

00101120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3765

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7703

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de noviembre de 2018 14:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313834648	MERO QUIIJE CINTHIA KATHERINE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0912231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110108000	15/06/2009 0.00 00	15086		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

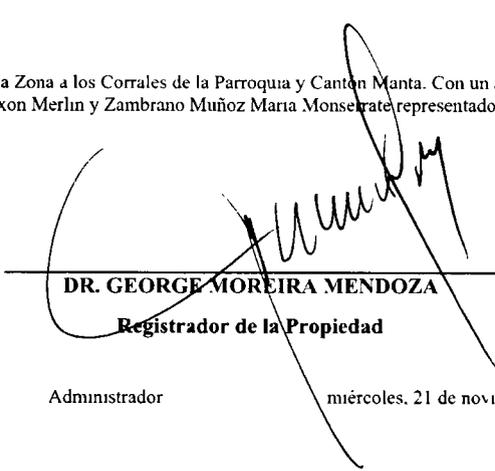
Compraventa relacionada con el remanente del lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Este), 200,01m.- Camino Publico. Por Atras (Oeste), 190,00 - Propiedad de Simon Zambrano. Costado Derecho (Sur), 462,00m- Propiedad de Sixto Cedeño y Costado Izquierdo (Norte). 387,84.- Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un area total de 80.000M2, (8 Has.)

Dirección del Bien: ubicado en la Zona a los Corrales
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAAVMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Remanente del lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de 80 000M2, (8 Has.)
*Cónyuges vendedores Macias Holguin Nuxon Merlin y Zambrano Muñoz Maria Monserrate representados por Zambrano Macias Dioclitio Ruben.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por erick_espinoza

Administrador

miércoles, 21 de noviembre de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101121

2018	13	08	05	P04791
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS CÓNYUGES ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN Y VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA; Y, LOS CÓNYUGES MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN Y ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE

A FAVOR DE

MERO QUIIJE CINTHIA KATHERINE

CUANTÍA: USDS 40.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USDS 240.000,00

(DI 2

COPIAS)

J.B.



En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13), de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen: UNO.- Por una parte: a) Los cónyuges **ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN Y VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, ocho, uno, nueve, siete, cuatro, ocho, guion seis (170819748-6) y cero, nueve, uno, dos, dos, tres, uno, cuatro, siete, guion nueve (091223147-9), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones Teléfono 0978746716, Dirección: Urbanización Maratea, Manta; y, b) El señor **ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco,

tres, seis, dos, guion seis (131175362-6), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los cónyuges **MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN Y ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE**, tal como lo justifica con los documentos que se agregan como habilitantes, para efecto de notificaciones Teléfono 0998257790, Dirección: Parroquia Tarqui, Manta; y, **DOS**.- Por otra parte: a) La señora **MERO QUIJJE CINTHIA KATHERINE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, tres, cuatro, seis, cuatro, guion ocho (131383464-8), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones Teléfono 0989788221, Correo Electrónico: s/c, Dirección: Ciudadela Villa Marina, Jaramijó; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO**. Sírvase incorporar en el registro de protocolo de Escrituras Públicas a su cargo incluir una **MINUTA** de **COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública del presente instrumento de **COMPRAVENTA**, comparecen: **UNO**.- Por una parte: Los cónyuges **ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN Y VARGAS**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101122

JARAMILLO AIDA LUCIA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, b) ~~El~~ señor ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN, de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los cónyuges MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN Y ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE, tal como lo justifica con los documentos que se agregan como habilitantes, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "LA PARTE VENDEDORA", y, DOS.- Por otra parte: a) La señora MORALES CINTHIA KATHERINE, de estado civil soltera, por sus propios derechos a quien para los efectos de este contrato se le denominará "LA PARTE COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN Y VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA; y, los cónyuges MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN Y ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE, son propietarios de un bien inmueble consistente en el remanente del lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (ESTE):** 200,01m – Camino Publico; **POR ATRÁS (OESTE):** 190,00m – Propiedad de Simón Zambrano; **COSTADO DERECHO (SUR):** 462,00m – Propiedad de Sixto Cedeño; y, **COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** 387,84m – Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un área total de 80.000m², (8 Has). Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 23 de mayo del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de junio de 2009. Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan detallados en la Ficha Registral – Bien Inmueble No. 15086 que se adjunta como habilitante. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA los cónyuges



ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN Y VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA, por sus propios derechos; y, los cónyuges **MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN Y ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE**, debidamente representados por su Apoderado Especial, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señorita **MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE**, un bien inmueble consistente en el remanente del lote de terreno ubicado en la Zona (camino) a los Corrales de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratante y que lo estiman como justo precio es la cantidad de CUARENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$40.000,00), los cuales serán cancelados en efectivo a la suscripción del presente documento. La Parte vendedora acepta la presente forma de pago, por lo que renuncia a realizar algún tipo de reclamo posterior de ninguna clase, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil, además declara bajo juramento que el bien inmueble se haya libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravamen o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA.- GRAVÁMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen

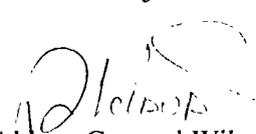


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

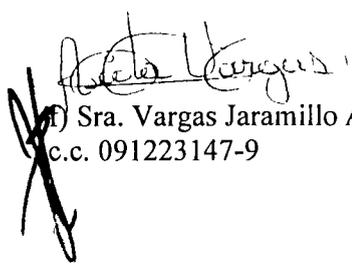
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101123

alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía de existir será de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La Parte Compradora, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA ESTILO.-** Usted señor Notario, se sirva agregar las debidas cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va extendida y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- (Firmado) Abogado Figueroa Ormazza Ricardo, portador de la matrícula profesional número 13-2015-335 del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Aldana Coronel Wilson-Efraim
c.c. 170819748-6




f) Sra. Vargas Jaramillo Aida Lucia
c.c. 091223147-9



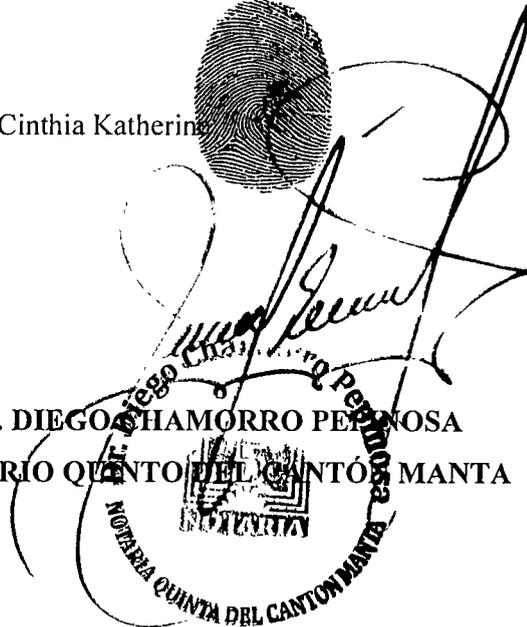
f) Sr. Zambrano Meccias Dioclito Rubén
c.c. 131175362-6



f) Sra. Mero Quijije Cinthia Katherine
c.c. 131383464-8



Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00101124

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313834648

Nombres del ciudadano: MERO QUIIJE CINTHIA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO ARCENTALES ROBERTH ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIIJE BELLO GENNY JANETH

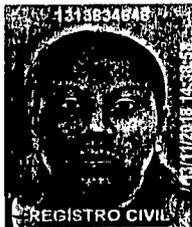
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-172-06422



182-172-06422

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131383464-8
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERO QUIJJE CINTHIA KATHERINE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTITUCIÓN BACHILLERATO SECRETARÍA E134311242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ARGENTALES ROBERTH ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJJE BELLO GENNY JANETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-08-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-06


 DIRECTOR GENERAL


 FECHA DE CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018



045 JUNTA No
045 - 289 NUMERO
1313834648 CEDULA

MERO QUIJJE CINTHIA KATHERINE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

