

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 10341007

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: []

DIRECCION DEL LOTE: []

COPIAR LA DIRECCION Y REFERIR LA CALLE (CORRE NUMERO)

ZONA SEGUN CARGO DEL SOL: []

ZONA HOMOGENEA: []

ZONA SEGUR VALOR: []

DATOS DEL LOTE

FRONTES: []

NUMERO DE CALLES Y LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: []

LOTES INTERIORES: []

ACCESO AL LOTE: []

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

TIPO DE ACCESO: []

REFERENCIA CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: []

RAJOS LA RASANTE: [] METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

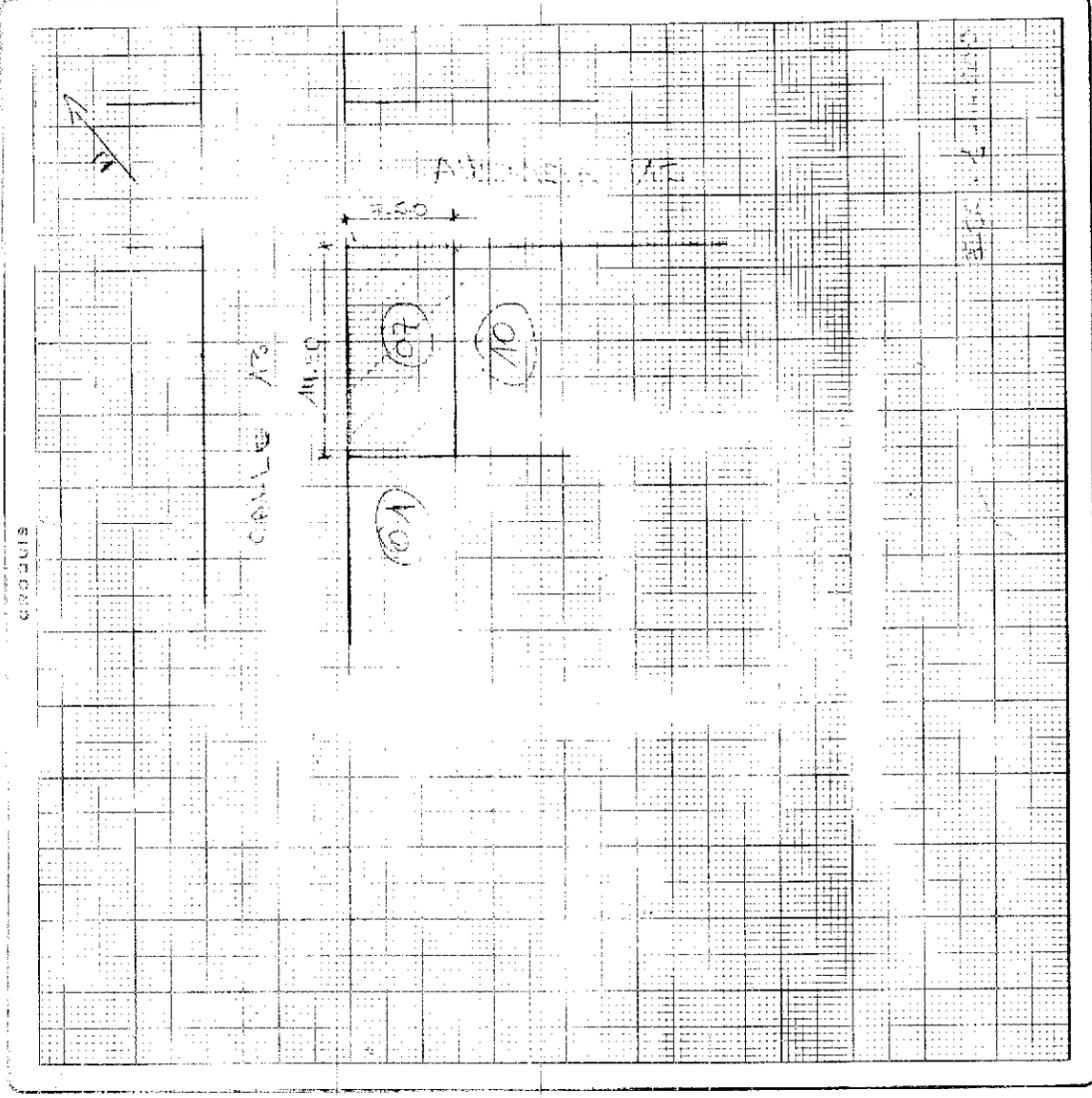
AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

