



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

2101310

SIN FICHA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA

A FAVOR DE:

BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00683

CUANTIA: \$40.261,77

AUTORIZADA 09 DE MARZO DEL 2017

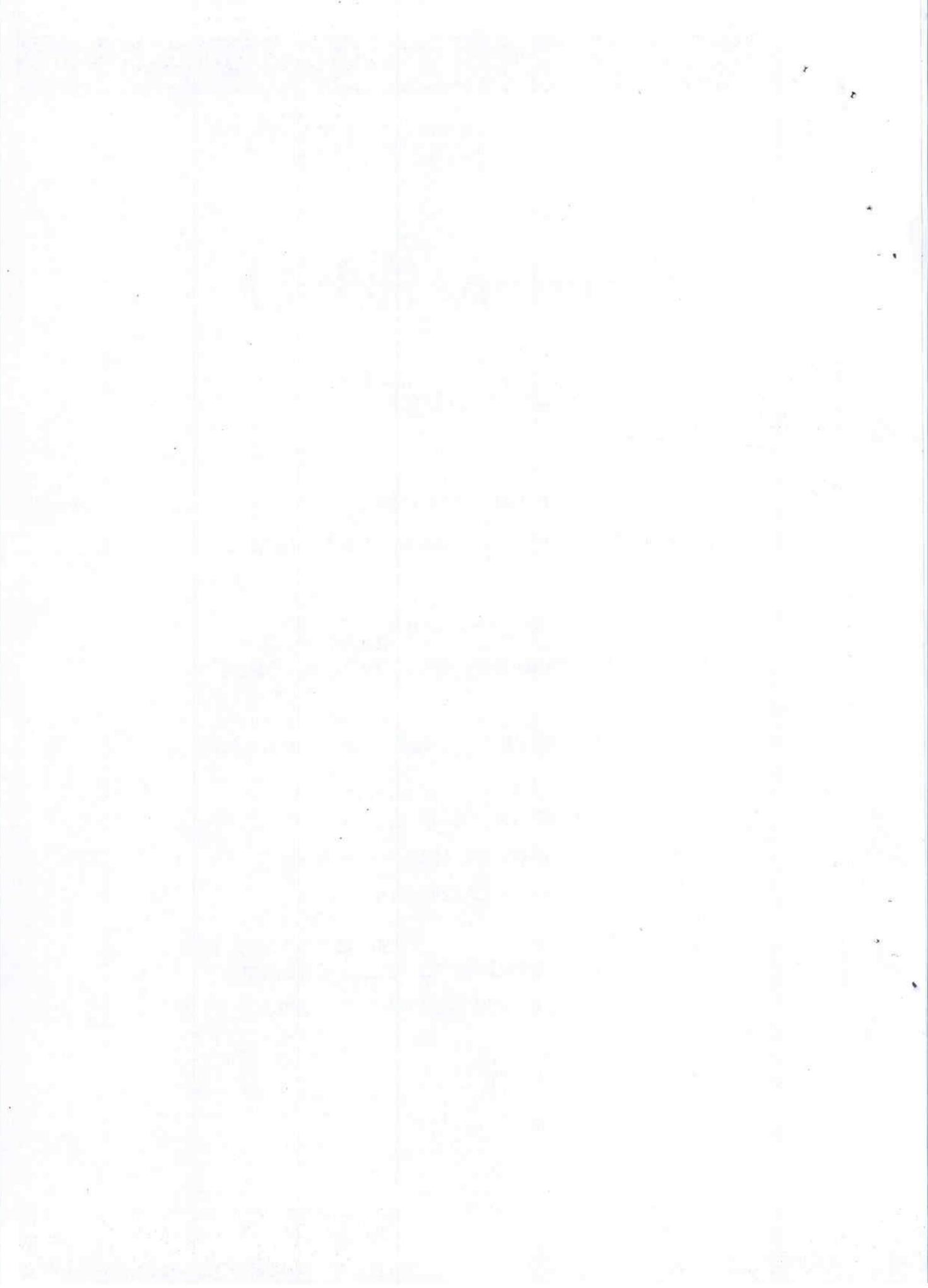
COPIA: PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

