

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	número	TÍTULO DE PROPIEDAD
☒ INDIVIDUAL ☐ SOCIEDAD	ANI Md	comunidad b- mancomunada en la forma de mancomunidad MULTITENEDORES COMUNITARIA C.A.S.A.			Cuadrante Cuadrante
código ☐					23 MAR 2008 27-10-08

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

18-09-13

FECHA DE ENTREGA: 18-09-13

CLAVE CATASTRAL:

2-10-18-02

NOMBRES y/o RAZÓN

MOTILIMECANO CUA JALDA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0950 134575

0950 134575

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONT. MANTEN.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/04/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22580



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22580:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2101802*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Via Manta Rocafuerte del Barrio Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Remanente que tiene una Sup. de Cinco mil trescientos noventa y nueve punto noventa y tres metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos: Frente veintiocho punto ochenta metros, vía ingreso al Aeropuerto, atrás, noventa y tres metros con Base área de Manta, Costado derecho ochenta metros, cincuenta centímetros con propiedad de M. Solórzano, y Costado izquierdo cincuenta y dos metros cincuenta centímetros, más ángulo de noventa grados con siete metros, quince centímetros más ángulo de doscientos setenta grados con veintiocho metros, más ángulo de doscientos setenta grados con siete metros, quince centímetros, más ángulo de noventa grados con veintidós metros cincuenta centímetros y linda con Transdel fines Cia. Ltda. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.363 24/05/2000	8.405
Compra Venta	Compraventa	2.649 23/11/2006	36.446

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 24 de mayo de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.405 - Folio Final: 8.412
Número de Inscripción: 1.363 Número de Repertorio: 2.566
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de mayo de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: *Mape*

Ficha Registral: 22580

Página: 1 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

en la que la Empresa de Transporte Delfines Compañía Limitada debidamente Representada por el Sr. Jorge Polivio Peñafiel Calle, en función de Gerente General vende a favor de la EMPRESA "MULTIMECANOS COMPAÑÍA LIMITADA, Representada por el Sr. Darwin Rodrigo Jaramillo Burgos, en su función de Gerente, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, del Barrio "Aeropuerto" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente en veintiocho metros ochenta centímetros y lindera con Vía Ingreso al Aeropuerto, por atrás en noventa y tres metros y lindera con Base Aérea de Manta, por el Costado derecho en ochenta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de M. Solórzano, y por el costado izquierdo en ciento tres metros y lindera con Transdelfines Compañía Limitada, teniendo una superficie total de CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO METROS OCHENTA Y CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

D e e s t e p r e d i o s e h a r e a l i z a d o l a s i g u i e n t e v e n t a .

Con fecha 3 de Diciembre del 2004 bajo el N. 2.558 se encuentra inscrita la venta, autorizada el 21 de Octubre del 2004 ante el Dr. Simón Zambrano Vences Notario Público Cuarto del Cantón, en la que otorga la Empresa "Multimecanos" Compañía Limitada a favor de la Compañía Transdelfines CIA Ltda., un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la vía Manta Rocafuerte del Barrio Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el frente en veintiocho metros y propiedad de Transdelfines CIA Ltda., Por atrás; en veintiocho metros y propiedad de Multimecanos CIA Ltda., Costado derecho; Seis metros quince centímetros y propiedad de Multimecanos CIA Ltda. Y por el Costado izquierdo; En siete metros quince centímetros y propiedad de Multimecanos CIA Ltda., con una superficie total de doscientos cinco metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041546	Compañía Multimecanos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000033887	Compañía Transportes Delfines Transdelfin		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.446 - Folio Final: 36.454

Número de Inscripción: 2.649 Número de Repertorio: 5.677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Remante de inmueble, efectuada la desmembración como resultante de la única venta del terreno original de mayor extensión el área existente remanente actual de propiedad de la Empresa MULTIMECANOS CIA. LTDA, tiene un área de cinco mil trescientos noventa y nueve punto noventa y tres metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Maps

Fecha Registral: 22/08/07

Página: 2 de 3



Propietario

Compañía Multimecanos Cía Ltda

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1363

24-may-2000

8405

8412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:30 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de: *Edm. Feb. y Cía. Ltd.*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