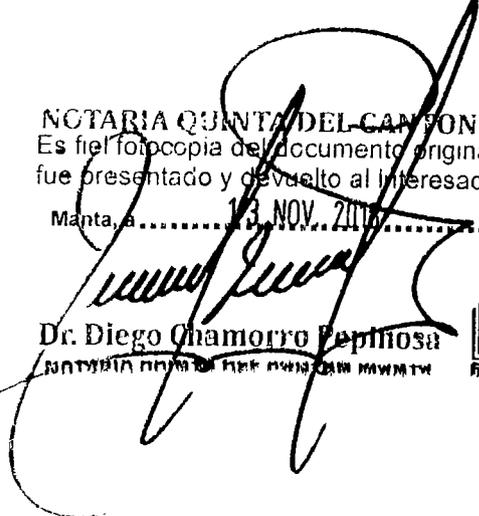
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 13 NOV. 2018


Dr. Diego Chamorro
 NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA



00101125

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912231479

Nombres del ciudadano: VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/ GUAYAS BARB
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: VARGAS MORALES ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO SUAREZ ALBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-172-06440



184-172-06440

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VARGAS JARAMILLO AIDA LUCÍA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS**
PEDRO GARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-01-10**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
WILSON EFRAIN ALDANA CORONEL

N. **091223147-9**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR PÚBLICO
AT111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VARGAS MORALES ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JARAMILLO SUAREZ ALBERTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-04-23
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-23


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

00054875

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No
004 - 227 NUMERO
0912231479 CEDULA

VARGAS JARAMILLO AIDA LUCÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA. 2





REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTÉ CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ


 0912231479

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **13 NOV. 2018**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00101126

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708197486

Nombres del ciudadano: ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINHA/QUINTA DEL CANTON MANTA
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: ALDANA EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORONEL OLGA

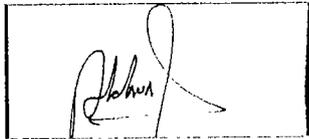
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-172-06457



188-172-06457

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-12-16**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
AIDA LUCIA VARGAS JARAMILLO

Nº **170819748-6**




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION MILITAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALDANA EFRAIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORONEL OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-04-23
FECHA DE EXPIRACION 2024-04-23

A1133A1122

DIRECTOR GENERAL **FINA DEL CEDULADO**



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN
GRADO SUBOFICIAL PRIMERO

CEDULA 1708197486

AUTORIZADO
 Servicio Social FFAA Instituciones Militares Hospitales Militares




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-01-04944 **DM493481**

FECHA DE EMISION 18-02-2014 **FECHA DE CADUCIDAD 18-02-2021**

CODIGO ISFFA 3880010900

TIPO DE SANGRE ORH+

CRNL EN GUIDO CORDOVA REGALADO
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA.




EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

Handwritten signature
 1708197486

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **13 NOV. 2018**

Handwritten signature of Dr. Diego Chalmorro Peralta

Dr. Diego Chalmorro Peralta
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00101127

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311753626

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELLO CHAVEZ MARTHA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO DIOCLITO DISNEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MECIAS VERDUGA RUTH AMPARITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-172-06479



182-172-06479

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Nº 131175362-6



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**ZAMBRANO MECIAS
DIOCLITO RUBEN**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PIONERÍA
PICINCHTA
FECHA DE NACIMIENTO
1986-01-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARTHA LUCIA
TELLO CHAVEZ**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**
APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO ZAMBRANO DIOCLITO ROSEY
APellidos y Nombres de la Madre
MECIAS VERDUGA RUTH AMPARITO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-11-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-08

V3343V2422

000705854

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



004
JUNTA Nº

004 - 239
NÚMERO

1311753626
CÉDULA

ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN
APellidos y Nombres



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA. 3
MANTA PARROQUIA



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE JEF. DE LA JRV

IMP. IGM MJ

[Large handwritten signature]
1311753626

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 NOV. 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