ALVALO DEL LOTE (sin centavos): []



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1 con edificación: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso, 2 el mismo que la construcción, 3 otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: []

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: []

TOTAL DE BLOQUES: []

nombre: [] código: []

observaciones: 27-02-07

40150.987

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DE CENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÓN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/12/2015

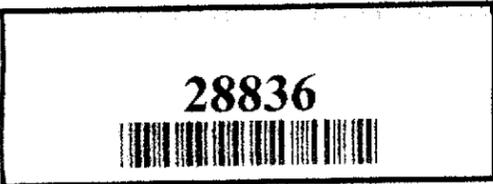
INFORME DE APROBACIÓN.

los
de
en el
Cedula
Resalta
que estan
SR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28836:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un predio en el cual se encuentra construido el local comercial signado con el número cinco ubicado en la parroquia y cantón Manta frente a la calle trece entre avenidas quince y dieciséis que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con la avenida quince.
POR ATRAS: Cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ing. **L u í s C a n t o s B a r b e r a n**.
POR EL COSTADO DERECHO, Trece metros setenta centímetros y lindera con mas terrenos que se reservan los vendedores.
POR EL COSTADO IZQUIERDO, Trece metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la compradora Sra. **Lourdes Giler**.
SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y siete metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito tiene gravámenes vigentes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	482 22/03/1995	326
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	949 14/09/1995	5.535
Hipotecas y Gravámenes	Cesión de Derechos Hipotecarios	359 17/06/1997	2.026
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	288 28/08/1998	533
Contrato de Arrendamiento	Contrato Oneroso de Renta Vitalicia	2 16/07/2002	22
Embargos	Cancelación de Embargo	44 22/03/2004	96
Hipotecas y Gravámenes	Cesión de Derechos Hipotecarios	320 07/04/2004	3.478
Contrato de Arrendamiento	Contrato Oneroso de Renta Vitalicia	7 23/11/2004	59
Sentencia	Posesión Efectiva	73 08/07/2011	0
Sentencia	Posesión Efectiva	104 18/10/2011	1.700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 326 - Folio Final: 327
Número de Inscripción: 482 Número de Repertorio: 1.155
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Parte de un predio en el cual se encuentra construido el local comercial signado con el n. Cinco ubicado en la parroquia y cantón Manta. Predio que tiene una superficie total de Sesenta y siete metros cuadrados veintisiete d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000038893	Giler Alvarado Gofalia de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	13-00862594	Bustamante Tello Galo Omar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001844	Cantos Barberan Maria Lucia	Casado	Manta

2 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.535 - Folio Final: 5.549
Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.969
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Calceta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
El primer inmueble, se encuentra ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie de ciento tres metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.
El segundo inmueble, se encuentra ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie de sesenta y siete metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.
Los predios descritos forman un sólo cuerpo ubicado en la esquina de la calle trece y avenida quince de la ciudad de Manta. En su interior se encuentra ocupando casi toda su área una construcción de una sola planta. El área total de la construcción es de Ciento setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000019428	Banco Continental S A		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-000000038893	Giler Alvarado Gofalia de Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000052066	Quant Lara Wilfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

[Handwritten signature]

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	482	22-mar-1995	326	327
Compra Venta	2682	19-dic-1994	1814	1815

3 / 3 **Cesión de Derechos Hipotecarios**

Inscrito el: **martes, 17 de junio de 1997**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.026 - Folio Final: 2.034
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 1.903
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C E S I O N D E D E R E C H O S H I P O T E C A R I O S

El Banco Continental Sociedad Anónima, representado por la Ing. Gloria María Sabando García, en su condición de Gerente Senior de la entidad bancaria.

- Primer inmueble, se encuentra ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie de ciento tres metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

- Segundo inmueble, se encuentra ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Predio que tiene la superficie de sesenta y siete metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Cedente	80-0000000019428	Banco Continental S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000038893	Giler Alvarado Gofalia de Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000052066	Quant Lara Wilfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	949	14-sep-1995	5535	5549

4 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: **viernes, 28 de agosto de 1998**

Tomo: 1 Folio Inicial: 533 - Folio Final: 540
Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 2.829
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. David Jervis Scott, en su calidad de Gerente del Banco La Previsora, sucursal Manta.

La demandada Sra. Geofalia Lourdes Giler Alvarado, es propietaria de bienes inmuebles ubicados en esta ciudad de Manta, se ordena prohibir que los deudores principales y solidarios vendan, hipotequen, constituyan algún gravamen o celebren trato alguno sobre los bienes inmuebles de sus propiedades situados en este cantón. Se grava con prohibición los predios que no están embargados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000009650	Banco la Previsora S A		Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-000000052072	Cedeño Guadamud Venus Leonor	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000052070	Giler Alvarado Lourdes	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000052066	Quant Lara Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000052071	San Andres Mendoza Carlos	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	430	07-abr-1987	1146	1147
Compra Venta	482	22-mar-1995	326	327
Compra Venta	2682	19-dic-1994	1814	1815

5 / 2 Contrato Oneroso de Renta Vitalicia y Garantía Económica

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 29

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 3.154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

Contrato de Arrendamiento por mandato Judicial, otorgada por la Sra. Lourdes Giler Alvarado de Quant casada, a favor del Banco del Pichincha C.A. representada por su Gerente Regional el sr. Dr. Oscar Becerra Guarderas, y por el cual entrega en arrendamiento un inmueble ubicado en la calle 13 y avenida 15 esquina de esta ciudad, dando en arrendamiento los locales comerciales para que el arrendatario los destine a Agencias Bancarias. Dicha inscripción fue negada por cuanto no constaba historia de dominio. Y dicho inmueble posea varios gravámenes procediéndose mas tarde a inscribir lo mediante mandato de Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, dictada con fecha 15 de julio del 2.002, procediéndose a adjuntar copia certificada constante en dicho certificado la propiedad inscrita con fecha 19 de diciembre de 1.994, en la superficie total de 103.66 m2. y otro inmueble inscrito con fecha 22 de marzo de 1.995, lo cal comercial N. 5 en una superficie total de 67. 27 m2. aclarando que los gravámenes que tiene el inmueble en nada desnaturalizan la relación contractual de arrendamiento existente. Gravámenes que se encuentran en total

v i g e n c i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Deudor Rentario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Rentaria	80-000000052070	Giler Alvarado Lourdes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	482	22-mar-1995	326	327

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 28836

Página: 4 de 8



6 / 1 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: **lunes, 22 de marzo de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **96** - Folio Final: **97**

Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **1.025**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de marzo de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Abg. Cecilia Zurita Toledo, en su calidad de Procuradora Judicial de Filanbanco S.A. en Liquidación, refiriéndose al trámite del juicio ejecutivo propuesto por el Ex Banco La Previsora S.A. Suc. Manta, ahora Filanbanco S.A. en Liquidación, contra la Sra. Lourdes Giler Alvarado y otros.

Disponiendo la cancelación definitiva y el archivo del juicio ejecutivo No. 696 - 98, no sin antes ordenar la **CANCELACION DEL EMBARGO DE FECHA 11 DE JUNIO DE 1999.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000002690	Filanbanco S A En Liquidacion		Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Deudor	80-0000000052070	Giler Alvarado Lourdes	(Ninguno)	Manta

7 / 3 **Cesión de Derechos Hipotecarios**

Inscrito el: **miércoles, 07 de abril de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.478** - Folio Final: **3.502**

Número de Inscripción: **320** Número de Repertorio: **1.314**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 17 de octubre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Euardo Anibal Paz Bucaram, por los derechos que se le facultan como Apoderado del Banco del Pichincha **C o m p a ñ í a a n ó n i m a s u c u r s a l M a n t a .**

El Dr. Tomás Raul Plas Alban, por los derechos que se le facultan como Gerente Encargado de la sucursal mayor Guayaquil, de Banco Central del Ecuador y como Mandatario del Economista Leopoldo Baez Carrera, Gerente **G e n e r a l y r e p r e s e n t a n t e l e g a l d e l m i s m o b a n c o .**

Dos bienes inmuebles constituidos de terrenos y construcción, inmuebles que se encuentran unidos formando un solo cuerpo en la esquina de las calles trece y avenida quince de la ciudad de Manta.

El primer inmueble, se encuentra ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie de Ciento tres metros cuadrados sesenta y seis centímetros cuadrados.

