

Const #14-12

39'102.510

4309

2101311

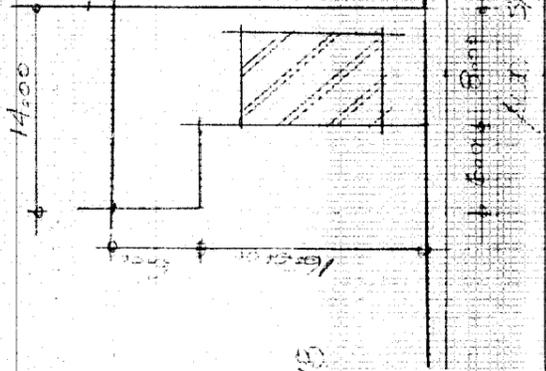
lot 10



lot.

los ~~servicios~~

11-19



LOT 11

SOBRE LA RASANTE

PER PASAR VEHICULO

MAQUINARIA DE
MAYOR JERARQUIA 7

POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE

CAPACITACION DEL AREA PRINCIPAL

NO TIENE

02/05/97

01 TRUSS PASADIZO

Proyecto de
pasadizo

lotes 11-19

ANULAR 2101311 X UNIFICACION

ANULAR 30-I-04

Señal E For. 25/13

2/9

1/2

3

ANULACION DEL LOTE

ANULACION DEL LOTE

Sello
02/26/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO, GOCE Y HABITACION.-

Otorgada por LA SEÑORA LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA.-

A favor de EL SEÑOR CESAR JOSE HERRERA GARCIA.-

Cuantía USD \$ 38,251.20.-

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P.1674

Manta, a 21 **de** FEBRERO **de** 2013

COPIA

N. 10362

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1674

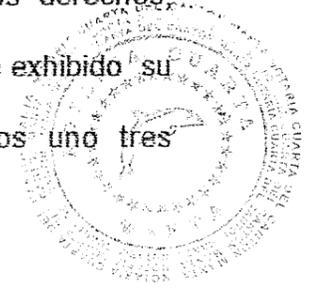


COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, USO, GOCE Y HABITACION: OTORGA LA SEÑORA LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR CESAR JOSE HERRERA GARCIA.-

CUANTIA : USD \$ 38,251.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de febrero del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte la señora **LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA**, viuda, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres cero cuatro uno nueve guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de estado civil viuda y domiciliada en esta ciudad de Manta, Ecuador, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **CESAR JOSE HERRERA GARCIA**, soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador



cero nueve cuatro nueve siete uno cuatro guión cinco, cuyas copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA Y**

CONSTITUCION USUFRUCTO VITALICIO, USO, GOCE Y HABITACION,

sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el registro de escrituras públicas a su
cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION**

USUFRUCTO VITALICIO, USO, GOCE Y HABITACION de un inmueble,
con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente
instrumento por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora
LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA, viuda, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**,
el señor **CESAR JOSE HERRERA GARCIA**, soltero, todos los
comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de
ninguna naturaleza.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora

declara que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos signados con los números ONCE y DIECINUEVE de la Manzana A-Dos, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Compañía Constructora Ladrillos y Armados, según Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dieciséis de enero de mil novecientos noventa y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de febrero de mil novecientos noventa y ocho, cuyos medidas y linderos, son los siguientes: POR EL FRENTE: Con veintidós metros y linderos con la calle dos; POR ATRÁS: Con veintiséis metros y linderos con lote número dieciocho; desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado de atrás, con seis metros y lote número dieciocho, más otro ángulo recto hasta llegar al lado izquierdo con seis metros y lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y linderos con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y linderos con lote número diez.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. TERCERA: OBJETO: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, la vendedora señora **LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA**, viuda, tiene a bien libre y voluntariamente dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CESAR**

Ab. *[Firma]*
Notario
Pública
Cuarta
Encargada
Ecuador



JOSE HERRERA GARCIA, el bien inmueble constituido de terreno y ~~construcción descrito~~ e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Urbanización Los Almendros Manzana A

- Dos, lotes números once y diecinueve, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y con la limitación del dominio que se señala en la cláusula sexta, declarando el Comprador que conoce muy bien la propiedad que adquiere. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y

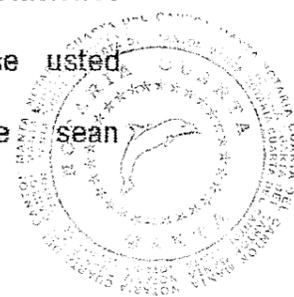
por la evicción de ley. **SEXTA: CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO VITALICIO.**- La vendedera señora **LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA**, por sus propios derechos, declara que sobre el bien inmueble que vende al señor **CESAR JOSE HERRERA GARCIA**, tiene a bien constituir a su favor y de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso, habitación y usufructo vitalicio, es decir para toda su vida y hasta el final de sus días, por ser esta su firme y expresa voluntad, la cual debe ser respetada, constituyéndose el comprador en mero propietaria de dicho bien inmueble.- Bastara únicamente la exhibición del certificado de Defunción de la usufructuaria para que el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta de por extinguido y libre el usufructo constituido el bien raíz .-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean

Ab. Lisy Cordero Menéndez
Encargada
Cuarto Notario
Manta - Ecuador



necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE.- *y*

Luz Francisca de Garcia

LUZ FRANCISCA ZAMBRANO GARCIA
C.C.No. 130030419-1

Cesar Jose Herrera Garcia

CESAR JOSE HERRERA GARCIA
C.C.No. 130949714-5



Colony Reducio
LA NOTARIA (E).-

Jes

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAJERIA

CECULA DE CIUDADANIA No 130030419-1

ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

24 JULIO 1935

FECHA DE NACIMIENTO
REG CIVIL 001-0050 00166 F

MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1935



Luz Maria de Garcia

ECLATORIANA***** V4443V4442

NACIONALIDAD NO DACT

VIUDO X

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JORGE ZAMBRANO
LUZ MARIA GARCIA

MANTA 04/09/2007

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

04/09/2019

FECHA DE CANCELACION

FORMA No. REN Mnb 0668774



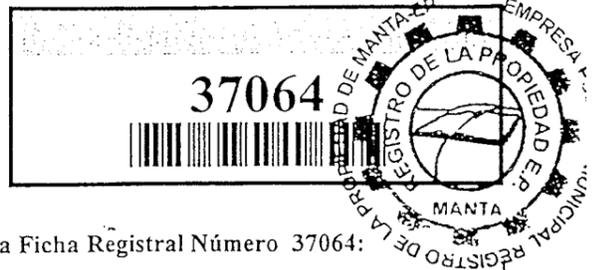
Y. Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Lotes de terrenos signados con los números ONCE y DIECINUEVE, de la Manzana A-Dos, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Con veintidós metros y lindera con la calle dos. **POR ATRAS:** Con veintiseis metros y lindera con lote número dieciocho, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado de atrás, con seis metros y lote número dieciocho, más otro ángulo recto hasta llegar el lado izquierdo, con seis metros y lote número nueve, **POR EL COSTADO DERECHO;** Con ocho metros y lindera con calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Con catorce metros y lindera con lote número diez, con una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,878 14/09/1994	1,264
Compra Venta	Compraventa	196 02/02/1998	134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,264 - Folio Final: 1,265
Número de Inscripción: 1,878 Número de Repertorio: 4,329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre de Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 1 de septiembre de 1994
Escritura/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del

c n t o n M a n t a

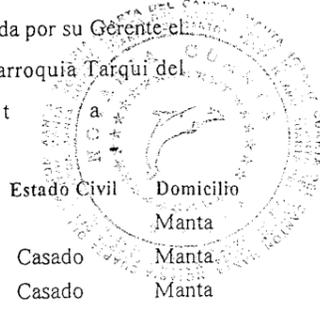
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 37064

Página: 1 de 2



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 22 15-ene-1969 14 14

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 2 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 135

Número de Inscripción: 196 Número de Repertorio: 346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de enero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signados con los números ONCE y DIECINUEVE, de la Manzana A-Dos, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, con una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000011413	Compañía Constructora Ladrillos y Armado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1878 14-sep-1994 1264 1265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:27:45 del miércoles, 20 de febrero de 2013

A petición de: Sr. César Herrera García.

Elaborado por : Janeth Magaña Piguave Flores
130873266-6

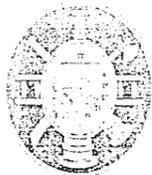


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0246946

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300304191001

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA
DIRECCIÓN : URB. LOS ALMENDROS MZ A-2 L-11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 246527
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 19/02/2013 09:13:56

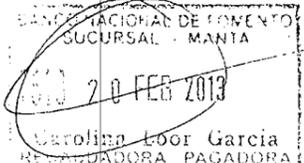
DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00



VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/02/2013
15:17:31:52 76 0 dlar 7613
Nº CUENCA DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 716797794
Nro. de Cta: 0 04035049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8166939
Efectivo: 5.00
Total Depósitos: 5.00
Cantidad (Voz):

A. p. e. s.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 281-479 / 281-477

TITULO DE CREDITO No. 000148727

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-10-13-11-000	212,00	38251,20	60807	148727