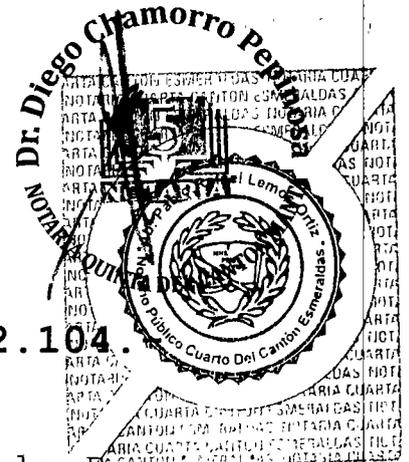
00101128

ESCRITURA DE **PODER ESPECIAL**. - QUE OTORGAN. -
 LOS CONYUGES SEÑOR **NIXON MERLIN MACIAS**
HOLGUIN Y SEÑORA **MARIA MONSERRATE ZAMBRANO**
MUÑOZ. - A FAVOR DEL SEÑOR. - **DIACLITO RUBEN**
ZAMBRANO MECIAS. -

CUANTÍA. - INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 2018-08-01-04-P02.104.

En la ciudad de Esmeraldas, Capital de la Provincia del mismo nombre, en la República del Ecuador; hoy martes doce de Noviembre del año Dos mil dieciocho. Ante mí, Abogado **PABLO RAFAEL LEMOS ORTIZ**, **NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN ESMERALDAS**. - comparecen los Cónyuges **NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN** y **MARIA MONSERRATE ZAMBRANO MUÑOZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números cero ocho cero uno cinco tres cero dos cinco guion cuatro (080153025-4) uno tres cero nueve tres seis tres cinco seis guion cero (130936356-0), respectivamente, de 48 y 41 años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el cantón y provincia de Esmeraldas, con capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos y a los cuales denominaremos **MANDANTES**, hábiles por derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente en



este acto doy fe, y me presentan para que eleven a escritura pública la siguiente minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** se le pide extender y autorizar en su protocolo de escrituras públicas a su cargo una de **PODER ESPECIAL** a favor **DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - comparecen los Cónyuges **NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN y MARIA MONSERRATE ZAMBRANO MUÑOZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números cero ocho cero uno cinco tres cero dos cinco guion cuatro (080153025-4) uno tres cero nueve tres seis tres cinco seis guion cero (130936356-0), respectivamente, de 48 y 41 años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el cantón y provincia de Esmeraldas, quienes en forma libre y voluntaria, confieren el Presente Poder Especial a Favor de **DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete cinco tres seis dos guion seis (131175362-6), de estado civil casado con Martha Lucia Tello Chávez, de 32 años de edad, de nacionalidad ecuatoriana y con Domicilio en este Cantón Manta.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.** - Los comparecientes cónyuges **NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN y MARIA MONSERRATE ZAMBRANO MUÑOZ**, por sus propios y personales derechos, confieren Poder Especial

00101129

amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor **DIACLITO RUBEN ZAMBRANO MEDIAS**, con cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco tres seis dos guion seis (131175362) que a nuestros nombres y representación y por que tenemos en nuestra sociedad Conyugal, que nuestro apoderado con su sola que nuestro apoderado con su sola siguientes actos: ~~a)~~ **Uno.-** Dé en enajenación perpetua los derechos que tenemos con el señor Wilson Efraín Aldana Coronel, sobre un lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (ESTE)** 200,01 metros, Camino Publico; **POR ATRÁS (OESTE)** 190,00 metro, Propiedad de Simón Zambrano; **COSTADO DERECHO (SUR)** 462,00 metros, propiedad de Sixto Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE)** 387,84 metros, Propiedad de Mirian Esthela Castro Moreno; Con un área total de 80.000 METROS CUADRADOS (8HAS) dicho predio se encuentra catastrado en el GADM Manta con la Clave Catastral No. 5-11-01-08-000; es de aclarar que dicho predio lo adquirimos mediante Escritura Pública de Compraventa celebrado en la Notaría Primera del Cantón Manta, el día sábado 23 de mayo del 2009, e inscrito en el Registro de la Propiedad el día lunes, 15 de junio del 2009; **b)** Dos.- Firme las Escrituras Públicas que contengan el Contrato de



Compraventa de los derechos de copropiedad del lote de terreno descrito en el literal anterior y de esta manera se realice la tradición de dicho bien en favor de **Ab Pablo Rafael Lecop** con todos los derechos de uso, goce y usufructo y demás derechos que tenemos sobre dicho lote de terreno; **c) Tres.-** Reciba a nuestro nombre y representación los valores o dinero producto de la venta de los derechos de copropiedad del lote de terreno descrito en el literal a de la presente minuta; **d) Cuatro.-** Firme la documentación necesaria ante cualquier Notaria Pública de país y proceda a realizar la Resciliación de la Promesa de compraventa con los señores **MOYANO PUMAGUALLI BLANCA CECILIA Y QUISHPE BARRIONUEVO HECTOR ROBERTO**, relativo al terreno descrito anteriormente. **TERCERA: CLAUSULA ESPECIAL.** - Confiero además a mi apoderado, todas las facultades inherentes al mismo, con inclusión de las especiales constantes en la normativa vigente en el Código Orgánico General de Procesos, esto para que puedan transigir de ser el caso. **CUARTA: CUANTIA.** - Por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: LA DE ESTILO.** - Agregue usted, señor Notario las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento.- **Hasta aquí la minuta** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

00101131

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801530254

Nombres del ciudadano: MACIAS HOLGUIN/NH

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento:
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MACIAS PINARGOTE ARGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN INTRIAGO HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO RAFAEL LEMOS ORTIZ - ESMERALDAS-ESMERALDAS-NT 4 - ESMERALDAS-ESMERALDAS



N° de certificado: 180-171-77581



180-171-77581

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

00101132

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130936356-0



CEPULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**ZAMBRANO MUÑOZ
MARIA MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTO VIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1977-12-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NIXON MERLIN
MACIAS HOLGUIN



INSTRUMENTO
SUPERIOR
PROFESION ABOGADA
E303812222
ACORDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LOOR DANIEL AGUSTIN
ACORDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ PIEDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**ESMERALDAS
2016-10-12**
FECHA DE EXPEDICION
2026-10-12



5537254
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
EXENCION O PAGO DE MULTA
COTIZACION DE VOTACION DUPLICADO



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

00101133

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309363560

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR DANIEL AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PABLO RAFAEL LEMOS ORTIZ - ESMERALDAS-ESMERALDAS-NT 4 - ESMERALDAS - ESMERALDAS



Maria



N° de certificado: 185-171-77654



185-171-77654

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE GUATEMALA
CALLE DE LA AMÉRICA 17-10
GUATEMALA, GUATEMALA



00101134

cada una de sus partes, minuta que está firmada por el **ABG. LUIS HURTADO QUIÑONEZ, Mat.08-2009-29 F. A. E.**- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que comparecientes por mí el Notario, se firmó y firman conmigo en unidad de cada uno de ellos incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.



[Handwritten signature]
 SR. NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN
 MANDANTE

C. C. No. 080153025-4



[Handwritten signature]
 SRA. MARIA MONSERRATE CAMBRANO MUÑOZ
 MANDANTE

C. C. No. 130936356-0

HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA..... COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACIÓN

Notario Público Cuarto del cantón Esmeraldas
Ab. Pablo Rafael Lemos Ortiz
 NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN ESMERALDAS

[Handwritten signature]
Ab. Pablo Rafael Lemos Ortiz
 NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN ESMERALDAS



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Factura: 003-002-000019348

00101135



20180801004P02104

NOTARIO(A) PABLO RAFAEL LEMOS ORTIZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON ESMERALDAS
EXTRACTO



Escritura N°:	20180801004P02104						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (18:56)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801530254	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309363560	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753626	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ESMERALDAS		ESMERALDAS			ESMERALDAS		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

Ab. Pablo Rafael Lemos Ortiz
NOTARIO(A) PABLO RAFAEL LEMOS ORTIZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN ESMERALDAS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles
Manta, a 13 NOV. 2018
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101136



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025626, certifico hasta el día de hoy 31/10/2018 10:53:46, la Ficha Registral Número 15086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5110108000
Fecha de Apertura. Lunes, 15 de junio de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Zona a los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del lote de terreno ubicado en la Zona a los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Este), 200,01m.- Camino Publico. Por Atras (Oeste), 190,00 - Propiedad de Simon Zambrano. Costado Derecho (Sur), 462,00m- Propiedad de Sixto Cedeño y Costado Izquierdo (Norte), 387,84.- Propiedad de Miriam Esthela Castro Moreno. Con un area total de 80.000M2, (8 Has.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAAVMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2305	30/dic/2003	16 030	16 038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1749	15/jun/2009	28 447	28 460
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1852	17/jun/2013	36 892	36 903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2305 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5311 Folio Inicial 16 030
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 16 038
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de diciembre de 2003
Fecha Resolución: miércoles, 03 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona Camino a los Corrales del Cantón Manta, Parroquia Manta.Superficie 13,6360 hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303573149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301595276	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

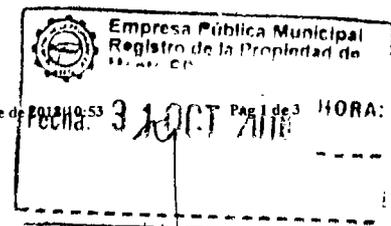
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:15086

miércoles, 31 de octubre de 2018





Inscrito el: **15 de junio de 2009**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 23 de mayo de 2009**
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: **1749** Tomo **48**
 Número de Repertorio: **3398** Folio Inicial **28.447**
 Folio Final **28.460**

a.- Observaciones:
 Compraventa de terreno ubicado en la Zona a los Corrales del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301595276	SANTANA AL VIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303573149	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2305	30/dic/2003	16 030	16 038

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 17 de junio de 2013**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de agosto de 2009**
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: **1852** Tomo **1**
 Número de Repertorio: **4515** Folio Inicial **36.892**
 Folio Final **36.903**

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. Una parte del bien inmueble ubicado en la Zona Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS con los siguientes linderos por el frente con cincuenta metros y lindera con calle publica. Por atras con cincuenta metros y lindera con calle publica. Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con calle publica y por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con propiedad de los prominentes vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	800000000068710	MOYANO PUMAGUALLI BLANCA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE COMPRADOR	0603053208	QUISHPE BARRIONUEVO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	912231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA

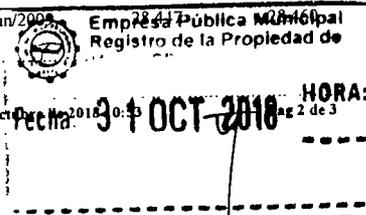
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1749	15/jun/2009		

Certificación impresa por : cecilia_penaherrera

Ficha Registral: 15086

miércoles, 31 de octubre de 2013 0:33



HORA: 0:33

Página 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101137



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:46 del miércoles, 31 de octubre de 2018

A petición de: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o un gravamen.

El Registrador no se responsabiliza de cualquier error en este Documento al Registrarlo de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **31 OCT 2018**

HORA: -----

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº - 0095239

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALDANA CORONEL WILSON Y NIXON MACIAS
ubicada CAMINO A LOS CORRALES INMD S.A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$240000.00 DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

09 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00101138

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0156365

Fecha: 8 de noviembre de 2018

No. Electrónico: 62696
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-11-01-08-000

Ubicado en: CAMINO A LOS CORRALES INMD. SA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708197486

ALDANA CORONEL WILSON Y NIXON MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	240000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>240000,00</u>