El segundo inmueble, se encuentra ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie de Sesenta y siete metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Cesionario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-02482417	Giler Alvarado Gofalia de Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000052066	Quant Lara Wilfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	359	17-jun-1997	2026	2034

8 / 2 Contrato Oneroso de Renta Vitalicia y Garantía Económica

Inscrito el: martes, 23 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 59 - Folio Final: 71

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 5.369

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM DE CONTRATO DE ARRENTAMIENTO (Archivado en el libro de Varios / Contrato de Arriendo)

El Banco Pichincha Compañía Anónima, legalmente representado por el Economista Carlos David Gorozabel Barreto, en su calidad de Gerente y representante legal.

La Sra. Gofalia de Lourdes Giler Alvarado, propietaria del inmueble ubicado en la Calle trece y Avenida quince esquina, de la ciudad de Manta, dió en arrendamiento los locales comerciales para que funcione una Agencia Bancaria del Banco del Pichincha Compañía Anónima.

* O b j e t o d e l A d e n d u m :

Los intervinientes, por convenir a sus mutuos intereses, acuerdan:

a) Ampliar el plazo del contrato de arrendamiento hasta el 1 de Octubre del 2009.

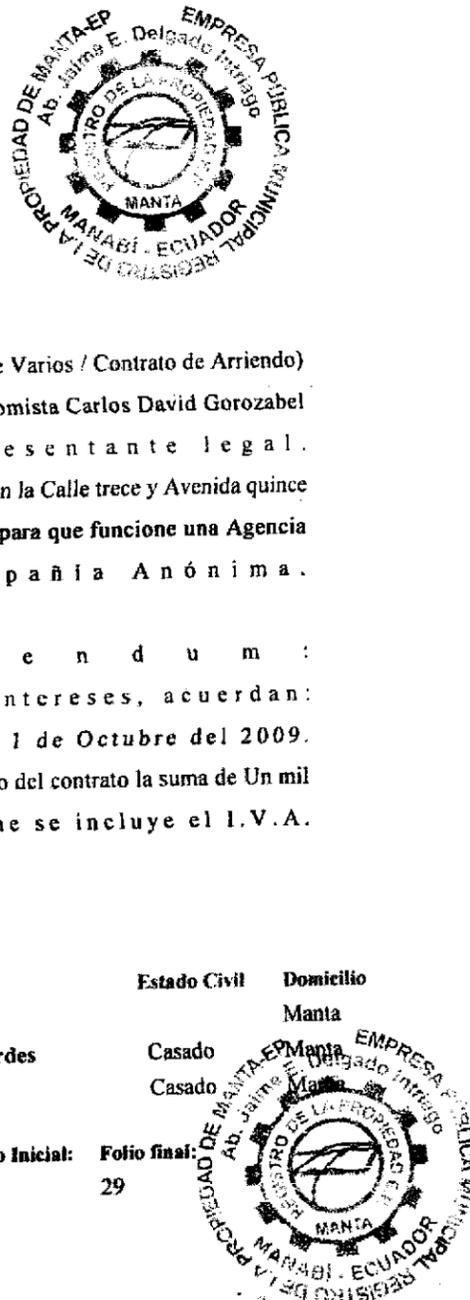
b) Fijar como canon de arrendamiento y sin ningún aumento, hasta el vencimiento del contrato la suma de Un mil ciento cuarenta dólares noventa y seis centavos en el que se incluye el I.V.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor Rentario	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Rentaria	13-02482417	Giler Alvarado Gofalia de Lourdes	Casado	Manta
Rentaria	80-000000052066	Quant Lara Wilfredo	Casado	Manta

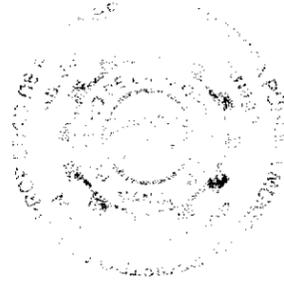
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Contrato de Arrendamiento	2	16-jul-2002	22	29



9 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2011
 Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
 Número de Inscripción: 73 Número de Repertorio: 3.891
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

S e n t e n c i a d e P o s e s i o n E f e c t i v a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02482417	Giler Alvarado Gofalia de Lourdes	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000052935	Quant Giler Alejandra Isabel	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000052933	Quant Giler Rosa Angelica	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000052934	Quant Giler Wilfrido Roberto	Soltero	Manta
Causante	80-0000000052066	Quant Lara Wilfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2682	19-dic-1994	1814	1815

10 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.700 - Folio Final: 1.712
 Número de Inscripción: 104 Número de Repertorio: 6.120
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A D E N D U M D E P O S E S I O N E F E C T I V A .

se solicita se sirva corregir el error puntualidad en la clausula precedente Excluyendo el inmueble descrito en el literal C de la posesion efectiva el bien inscrito con fecha 9 de Septiembre de 1.981.

A si mismo dejan sin efecto el inventario de activos y pasivos adjuntos a la posesion efectiva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02482417	Giler Alvarado Gofalia de Lourdes	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000052935	Quant Giler Alejandra Isabel X	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000052933	Quant Giler Rosa Angelica X	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000052934	Quant Giler Wilfrido Roberto X	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000052066	Quant Lara Wilfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	73	08-jul-2011	0	0

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Contrato de Arrendamiento	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Sentencia	2	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	1	Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:15 del martes, 10 de diciembre de 2013

A petición de: *Regalia S.A.*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

INSTRUCCION
CÓDIGO IDENTIFICATIVO
ESTADOCIVIL
OCCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
CARLOS L. VERA MURILLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSA ANGELICA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MORONA
2018-05-28

FECHA DE EXPIRACION
2028-05-28

DIRECCION GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DPT. IDENTIFICACION GENERAL

131324158-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CARLOS VERA
ROSA ANGELICA

LUGAR DE NACIMIENTO
MORONA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

ECUATORIANA***** V4344V2243
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
WILFREDO GUANT LARA
SOFALIA DE LOURDES GILES A
MANTA 03/08/2007
28/02/2019

CIUDADANIA*PRED 131004157 - 0
GUANT GILER WILFRIDO ROBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
16 JUNIO 1995
006- 0013 01517 M
MANABI/ MANTA
MANTA



ECUATORIANA***** E111111111
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
WILFREDO GUANT LARA
SOFALIA DE LOURDES GILER ALVARADO
PINTONTEJU 03/08/2011
03/06/2023

CIUDADANIA*PRED 131662697-5
GUANT GILER ALEJANDRA ISABEL
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
25 ENERO 2007
002- 0131 00462 F
MANABI / ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 2007



EQUATORIANA***** V4322V2242
WILFREDO QUANT LARA
SUPERIOR ECONOMISTA
SALUSTIO GILER
ANGELA ALVARADO
MANTA 28/07/2011
20/07/2023
REN 4101717



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130248241-7
GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
01 SEPTIEMBRE 1957
001- 0161 00322 F/
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1969



Lourdes Giler de Quintero

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

043
043 - 0245 1302482417
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	MANTA - PE
CANTÓN		ZONA

Lourdes Giler de Quintero
PRESIDENTA DE LA JUNTA

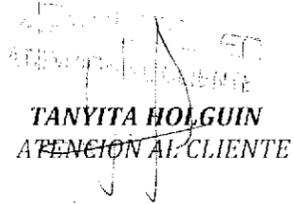


Manta, 5 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES** con número de cedula **C.I. 130248241-7** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYITA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES
C.I. 130248241-7

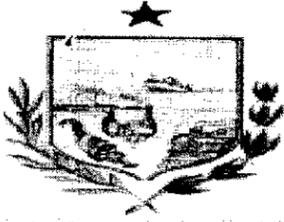
13/05/2013

CODIGO CATASTRAL	AÑO	MUNICIPIO COMERCIAL	DIRECCION		AÑO	CONTROL	VALOR
			CALLE	LOCALIDAD			
			CALLE 13 AVE	151 16 LOCAL 151	2013	107442	213745
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJOS Y RECALIFICACIONES	VALOR A PAGAR		
CONCEPTO							
REQUERIDO PROYECTO			313.66				313.66
MEJORAS OTROS			11.00				11.00
MEJORAS - ASIST. TECN.			280.27				280.27
TASA DE SEGURIDAD			1.79				1.79
TOTAL							
VALOR PAGADO							
SALDO							313.66

13/05/2013

CODIGO CATASTRAL	AÑO	MUNICIPIO COMERCIAL	DIRECCION		AÑO	CONTROL	VALOR
			CALLE	LOCALIDAD			
			CALLE 13 AVE	151 16 LOCAL 151	2013	107442	213745
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJOS Y RECALIFICACIONES	VALOR A PAGAR		
CONCEPTO							
MEJORAS OTROS			11.00				11.00
MEJORAS - ASIST. TECN.			280.27				280.27
TASA DE SEGURIDAD			1.79				1.79
TOTAL A PAGAR							313.66
VALOR PAGADO							
SALDO							313.66

48056

<p>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</p>		<p>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</p>
<p>FECHA DE INGRESO.</p>	<p>24-09-13 10:45</p>	<p>FECHA DE ENTREGA: 26-09-13 15:00</p>
<p>CLAVE CATASTRAL:</p>	<p>103 1007 000</p>	
<p>NOMBRES y/o RAZÓN</p>	<p>Quiles Alvarado</p>	
<p>CÉDULA DE I. y/o RUC.</p>	<p>2625 459.</p>	
<p>CELULAR - TFNO:</p>	<p>2625 459.</p>	
<p style="text-align: center;">RUBROS</p>		
<p>IMPUESTO PRINCIPAL:</p>	<p>Nota: Verificar área con 103m²</p>	
<p>SOLAR NO EDIFICADO</p>	<p>Según Soluancia y fichas.</p>	
<p>CONTRIBUCIÓN MEJORAS</p>	<p></p>	
<p>TASA DE SEGURIDAD</p>	<p>25.</p>	
<p>TIPO DE TRAMITE: CA Juzgado.</p>		
<p>INSPECCIÓN: Pasado.</p>		
<p style="text-align: center;">FIRMA DEL USUARIO</p>		
<p>INFORME DEL INSPECTOR:</p>		
<p style="text-align: center;">FIRMA DEL INSPECTOR</p>		
<p style="text-align: center;">FECHA:</p>		
<p>INFORME TÉCNICO:</p> <p>Se verifican datos de Archivo s/A</p> <p style="text-align: center;">  FIRMA DEL TÉCNICO </p> <p style="text-align: right;">FECHA: 25/09/2013</p>		
<p>INFORME DE APROBACIÓN.</p> <p style="text-align: center;">FIRMA DEL DIRECTOR</p> <p style="text-align: center;">FECHA:</p>		

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia y cantón Manta, frente a la calle trece entre las avenidas quince y dieciséis. Predio que tiene una superficie total de Ciento tres metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052065	Giler Alvarado Gofaña de Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	13-00862594	Bustamante Tello Galo Omar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003244	Cañas Barberan Maria Lucía	Casado	Manta

2) 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 14 de septiembre de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 5.535 - Folio Final: 5.549

Número de Inscripción: 967 Número de Repertorio: 2.965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Caieña

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

El primer inmueble, se encuentra ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie de ciento tres metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

El segundo inmueble, se encuentra ubicado en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie de sesenta y siete metros cuadrados veintisiete decímetros cuadrados.

Los predios descritos forman un solo cuerpo ubicado en la esquina de la calle trece y avenida quince de la ciudad de Manta. En su interior se encuentra ocupado casi toda su área una construcción de una sola planta. El área total de la construcción es de Ciento setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000019428	Banco Continental S A		Portoviejo
Deudor Hipotecario	80-0000000038893	Giler Alvarado Gofaña de Lourdes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000052066	Quena Lara Wilfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	482	22-mar-1995	326	327
Compra Venta	2682	19-dic-1994	1814	1815

3) 3 Cesión de Derechos Hipotecarios

Inscrito el: martes, 17 de junio de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 2.826 - Folio Final: 2.834

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 1.893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS HIPOTECARIOS



5.7.2 Contrato Oneroso de Renta Vitalicia y Garantía Económica

Inscrito el: **MANABÍ, 16 de junio de 2002**
 Folios: **1** Folio Inicial: **22** - Folio Final: **29**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **3.154**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manabí**
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: **viernes, 25 de abril de 1997**
 Escritura/Junción/Resolución:
 Fecha de Suscripción:



Observaciones:
 Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

Contrato de Arrendamiento por mandato judicial, otorgada por la Sra. Lourdes Giler Alvarado de Quant casada, a favor del Banco del Pichincha C.A. representada por su Gerente Regional c/ Sr. Dr. Oscar Beaserra Guandorras, y por el cual entrega en arrendamiento un inmueble ubicado en la calle 13 y avenida 15 esquina de esta ciudad, dando en arrendamiento los locales comerciales para que el arrendatario los destine a Agencias Bancarias. Dicha inscripción fue negada por el Registrador por falta de inscripción de la propiedad inscrita en el Registro de la Propiedad de Manabí, por lo que se procedió a la inscripción de la propiedad inscrita en el Registro de la Propiedad de Manabí, procediéndose a adjuntar copia certificada constante en dicho certificado la propiedad inscrita con fecha 19 de diciembre de 1999, en la que se indica que el inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Manabí con fecha 20 de marzo de 1995, lo cual se menciona en el presente contrato de arrendamiento, en virtud de que los gravámenes que tiene el inmueble en nada disminuyen la relación contractual de arrendamiento celebrada. Gravámenes que se encuentran en total

3.- Apellidos, Nombres y abreviación de las Partes:

Cantón	Nombre y Abreviación	Domicilio
Manabí	Notaría Tercera	Manabí
Manabí	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí	Manabí
Manabí	Banco del Pichincha C.A.	Manabí
Manabí	Sra. Lourdes Giler Alvarado de Quant	Casado(*) Manabí

de. Esta inscripción se refiere a (a) que consta en:

Libro	Nº Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Cuenta Voz	425	11 de mayo 1999	126	327
Cuenta Voz	2682	19 de febrero 1994	1814	1815

4.3 Cancelación de Embargo

Inscrito el: **Manabí, 11 de marzo de 2004**
 Folios: **1** Folio Inicial: **85** - Folio Final: **97**
 Número de Inscripción: **19** Número de Repertorio: **1.025**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: **viernes, 25 de marzo de 2004**
 Escritura/Junción/Resolución:
 Fecha de Resolución:



Observaciones:
 Abg. Cecilia Fabela Fabela, en su calidad de Procurador Judicial de Ejecución S.A. en Ejecución, refiriéndose al trámite del juicio ejecutivo propuesto por el Ex Banco La Financiera S.A. Suc. Manabí, c/ Sr. Esteban S.A. en Liquidación, contra la Sra. Lourdes Giler Alvarado de Quant y otros.
 Dispone de la autoridad del Jefe y Jefe del juicio ejecutivo No. 895 - 98, en sus autos ordenar la Cancelación del Embargo de fecha 11 de junio de 1999.

[Handwritten signature]



9/24/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRÓL	TITULO N°
1-03-10-07-000	130,00	\$ 48.365,52	CALLE 13 ENTRE 15 Y 16	2013	104096	204146
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES HRDOS			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,35	\$ 1,45	\$ 20,80
1302482417			Interes por Mora			\$ 7,20
8/24/2013 12:00 HOYOS VERONICA			MEJORAS 2011	\$ 7,20		\$ 5,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,98		5 99,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 99,17		\$ 12,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,09		\$ 145,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 145,24
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RECEBIDA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

★ FECHA: 16/junio/2011

No. Electrónico: 11417



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisa el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consultó que:

Predio de la Clave: 1031007000

Ubicado en: CALLE 13 ENTRE 15 Y 16

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 130.00 m²

Especie Valorada

Perteneciente a: GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES

\$ 1,00

El valor Avalúo Vigente en Dólares es de:

0089264

TERRENO:	65.716.56
CONSTRUCCION:	23.653.31
	<hr/>
	89.369.87

SON: ochenta y nueve mil trescientos sesenta y nueve Dólares con ochenta y siete Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	823.73
CONSTRUCCION:	369.04
	<hr/>
	1.192.77

SON: mil ciento noventa y dos Dólares con setenta y siete Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado por el Concejo Cantonal de Manta de 11 de octubre de 2010 para el Bienio 2010-2011.

Atq. Danilo Ferrera Guayana

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

MANTAS, 16 JUN 2011

Nota: Se emite la presente certificación, haciendo constar que existe Prohibición Judicial y Legal, Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí ciudad Manta inscrita de Agosto de 1998.

Copia #: 2 Impresa: 16/jun/2011



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 24 de Septiembre del 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES con número de cedula 130248241-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 166256 por lo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.


ATENCIÓN AL CLIENTE