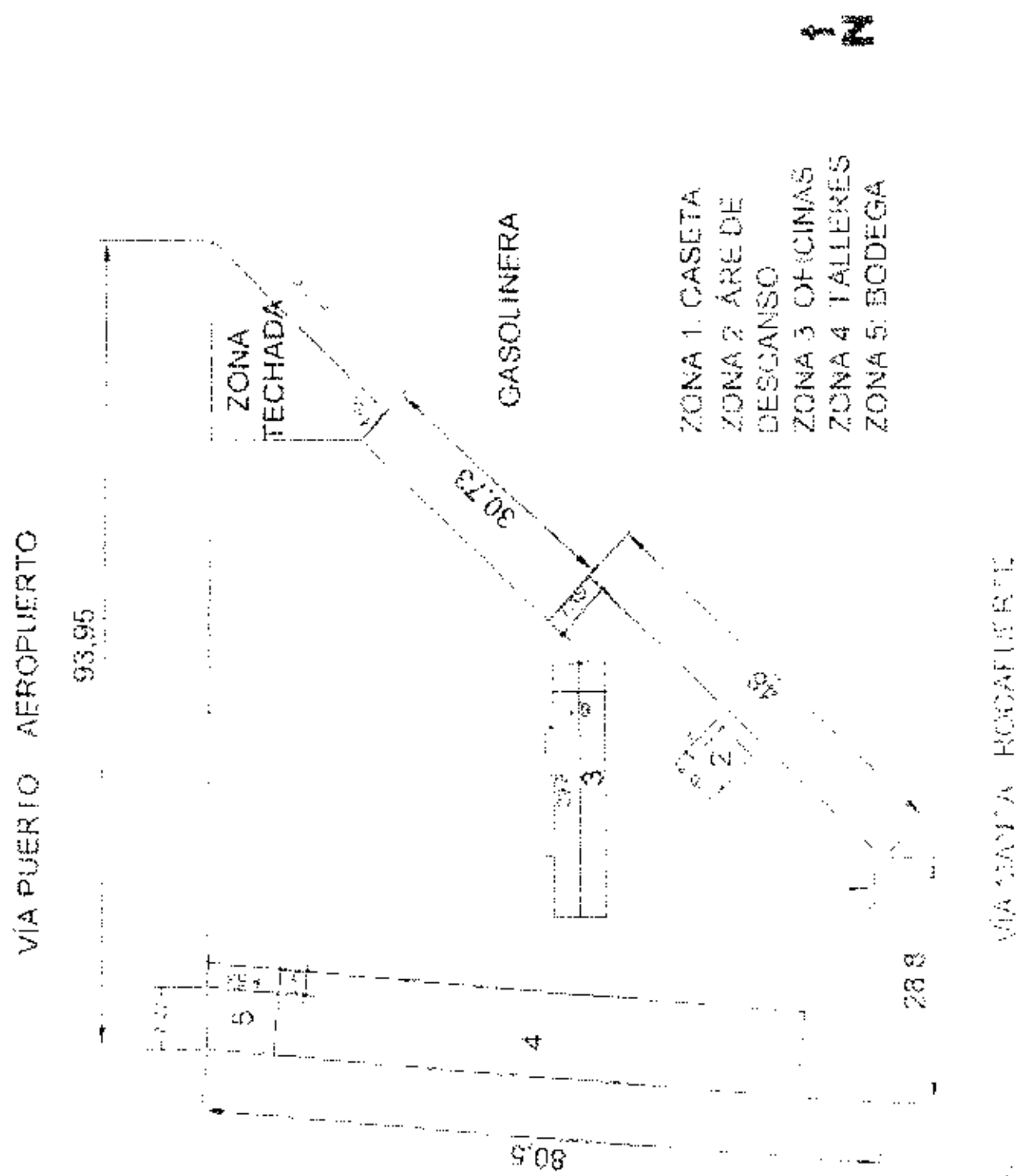
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