Son: DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

OBSERVACIONES: Predio sin sobreposición

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124667

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALDANA CORONEL WILSON Y NIXON MACIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 09 de _____ **NOVIEMBRE** de 20 _____ **2018**

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
5110108000 CAMINO A LOS CORRALES INMD. SA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00101139



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

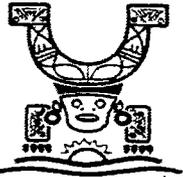


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-08-000	80000,00	240000,00	385804	96292

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708197486	ALDANA CORONEL WILSON Y NIXON MACIAS	CAMINO A LOS CORRALES INMD SA	Impuesto principal	2400,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	720,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	3120,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	3120,00
1313834648	MERO QUIIJE CINTHIA KATHERINE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 09/11/2018 15:57:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

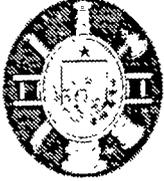


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1300512109
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000118973

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CAMINO A LOS CORRALES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596709
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 09/11/2018 16:18:56



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 07 de febrero de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIP

00101140

BanEcuador B.P.
13/11/2018 11:54:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 860546798
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 2.40
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.00
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

10 NOV 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002472
Fecha: 13/11/2018 11:55:03 a.m.

No. Autorizaci3n:
1311201801176818352000120565030000024722018115515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000002068

00101141



20181308005P04791

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



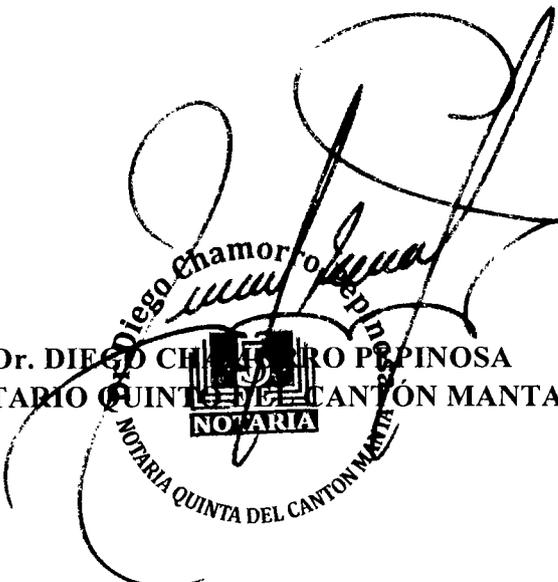
Escritura N°:	20181308005P04791						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:05)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708197486	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912231479	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1311753626	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN
Natural	ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1311753626	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MONSERRATE ZAMBRANO MUÑOZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313834648	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000 00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga LOS CÓNYUGES ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN Y VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA; Y, LOS CÓNYUGES MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN Y ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE a favor de MERO QUIJIJE CINTHIA KATHERINE; firmada y sellada en Manta, a los trece (13) días del mes de noviembre del dos mil dieciocho (2018).



Dr. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA

00101142

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3765

Número de Repertorio: 7703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3765 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313834648	MERO QUIIJE CINTHIA KATHERINE	COMPRADOR
0912231479	VARGAS JARAMILLO AIDA LUCIA	VENDEDOR
0801530254	MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN	VENDEDOR
1309363560	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1708197486	ALDANA CORONEL WILSON EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110108000	15086	COMPRAVENTA

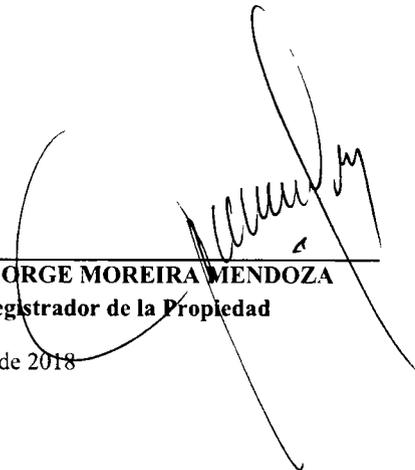
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de noviembre de 2018