

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2959

Número de Repertorio: 6996

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2959 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303538621	AVELLANEDA BARBERAN JUANA IRACEMA	COMPRADOR
1312162835	TOALA MENDOZA SUSY TATIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	2101307000	23326	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 07 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 07 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 0 3 6 6 J T K H Q K X





Factura: 002-003-000064440



20231308006P03802



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

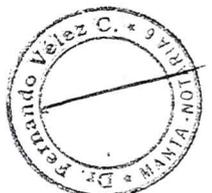
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308006P03802					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOALA MENDOZA SUSY TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312162835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVELLANEDA BARBERAN JUANA IRACEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303538621	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		49263.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





1 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia Tarqui de esta
2 ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
3 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas
4 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,
5 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
6 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado
7 y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con
8 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
9 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas
10 de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
11 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
12 sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
13 sírvase insertar una de COMPRAVENTA que se otorga de acuerdo con las
14 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen,
15 suscriben y otorgan la presente escritura de contrato de COMPRAVENTA,
16 por una parte, la señora **SUSY TATIANA TOALA MENDOZA**, a quien para
17 los efectos de este contrato se le llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra
18 parte y por sus propios derechos la señora **JUANA IRACEMA**
19 **AVELLANEDA BARBERÁN**, con C.C. No. 1303538621, quien se le llamará
20 "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **SUSY**
21 **TATIANA TOALA MENDOZA**, declara que es dueña y propietaria del lote
22 de terreno y casa, signado con el número Siete de la Manzana A-DOS, del
23 Programa Los Almendros, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón
24 Manta, que lo adquirió por compra a la señora Petita Elizabeth Mera Bravo,
25 mediante Escritura Pública de compraventa, Mutuo, Constitución de
26 Gravamen Hipotecario Prohibición contrato Seguros con BIESS, celebrada
27 en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de
28 Diciembre del año dos mil once, legalmente inscrita en el Registro de la



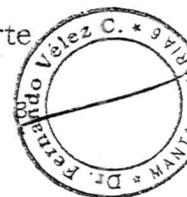


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Propiedad del Cantón Manta, el tres de Febrero del año dos mil doce;
2 Posteriormente celebro escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y
3 Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
4 Manta, el veintisiete de Octubre del dos mil veintitrés, legalmente inscrita
5 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de Octubre del
6 dos mil veintitrés; lote de terreno y vivienda que tiene las siguientes
7 medidas y linderos: Por el Norte, lindera con avenida uno, en una extensión
8 de seis metros; Por el Sur, Lindera con parte del lote número dieciséis en
9 una extensión de seis metros; Por el Este, lindera con lote número ocho en
10 una extensión de catorce metros y, Por el Oeste, lindera con lote número
11 seis en una extensión de catorce metros. Con una superficie total de
12 OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con
13 los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora señora **SUSY**
14 **TATIANA TOALA MENDOZA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación
15 perpetúa a favor de la señora **JUANA IRACEMA AVELLANEDA**
16 **BARBERAN**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo
17 que consiste de terreno y casa, signado con el número Siete de la manzana
18 A-Dos del Programa Los Almendros, ubicado en la Parroquia Tarqui del
19 Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte,
20 lindera con avenida uno, en una extensión de seis metros; Por el Sur,
21 Lindera con parte del lote número dieciséis en una extensión de seis
22 metros; Por el Este, lindera con lote número ocho en una extensión de
23 catorce metros y, Por el Oeste, lindera con lote número seis en una
24 extensión de catorce metros. Con una superficie total de OCHENTA Y
25 CUATRO METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio que de
26 común acuerdo han pactado las partes contratantes, es la suma de:
27 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES 60/100
28 DOLARES; que la Vendedora declara tenerlos recibido de la parte





1 compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
2 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
3 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
4 **QUINTA: DECLARACION.-** Además la compradora declara que el dinero
5 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
6 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
7 por lo que la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad;
8 Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
9 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como
10 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
11 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
12 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
13 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
14 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
15 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
16 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO Y**
17 **ACEPTACION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
18 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
19 deriven del presente contrato. Las partes aceptan y se ratifican en cada una
20 de las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses. **OCTAVA:**
21 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia
22 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
23 Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que
24 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
25 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
26 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
27 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta
28 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303538621

Nombres del ciudadano: AVELLANEDA BARBERAN JUANA IRACEMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS GARCIA WALTER ARNULFO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVELLANEDA BURGOS WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN PICO PIEDAD ERLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-948-51062



233-948-51062



Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130353862-1

APELLIDOS Y NOMBRES
JUANA IRACEMA
AVELLANEDA BARBERAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
WALTER ARNULFO
BURGOS GARCIA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLANEDA BURGOS WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN PICO PIEDAD ERLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-31

000766375

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *02* fojas útiles.