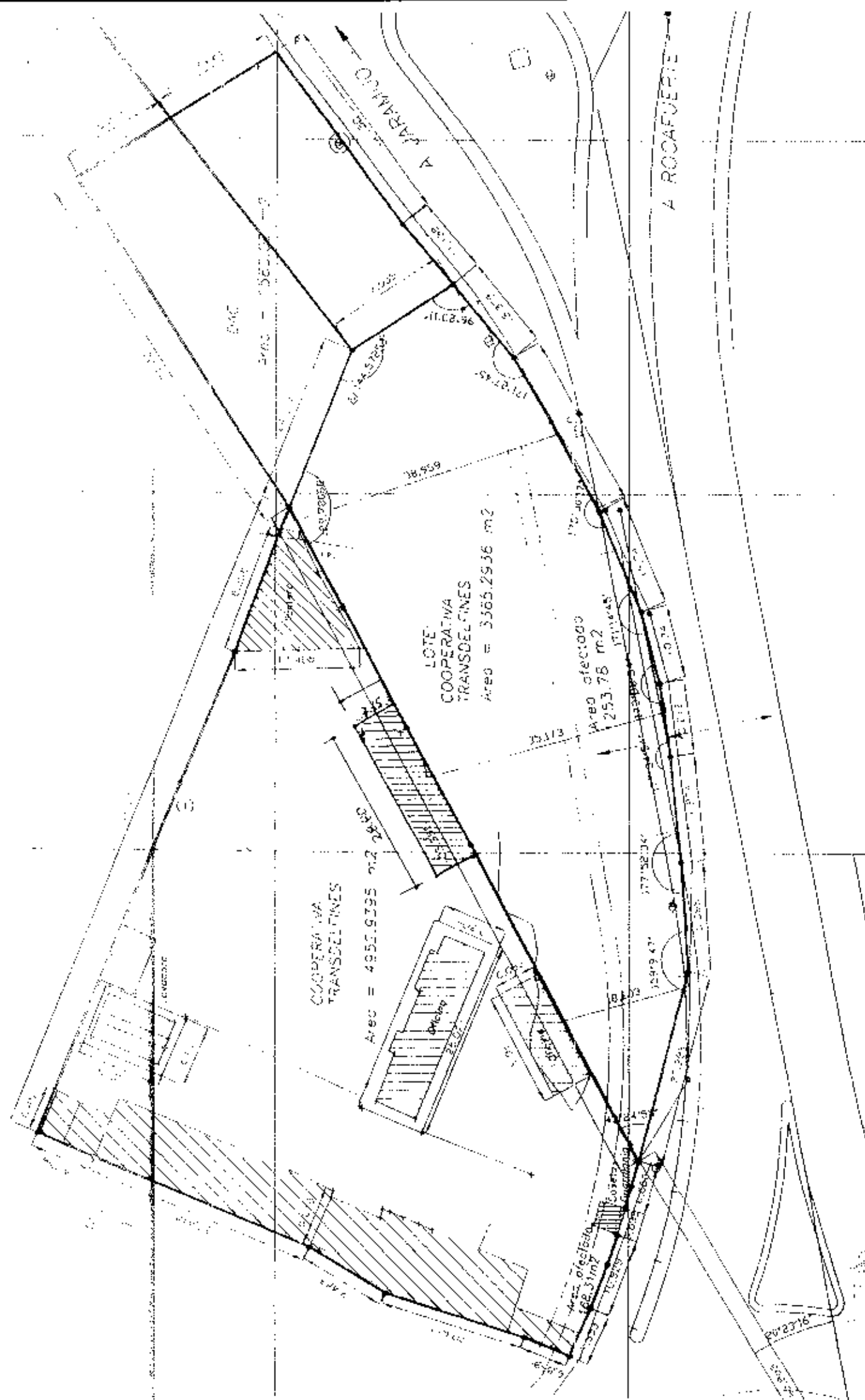


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ANEXO: IMPLANTACIÓN (PLANO ESQUEMÁTICO)







**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COMPAÑÍA MULTIMECANOS CIA. LTDA. Con RUC 139015010001 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/7/2013 11:02

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-10-18-02 000	5329,93	\$ 294.261,35	VIA MANTA ROCAFUEERTE ING AL	2013	56588	176/83
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MULTIMERCADOS COMPAÑIA LTDA			Costa Jusocial			
6/7/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 279,20	(\$ 5,58)	\$ 273,62
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Indes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 93,05		\$ 93,05
			MEJORAS 2012	\$ 37,23		\$ 37,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 309,35		\$ 309,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 179,48		\$ 179,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 592,73
			VALOR PAGADO			\$ 592,73
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA