

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE ICA

FECHA DE INGRESO:

18-11-2016

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

21-10-12-00-00

NOMBRES y/o RAZÓN:

Arce, María Elena

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

998 445 304

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

RECONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA

21-10-12-00-00

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó construcción planta baja 78,75 m² y planta alta 81,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/11/2016

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF

Avenida 4 y Calle 11

28837



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos solares que forman un solo cuerpo cierto de forma triangular, ubicados en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, solares marcados con los números Uno y Dos, de la Manzana "X", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón, los que tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y linderando con calle planificada. POR UN COSTADO: Cuarenta y cinco metros y linderando con propiedad de Herederos de Ruperto Delgado. POR EL OTRO LADO: Veintidos metros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma Manzana. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	112 06/04/1964	1
Compra Venta	Compraventa	340 13/09/1968	220
Compra Venta	Compraventa	933 07/04/2008	12.602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de abril de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 244

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de abril de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

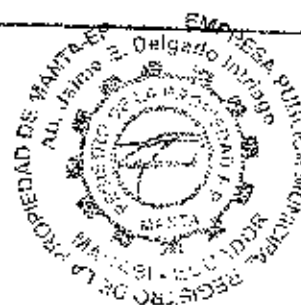
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno denominado La Prosperina del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor Aceptante	80-000000003159	Bello Chavez Alberto Manuel	Soltero	Manta



2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de septiembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 221

Número de Inscripción: 340 Número de Repertorio: 808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos solares que forman un solo cuerpo cierto de forma triangular, ubicados en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera Cantonal, solar marcados con los números Uno y Dos, de la Manzana "X", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00556782	Anchundia Garcia Jose Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	06-abr-1964	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.602 - Folio Final: 12.622

Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 1.761

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Bolívar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno de dos lotes que forman uno solo cuerpo cierto, de forma triangular, ubicado en el perímetro urbano de la Parroquia Urbana Tarqui, marcados con los números Uno y Dos, de la manzana X, de la Lotización Altamira. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: ocho metros con calle pública. ATRAS: Ocho metros Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Anchundia Garcia). COSTADO DERECHO: Con once metros, area sobrante del vendedor (Sr. José Anchundia Garcia). COSTADO IZQUIERDO: once metros lote numero tres. Area Total: Ochenta y Ocho Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07206696	Ganchozo Parraga Teresa Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-00556782	Anchundia Garcia Jose Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-01625735	Ganchozo Peñarrieta Zorilda Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	340	13-sep-1968	220	221

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Comora Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:07 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Rosa Patricia Cordero*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.439-2424

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad del Sr. ANCHUNDIA GARCIA JOSE ALFREDO y Sra. GANCHOSO PEÑARRIETA ZORILDA MARIA, Signado con el Lote No. 1 y 2 de la Manzana "X" ubicada en la Lotización "Alamira" Clave Catastral = 2-11-61-01-000, de la Parroquia Urbana Taquí (Actualmente Parroquia las Esteras del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 440,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 440,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 23 de agosto de 1969 e inscrita el 13 de septiembre de 1968 bajo el número 3162

Frente: 46,00m. - y lindera con calle planificada

Por un costado: 45,00m. - linderando con propiedad de los herederos de Ruperto Delgado

Por el otro costado: 22,00m. - linderando con el lote de terreno No.3

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 88,00m² a favor de la Sra. Ganchoso Parraga Teresa Marihel (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Bolívar el 31 de marzo de 2008 e inscrita el 7 de abril de 2008 ✓

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANCHUNDIA GARCIA JOSE ALFREDO y Sra. GANCHOSO PEÑARRIETA ZORILDA MARIA. AREA SOBRANTE DE LOS LOTES 1 Y 2 DE LA MZ. "X" DE LA LOTIZACION ALAMIRA: 352,00m².

Frente: 32,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 45,00m. - y lindera con terreno particular

Costado izquierdo: 11,00m. mas ángulo hacia el costado izquierdo con 8,00m. y propiedad de la Sra Teresa Marihel Ganchoso Parraga, mas ángulo hacia la parte posterior con 11,00m. y lote No.3

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el autor, por lo cual se asume error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado falsos datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0773-11-UBA-DPS-13 de la Dirección de Asesoría y Catastro, no existe ningún procedimiento hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el proponente en su dependencia.

Manta, 18 de octubre de 2013


DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

AUTORIZACION

Nº. 439-2424

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ANCHUNDIA GARCIA JOSE ALFREDO y Sra. GANCHOZO PEÑARRIETA ZORILDA MARIA, para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización "Altamira", del área sobrante de los lotes # 1 y 2, de la Manzana "X", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 45,00m. - y lindera con terreno particular

Costado izquierdo: 11,00m. mas ángulo hacia el costado izquierdo con 8,00m. y propiedad de la Sra. Teresa Maribel Ganchozo Parraga, mas ángulo hacia la parte posterior con 11,00m. y lote No 3

Área total: 352,00m².