2/20/2013 12:12

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB. LOS ALMENDROS MZ A-2-L-11 Y 19		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1300304191	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA			Impuesto Principal Compra-Venta		93,19
	ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		94,19
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		94,19
1309497145	HERRERA GARCIA CESAR JOSE	NA		SALDO		0,00

EMISION: 2/20/2013 12:12 ANDREINA ALVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESSA PERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000090001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000148726

2/20/2013 12:12

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTIA de la parroquia TARQUI		2-10-13-11-000	212,00	38251,20	60806	148726
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300304191	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA	URB. LOS ALMENDROS MZ A-2-L-11 Y 19	CONCEPTO			
	ACQUIRIENTE		Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1309487145	HERRERA GARCIA CESAR JOSE	NA	497,26			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 2/20/2013 12:12 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTIA

Yicke
As. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 80743

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2101311000 URB. LOS ALMENDROS MZ A-2 L-11 Y 19
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100702

No. Certificación: 100702

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10769

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-13-11-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ A-2 L-11 Y 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 212,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1300304191

ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15900,00
CONSTRUCCIÓN:	22351,20
	<u>38251,20</u>

Son: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Lysy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 18/02/2013 11:10:24



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56025

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA
ubicada URB. LOS ALMENDROS MZ A -2 LOTE 11 Y 19
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$38251.20 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON asciende a la cantidad
20/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Afigueroa

20 FEBRERO 2013


Director Financiero Municipal

ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1674.-

DOY FE. *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
ef
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMPLERÍA MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS Y REGISTROS

99904308

No. Certificación: 99904308

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7449

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-10-13-11-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ A-2 L-11 Y 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 212,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300304191	ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

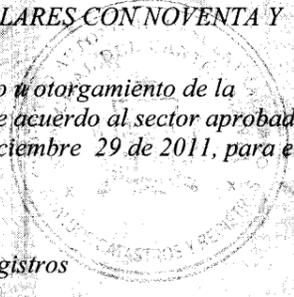
TERRENO:	15900,00
CONSTRUCCIÓN:	25511,98
	<hr/>
	41411,98

Son: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

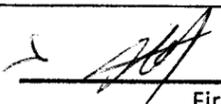
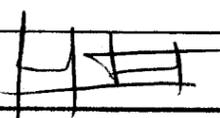
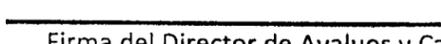
Director de Avalúos, Catastros y Registros

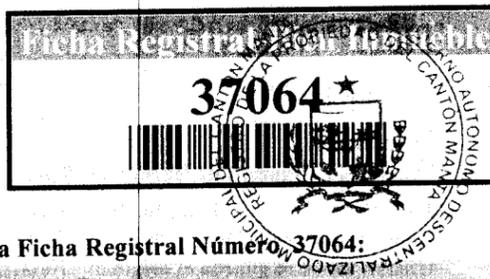


Recibido: lunes 24/9/12
Lunes: Miércoles 26-9-12

084 882451

F. Plán

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2101311		
Nombre:	Zamborano García Juez F.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Cerlept Acuña</i>		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Aiq. Fernando P.		
Informe Inspector:	Paxa Impuerner Antepceder de Avaluo.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37064:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signados con los números ONCE y DIECINUEVE, de la Manzana A-Dos, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Con veintidós metros y linderando con la calle dos. **POR ATRAS:** Con veintiseis metros y lindera con lote número dieciocho, desde ese punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado de atrás, con seis metros y lote número dieciocho, más otro ángulo recto hasta llegar el lado izquierdo, con seis metros y lote número nueve, **POR EL COSTADO DERECHO;** Con ocho metros y lindera con calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Con catorce metros y lindera con lote número diez, con una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,878 14/09/1994	1,264
Compra Venta	Compraventa	196 02/02/1998	134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,264 - Folio Final: 1,265
Número de Inscripción: 1,878 Número de Repertorio: 4,329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 1 de septiembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000691	Compañía Constructora Ladrillo y Armados		Manta
Vendedor	13-00582184	Cedeño Solorzano Jose Nazario	Casado	Manta
Vendedor	13-00317441	Mieles Bowen Estrella Vicenta	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	15-ene-1969	14	14

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 2 de febrero de 1998

Tomó: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 135

Número de Inscripción: 196 Número de Repertorio: 346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de enero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signados con los números ONCE y DIECINUEVE, de la Manzana A-Dos, de la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, con una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033139	Zambrano Garcia Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000011413	Compañía Constructora Ladrillos y Armado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1878	14-sep-1994	1264	1265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:57 del viernes, 21 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Mariana Garcia Zambrano*

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO GARCIA LUZ FRANCISCA** con número de cédula **130030419-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con numero de servicio **207043**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

62332-30419-1
2012-09-20