*Sello
03/10/17*

notariasextamanta@gmail.com





Factura: 002-002-000007539



20171308006P00683

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P00683						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2017, (10:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306868819	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303093874	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	URBANIZACION LOS ALMENDROS, MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40621.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA No. 20171308006P00683

5 FACTURA No. 002-002-000007539

6

7

8

9

10

COMPRAVENTA

11

QUE OTORGA:

12

MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA

13

A FAVOR DE:

14

BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ

15

CUANTÍA: USD. 40.621,77

16

DI 2 COPIAS

17

KVA

18

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL**
22 **DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece: Por una parte el señor
24 **MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA**, de estado civil **soltero**, con cédula de
25 ciudadanía número uno tres cero seis ocho seis ocho ocho uno guion nueve, por
26 sus propios derechos; y por otra parte comparece el señor **BERNARDO JAMES**
27 **ENRICO GARCIA LOPEZ**, de estado civil **soltero**, con cédula de ciudadanía
28 número uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guion cuatro, por sus propios



1 derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
2 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
3 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de ciudadanía, los mismos
4 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;
5 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
6 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO.-** En el
7 Protocolo de Escrituras Públicas a vuestro cargo, sírvase insertar una de
8 Compraventa, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA.-**
9 **OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura de
10 Compraventa de un bien inmueble, el señor **MIGUEL HONORIO CEVALLOS**
11 **LOAIZA**, por sus propios derechos, de estado civil **soltero**, con cédula de
12 ciudadanía número uno tres cero seis ocho seis ocho uno guion nueve, a
13 quien en adelante se lo llamará simplemente como la "**PARTE VENDEDORA**"; y, por
14 otra parte, el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, por sus
15 propios derechos, de estado civil **soltero**, con cédula de ciudadanía número uno
16 tres cero tres cero nueve tres ocho siete guion cuatro, a quien en adelante se le
17 llamará simplemente como la "**PARTE COMPRADORA**"; los comparecientes
18 declaran ser ecuatorianos y mayores de edad, con suficiente capacidad para
19 obligarse como en derecho se requiere.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Mediante
20 Escritura Pública celebrada el dieciocho de octubre de dos mil dieciséis, en la Notaria
21 Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
22 Cantón Manta el veintidós de febrero del dos mil diecisiete, el señor MIGUEL
23 HONORIO CEVALLOS LOAIZA adquirió mediante COMPRAVENTA a los
24 señores ROSA AMADA MACIAS VERA y WALTER MANUEL BARBERAN
25 GONZENBACH, un lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana A-
26 Dos, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
27 con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y lindera
28 con calle número dos; POR ATRAS, con ocho metros y lindera con lote número



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

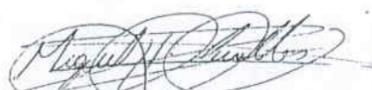


1 nueve; POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros y lindera con lote
2 número once; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros y lindera con
3 avenida número uno, con una área total de CIENTO DOCE METROS
4 CUADRADOS.- La propiedad antes descrita se encuentra libre de gravamen.
5 **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados y por medio de este
6 instrumento público, el señor **MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA**, en su
7 calidad de **VENDEDOR**, por convenir a sus intereses y sus propios derechos decide
8 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, Señor
9 **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ** el inmueble descrito en la
10 cláusula anterior, esto es el lote de terreno signado con el número DIEZ de la
11 Manzana A-Dos, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del
12 Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho
13 metros y lindera con calle número dos; POR ATRAS, con ocho metros y lindera
14 con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros y
15 lindera con lote número once; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce
16 metros y lindera con avenida número uno, con una área total de CIENTO DOCE
17 METROS CUADRADOS.- **QUINTA.- PRECIO:** Las partes, de mutuo acuerdo han
18 pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en
19 la cláusula segunda, en la suma de CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIUN
20 DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$40.621,77), valor que el
21 **VENDEDOR** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera
22 satisfacción. **SEXTA.- ACEPTACION:** La parte **VENDEDORA** acepta la
23 transferencia que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este
24 contrato, por convenir a sus intereses. De igual manera **LA PARTE**
25 **COMPRADORA** acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad
26 de sus mutuos intereses. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun
27 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este
28 motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como