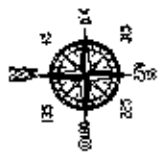
Manta, 18 de octubre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V

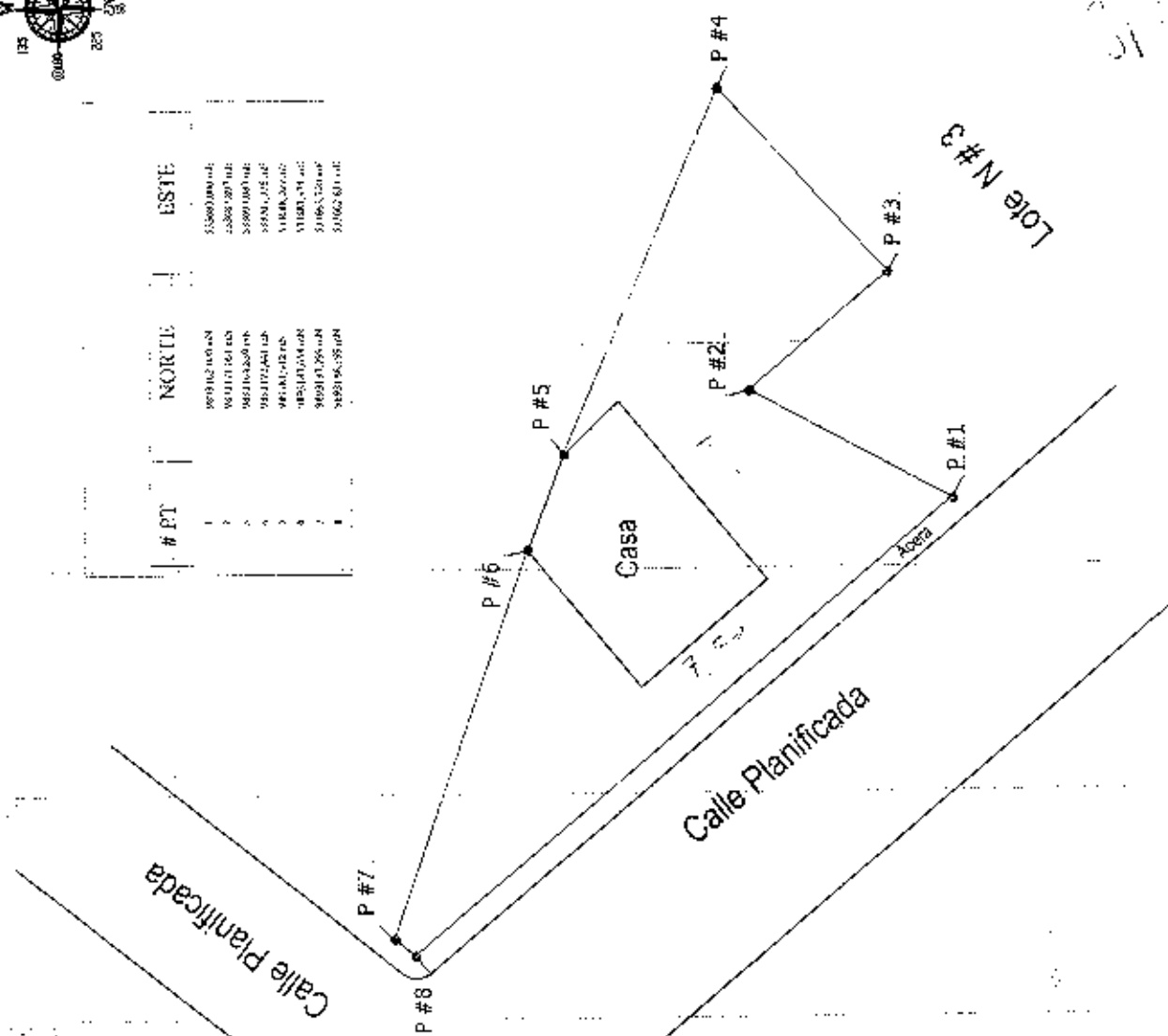
**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a maps.com en el lugar que indica la ubicación de la ubicación, por lo cual, el autor no se responsabiliza por la responsabilidad de la información, si se comprobare que se han cometido errores en las representaciones gráficas, en las solicitudes correspondientes.

G. V.



# PT	NORTE	ESTE
1	989162.000 m	558003.000 m
2	989171.041 m	558012.000 m
3	989180.000 m	558021.000 m
4	989189.000 m	558030.000 m
5	989198.000 m	558039.000 m
6	989207.000 m	558048.000 m
7	989216.000 m	558057.000 m
8	989225.000 m	558066.000 m
9	989234.000 m	558075.000 m
10	989243.000 m	558084.000 m



0 50

SR. JOSE ALFREDO ANCHUNDIA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CUADRO DE COORDENADAS GEODESICAS WGS 84

UBICACION

ESCALA 1 : 400

FECHA: OCTUBRE 1 2013

ING. VICTOR EMILIO LOPEZ CLAUDIOGA

0.1



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Septiembre del 2013

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. ANCHUNDIA GARCIA JOSE ALFREDO con numero de cedula 1300556782 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.