBRE 12 DEL 2014.-

COPIA

2014	13	08	01	P7.744

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: MERY GIOVANA GARCIA COLMENARES Y LUIS EDUARDO SANDOVAL BERNAL.-

CUANTIA: USD. $18,605.88.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de Noviembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ, de estado civil casada, por los derechos que como GERENTE GENERAL de la Compañía CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A., según documentos que se adjuntan, parte a la cual se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: MERY GIOVANA GARCIA COLMENARES Y LUIS EDUARDO SANDOVAL BERNAL, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se les denominará en lo posterior "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana con excepción de los señores Luis Sandoval Bernal y Mery García Colmenares que son peruanos con legal residencia en

nuestro país, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ, de estado civil casada, por los derechos que como GERENTE GENERAL de la Compañía CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.; según documentos que se adjuntan, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: MERY GIOVANA GARCIA COLMENARES Y LUIS EDUARDO SANDOVAL BERNAL, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía Constructora Ladrillos y Armados "CONSLADAR", a través de su representante, declara que es dueña y propietaria del Lote de terreno Número Tres de la manzana A-2 de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

adquirido por compra a los cónyuges señores: José Nazario Cedeño Solórzano y Estrella Vicenta Mieles Bowen, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el primero de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro; terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, seis metros y avenida uno; por Atrás, seis metros y lindera con los lotes No. 13 y 14; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con lote No. 4; y por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con lotes Nos. 1 y 2. Área total 84.00M2.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número Tres de la manzana A-dos, y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, seis metros y avenida uno; por Atrás, seis metros y lindera con los lotes No. 13 y 14; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con lote No. 4; y por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con lotes Nos. 1 y 2. Área total Ochenta y cuatro metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza

como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCO 88/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48305

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48305:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de octubre de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 3 de la manzana A-2 urbanizacion Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente : 6,00m. Avenida 1. Atras: 6,00m. Lotes N. 13 y 14. Costado derecho : 14,00m. Lote numero 4. Costado Izquierdo : 14,00m. Lotes N. 1 y 2. Area total : 84,00 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	RA 22	15/01/1969	14
Compra Venta	Compraventa	1878	14/09/1994	1.264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 14
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 44
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008924	Moreira Parraga Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.264 - **Folio Final:** 1.265

Número de Inscripción: 1.878 **Número de Repertorio:** 4.329

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma, Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañia Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:32 del miércoles, 15 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0096084

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ..... **COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Noviembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2101303000 URB. LOS ALMENDROS MZ A-2 LT. # 3
Manta, siete de noviembre del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

Nº 00046663

0390 3125
USD 1,25

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio, ubicado en la Urbanización Los Almendros, de propiedad de la Constructora Consladar S.A., signado con el **Lote No. 3, Mz. A-2**, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. – Avenida 1
Atrás: 6,00m. – Lotes No. 13 y 14
Costado Derecho: 14,00m. – Lote No. 4
Costado Izquierdo: 14,00m. – Lote No. 1 y 2
Área Total: 84,00m2.

Manta, Octubre 09 del 2014

Arq. Galo Álvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.

201303

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046870

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº. 0247-3166

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS EDUARDO SANDOVAL BERNAL**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Consladar S. A., en la Urbanización " Los Almendros ", signado con el lote # 3, Manzana " A-2 ". Código #. 309. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. Avenida 1

Atrás: 6,00m. – Lotes # 13 y 14

Costado derecho: 14,00m. – Lote # 4

Costado izquierdo: 14,00m. – Lotes # 1 y 2

Área total: 84,00m2.

Manta, Octubre 16 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 117642

Nº 0117642

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 26350

Fecha: 7 de noviembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-10-13-03-000*

Ubicado en: *URB. LOS ALMENDROS MZ A-2 LT. # 3*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *84,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1390142451001	*COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6300,00**
CONSTRUCCIÓN:	**12305,88**
	18605,88

Son: *DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 07/11/2014 8:50:19

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000311269

17/10/2014 12:45

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-10-12 03 000	84.00	15605,86	161239	311269

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360142461001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	URB. LOS ALVENDROS MZ A 2 LT. # 3	Impuesto predial	196,05
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,82
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	241,88
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	241,88
1312445495	SANDOVAL BERMAL LUIS EDUARDO	NO	SALDO	0,00

EMISION: 17/10/2014 12:45 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00067894

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A ubicada URB. LOS ALMENDROS MZ A-2 LT. # 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $18605.88 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCO DOLARES 88/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 10 de NOVIEMBRE del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026963

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : FACSE SHONAKER EMILIO GEOVANNY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOS ALMENDROS MZ- AZ S. 4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 132857
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 28/10/2014 10:21:50

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 26 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manta, 24 de Junio de 2014

Señora:
MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ
DIRECCIÓN: Calle 20 Av.31 Ciudadela los Algarrobos
CEDULA: 130215577-3
NACIONALIDAD: Ecuatoriana
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a Ud. que la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.** en sesión celebrada el día jueves 24 de Julio de 2014, resolvió ratificarla a Ud. como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un período de dos años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confieren la ley y el estatuto social que rige las actividades de la compañía especialmente en su artículo vigésimo tercero.

CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario segundo del cantón Manta el 5 de Agosto de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 426 el 19 de Agosto de 1994.

Hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida

Atentamente,

Vicente Alberto Mendoza Macías
PRESIDENTE

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las leyes y el Estatuto social de la compañía.

Manta, 24 de Julio de 2014

MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 5096

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3699
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/08/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	732
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	24/07/2014
FECHA ACEPTACION:	24/07/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1302155773	NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1390143451001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

CONTADOR: ALVIA PILLIGUA KELVIN ALEXI

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	19/08/1994	FEC. CONSTITUCION:	19/08/1994
FEC. INSCRIPCION:	22/09/1994	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	09/10/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PALMAR Número: S/N Edificio: CIUDAD RODRIGO S.A. Carretera: MANTA-ROCAFUERTE Kilómetro: 006 Referencia ubicación: FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM Teléfono Trabajo: 0529327400

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	1 REGIONAL MANABI MANABI	CERRADOS:	0

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391142451001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 19/08/199[illegible]

NOMBRE COMERCIAL: CONSLADAR S.A

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: EL PALMAR Número: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM Edificio: CIUDAD RODRIGO S.A. Carretera: MANTA-ROCAFUERTE Kilómetro: 003 Teléfono Trabajo: 05252740[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130215577-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NAVIA RODRIGUEZ
MARIA LIBERTAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1956-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
SEGUNDO AUGUSTO
BOLORZANO GUERRERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V5113V1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA VELIZ ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ CEDEÑO ANTH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-29
FECHA DE CADUCIDAD
2023-03-29

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0191
NÚMERO DE CERTIFICADO
1302155773
CÉDULA
NAVIA RODRIGUEZ MARIA LIBERTAD

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
3
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.
CELEBRADA EN JUNIO 16 DEL 2014

ASUNTO: Autorizar al Gerente General para la venta de viviendas de la Urbanización "Los Almendros" de propiedad de la compañía.

En la ciudad de Manta, parroquia los Esteros perteneciente al cantón Manta , a las 16:00 horas del día Lunes dieciseis de Junio del año dos mil catorce, en la oficina de la compañía situada en el Km. 1 ½ de la vía Manta-Rocafuerte, se reúnen los accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, los accionistas presentes en esta junta son: Ing. Isaac Vélez Calderero por sus propios y personales derechos propietario de 5.000 acciones ordinarias y nominativas de $1.00 cada una y el Ing. Vicente Mendoza Macías por sus propios y personales derechos propietario de 5.000 acciones ordinarias y nominativas de $1.00 cada una, los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del capital social de la compañía, quienes se reúnen en Junta Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de compañías.

Preside la junta el accionista Ing. Vicente Mendoza Macías y actúa como secretario el señor Isaac Vélez Calderero.
El presidente toma la palabra y explica el motivo de la junta, la cual es dar a conocer la autorización al Gerente General de la empresa para que pueda dar en venta las viviendas que se construyen actualmente en la urbanización "LOS ALMENDROS" de propiedad de la compañía, y de esta forma la señora Gerente pueda extender la escritura correspondiente a las personas que adquieran estas viviendas.

El accionista Vicente Mendoza pide a la junta que se pronuncie por la aprobación de este punto, el cual es aprobado por unanimidad por todos los accionistas.

Sin otro asunto que resolver se da por terminada la Junta de accionistas, se dispone un receso para proceder a redactar el acta correspondiente, la misma que es leída y aprobada por todos los accionistas, siendo las 17:00 horas se clausura la Junta.

Por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas concurrentes.

Ing. Vicente Mendoza Macías
Presidente de la Junta

Ing. Isaac Vélez Calderero
Secretario -Accionista

María Libertad Havia Rodríguez
Gerente General

CERTIFICO: Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, Agosto 11 del 2014

Isaac Vélez Calderero
SECRETARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

041

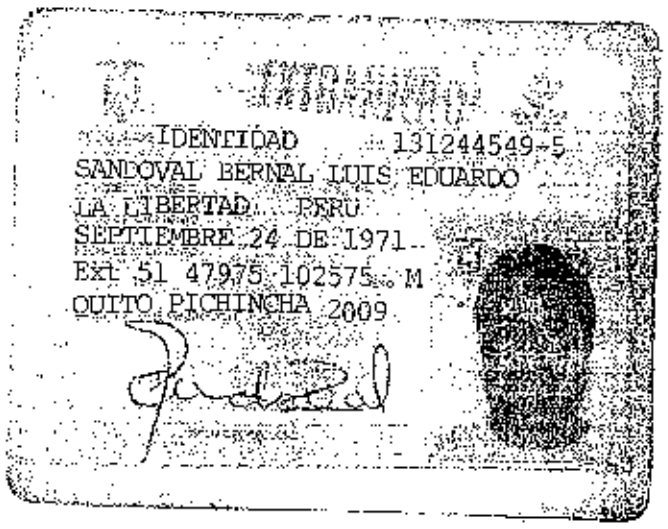
041 - 0282 1313009506
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

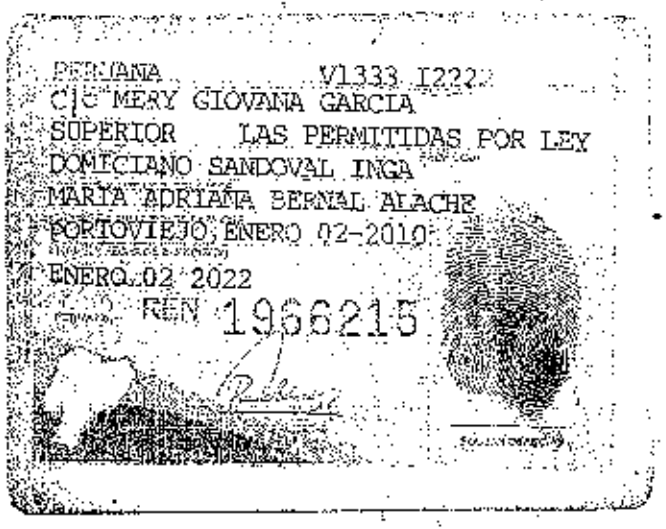
GARCIA COLMENARES MERY GIOVANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

094 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

094 - 0008 1312445495

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANDOVAL BERNAL LUIS EDUARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, MAT No. 13-1984-12 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MARIA L. NAVIA RODRIGUEZ
C.C. No. 130215577-3
RUC 1390142451001

MERY G. GARCIA COLMENARES
C.C. No. 131300950-6

LUIS E. SANDOVAL BERNAL
C.C. No. 131244549-5

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (14 FOJAS).-

Dr. Jorge Guanoluisa P.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

NOTARIA 01
MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONÓMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO	[illegible]	FECHA DE ENTREGA	
CLAVE CATASTRAL	2-1-13-03		
NOMBRES y/o RAZON:			
[illegible] DENT. y/o RUC			
[illegible] TITULO			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
MORA NO PERIODO:	
CONTRIB. POR MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA [illegible]

INFORME TECNICO: [illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA [illegible]

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MATILDE LUCRECIA INFANTE REY
C.C. No. 170548096-6

VICTOR C. MUENTES MUENTES
C.C. No. 130104717-9

LESBIA E. CAÑARTE ESPINOZA
C.C. No. 130226022-7

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (17 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-5.937.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Quito
Ruc: 1368000680001
Dirección: Av. Sta [redacted] Calle 9 - A [illegible] 261-679 261-677

TÍTULO DE CRÉDITO

10/16/2014 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-10-13-03-000	34,02	$ 6,300.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.I. O R.U.C.
FASCE SPONAKER EMILIO S/E	

10/16/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOS ALMENDROS MZ A2 LH 3	2014	152376	336737

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ [illegible]		$ [illegible]
MEJORAS 2012	$ [illegible]		$ [illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,02		$ 14,02
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,53		$ 2,53
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48305

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48305:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de octubre de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 3 de la manzana A-2 urbanizacion Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del canton Manta . que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente : 6,00m. Avenida 1. Atras: 6.00m. Lotes N. 13 y 14. Costado derecho : 14,00m. Lote numero 4. Costado izquierdo : 14,00m. Lotes N. 1 y 2. Area total : 84,00 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	22	15/01/1969	14
Compra Venta	Compraventa	1.878	12/09/1994	1.264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 - Folio Final: 14
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 44
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008924	Moreira Parraga Anatolia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008923	Solorzano Cevallos Jose Daniel Serafin	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.264 - Folio Final: 1.265

Número de Inscripción: 1.878 Número de Repertorio: 4.329

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañia Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:32 del miércoles, 15 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046870

ESPECIE VALORADA
USD 1.25
N°. 0247-3166

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS EDUARDO SANDOVAL BERNAL**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Inmobiliaria Consladar S. A., en la Urbanización " Los Almendros ", signado con el lote # 3, Manzana " A-2 ", Código #. 309, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. – Avenida 1

Atrás: 6,00m. – Lotes # 13 y 14

Costado derecho: 14,00m. – Lote # 4

Costado izqaierdo: 14,00m. – Lotes # 1 y 2

Área total: 84,00m2.

Manta, Octubre 16 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; no se cual adolecemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.C.M.