1 cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **SÉPTIMA.-**
2 **SANEAMIENTO: EL VENDEDOR** declara que el bien inmueble materia de este
3 Contrato se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio
4 y no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme
5 consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como
6 documento habilitante. **OCTAVA.- GASTOS:** Los gastos que ocasionen la
7 celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción
8 y demás correrá por cuenta del **COMPRADOR**, excepto el pago de impuesto a la
9 plusvalía que de haberlo será de cuenta de la **PARTE VENDEDORA.- NOVENA.-**
10 **AUTORIZACION:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que
11 realice la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad
12 correspondiente.- **DÉCIMA.- LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá
13 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente
14 instrumento. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta
15 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Víctor Tuárez Chica,
16 con matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de
17 Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
18 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
19 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
20 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
21 cual doy fe.-

22
23
24
25
26
27
28



MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA

C.C. No.- 130686881-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

039
 Cédula No. 130309387-4

CIUDADANÍA
 GARCIA LOPEZ
 BERNARDO JAMES ENRICO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JUNIN
 JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

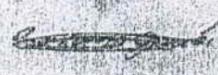
ES130312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA EVANAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ IDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2016-07-20

FECHA DE EXPIRACION
 2020-07-20


CERTIFICADO DE VOTACIÓN

039
 Cédula No.

039 - 120
 Cédula

1303093874
 Cédula

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTON

MANABI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1





Bernardo Garcia





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303093874

Nombres del ciudadano: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GARCIA EVANAN

Nombres de la madre: LOPEZ IDA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-012-04167



179-012-04167

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.09 10:24:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130686881-9



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MASTICOMER. EXTERIOR V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOAIZA SANTANA ROSANA DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-29
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-29

Director General: *[Signature]*
Primer Encargado: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

022 JUNTA No. 022 - 039 NÚMERO 1306868819 CÉDULA

CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

[Signature]
19 FEBRERO 2017

[Signature] 



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306868819

Nombres del ciudadano: CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MTER.COMER. EXTERIOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO

Nombres de la madre: LOAIZA SANTANA ROSANA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-012-04185



171-012-04185

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.09 10:29:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003848, certifico hasta el día de hoy 23/02/2017 10:48:18, la Ficha Registral Número 11967.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2101310000
Fecha de Apertura: jueves, 12 de febrero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero DIEZ de la Manzana A-Dos, de la Urbanizacion Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, ocho metros y limdera con calle numero dos, POR ATRAS, con ocho metros y limdera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros y limdera con lote numero once, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con catorce metros y limdera con avenida numero uno, con una área total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1878	14/sep/1994	1.264	1.265
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1217	03/sep/1996	792	793
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	625	22/feb/2017	16.437	16.450

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994 Número de Inscripción: 1878 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4329 Folio Inicial:1.264
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.265
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

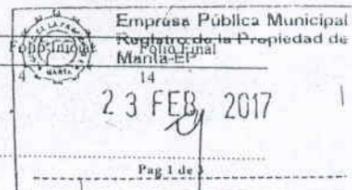
La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011413	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS YNO DEFINIDO ARMADOS CONSLADAR S.A.		MANTA	
VENDEDOR	1300317441	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582184	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	22	15/ene/1969



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:11967

jueves, 23 de febrero de 2017 10:48

Pag 1 de 2



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Constructora Ladrillos y Armados CONSLADAR S.A. representada por el Sr. Jose Vicente Mendoza Palma. Un lote de terreno signado con el número Diez de la manzana A - Dos de la Urbanización Los Almendros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total de Ciento doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021197	MACIAS VERA ROSA AMADA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011413	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1878	14/sep/1994	1.264	1.265

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Urbanización Los Almendros signado con el No. 10 de la Mz. A-Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306868819	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304309915	MACIAS VERA ROSA AMADA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	149730	BARBERAN GONZENBACH WALTER MANUEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:18 del jueves, 23 de febrero de 2017

A petición de: CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 11967

jueves, 23 de febrero de 2017 10:48





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



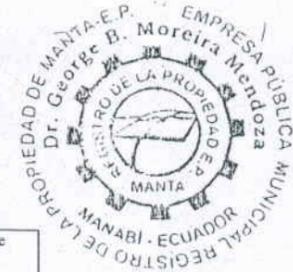
Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 FEB 2017

ESPACIO
EN
BLANCO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0588983



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-10-13-10-000	112,00	\$ 40.621,77	URB. LOS ALMENDROS MZ-A2 LT. # 10	2017	285378	588983
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO		1306868819	Costa Judicial			
3/6/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,25	(\$ 0,98)	\$ 15,27
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,10	(\$ 3,19)	\$ 5,91
			MEJORAS 2012	\$ 4,74	(\$ 1,66)	\$ 3,08
			MEJORAS 2013	\$ 11,46	(\$ 4,01)	\$ 7,45
			MEJORAS 2014	\$ 12,10	(\$ 4,24)	\$ 7,86
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,53	(\$ 0,19)	\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,79	(\$ 18,83)	\$ 34,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,16		\$ 10,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 85,06
			VALOR PAGADO			\$ 85,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0588221

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-10-13-10-000	112,00	40621,77	253551	588221
3/8/2017 1:27					
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1306868819	CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO	URB. LOS ALMENDROS MZ-A2 LT. # 10	Impuesto principal		406,22
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		121,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		528,09
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	NA	VALOR PAGADO		528,09
			SALDO		0,00

EMISION: 3/8/2017 1:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021120

OTARIA SEXTA DE 1306868819 DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: CEVALLOS LOATZA MIGUEL HONORIO NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: URB. LOS ALMENDROS MZ-A2 LT.10 DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
--	--	---

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 07/03/2017 12:48:42
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO
 TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 05 de junio de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2101310000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

000021119

1306868819 DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: CEVALLOS LOATZA MIGUEL HONORIO NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: URB. LOS ALMENDROS MZ-A2 LT.10 DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO 0210131000-00000000 \$ 40,621.77 CLAVE CATASTRAL: LOS ALMENDROS MZ-A2 LT.10 AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
---	--	--

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 07/03/2017 12:47:59
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO
 TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

IMPUESTO PREDIAL	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$ 6.09
TOTAL A PAGAR	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 084047



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO ubicada URB. LOS ALMENDROS MZ-A2 LT. # 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40621.77 CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTI UN DOLARES CON 77/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: José Zambrano

08 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.
07/03/2017 01:16:56 p.n. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 623959266
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	7.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000563
Fecha: 07/03/2017 01:17:57 p.n.

No. Autorización:
0703201701176818352000120565010000005632017131710

Cliente : MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA
ID : 1306868819
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

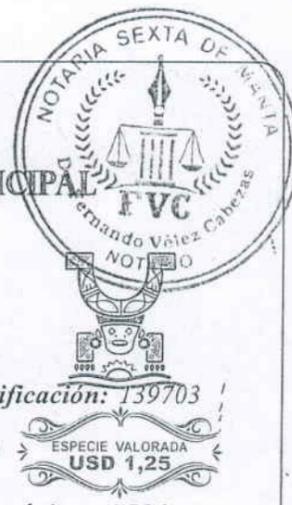
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139703

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139703

No. Electrónico: 47706

Fecha: 7 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-13-10-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ-A2 LT. # 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306868819	MIGUEL HONORIO CEVALLOS LOAIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	32221,77
	<u>40621,77</u>

Son: CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



406,21
121,87
528,08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112946



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEVALLOS LOAIZA MIGUEL HONORIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 marzo 2017

VALIDO PARA LA CLAVE
2101310000 URB. LOS ALMENDROS MZ-A2 LT. # 10
ocho de marzo dosmil disiciete

~~CANCELADO~~

~~TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Bernardo James Garcia Lopez



BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ
C.C. No.- 130309387-4

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...

ESPACIO
EN
BLANCO