Manta,

31 OCT 2023

Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312162835

Nombres del ciudadano: TOALA MENDOZA SUSY TATIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUATOSAGUA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TOALA GANCHOZO JOSE LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CEVALLOS NARCIZA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-948-20579



234-948-20579

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



NUI.1312162835

TOALA
MENDOZA
NOMBRES
SUSY TATIANA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
29 SEP 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TOSAGUA
TOSAGUA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
921533141
FECHA DE VENCIMIENTO
24 FEB 2032
NATAZAN
675709



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA GANCHOZO JOSE LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEVALLOS NARCIZA DOLORES
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
13333V1122
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
BOLIVAR 24 FEB 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0215331414<<<<<<1312162835
8709295F3202241ECU<SI<<<<<<<<4
TOALA<MENDOZA<<SUSY<TATIANA<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

TOALA MENDOZA SUSY
TATIANA

N° 83077725

1987-09-29

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTON: TOSAGUA

PARROQUIA: TOSAGUA

ZONA: 1

JUNTA No. 9029 FEMENINO



CC No. 1312162835

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

31 OCT 2023

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble
23326



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032268
Certifico hasta el día 2023-10-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 12 agosto 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Los Almendros ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de terreno y casa, signado con el número Siete de la manzana A - Dos del programa Los Almendros ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Lindera con avenida uño, en una extensión de seis metros

POR EL SUR: Lindera con parte del lote número dieciseis en una extensión de seis metros

POR EL ESTE: Lindera con lote número ocho en una extensión de catorce metros y

POR EL OESTE: Lindera con lote número seis en una extensión de catorce metros. Con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799 martes, 26 mayo 1998	550	551
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	185 jueves, 23 septiembre 2010	2205	2213
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	154 viernes, 03 febrero 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	361 viernes, 03 febrero 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	988 lunes, 30 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

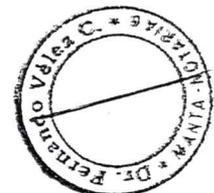
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1994

Número de Inscripción : 1878

Folio Inicial: 1264

Número de Repertorio: 4329

Folio Final : 1265





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELLES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 mayo 1998

Número de Inscripción : 799

Folio Inicial: 550

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1657

Folio Final : 551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO La Compañía Inmobiliaria "Consladar" Sociedad Anónima, representada por el Ing. Vicente Mendoza Palma. El inmueble signado con el número Siete de la manzana A - Dos del programa Los Almendros ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados. Con fecha Mayo 26 de 1.998 bajo el N.- 436, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 15 de Mayo de 1.998, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 8 del 2007 bajo el N.- 1253 autorizada en la Notaria Primera de Tosagua, el 27 de Septiembre del 2007. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA BRAVO PETITA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 23 septiembre 2010

Número de Inscripción : 185

Folio Inicial: 2205

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Número de Repertorio: 5264

Folio Final : 2213

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERA BRAVO PETITA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: viernes, 03 febrero 2012

Número de Inscripción : 154

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 691

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



MUTUO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO
DEUDOR HIPOTECARIO	TOALA MENDOZA SUSY TATIANA	SOLTERO(A)



Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 febrero 2012

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 690

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOALA MENDOZA SUSY TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA BRAVO PETITA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 30 octubre 2023

Número de Inscripción : 988

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6847

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Sobre el inmueble signado con el número Siete de la manzana A - Dos del programa Los Almendros ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TOALA MENDOZA SUSY TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

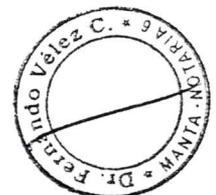
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TOALA MENDOZA SUSY TATIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032268 certifico hasta el día 2023-10-31, la Ficha Registral Número: 23326.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 5 1 1 K B Y B R C R





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471653

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
TOALA MENDOZA SUSY TATIANA	13xxxxxxx5	000005131	471653

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-10-31 Expiración: 2023-12-01

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-31 10:10:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



N° 102023-103545

Manta, martes 31 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVELLANEDA BARBERAN JUANA IRACEMA** con cédula de ciudadanía No. **1303538621**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

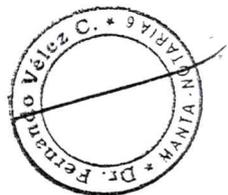
Fecha de expiración: viernes 01 diciembre 2023

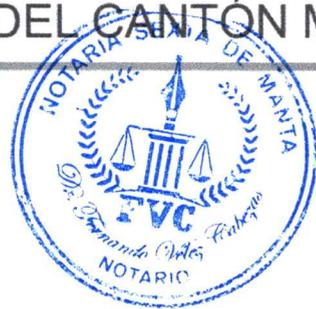
Código Seguro de Verificación (CSV)



1104446BUSS8FS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102023-103419

Manta, domingo 29 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOALA MENDOZA SUSY TATIANA** con cédula de ciudadanía No. **1312162835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 29 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104320JK46FDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100013

N° ELECTRÓNICO : 228801

Fecha: 2023-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-13-07-000

Ubicado en: LOS ALMENDROS MZ A2 L-07



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312162835	TOALA MENDOZA-SUSY TATIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,080.00

CONSTRUCCIÓN: 39,183.60

AVALÚO TOTAL: 49,263.60

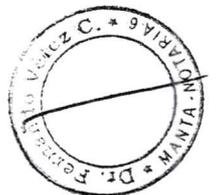
SON: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

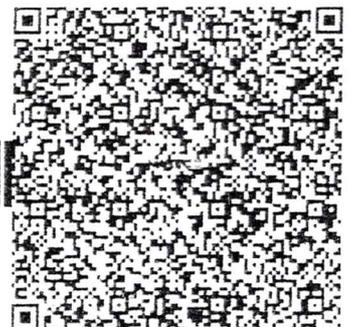
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100900NGW47YQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-29 21:45:40



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/192415
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/10/2023

Por: 394.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-650066

Tradente-Vendedor: TOALA MENDOZA SUSY TATIANA

Identificación: 1312162835

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVELLANEDA BARBERAN JUANA IRACEMA

Identificación: 1303538621

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 03/02/2012

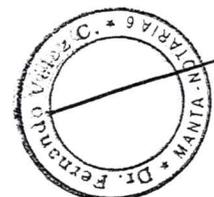
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Preço de Venta
2-10-13-07-000	49,263.60	84.00	LOSALMENDROSMZA2L07	49,263.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	492.64	246.32	0.00	246.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.79	0.00	0.00	147.79
Total=>		640.43	246.32	0.00	394.11

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			246.32
Total=>				246.32





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/090776

Fecha: 10/31/2023

Contribuyente: AVELLANEDA BARBERAN JUANA IRACEMA

VP-7252246

Identificación: CI 1303538621 **Teléfono:** NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 27768367



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/192415	DE ALCABALAS	246.32	0.00	0.00	0.00	0.00	246.32	246.32
2023	T/2023/192415	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.79	0.00	0.00	0.00	0.00	147.79	147.79
Total:								394.11	394.11

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	31/10/2023		Portal Ciudadano		394.11	0.00	0.00	394.11
Total:					394.11		0.00	394.11

portal_gadmanta 31/10/2023 10:56:02 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	246.32
Total:	246.32





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: Si

TITULO DE CREDITO #: T/2023/192416
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/10/2023

Por: 133.07

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/10/2023

Contribuyente: TOALA MENDOZA SUSY TATIANA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312162835

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31695.89

VE-750066



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOALA MENDOZA SUSY TATIANA

Identificación: 1312162835

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVELLANEDA BARBERAN JUANA IRACEMA

Identificación: 1303538621

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

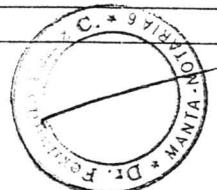
PREDIO:	Fecha adquisición:				
	03/02/2012				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-10-13-07-000	49,263.60	84.00	LOSALMENDROSMZA2L07	49,263.60	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	133.07	0.00	0.00	133.07
Total=>		133.07	0.00	0.00	133.07

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,263.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,567.71
DIFERENCIA BRUTA	31,695.89
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,695.89
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,489.27
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,206.62
IMP. CAUSADO	132.07
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	133.07





RUC: 1360000980001

Obligado a Pagar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/090777

Fecha: 10/31/2023

Contribuyente: TOALA MENDOZA SUSY TATIANA
Identificación: CI 1312162835 **Teléfono:** N/A
Correo:
Dirección: N/A
Referencia: 277844513

VP-8252246

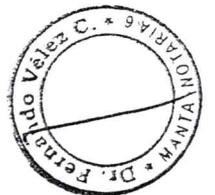


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/192416	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	133.07	0.00	0.00	0.00	0.00	133.07	133.07
Total:								133.07	133.07

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	31/10/2023		Portal Ciudadano		133.07	0.00	0.00	133.07
Total:					133.07		0.00	133.07

portal_gadmanta 31/10/2023 10:56:03



N° 102023-103537

Manta, martes 31 octubre 2023



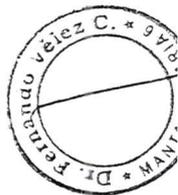
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-13-07-000 perteneciente a TOALA MENDOZA SUSY TATIANA con C.C. 1312162835 ubicada en LOS ALMENDROS MZ A2 L-07 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,263.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,263.60 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104438XLVOVLN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once
2 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento
3 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
4 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican
5 y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
6 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

7

8

9

10

11 **SRA. SUSY TATIANA TOALA MENDOZA.-**

12 **C.C. No. 1312162835**

13 **Telef. 0986976943**

14

15

16

17 **SRA. JUANA IRACEMA AVELLANEDA BARBERÁN.-**

18 **C.C. No. 1303538621**

19 **Telef. 610385**

20

21

22

23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

26

27

Manta, a

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

